

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

EF Stoltenbergsgade 3
Stoltenbergsgade 3
1576 København V

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **18.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

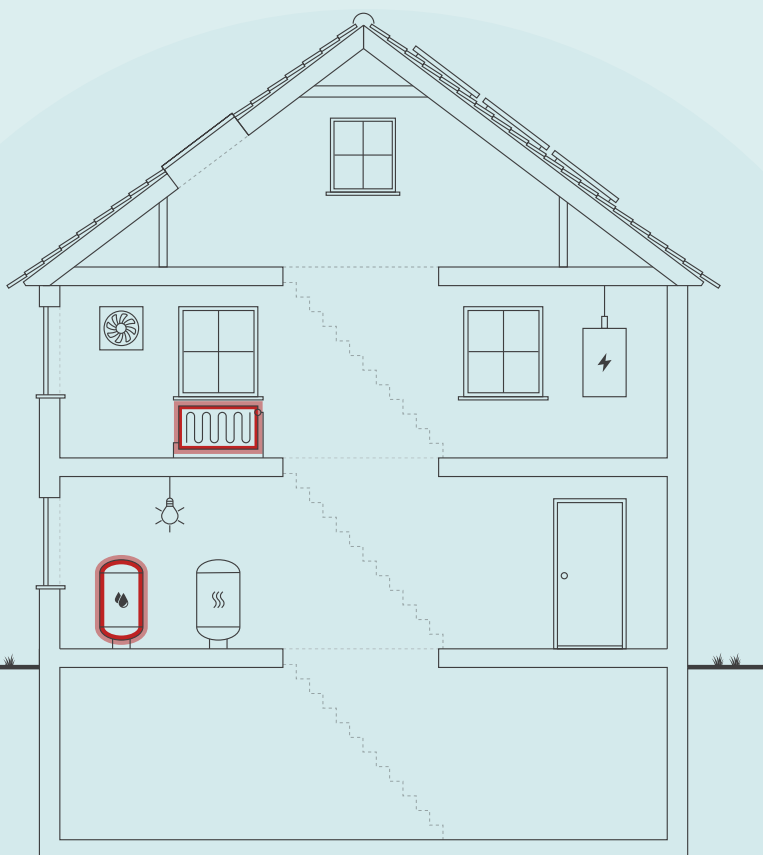
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmfordelingsrør i kld.

Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 5.000 kr.

2 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældrer.

Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 10.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme | 190.300 kr. | 174.400 kr. | 15.900 kr. |
| El til andet | 131.700 kr. | 129.600 kr. | 2.100 kr. |
| Samlet energjudgift | 322.000 kr. | 304.000 kr. | 18.000 kr. |
| Samlet CO ₂ -udledning | 26,51 ton | 24,67 ton | 1,84 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMEFØRDELINGSRØR I KLD.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
135 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
64 kg./årligt



Investering
10.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|--|----------------------|-------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂ |
| FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer med 1 lag glas. | 9.700 kr. | 220.000 kr. | 957 kg CO ₂ |
| YDERDØRE Udskiftning af yderdøre i hovedtrapper. | 3.100 kr. | 91.000 kr. | 301 kg CO ₂ |
| ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. | 1.400 kr. | 50.000 kr. | 130 kg CO ₂ |
| VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør i kld. | 1.400 kr. | 5.000 kr. | 135 kg CO ₂ |
| VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder. | 700 kr. | 10.500 kr. | 64 kg CO ₂ |
| SOLCELLER Montage af nye solceller | 2.100 kr. | 40.000 kr. | 264 kg CO ₂ |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER | | | |
| FACAEVINDUER Udskiftning af termo-vinduer og vinduer med 1 lag + forsatsrude. | 3.200 kr. | | 314 kg CO ₂ |
| VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder. | 400 kr. | | 38 kg CO ₂ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| ADRESSE Stoltenbergsgade 3, 1576 København V | | | BBR NR. 101-110737-1 | BFE NR. 6033630 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | | OPFØRELSESÅR 1890 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 1969 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 1934 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 278 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 121 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 186 m ² | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|------------------------------|-----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 226.510 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 226,51 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|--|

Andre energibehov

| | |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET* El til bygningsdrift | kWh 559 |
| El til forbrug | 59.296 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 41.912 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Energiforbrug og energipriser er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningselskab og der er anvendt standardpris for el.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600271

CVR-nummer: 11181503

Varmekonsulenterne ApS

Carit Etlars Vej 10

1814 Frederiksberg C

EMS@VAK.dk

tlf. 38874900

Ved energikonsulent

Emil Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. februar 2022 til den 1. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

Ejendommen har opnået karakteren C på energimærkningskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af fjernvarme andrager 176 MWh pr. år, svarende til 91 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af fjernvarme udgør 227 MWh pr. år, svarende til 117 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.
Der er rimelig overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug. Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse.

