

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kastrupvej 100
2300 København S

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



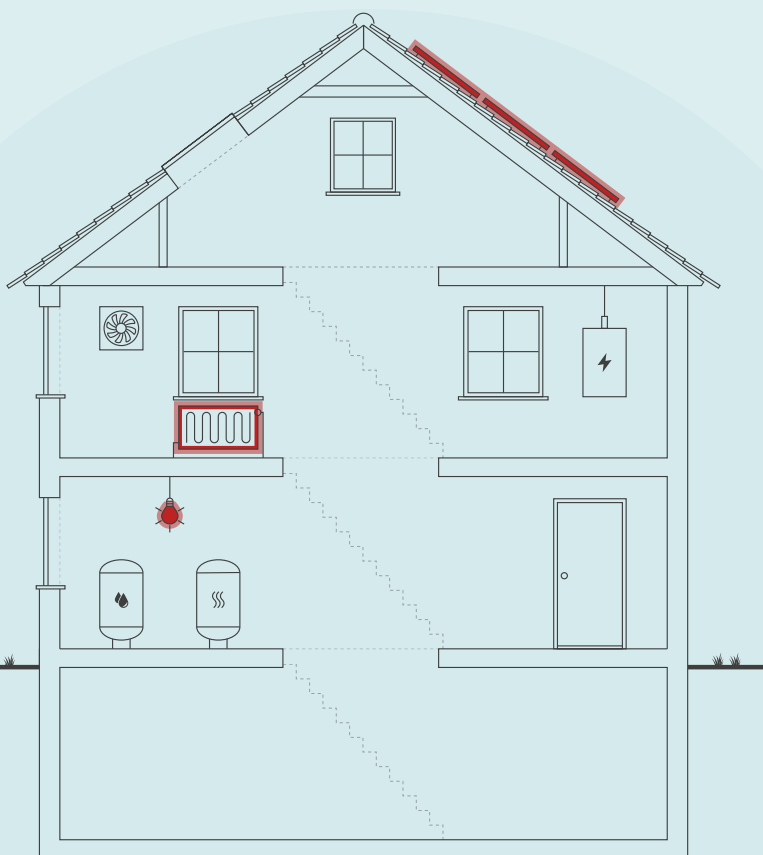
Du betaler hvert år **40.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskifte lyskilder på hovedtrapper
Årlig besparelse: 12.600 kr.
Investering: 3.900 kr.

2 Montage af nye solceller
Årlig besparelse: 12.400 kr.
Investering: 120.000 kr.

3 Efterisolering af
varmefordelingsrør
Årlig besparelse: 7.100 kr.
Investering: 38.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	147.900 kr.	132.800 kr.	15.100 kr.
El til andet	175.800 kr.	150.800 kr.	25.000 kr.
Samlet energjudgift	323.700 kr.	283.600 kr.	40.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	24,31 ton	20,56 ton	3,75 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer
311577802

Gyldighedsperiode
9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af
Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTE LYSKILDER PÅ HOVEDTRAPPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Styring af udendørsbelysning"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/styring-af-udendoersbelysning
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
884 kg./årligt



Investering
3.900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.262 kg./årligt



Investering
120.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF VARMEFØRDELINGSRØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
754 kg./årligt



Investering
38.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer

311577802

Gyldighedsperiode

9. februar 2022 – 9. februar 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af loft mod lejlighederne (Kastrupvej)	8.100 kr.	175.000 kr.	858 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør	7.100 kr.	38.500 kr.	754 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte lyskilder på hovedtrapper	12.600 kr.	3.900 kr.	884 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	12.400 kr.	120.000 kr.	1.262 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af brystningspartier med 100 mm.	1.400 kr.		141 kg CO ₂
KÆLDERGULV Porten til gården efterisoleres mod overliggende lejlighed.	600 kr.		53 kg CO ₂
VARMEFORDDELING Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer	3.900 kr.		415 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer

311577802

Gyldighedsperiode

9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer

311577802

Gyldighedsperiode

9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Kastrupvej 100, 2300 København S			BBR NR. 101-296172-1	BFE NR. 6014319
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1939
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1669 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 41 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1669 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 167 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 313 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 183.780	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 183,78 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.066
El til forbrug	61.718

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer
311577802

Gyldighedsperiode
9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af
Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 35.633 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,80 kr. pr. kWh

.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulentten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600399

CVR-nummer: 35028609

Godt Byggeri ApS

Bønsvigvej 41a

4720 Præstø

godtbyggeri@yahoo.dk

tlf. 20150642

Ved energikonsulent

Bjarne Gram

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. februar 2022 til den 9. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer

311577802

Gyldighedsperiode

9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1939.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering. Betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudbetalinger der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes.

Vedr. krav til afkøling af returvand på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

Plan, snit og facadetegninger udateret indhentet vha. Weblager.dk

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem arealerne i BBR-registret og de faktisk opmålte arealer.

Adresse

Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer

311577802

Gyldighedsperiode

9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Spidsloft/loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med op til 400 mm, jf registrering

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge og skunkvægge er isoleret med 200 mm kingspan, jf registrering

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 24-60 cm massiv teglvæg, jf registrering

Ydervægge består ligeledes af 24-36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsisolering på hhv. 50-100 mm isolering, jf registrering

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af indvendig isoleringsvæg ved brystninger på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med 2 lag og 3 lag energiglas, jf registrering

Adresse

Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer

311577802

Gyldighedsperiode

9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med lerindskud som eneste isolering, jf registrering

RENOVERINGSFORSLAG

Loftet kan efterisoleres nedefra med en isoleringstykkelse på eksempelvis 100 - 300 mm med hensyn til lofthøjden.

