

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vester Farimagsgade 17  
Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

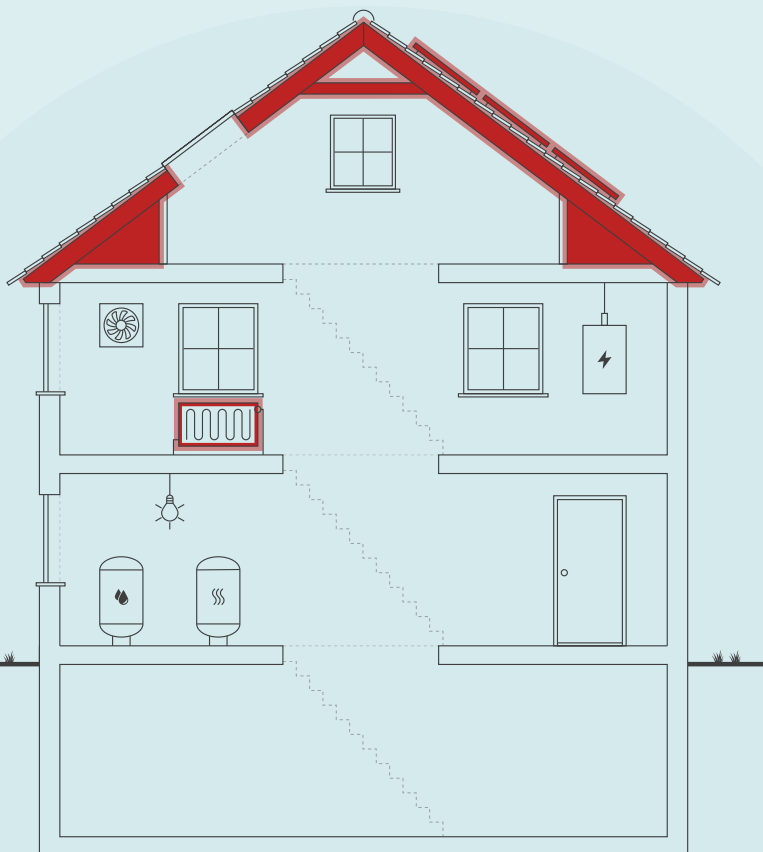
DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **134.100 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af vægge og lofter mod skunkrum med 300 mm isolering**  
 Årlig besparelse: 2.400 kr.  
 Investering: 30.000 kr.
- 2 Efterisolering af varmfordelingsrør og isolering af komponenter i varmecentral**  
 Årlig besparelse: 25.500 kr.  
 Investering: 90.000 kr.
- 3 Montage af nye solceller på det skrå tag mod tennisbane**  
 Årlig besparelse: 39.500 kr.  
 Investering: 425.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	608.600 kr.	510.200 kr.	98.400 kr.
El til andet	701.000 kr.	665.700 kr.	35.300 kr.
El fra solceller	0 kr.	-400 kr.	400 kr.
Samlet energjudgift	1.309.600 kr.	1.175.500 kr.	134.100 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	106,10 ton	92,58 ton	13,51 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



#### Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

#### Energimærkningsnummer

311577366

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

#### Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### EFTERISOLERING AF VÆGGE OG LOFTER MOD SKUNKRUM MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
235 kg./årligt



**Investering**  
30.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### EFTERISOLERING AF VARMEFØRDELINGSRØR OG ISOLERING AF KOMPONENTER I VARMECENTRAL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
25.500 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
2.522 kg./årligt



**Investering**  
90.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER PÅ DET SKRÅ TAG MOD TENNISBANE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
39.500 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
4.139 kg./årligt



**Investering**  
425.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

#### Energimærkningsnummer

311577366

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

#### Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	5.400 kr.	207.200 kr.	526 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Efterisolering af vægge og lofter mod skunkrum med 300 mm isolering	2.400 kr.	30.000 kr.	235 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	8.100 kr.	121.600 kr.	802 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	1.800 kr.	31.100 kr.	172 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	1.900 kr.	47.600 kr.	183 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	10.300 kr.	30.000 kr.	1.015 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	26.000 kr.	164.000 kr.	2.579 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Efterisolering af varmfordelingsrør og isolering af komponenter i varmecentral	25.500 kr.	90.000 kr.	2.522 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	13.800 kr.	76.000 kr.	1.364 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller på det skrå tag mod tennisbane	39.500 kr.	425.000 kr.	4.139 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer som ikke er med energiruder	34.900 kr.		3.458 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	200 kr.		12 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af massive yderdøre, og yderdøre som ikke er med energiruder	13.800 kr.		1.364 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

