

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Energimærke på  
Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

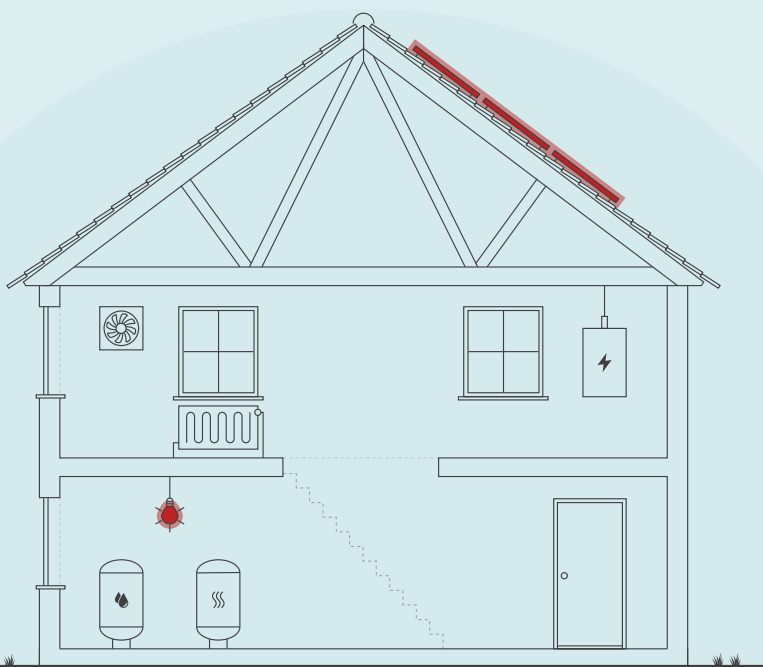
**B**

Du betaler hvert år **23.300 kr.**  
mere, end du behøver i energiudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** Installation af LED panel, med  
bevægelsesmelder iht. 2016 krav  
Årlig besparelse: 15.200 kr.  
Investering: 180.000 kr.

**2** Montage af nye solceller  
Årlig besparelse: 8.100 kr.  
Investering: 90.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 62.600 kr.  | 64.200 kr.               | -1.600 kr.          |
| El til andet                      | 105.900 kr. | 81.000 kr.               | 24.900 kr.          |
| El til opvarmning                 | 9.500 kr.   | 9.500 kr.                | 0 kr.               |
| Samlet energiuudgift              | 178.000 kr. | 154.700 kr.              | 23.300 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 11,61 ton   | 9,82 ton                 | 1,79 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



### Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

### Energimærkningsnummer

311574920

### Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

### Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
15.200 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
909 kg./årligt



**Investering**  
180.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
8.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
882 kg./årligt



**Investering**  
90.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

#### Energimærkningsnummer

311574920

#### Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

#### Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                             |                      |             |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                      | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>BELYSNING</b><br>Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav                                                                                                      | 15.200 kr.           | 180.000 kr. | 909 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nye solceller                                                                                                                                            | 8.100 kr.            | 90.000 kr.  | 882 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                                                                                      |                      |             |                                                 |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Erhverv - Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadeputs                                                                               | 2.100 kr.            |             | 246 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadeputs                                                                                         | 300 kr.              |             | 36 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Erhverv - Efterisolering af lette ydervægge af plader med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering                                             | 1.100 kr.            |             | 127 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Erhverv - Udskiftning af eksisterende vinduer                                                                                                                   | 900 kr.              |             | 105 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Bolig - Udskiftning af eksisterende vinduer, Bolig - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer og Bolig - Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering | 1.300 kr.            |             | 153 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Erhverv - Udskiftning af eksisterende vinduer                                                                                                                   | 600 kr.              |             | 73 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>YDERDØRE</b><br>Erhverv - Udskiftning af yderdør                                                                                                                                     | 200 kr.              |             | 24 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Erhverv - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader                                                       | 2.800 kr.            |             | 333 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Termostatventiler                                                                                                                                                   | 0 kr.                |             | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