ÅRLIG BESPARELSE

8.100 kr.

INVESTERING

175.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af et lukket bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ, jf registrering

Etageadskillelse mod porten skønnes udført som lukket bjælkekonstruktion med beton pudslag.

Etageadskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.

Etageadskillelse mod nedgang til kælderen kastrupvej 100 uisolaret

RENOVERINGSFORSLAG

Forslaget omfatter nedtagning af eksisterende isolering og opsætning af ny 200 mm isolering afsluttet med en vandfast plade.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der findes ingen mekaniske ventilations anlæg i bygningen, hvorfor denne regnes naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer

311577802

Gyldighedsperiode

9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. lagt i/oven på loftisoleringen flere meter er synelige og uisolerede

Nederste Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

7.100 kr.

INVESTERING

38.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Grundfos UPE 32-80

Adresse

Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer

311577802

Gyldighedsperiode

9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Danfoss ECL 9300 - urstyring + natsænkning

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Grundfos UPS 25-60, 3 trin manuelt - indstillet i trin 2 65 W

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

RECI beholder 1300 liter styret af danfoss

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendigt belysningen i fællesarealer som trapperarealer indgår i energirammeberegningen, og således i energimærkets skalaværdi.

Generelt set bør der anvendes lavenergi lyskilder, det kan være i form af kviksløvdampplamper (kompakt lysstofrør) og de mindre lysrør (sparepærer) med almindelige skruefatning. Denne type lyskilder har et stort lysudbytte pr. watt.

De senere år, er der kommet anvendeligt LED-belysning på markedet. LED-pæren

ÅRLIG BESPARELSE

12.600 kr.

INVESTERING

3.900 kr.

Adresse

Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer

311577802

Gyldighedsperiode

9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

har et meget højt lysudbyttet pr. installeret watt, men man skal være opmærksom på, at armaturet har indbygget en "driver" noget effekt elektronik, hvor der også forekommer et elektrisk tab.

Ellers er det værd at bemærke, at udformningen på reflektoren på lysarmaturet har stor indflydelse på lysudbyttet.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

12.400 kr.

INVESTERING

120.000 kr.

Adresse

Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer

311577802

Gyldighedsperiode

9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

ADRESSE

Kastrupvej 100, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-296172-1

BFE NR

6014319

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	139.895 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	164,35 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. marts 2020 - 28. februar 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	142.027 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	142.027 pr. år
Varmeforbrug	166,85 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	10,85 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer

311577802

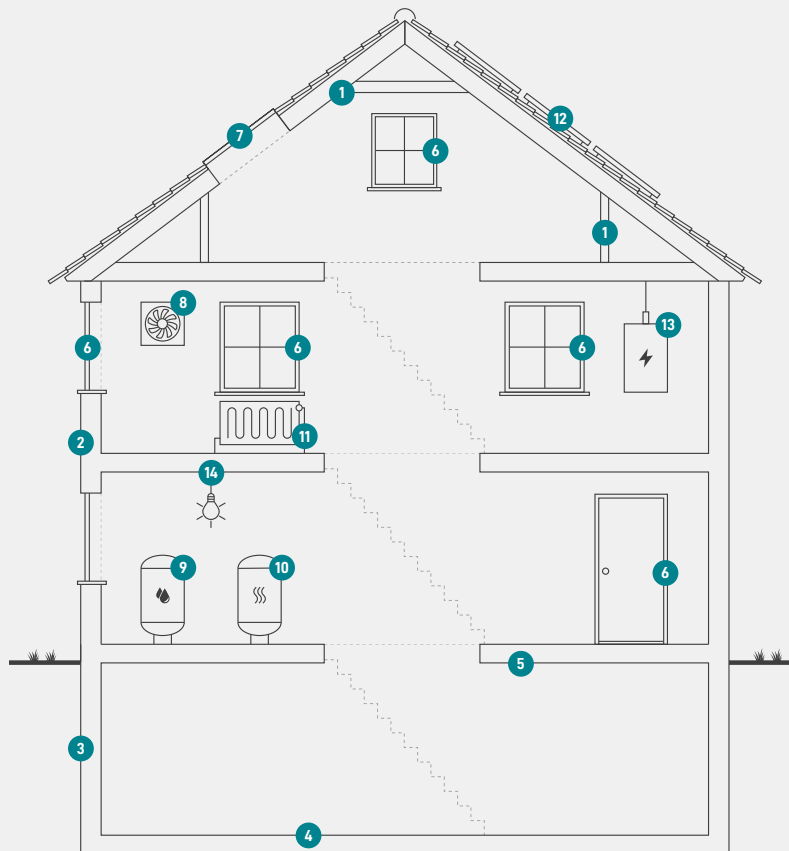
Gyldighedsperiode

9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kastrupvej 100
2300 København S

Energimærkningsnummer

311577802

Gyldighedsperiode

9. februar 2022 - 9. februar 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kastrupvej 100
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2022 til den 9. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311577802