#### Energimærkningsnummer

311577366

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

#### Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

#### Energimærkningsnummer

311577366

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

#### Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849



### BYGNINGSBESKRIVELSE / Vester Farimagsgade 17, 1606 København V

ADRESSE Vester Farimagsgade 17, 1606 København V		BBR NR. 101-625931-1	BFE NR. 6033685	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)				OPFØRELSESÅR 1957
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1976	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 5181 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4605,17 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 519,55 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 264,07 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 825,43 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

### BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

#### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	569.970	569,97 MWh fjernvarme

#### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	223.372
El til forbrug	127.126

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningsens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

#### Energimærkningsnummer

311577366

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

#### Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 235.263 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Det oplyste varmeforbrug er på ca. 921,86 MWh fjernvarme, hvilket afviger med ca. 62 % fra det beregnede forbrug på ca. 569,97 MWh. Dette kan skyldes brugeradfærd, forkert indstilling af varme anlægget eller lign.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden

Det er en hovedregel, at det faktisk registrerede varmeforbrug er lavere end det beregnede.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600538

CVR-nummer: 35042849

Ingeman Fischer ApS

Sønder Boulevard 67

1720 København V

[ingemanfischer.dk](http://ingemanfischer.dk)

[lm@ingemanfischer.dk](mailto:lm@ingemanfischer.dk)

tlf. 26330247

Ved energikonsulent

Martin Seemann

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. februar 2022 til den 8. februar 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

### Energimærkningsnummer

311577366

### Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

### Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

**Energimærkningsnummer**

311577366

**Gyldighedsperiode**

8. februar 2022 - 8. februar 2032

**Udarbejdet af**

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret som hotel og er opført i 1957 med til-/ombygning 1976.

Konklusion:

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer. såsom solcelle anlæg, efterisolering af vægge og lofter, efterisolering af rør installationer.

Det kan samtidig anbefales at implementere intelligent varmestyring til at overvåge bygningens performance og derved opnå yderligere energibesparelser

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejdet, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering betyder dette, at man bør efterisolere til lavenergi niveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsytelser, der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale:

Ved besigtigelsen forelå der tegninger. Anmærkningerne i energimærket er derudover baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket:

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger. De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

**Adresse**

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

**Energimærkningsnummer**

311577366

**Gyldighedsperiode**

8. februar 2022 - 8. februar 2032

**Udarbejdet af**

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849



På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er isoleret med 125 mm mineraluld.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 425 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

#### ÅRLIG BESPARELSE

5.400 kr.

#### INVESTERING

207.200 kr.

### FLADT TAG

#### STATUS

Balkonen er isoleret med 50 mm mineraluld.

Det flade tag (built-up tag) over kvistene er isoleret med 50 mm mineraluld.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Vægge mod skunkrum er isoleret med 50 mm isolering.

Loft mod skunkrum er uisoleret.

Skråvægge er isoleret med 125 mm mineraluld.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.

Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

#### INVESTERING

30.000 kr.

#### Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

#### Energimærkningsnummer

311577366

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

#### Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge består af 290 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 100 mm isolering.

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

**STATUS**

Vægge i kælder mod uopvarmet lagerrum består af 12 cm massiv og uisolereet teglvæg.

Vægge i kælder mod uopvarmet teknikrum består af 10 cm massiv og uisolereet betonvæg.

Vægge i stuen mod uopvarmet entré/gang består af 20 cm massiv og uisolereet betonvæg.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

**ÅRLIG BESPARELSE**

8.100 kr.

**INVESTERING**

121.600 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.800 kr.

**INVESTERING**

31.100 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.900 kr.

**INVESTERING**

47.600 kr.

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Brystninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

**Adresse**

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

**Energimærkningsnummer**

311577366

**Gyldighedsperiode**

8. februar 2022 - 8. februar 2032

**Udarbejdet af**

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 20 cm betonvæg.

Kælderydervægge mod det fri består af 20 cm betonvæg.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer i stueetagen mod gaden er monteret med trelags termorude med kold kant.

