

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Civica Afdeling 304
Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

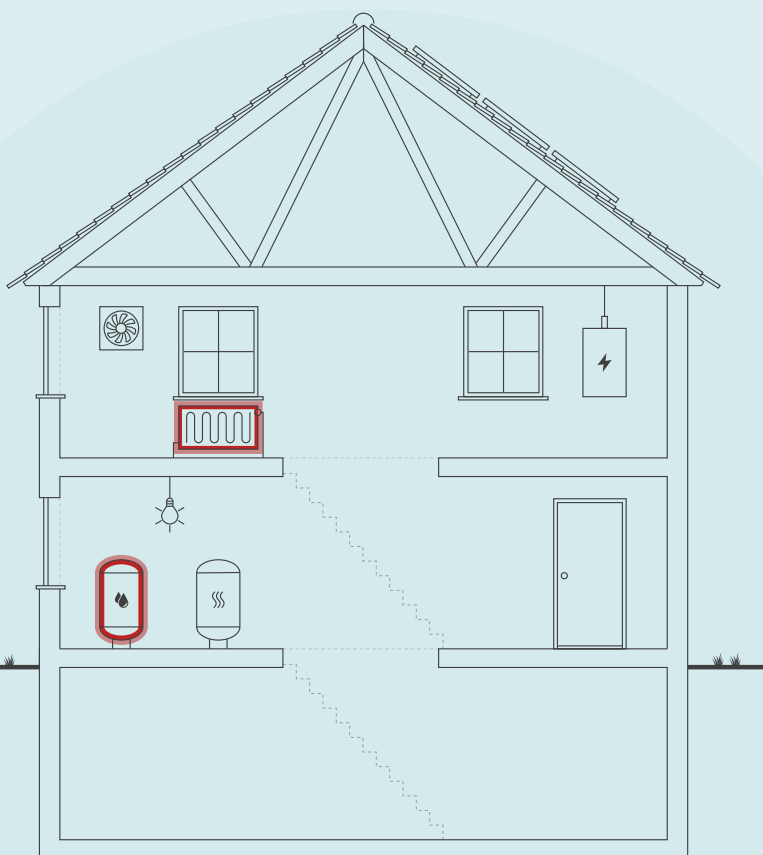


Du betaler hvert år **5.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Alle bygninger: Isolering af uisolerede ventiler i teknikrum.
Årlig besparelse: 4.700 kr.
Investering: 30.000 kr.

2 Alle bygninger: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.
Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 20.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.270.000 kr.	1.264.600 kr.	5.400 kr.
El til andet	1.056.700 kr.	1.056.800 kr.	-100 kr.
Samlet energjudgift	2.326.700 kr.	2.321.400 kr.	5.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	244,74 ton	244,01 ton	0,72 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF UISOLEREDE VENTILER I TEKNIKRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
625 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ALLE BYGNINGER: EFTERISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
99 kg./årligt



Investering
20.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Alle bygninger: Isolering af uisolerede ventiler i teknikrum.	4.700 kr.	30.000 kr.	625 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	800 kr.	20.200 kr.	99 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende yderdøre.	15.600 kr.		2.094 kg CO ₂
VARMERØR Alle bygninger: Efterisolering af varmerør i teknikrum op til 50 mm.	200 kr.		23 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Alle bygninger: Udskiftning af 12 stk. varmemfordelingspumper.	5.800 kr.		542 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af uisolerede stigstreng, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm. Da rør er ført i vådzone skal isolering samtidig beskyttes mod vandindtrængen.	34.400 kr.		4.646 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / B1 Asser Rigs Vej 1, 5000 Odense C

ADRESSE Asser Rigs Vej 1, 5000 Odense C			BBR NR. 461-298486-1	BFE NR. 5461717
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1476 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1476 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 492 m ²	
D ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 228.240	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 821,01 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.428
El til forbrug	48.048

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / B2 Asser Rigs Vej 3, 5000 Odense C

ADRESSE Asser Rigs Vej 3, 5000 Odense C		BBR NR. 461-298486-2	BFE NR. 5461717
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1009 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1011 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 152.900	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 550,00 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.025
El til forbrug	32.870

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingsskuffer, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B3 Asser Rigs Vej 7, 5000 Odense C

ADRESSE Asser Rigs Vej 7, 5000 Odense C		BBR NR. 461-298486-3	BFE NR. 5461717
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1078 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1071 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 161.550	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 581,12 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 641
El til forbrug	34.710

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingsskuffer, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / B4 Asser Rigs Vej 11, 5000 Odense C