Navnet på foreningen er EF Stoltenbergsgade 3. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Stoltenbergsgade 3. Ejendommen består fysisk af 1 vinkelformet bygning, sammenbygget med naboejendomme. Der er 6 beboelsesetager.
Ejendommen er opført i 1890 (ifølge BBR) og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med bestyrelsesformand Tomas. Der er tidligere hentet tegningsmateriale fra byggesagsarkivet. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.
Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til taglejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse og erhverv (i en del af kælderen).
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

En mindre del af kælderen er opvarmet.

Bygningens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres månedlige driftjournaler, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2021".
Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.
Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.
Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

Alle forslag er baseret på priser uden tilskud. Der er i efteråret 2020 åbnet op for en række tilskudsmuligheder, men disse må ikke indregnes her.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:

Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).

Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning (hvis der er gas i ejendommen).

Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-oplysninger er hentet fra www.boligejer.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der nogenlunde overensstemmelse mellem det totale BBR-boligareal og det registrerede areal. Der er muligvis mindre uoverensstemmelser med hensyn til opførelsesår og erhverv i kælderen.

Det opvarmede areal fremkommer således.

| | |
|-------------|--------------------|
| Kælder: | 121 m ² |
| Stue-etage: | 307 m ² |
| 1. sal: | 307 m ² |
| 2. sal: | 307 m ² |
| 3. sal: | 307 m ² |
| 4. sal: | 307 m ² |
| 5. sal: | 278 m ² |

I alt : 1.934 m²

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktionen er traditionelt sadeltag med hanebånd og naturskifer. Der er taglejligheder på hele 5. salen. Taget er senest renoveret i 2008 mod gården og i 1999 mod gaden.

Den klimamæssige afgrænsning udgøres af den vandrette etageadskillelse mellem 5. salen og spidsloft. Her er konstruktionen traditionelt lukket bjælkelag formodentlig med lerindskud, og efterisoleret i ukendt årstal ved indblæsning af granulat.

Den klimamæssige afgrænsning udgøres endvidere af skråtag, skunke, kvistfronter og kvistflunke. Her er konstruktionerne udført som let konstruktion i træ.

Isoleringstykkelsen for skråtag er formodentlig gennemsnitligt ca. 100 mm.

Isoleringstykkelsen for skunke er formodentlig gennemsnitligt ca. 100 mm.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er traditionelle teglstensvægge, formodentlig massive. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Murtykkelse er 60 cm nede og 36 cm oppe, gennemsnitligt 48 cm. Ved vindues-brystninger er murtykkelsen nogle steder lidt mindre, men her er der udført en delvis efterisolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mellem opvarmet og uopvarmet kælder er formodentlig udført som 24 cm massiv teglvæg.

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Isoleringsstykkelsen for kvistflunke og kvistfronter er formodentlig gennemsnitligt ca. 50 mm.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg er som øvrig ydervæg.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 1-4 fags Dannebrogsvinduer. Mod gaden er vinduerne generelt energivinduer fra 1999. Mod gården er vinduerne af blandet type, alder og kvalitet. Trapper og 1 beboelsestage samt det meste af kælderen er med kun 1 lag glas. 2 beboelsestager er med termovinduer eller med vinduer med 1 lag glas og forsatsrude. Resten er energiruder. Altandøre er glasdøre.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med kun 1-lag glas. Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye energivinduer med varm kant. Der kan være arkitektoniske forhold som taler imod at udskifte vinduerne i hovedtrappen. Der er regnet med at U-værdien forbedres fra 5,0 til 1,2. Der er regnet med 44 m² á 5.000 kr. - i alt 220.000 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover og imødegåelse af stigende energipriser.