Vinduer på 1. sal er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer fra 2. sal til 5. sal og tagetagen er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer mod Bremen og tennisbanen er generelt monteret med tolags termorude med kold kant.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer som ikke er monteret med energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

34.900 kr.

#### INVESTERING

### OVENLYS

#### STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvinduer med tolags termorude med kold kant foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

#### INVESTERING

### YDERDØRE

#### Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

#### Energimærkningsnummer

311577366

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

#### Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

<p><b>STATUS</b></p> <p>Massive døre i kælder mod uopvarmet lagerrum er uisoleret.</p> <p>Massiv yderdør i kælder er uisoleret.</p> <p>Massive yderdør i stueetagen mod uopvarmet rum er uisoleret.</p> <p>Skydedørsparti - 2 fast og 2 gående fag, monteret med etlags glaseruder.</p> <p>Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Terrassedøre, monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Eksisterende massive og uisolerede yderdøre mod uopvarmet rum foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.</p> <p>Eksisterende massiv og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.</p> <p>Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende facadepartier med glasdøre foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>13.800 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

## GULVE

<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.</p> <p>Etageadskillelse over porten mod det fri af massiv beton, er uisoleret.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>10.300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>30.000 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>26.000 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>164.000 kr.</p>

<p>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		
--	--	--

<p><b>KÆLDERGULV</b></p>
<p><b>STATUS</b> Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.</p>

**VENTILATION**

<p><b>VENTILATION</b></p>
<p><b>STATUS</b></p> <p>Hotel: køkken og restaurant: Anlægs betegnelse: Hotel køk. Rest. Betjeningsarealet er på 245 [m<sup>2</sup>]. Ventilationsanlægget er i fabrikat Exhausto, BESF22641 og er placeret tekniktag under tennisbane. Anlægget er forsynet med krydsvarmeveksler (temperaturvirkningsgrad = 0,65)</p> <p>Hotel Lobby og reception: Anlægs betegnelse: hotel lobby og rec.. Betjeningsarealet er på 400 [m<sup>2</sup>]. Ventilationsanlægget er i fabrikat Exhausto, BESF22641 og er placeret tekniktag under tennisbane. Anlægget er forsynet med krydsvarmeveksler (temperaturvirkningsgrad = 0,65)</p> <p>Hotel mek uds: - Betjeningsarealet er på 4.168 [m<sup>2</sup>]. Ventilationsanlægget er blandede typer ventilatorer fabrikat Exhausto og Nordisk ventilator. Alle er placeret på loft. Anlægget er forsynet med (temperaturvirkningsgrad = -), og ventilatorerne er med (bagudbøjede skovle). Ventilationsanlæggets SEL-værdi (Specifikke Elforbrug til Lufttransport) er [kW/(m<sup>3</sup>·s)]. Anlæggets hovedluftstrøm er 5.000 m<sup>3</sup>/h (0,33 [l/(s·m<sup>2</sup>)]). - Den aktuelle drift af ventilationsanlægget giver et årligt forbrug af henholdsvis varme og el på - [MWh/år] og - [kWh/år]. Ventilationsanlæggets driftstid er 1,53 (Fo) gange større end bygningens brugstid. Følgende parametre for den naturlige ventilation i zonen er: - Om vinteren i brugstiden [q,n] er 0,13 [liter/(s·m<sup>2</sup>)]. - Om sommeren i brugstiden [q,n,s] er 2,4 [liter/(s·m<sup>2</sup>)]. - Om sommeren om natten [q,n,n] er 0,09 [liter/(s·m<sup>2</sup>)]. - Infiltrationen om vinteren udenfor brugstiden [q,i,n] er [liter/(s·m<sup>2</sup>)].</p>

**Adresse**

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

**Energimærkningsnummer**

311577366

**Gyldighedsperiode**

8. februar 2022 - 8. februar 2032

**Udarbejdet af**

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

## KØLING

### STATUS

Køleanlæg er forsynet med køleflader med direkte ekspansion (splitkøleanlæg).  
Køleunits er placeret ved opgangen til teknikloft og har luftforsyning til kondensatorer fra rist til det fri.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen varmforsynes af en rørvarmeveksler. Varmeveksleren er fabrikat Olsen & Meilgaard Mortensen type 1082 med en effekt på 400 [kW] ved et temperatursæt på 180/50-80/60 [°C].

Varmeveksleren er fra årstal 1955.