#### Energimærkningsnummer

311574920

#### Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

#### Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

#### Energimærkningsnummer

311574920

#### Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

#### Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

|                                                                     |                                             |                                                         |                                           |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Gilleleje Hovedgade 6A, 3250 Gilleleje                   |                                             |                                                         | BBR NR.<br>270-4745-2                     | BFE NR.<br>2315989                                          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Bygning til detailhandel (322) |                                             |                                                         |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1985                                        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                         | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                              | BOLIGAREAL I BBR<br>382 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>538 m <sup>2</sup>                   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>920 m <sup>2</sup>                        | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                             |
| <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE                                             |                                             | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |                                           | <b>A</b><br>2010<br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>62.120 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>62,12 MWh fjernvarme |
| Elektricitet                 | 3.146                      | 3.146 kWh elektricitet                                              |

## Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 10.452 |
| El til forbrug       | 24.841 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

## Energimærkningsnummer

311574920

## Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

## Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

531 kr. pr. MWh

Fast afgift: 29.522 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

### Elektricitet til opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der  
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra  
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold  
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både  
materialepris, timeløn, moms og afgifter.  
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke  
indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det  
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved  
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det  
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST  
ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet  
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.  
Oplysning om isolering beror derfor på  
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600014

CVR-nummer: 26826942

Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma  
Krondrevet 47  
3140 Ålsgårde

[www.peterk.dk](http://www.peterk.dk)

[peterk@peterk.dk](mailto:peterk@peterk.dk)

tlf. 2629 4916

Ved energikonsulent  
Peter Knudsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. januar 2022 til den 26. januar 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

### Energimærkningsnummer

311574920

### Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

### Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

### BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:

Bygningen er i h. t. BBR opført i 1985.

Overordnet er bygningen i energimæssig stand svarende til sin alder med rimelig isolering og nogle forbedringer i form af nye vinduer nogle steder..

Der er i vinduer og døre tolags termoruder, energiruder med 2 lag glas, energiruder med 3 lag glas, og få steder med 1 lag glas.

Varmecentral er i rimelig isoleringsmæssig stand.

Bygningen er opvarmet med fjernvarme fra Gilleleje Fjernvarme.

### BYGNINGSGENNEMGANGEN:

Bygningen er blevet gennemgået med henblik på registrering af isolering og varmeanlæg.

Der er hentet tegningsmateriale med rimelig informationsværdi.

### FORBRUG:

Fjernvarmeforbrug fra Gilleleje Fjernvarme:

År 2021: 66,599 MWh

El er ikke oplyst, og der er tale om mindre forbrug til opgang.

Butik har egen afregning med el-leverandør. Butik var ikke i drift under nærværende besigtigelse.

### PROJEKT:

Ejendommen er af sådan størrelse, at der, ud over overslagspriserne skal tillægges yderligere udgifter.

Der skal her påregnes udgifter til projektering, opfølgning, byggestyring, byggepladsudgifter mv.

Der skal undersøges for asbest i rørinstallationer.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

#### Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

#### Energimærkningsnummer

311574920

#### Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

#### Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### FLADT TAG

##### STATUS

Erhverv - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Bolig - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bolig - Hanebåndsloft er isoleret med 195 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Erhverv - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

##### ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

##### INVESTERING

##### Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

##### Energimærkningsnummer

311574920

##### Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

##### Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | 300 kr.          |             |

## LETTE YDERVÆGGE

### STATUS

Bolig - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 - 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Erhverv - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. | 1.100 kr.        |             |

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

### STATUS

Bolig - Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bolig - Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bolig - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bolig - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Erhverv - Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Erhverv - Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Erhverv - Vinduerne er monteret med et-lags glastrude.

Erhverv - Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

### Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

### Energimærkningsnummer

311574920

### Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

### Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Erhverv - Eksisterende gamle vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>900 kr.   | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Bolig - Eksisterende gamle vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.<br><br>Bolig - Eksisterende gamle ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.<br><br>Bolig - Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.300 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Erhverv - Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>600 kr.   | <b>INVESTERING</b> |

**OVENLYS****STATUS**

Bolig - Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bolig - Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bolig - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

**YDERDØRE****STATUS**

Erhverv - Massiv yderdør er uisolaret.