ÅRLIG BESPARELSE

9.700 kr.

INVESTERING

220.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af termovinduer og vinduer med 1 lag plus forsatsrude. Termovinduer og vinduer med 1 lag plus forsatsrude udskiftes til nye energivinduer med varm kant. Der er regnet med at U-værdien forbedres fra 2,7 til 1,2. Der er regnet med 39 m² á 5.000 kr. - i alt 195.000 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover og imødegåelse af stigende energipriser.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i hovedtrappe (mod gård og gade) og køkkentrapper er ældre og er forholdsvis utætte og nogle har et glasfelt med kun 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af yderdøre i hovedtrapper.
4 yderdørspartier udskiftes til nye døre med ruder med energiglas med varm kant.
Der er regnet med at U-værdien forbedres fra 4,8 til 1,2.
Der er regnet med 14 m² á 6.500 kr. - i alt 91.000 kr.
(Dørpumper og dørtelefoner kan gøre forslaget dyrere)

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover og imødegåelse af stigende energipriser.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

91.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod den uopvarmede del af kælderen kælder er lukket bjælkekonstruktion formodentlig med lerindskud. Nogle steder er konstruktionen dog udført som udstøbning mellem bjælker. Gulve er udført i træ og konstruktionen er formodentlig uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.
Der er regnet med at ca. 50 % af det samlede areal af uopvarmet kælder i bygningens grundplan er egnet til at efterisoleres nedefra (ca. 50 % er uegnet på grund af installationer eller bygningsmæssige forhold).
Der monteres nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med ca. 70 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.
Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.
I nogle områder kan der alternativt indblæses isoleringsgranulat, hvilket er billigere og nemmere.
Der er regnet med 100 m² á 500 kr. - i alt 50.000 kr. U-værdien er regnet forbedret fra 1,13 til 0,5. Inden udførelse skal arealer opmåles nærmere og det skal vurderes om installationer ligger i vejen.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover, imødegåelse af stigende energipriser og bedre mulighed for nedsættelse af fast afgift på fjernvarmen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

KÆLDERGULV

STATUS

Terrændæk i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er formodentligt generelt uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er generelt aftræksventiler for naturlig ventilation i WC-rum og i nogle køkkener.

I nogle lejligheder er der opsat lokale udsugningsventilatorer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varme og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i kælder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret (40 mm PUR) plade-varmeveksler af fabrikat Danfoss type Trata d.o.o., og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Veksler renses regelmæssigt.

Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 87/39.

Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode været ca. 37,2 gr., hvilket opfylder kravet fra fjernvarmeværket og medfører en årlig bonus på cirka 5.700 kr..

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen.

Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Forslag er normalt ikke aktuelt i fjernvarmeområder.

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen.
Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Forslag er normalt ikke aktuelle i fjernvarmeområder, idet solvarmen blandt andet kan forringe afkølingen af fjernvarmen.
Solvarme kan overvejes i forbindelse med større ændringer af tag (men her vil solceller som regel være at foretrække).

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via traditionelle radiatorer, hovedsageligt placeret ved vinduerne.
Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.
Varmeanlægget er med TA strengreguleringsventiler placeret i kælderen.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 5/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Enkelte rørstrækninger og ventiler i den uopvarmede del af kælderen mangler isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmfeddelingsrør i kld.
Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør og ventiler i uopvarmet kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller kapper på ventiler. U-værdien forbedres fra 1,82 til 0,20.
Der regnes med 20 m á 250 kr. - i alt 5.000 kr.
1 ventil svarer til ca. 0,7 meter rør.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder.
Efterisolering af varmfeddelingsrør i den uopvarmede del af kælderen med ekstra 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. U-værdien forbedres fra 0,33 til 0,20. Der regnes med 70 m á 175 kr. - i alt 12.250 kr.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfeddelingsanlægget i varmecentralen er monteret en pumpe med en effekt på 9-85 W i følge mærkeplade.
Pumpen er af fabrikat Wilo type Stratos 25/1-6. Ved besigtigelsen stod pumpen på 6,0 meter.