Varmeveksleren forsyner:

- 1 stk. blandekreds
- 2 stk. varmtvandsbeholdere
- 15 stk. ventilationsanlæg

Varmeveksleren har en dimension på D=0,34 [m] og H=1,37 [m], hvilket giver et areal på 1,64 m<sup>2</sup>. Varmevekslerens isolering er 50 mm mineraluld og varmetabet er 1,18 [W/K].

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

#### Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

#### Energimærkningsnummer

311577366

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

#### Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

## VARMERØR

### STATUS

Varmerør (VF+VR) placeret i kælder, mediets temperatur er udetemperaturkompenseret og rørene er regnet sommerstoppet.  
Rørene er udført i stålrør med en gennemsnitlig rørdimension på DN80 og rørisoleringen er gennemsnitlig 30 [mm]. Den samlede rørlængde er regnet til 236 [m].  
Varmetabet fra rørene er 0,44 [W/(mK)]

Varmerør - frem (VF) placeret på loft, mediets temperatur er udetemperaturkompenseret og rørene er regnet sommerstoppet.  
Rørene er udført i stålrør med en gennemsnitlig rørdimension på DN80 og rørisoleringen er gennemsnitlig 30 [mm]. Den samlede rørlængde er regnet til 236 [m].  
Varmetabet fra rørene er 0,44 [W/(mK)]

Uisolerede komponenter, centralvarmeanlæg:  
I varmecentralen er der # stk. uisolerede komponenter (pumper, flanger, rør, ventiler mm.) på centralvarmeanlægget. Komponenterne er omregnet til ækvivalente rørlængder.  
U-værdien (varmeledningstallet) er 2,47 [W/(m<sup>2</sup>·K)] og temperaturfaktoren (B-faktor) er regnet til 0,7.

### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### ÅRLIG BESPARELSE

25.500 kr.

### INVESTERING

90.000 kr.

Isolering af komponenter i varmecentral, centralvarmeanlæg:  
Komponenterne i varmecentralen isoleres med 50 mm isoleringskapper/-måtter.  
U-værdien (varmeledningstallet) er 0,24 [W/(m<sup>2</sup>·K)].

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

Blandekredsens cirkulationspumpe er fabrikat Grundfos type Magna 40-120 med en maximaleffekt på 450 W og en reduktionsfaktor på 0,4.  
Pumpen kører konstant i opvarmningssæsonen.

Blandekredsens cirkulationspumpe er fabrikat Grundfos type Magna 65-60 med en maximaleffekt på 450 W og en reduktionsfaktor på 0,4.  
Pumpen kører konstant i opvarmningssæsonen.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

### Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

### Energimærkningsnummer

311577366

### Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

### Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Brugsvandsrør - varm (BV) er placeret på loft, med fremløb gennem kælder til lodrette skakter.  
Rørene er udført i galvaniserede stålør med en gennemsnitlig rørdimension på DN50 og rørisoleringen er gennemsnitlig 20 [mm]. Den samlede rørlængde er regnet til 150 [m].  
Varmetabet fra rørene er 0,33 [W/(mK)]

Brugsvandsrør - varm (BV) er placeret på loft.  
Rørene er udført i galvaniserede stålør med en gennemsnitlig rørdimension på DN50 og rørisoleringen er gennemsnitlig 20 [mm]. Den samlede rørlængde er regnet til 100 [m].  
Varmetabet fra rørene er 0,33 [W/(mK)]

Brugsvandsrør - cirkulation (BC) er placeret i kælder.  
Rørene er udført i galvaniserede stålør med en gennemsnitlig rørdimension på DN25 og rørisoleringen er gennemsnitlig 20 [mm]. Den samlede rørlængde er regnet til 236 [m].  
Varmetabet fra rørene er 0,23 [W/(mK)]

Tilslutningsrør til VVB er placeret i kælder.  
Rørene er udført i stålør med en gennemsnitlig rørdimension på DN150 og rørisoleringen er gennemsnitlig 50 [mm].  
Den samlede rørlængde er regnet til 16 [m].  
Varmetabet fra rørene er 0,51 [W/(mK)]

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger med 30 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.

#### ÅRLIG BESPARELSE

13.800 kr.

