

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Ordrup Torv  
Ordrupvej 55A  
2920 Charlottenlund

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

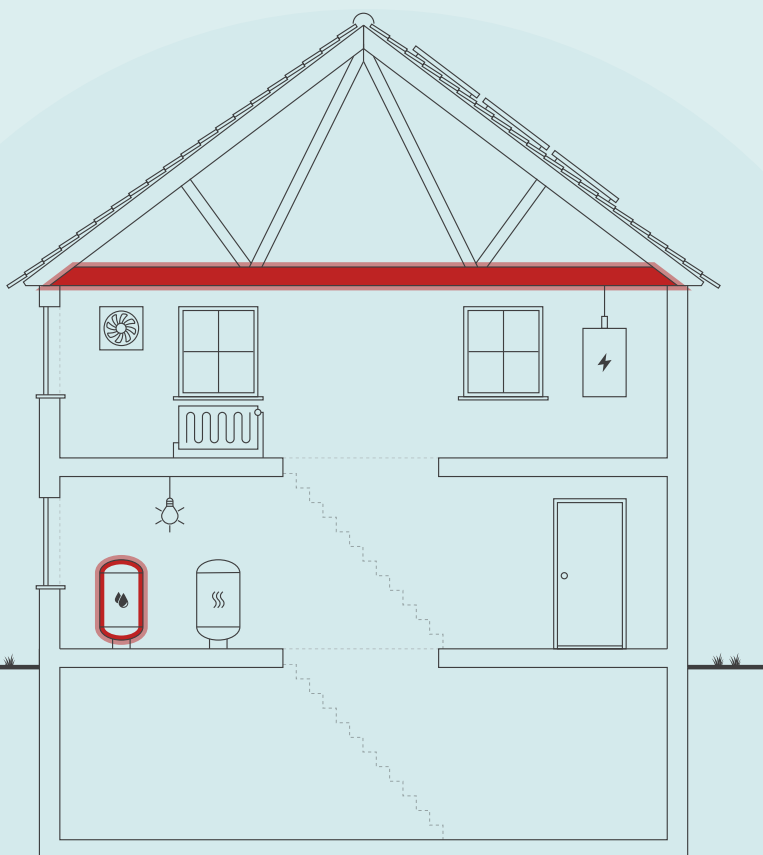
Du betaler hvert år **48.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** Varmtvands stigstreng isoleres  
Årlig besparelse: 17.500 kr.  
Investering: 65.000 kr.

**2** Loft over trapperum isoleres  
Årlig besparelse: 1.200 kr.  
Investering: 4.500 kr.

**3** Varmtvandsrør i kælder efterisoleres  
Årlig besparelse: 900 kr.  
Investering: 12.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 212.000 kr. | 173.100 kr.              | 38.900 kr.          |
| El til andet                      | 236.000 kr. | 226.000 kr.              | 10.000 kr.          |
| Samlet energjudgift               | 448.000 kr. | 399.100 kr.              | 48.900 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 40,04 ton   | 35,14 ton                | 4,90 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### VARMTVANDS STIGSTRENGE ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
17.500 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
1.649 kg./årligt



**Investering**  
65.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### LOFT OVER TRAPPERUM ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.200 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
112 kg./årligt



**Investering**  
4.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### VARMTVANDSRØR I KÆLDER EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
85 kg./årligt