ADRESSE Asser Rigs Vej 11, 5000 Odense C		BBR NR. 461-298486-4	BFE NR. 5461717
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1078 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1071 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 161.510	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 580,97 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 641
El til forbrug	34.710

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B6 Femkanten 3, 5000 Odense C

ADRESSE Femkanten 3, 5000 Odense C		BBR NR. 461-298486-6	BFE NR. 5461717
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1541 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1545 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 219.290	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 788,81 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.429
El til forbrug	50.164

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / B7 Femkanten 9, 5000 Odense C

ADRESSE Femkanten 9, 5000 Odense C		BBR NR. 461-298486-7	BFE NR. 5461717
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1009 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1011 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 152.900	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 550,00 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.025
El til forbrug	32.870

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B8 Femkanten 12, 5000 Odense C

ADRESSE Femkanten 12, 5000 Odense C		BBR NR. 461-298486-8	BFE NR. 5461717
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1121 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1125 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 170.930	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 614,86 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.421
El til forbrug	36.366

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / B9 Femkanten 13, 5000 Odense C

ADRESSE Femkanten 13, 5000 Odense C		BBR NR. 461-298486-9	BFE NR. 5461717
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1111 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1107 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 169.000	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 607,91 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.206
El til forbrug	35.814

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B10 Femkanten 14, 5000 Odense C

ADRESSE Femkanten 14, 5000 Odense C		BBR NR. 461-298486-10	BFE NR. 5461717	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1950	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1078 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1071 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 359 m²	
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 161.550	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 581,12 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 641
El til forbrug	34.710

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / B11 Femkanten 16, 5000 Odense C

ADRESSE Femkanten 16, 5000 Odense C		BBR NR. 461-298486-11	BFE NR. 5461717
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1111 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1107 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 169.000	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 607,91 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.206
El til forbrug	35.814

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B12 Femkanten 17, 5000 Odense C

ADRESSE Femkanten 17, 5000 Odense C		BBR NR. 461-298486-12	BFE NR. 5461717
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1689 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1680 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 244.660	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 880,07 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.429
El til forbrug	54.303

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / B13 Paaskeløkkevej 1, 5000 Odense C

ADRESSE Paaskeløkkevej 1, 5000 Odense C		BBR NR. 461-298486-13	BFE NR. 5461717	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1950	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1763 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1764 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 587 m²	
D D D				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 248.660	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 894,46 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.824
El til forbrug	56.878

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

134 kr. pr. GJ

Fast afgift: 192.200 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Finnur Sandoy - FM Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. januar 2022 til den 17. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Civica, afdeling 304, Paaskeløkken, 5000 Odense.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1, Asser Rigs Vej 1, Mølleløkkevej 5 og 7.
Bygning 2, Asser Rigs Vej 3 og 5.
Bygning 3, Asser Rigs Vej 7 og 9.
Bygning 4, Asser Rigs Vej 11 og 13.
Bygning 6, Femkanten 3, 5 og 7.
Bygning 7, Femkanten 9 og 11.
Bygning 8, Femkanten 12, Skjalm Hvides Vej 6.
Bygning 9, Femkanten 13 og 15.
Bygning 10, Femkanten 14, Skjalm Hvides Vej 4.
Bygning 11, Femkanten 16, Skjalm Hvides Vej 2.
Bygning 12, Femkanten 17, Paaskeløkkevej 5 og 7.
Bygning 13, Paaskeløkkevej 1 og 3, Risingsvej 50.

Alle bygninger er i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Alle bygninger er med uopvarmede kældre, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket. Samlet er der 168 boliger i disse bygninger.

Alle bygninger er besigtiget. Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Mølleløkkevej 7, 1. sal, th.
- Asser Rigs Vej 7, st. th.
- Femkanten 5, st. th.
- Femkanten 11, st. tv.
- Femkanten 13, st. th.
- Femkanten 12, 1. sal tv.
- Femkanten 16, 1. sal th.
- Femkanten 17, 1. sal th.
- Skjalm Hvides Vej 6, 1. th.
- Risingsvej 50, 1. sal tv.

Bygningerne er opført i år 1949 til 1950. Der er ingen oplysninger om renovering i BBR. Datering i vinduer vidner om renovering i år 2016.

Bygningejer oplyser, at vinduer er skiftet i 2016, tag er skiftet i 2019.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger fra opførelsen og oplysninger fra teknisk ansvarlig og driftspersonale. Tegningerne suppleret med oplysninger om energiforbedringer vurderes at være retvisende for bygningen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Finnur Sandoy

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.20 - 0167-304

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Alle bygninger

Det samlede boligareal for afdelingen i BBR-meddelelsen er 15.064 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 15.045 m².