Erhverv - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Erhverv - Massiv yderdør er dårligt isoleret

|                                                                                                                                                    |                                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Erhverv - Eksisterende massiv og uisolaret yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>200 kr. | <b>INVESTERING</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|

**Adresse**

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

**Energimærkningsnummer**

311574920

**Gyldighedsperiode**

26. januar 2022 - 26. januar 2032

**Udarbejdet af**

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Erhverv - Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Fundamenter skal sænkes. Og geotekniker skal tilse funderingsforholdene.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

#### INVESTERING

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er med centralvarmevand i fordelingsnettet.

#### Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

#### Energimærkningsnummer

311574920

#### Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

#### Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

#### STATUS

Bolig - Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Erhverv - Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

### AUTOMATIK

#### STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - Termostatventiler bør eftergås i butik og baglokale.

#### ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

#### INVESTERING

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Erhverv - Varmt brugsvand produceres i lille præisoleret vandvarmer. METRO.

#### Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

#### Energimærkningsnummer

311574920

#### Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

#### Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

## EL

## BELYSNING

## STATUS

Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

## RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

## ÅRLIG BESPARELSE

15.200 kr.

## INVESTERING

180.000 kr.

## SOLCELLER

## STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

## RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

## ÅRLIG BESPARELSE

8.100 kr.

## INVESTERING

90.000 kr.

## Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

## Energimærkningsnummer

311574920

## Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

## Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

ADRESSE

Gilleleje Hovedgade 6A, 3250 Gilleleje

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

270-4745-2

BFE NR

2315989

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Varmeudgifter  | 35.380 kr. i afregningsperioden    |
| Fast afgift    | 28.890 kr. pr. år                  |
| Varmeforbrug   | 66,60 MWh fjernvarme               |
| Aflæst periode | 1. januar 2021 - 31. december 2021 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter             | 34.911 pr. år                   |
| Fast afgift               | 28.890 pr. år                   |
| Varmeudgift i alt         | 63.801 pr. år                   |
| Varmeforbrug              | 65,72 MWh fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning | 4,27 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

Energimærkningsnummer

311574920

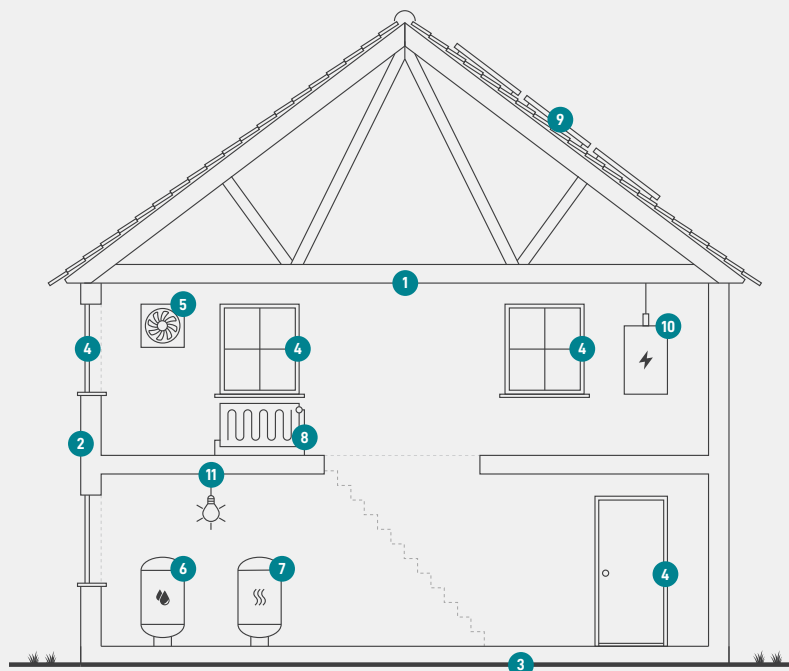
Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje

#### Energimærkningsnummer

311574920

#### Gyldighedsperiode

26. januar 2022 - 26. januar 2032

#### Udarbejdet af

Peter Knudsen, rådgivende  
ingeniørfirma  
CVR-nr.: 26826942

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Energimærke på  
Gilleleje Hovedgade 6A  
3250 Gilleleje**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2022 til den 26. januar 2032  
Energimærkningsnummer: 311574920