**Investering**  
12.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Ordrupvej 55A  
2920 Charlottenlund

#### Energimærkningsnummer

311576826

#### Gyldighedsperiode

4. februar 2022 - 4. februar 2032

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG   |                      |             |   |
|---|----------------------|-------------|---|
| RECOVERINGSFORSLAG  | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFTRUM</b><br>Loft over trapperum isoleres  | 1.200 kr.            | 4.500 kr.   | 112 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Væg mellem loft og trapperum efterisoleres                                    | 4.700 kr.            | 64.000 kr.  | 443 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Vinduesbrystninger isoleres   | 8.600 kr.            | 242.000 kr. | 805 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>YDERDØRE</b><br>Dørpartier ved trapper udskiftes   | 4.700 kr.            | 112.500 kr. | 440 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod uopvarmet cykelkælder efterisoleres                                   | 1.100 kr.            | 26.000 kr.  | 102 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Varmtvands stigstrenge isoleres   | 17.500 kr.           | 65.000 kr.  | 1.649 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Varmtvandsrør i kælder efterisoleres  | 900 kr.              | 12.000 kr.  | 85 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion                                  | 10.000 kr.           | 160.000 kr. | 1.235 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER                        |                      |             |   |
| <b>FACAEVINDUER</b><br>Butiksruder med 2-lags termoglas udskiftes   | 4.300 kr.            |             | 401 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i uopvarmet cykelkælder efterisoleres                               | 200 kr.              |             | 15 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og varmerør før varmeveksler efterisoleres | 200 kr.              |             | 12 kg CO <sub>2</sub>                           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Ordrupvej 55A  
2920 Charlottenlund

#### Energimærkningsnummer

311576826

#### Gyldighedsperiode

4. februar 2022 - 4. februar 2032

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Ordrupvej 55A, 2920 Charlottenlund

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| ADRESSE<br>Ordrupvej 55A, 2920 Charlottenlund   |   | BBR NR.<br>157-143611-1                          | BFE NR.<br>2039015                         |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1935                       |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                       | BOLIGAREAL I BBR<br>2276 m <sup>2</sup>    |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>3424 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>554 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>40 m <sup>2</sup> |

**C**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

|                              |                             |   |
|------------------------------|-----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>305.080 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>1.097,41 GJ fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|---|

### Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 11.101 |
| El til forbrug       | 91.496 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Ordrupvej 55A  
2920 Charlottenlund

**Energimærkningsnummer**  
311576826

**Gyldighedsperiode**  
4. februar 2022 - 4. februar 2032

**Udarbejdet af**  
EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
191 kr. pr. GJ  
Fast afgift: 2.000 kr. pr. år

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600161  
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS  
Fasanvej 1A  
3200 Helsinge

[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)  
[emo@energifocus.dk](mailto:emo@energifocus.dk)  
tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. februar 2022 til den 4. februar 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Energimærket omfatter ejendommen Ordrupvej 55, 55A, 55B og Banevej 1, 2920 Charlottenlund.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 2 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt areal af opvarmet kælder. Cykelkælder er uopvarmet. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens tagrum anses for at være uopvarmet

Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

**Adresse**

Ordrupvej 55A  
2920 Charlottenlund

**Energimærkningsnummer**

311576826

**Gyldighedsperiode**

4. februar 2022 - 4. februar 2032

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst granulat i bjælkelag.

Loft over trapperum er uisoleret.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Loft over trapperum isoleres med 300 mm, udlagt direkte på loftet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

#### INVESTERING

4.500 kr.

### FLADT TAG

#### STATUS

Loft mod tagterrasser og balkon skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 72 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Vinduesbrystninger er, jf. tegningsmaterialet, udført som 24 cm. uisoleret massiv teglvæg.

Væg mellem loft og indeliggende trapperum er uisoleret massiv væg og døre er uisoleret.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Væg mellem loft og indeliggende trapperum efterisoleres med 200 mm på den kolde side af væggen. Døre imellem indeliggende trapperum og uopvarmet tagrum udskiftes samtidig til nye døre, med isolerede fyldninger.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

#### INVESTERING

64.000 kr.

#### Adresse

Ordrupvej 55A  
2920 Charlottenlund

#### Energimærkningsnummer

311576826

#### Gyldighedsperiode

4. februar 2022 - 4. februar 2032

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

| RENOVERINGSFORSLAG  | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|------------------|-------------|
| <p>Vinduesbrystninger isoleres indvendigt med 100 mm.</p> <p>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.</p> <p>I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og radiatorer vil skulle flyttes ind i rummet.</p> | 8.600 kr.        | 242.000 kr. |

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer og altandøre er generelt monteret med 3-lags energiglas.

Butiksfacer til hjørnebutik er monteret med 3-lags energiglas.

Øvrige butiksruder skønnes generelt at være monteret med 2-lags termoglas.

| RENOVERINGSFORSLAG  | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|------------------|-------------|
| Butiksruder med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A. | 4.300 kr.        |             |

### YDERDØRE

#### STATUS

Dørpartier ved trapper skønnes, at være af uisoleret træ og rudepartier er monteret med 1-lags glas.