#### INVESTERING

76.000 kr.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Bygningen varmtvandsforsynes af to lodretstående beholdere, hvoraf kun den ene er i drift. Beholderne er fabrikat Ajva type 7.K.K med en effekt på 250 [Mcal/h] [291 [kW]] ved et temperatursæt på 120/30-55/10 [° C].  
Beholderne har hver et volumen på 4.000 [liter] og er fra 1977. Beholderne er isoleret med 100 mm, mineraluld og har et varmetab på 7,9 [W/K].  
Varmtvandssystemet er med øvre fordeling og forsynet med strengreguleringsventiler. Strengreguleringsventilerne er blandet indreg. Teer og ventiler.

#### Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

#### Energimærkningsnummer

311577366

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

#### Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849



## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Der er ingen styring.

Belysning i receptionen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i restauranten består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

### APPARATER

#### STATUS

Trykforøgeranlæg kører konstant i stedet for at stoppe når der ikke er forbrug. Anlægget bør repareres.

Kloakpumper:  
drifttid vurderet til 1800 timer/år ud fra pumpestørrelse og vandforbrug  
effekt skønnet til 5 kW

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 170 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

#### ÅRLIG BESPARELSE

39.500 kr.

#### INVESTERING

425.000 kr.

#### Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

#### Energimærkningsnummer

311577366

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

#### Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

## ADRESSE

Vester Farimagsgade 17, 1606 København V

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-625931-1

## BFE NR

6033685

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter	685.798 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	54.331 kr. pr. år
Varmeforbrug	934,67 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	676.402 pr. år
Fast afgift	54.331 pr. år
Varmeudgift i alt	730.733 pr. år
Varmeforbrug	921,86 MWh fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	59,92 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

## Energimærkningsnummer

311577366

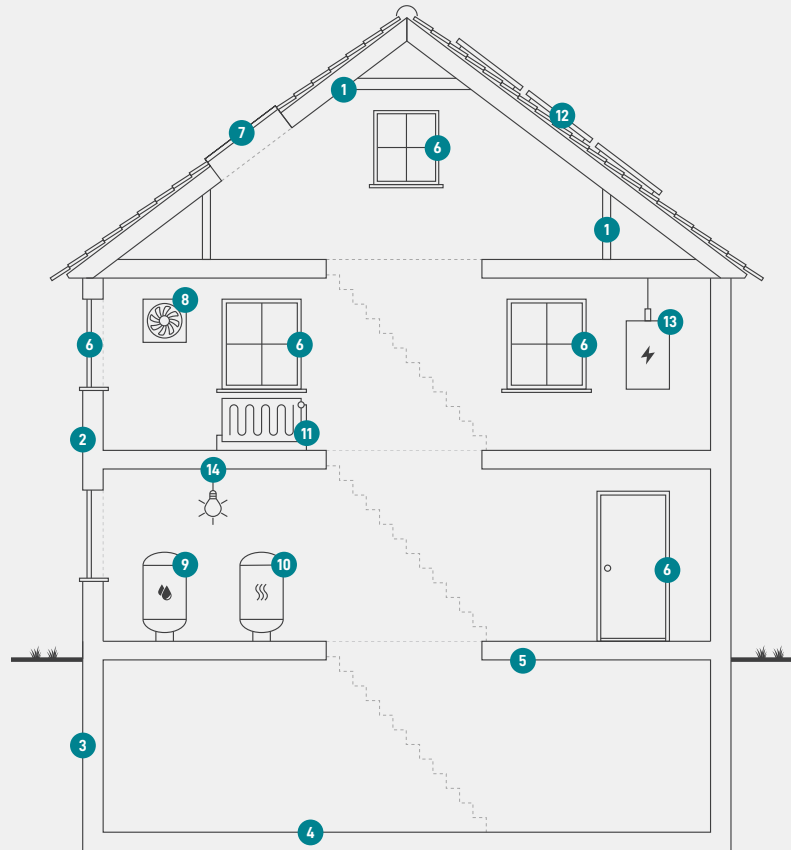
## Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

## Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Vester Farimagsgade 17  
1606 København V

#### Energimærkningsnummer

311577366

#### Gyldighedsperiode

8. februar 2022 - 8. februar 2032

#### Udarbejdet af

Ingeman Fischer ApS  
CVR-nr.: 35042849

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vester Farimagsgade 17  
Vester Farimagsgade 17  
1606 København V**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. februar 2022 til den 8. februar 2032  
Energimærkningsnummer: 311577366