Der er god overensstemmelse med BBR-arealet og det opmålte opvarmede areal.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 15 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:

Tagkonstruktionen er nyrenoveret i 2019-20 med gitterspær og belagt med tagpap. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 400 mm granulat.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Uisolerede ydervægge er udført som 360 mm hulmur i tegl. Ydervægge er løbende blevet efterisoleret ved fraflytning.

Omkring 1/3 er ikke isoleret. Omkring 1/3 er med gipsplade med 30 mm flamingo. Omkring 1/3 er med gipsplade med 50 mm mineraluld. Alle gavle er efterisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrollmål ved vinduer og døre.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge med 30 mm indvendig efterisolering er udført som massiv mur på 240 mm og 360 mm i tegl. Ydervægge er løbende blevet efterisoleret ved fraflytning. Omkring 1/3 er med gipsplade med 30 mm flamingo. Omkring 1/3 er med gipsplade med 50 mm mineraluld. Alle gavle er efterisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrollmål ved vinduer og døre.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne i badeværelser og enkelte vinduer i stuer er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Øvrige vinduer og terassedøre er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Yderdøre, opgangsdøre med sidepartier, monteret med 1-lags sikkerhedsglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Eksisterende opgangsdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

15.600 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygninger:
Etageadskillelse mod uopvarmede kældre er udført som baumadæk. Gulve i stue, værelser og gang er med trægulve på strøer uden isolering, badeværelser er med slidlag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Alle bygninger.

Der er naturlig ventilation i boligarealet bortset fra indeliggende badeværelser.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11, 12 og 13.

Indeliggende badeværelser uden vinduer er med mekanisk udsugning via. Exhausto anlæg, type BESF18041 fra 2011.

Ventilatorerne er placeret i loftsrum.

Der er konstant udsugning i badeværelser, mens der i øvrige beboelsesrum tilføres frisk luft via. friskluftventiler i vinduerne.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmestik er indført i fælles varmecentral, hvorfra der forsynes til bygningerne via interne jordledninger. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfer og cirkulationspumper er placeret i teknikrum i kælderen i hver blok.

VARMEPUMPER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ingen varmepumpe. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ingen solvarmeanlæg. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Alle bygninger:
Opvarmning af bygninger sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Varmerør under loft i kældre, er udført som 3/4" til 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 til 30 mm isolering.

Alle bygninger:
På varmforsyningsrørerne i teknikrum er der uisolerede ventiler.

Alle bygninger:
Indføring af varmerør i teknikrum før blandesøjfe, udført som 1 1/4" stålør, er uden udetemperaturkompensering.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
På varmforsyningsrør i teknikrum isoleres uisolerede ventiler med kappeisolering eller pose-isolering.
Der er regnet med 5 stk. i hvert teknikrum.

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Efterisolering af varmerør uden udetemperaturkompensering, i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
På blandesøjfe for varme er der i hvert teknikrum monteret en Grundfos Magna 32-100 cirkulationspumpe fra 2010, med en effekt på 180 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Udskiftning af varmfordelingspumper i teknikrum. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle bygninger:
Ved varmeanlæg i teknikrum i kælderen i hver blok er monteret Danfoss ECL Comfort 200 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle bygninger:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle blokke:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som intern forsyningsledning for fjernvarme fra varmecentral til øvrige bygninger i jord. Ledninger er ikke vist på tegninger, men vurderes udført som 1 1/4" til 3" stålrør, fremført i betonkanaler i jorden. Isolering vurderes som 20 mm.

Alle bygninger:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i teknikrum er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger:
Brugsvandsrør under loft i kælder med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger:
Brugsvandsrør i opvarmede arealer er ført devist i installationsskakte og delvist synlige fra kælder til boliger som 18 mm rustfri stålrør. Synlige rør fandtes uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Isolering af tilgængelige og uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede arealer op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

34.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter jf. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

20.200 kr.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i hvert teknikrum monteret en Grundfos Alpha2 25-40 N Automatisk reguleret cirkulationspumpe på 20 W. Pumpen er fra 2010, med isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:

Varmt brugsvand produceres i hvert teknikrum, med ladekreds i 2 stk. 350 hhv 300 L varmtvandsbeholdere med varmespiral suppleret med lille kappe isoleret veksler Fabrikat AlfaNova 14-10H fra 2010, beholdere er isoleret med 100 mm isolering. Anoder er skiftet i 2017.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle opgange:

Belysning i trappeopgange består af LED plafond. Belysningen styres med skumringsrelæ. Belysning er altid tændt når der er mørkt af hensyn til beboertryghed, derfor er der ikke lavet besparelsesforslag.