Butiksdøre er monteret med 2-lags energiglas.

| RENOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| Dørpartier ved trapper udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger og 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning. | 4.700 kr.        | 112.500 kr. |

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod uopvarmet cykelkælder skønnes at være uisoleret betondæk med trægulv på strøer.

| RENOVERINGSFORSLAG  | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|------------------|-------------|
| Etagedæk mod uopvarmet cykelkælder efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med en godkendt beklædning. | 1.100 kr.        | 26.000 kr.  |

## KÆLDERGULV

### STATUS

Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Det blev ved besigtigelsen oplyst, at ventilationsanlæg i kælder ikke er brugbart.

Hele ejendommen anses for at være naturligt ventileret, da udsugning fra proceskøkken ikke indgår ved beregning af energimærket.

## INTERNT VARMETILSKUD

### INTERNT VARMETILSKUD

### STATUS

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Trovis.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Sondex.

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

## SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

## VARMERØR

### STATUS

Varmefordelingsrør i uopvarmet cykelkælder er isoleret med 10-20 mm.

Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 25-50 mm.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsrør i uopvarmet cykelkælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

#### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

#### INVESTERING

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

På varmfedelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna3 32-100.

#### Adresse

Ordrupvej 55A  
2920 Charlottenlund

#### Energimærkningsnummer

311576826

#### Gyldighedsperiode

4. februar 2022 - 4. februar 2032

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## AUTOMATIK

### STATUS

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Samson, Trovis.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm.

Varmtvandsrør på loft er isoleret med 20-50 mm.

Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.

Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.

#### ÅRLIG BESPARELSE

17.500 kr.

#### INVESTERING

65.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

#### ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

#### INVESTERING

12.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og varmerør før varmeveksler efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

#### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

#### INVESTERING

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.000 liters varmtvandsbeholder af typen Sondex, årgang 2015.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

#### Adresse

Ordrupvej 55A  
2920 Charlottenlund

#### Energimærkningsnummer

311576826

#### Gyldighedsperiode

4. februar 2022 - 4. februar 2032

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysningen på hovedtrapper er monteret med kompaktlysrør, mens der på bagtrapper, samt i kælder og på loft er monteret led-lyskilder, lysstofrør og sparepærer.

Belysningen på trapper betjenes via trapperelæ, mens der på loft er PIR-sensorer.

I varmecentral er monteret lysstofrør, som betjenes manuelt.

I cykelkælder er monteret led-lyskilder, som styres via PIR-sensor.

Butiksbelysning vurderes generelt at være monteret med led-lyskilder.

I det omfang at der måtte være monteret halogenspot, glødepærer eller damplamper, anbefales det generelt, at disse erstattes af led-lyskilder, alternativt, at armaturer udskiftes til nye led-paneler.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod sydvest.

Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 30 m<sup>2</sup> solceller og litiumbatteri af god kvalitet.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

#### ÅRLIG BESPARELSE

10.000 kr.

#### INVESTERING

160.000 kr.

ADRESSE

Ordrupvej 55A, 2920 Charlottenlund

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

157-143611-1

BFE NR

2039015

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Varmeudgifter  | 238.791 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift    | 1.000 kr. pr. år                   |
| Varmeforbrug   | 1.129,00 GJ fjernvarme             |
| Aflæst periode | 1. januar 2020 - 31. december 2020 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter             | 259.465 pr. år                   |
| Fast afgift               | 1.000 pr. år                     |
| Varmeudgift i alt         | 260.465 pr. år                   |
| Varmeforbrug              | 1.226,74 GJ fjernvarme           |
| CO <sub>2</sub> udledning | 22,17 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

Adresse

Ordrupvej 55A  
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311576826

Gyldighedsperiode

4. februar 2022 - 4. februar 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**8**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**9**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**10**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**11**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**12**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**13**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Ordrup Torv  
Ordrupvej 55A  
2920 Charlottenlund**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2022 til den 4. februar 2032  
Energimærkningsnummer: 311576826