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varmecentralen styres med automatik af fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmtvandstemperatur er ca. 56 gr. C., men standard foreskriver at der beregnes ud fra 58 gr. C.
Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt udført som 5/4" stålrør. Generelt er der både i kælder og på etagerne sket partiel udskiftning til rustfri stål. Rørene er isoleret med ca. 30 mm.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er generelt uisolerede på etagerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder.
Efterisolering af varmfordelingsrør med ekstra 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. U-værdien forbedres fra 0,26 til 0,18. Der regnes med 60 m á 175 kr. - i alt 10.500 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover samt imødegåelse af stigende energipriser.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

10.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 5-45 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60 N 180. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet på trin 1 ud af 3.

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via spiraler i 1000 liter varmtvandsbeholder, fabrikat KN type VVGE FJVR 3A med ca. 75 mm isolering. Beholderen er fra 1996.
Beholderen renses og udslammes regelmæssigt.

EL

BELYSNING

STATUS

De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne.
Udebelysning er blandede lyskilder med skumringsrelæ.
Belysning i kælder er blandede lyskilder primært med tænd/sluk.
Belysning på loft er blandede lyskilder med trapperelæ.
Belysning på trapper er blandede lyskilder med trapperelæ.

Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække).

Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres bevægelsesfølere i disse områder.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solcelleanlæg i ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montage af nye solceller.
Montering af solceller på tagflade helst mod sydvest i ca. 45 graders hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 kvm. Det bør blandt andet undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne (og om det er lovligt at montere dem mod gaden). En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

ADRESSE

Stoltenbergsgade 3, 1576 København V

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-110737-1

BFE NR

6033630

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter | 108.572 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 42.266 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 173,26 MWh fjernvarme |
| Aflæst periode | 2. marts 2020 - 1. marts 2021 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter | 110.122 pr. år |
| Fast afgift | 42.266 pr. år |
| Varmeudgift i alt | 152.388 pr. år |
| Varmeforbrug | 175,74 MWh fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 11,42 ton CO ₂ pr. år |

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

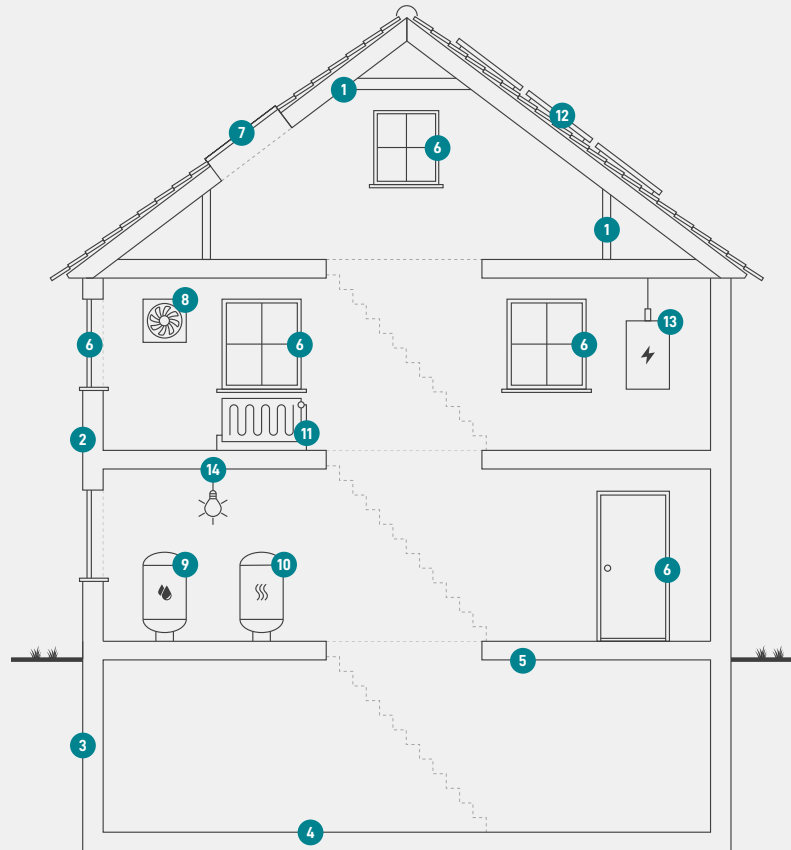
Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Energimærkningsnummer

311576112

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

EF Stoltenbergsgade 3
Stoltenbergsgade 3
1576 København V

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2022 til den 1. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311576112