Alle bygninger:

Belysning i fællesarealer i kældre, gangarealer, vaskeri, tørrerum, cykelrum o.a. består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Øvrige rum kunne ikke besigtiges.

Alle Blokke:

Udebelysning er LED-armaturer styret med skumringsrelæ.

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ingen solcelleanlæg. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig.

Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

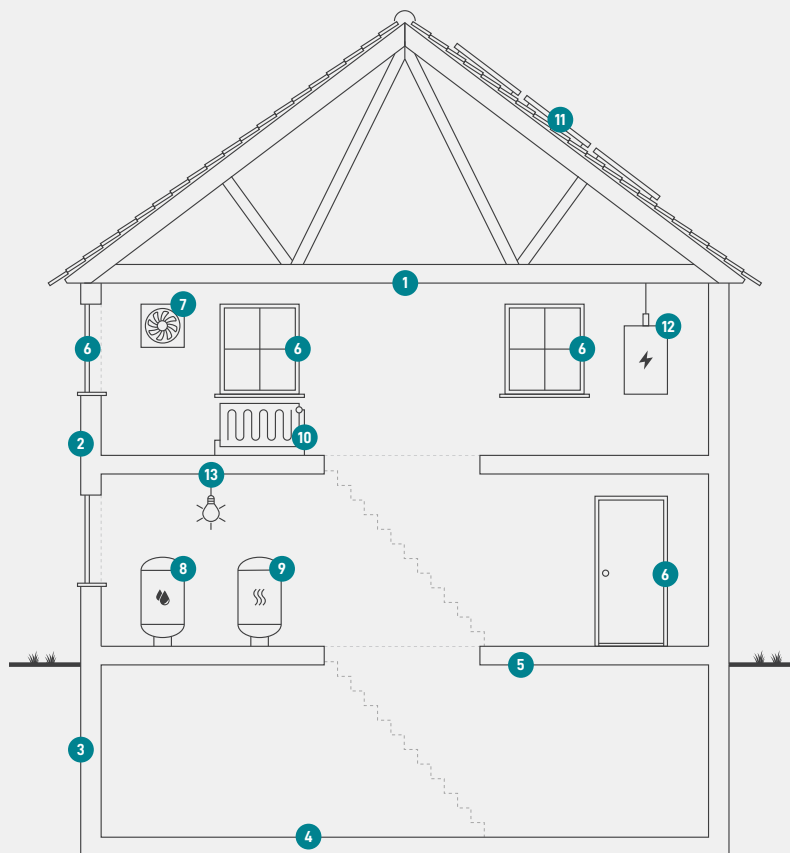
Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311572801

Gyldighedsperiode

17. januar 2022 - 17. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 304
B1 Asser Rigs Vej 1, 5000 Odense C
Asser Rigs Vej 1
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2022 til den 17. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572801

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 304
B2 Asser Rigs Vej 3, 5000 Odense C
Asser Rigs Vej 3
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2022 til den 17. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572801

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 304
B3 Asser Rigs Vej 7, 5000 Odense C
Asser Rigs Vej 7
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2022 til den 17. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572801

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 304
B4 Asser Rigs Vej 11, 5000 Odense C
Asser Rigs Vej 11
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2022 til den 17. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572801

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 304
B6 Femkanten 3, 5000 Odense C
Femkanten 3
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2022 til den 17. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572801

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 304
B7 Femkanten 9, 5000 Odense C
Femkanten 9
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2022 til den 17. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572801

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 304
B8 Femkanten 12, 5000 Odense C
Femkanten 12
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2022 til den 17. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572801

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 304
B9 Femkanten 13, 5000 Odense C
Femkanten 13
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2022 til den 17. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572801

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 304
B10 Femkanten 14, 5000 Odense C
Femkanten 14
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2022 til den 17. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572801

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 304
B11 Femkanten 16, 5000 Odense C
Femkanten 16
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2022 til den 17. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572801

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 304
B12 Femkanten 17, 5000 Odense C
Femkanten 17
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2022 til den 17. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572801

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 304
B13 Paaskeløkkevej 1, 5000 Odense C
Paaskeløkkevej 1
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2022 til den 17. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572801