

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vænget 44-48
Vænget 44
6240 Løgumkloster

DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **3.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Vænget 46: Isolering af
tilslutningsrør til
brugsvandsveksleren op til 50 mm

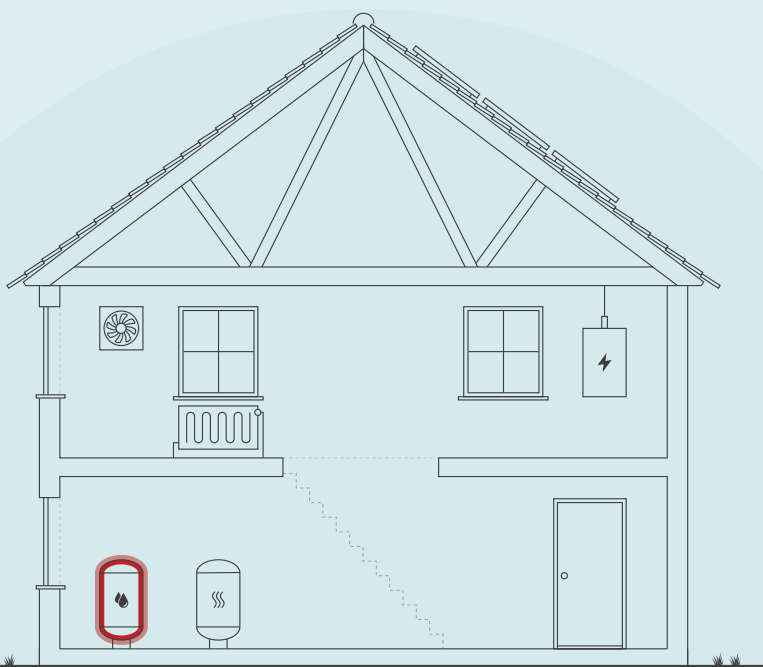
Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 700 kr.

2 Vænget 48: Isolering af
tilslutningsrør til
varmtvandsbeholder op til 50 mm

Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 700 kr.

3 Vænget 44: Isolering af
tilslutningsrør til
varmtvandsbeholder op til 50 mm

Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	45.500 kr.	42.100 kr.	3.400 kr.
El til andet	24.700 kr.	24.700 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	70.200 kr.	66.800 kr.	3.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	5,77 ton	5,40 ton	0,38 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

VÆNGET 46: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLEREN OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
20 kg./årligt



Investering
700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

VÆNGET 48: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
20 kg./årligt



Investering
700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

VÆNGET 44: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
20 kg./årligt



Investering
700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer

311578726

Gyldighedsperiode

15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Vænget 48: Indvendig efterisolering af skrå loft med 200 mm isolering	200 kr.	5.800 kr.	21 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Vænget 44: Indvendig efterisolering af skrå loft med 200 mm isolering	200 kr.	5.800 kr.	21 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Vænget 46: Indvendig efterisolering af skrå loft med 200 mm isolering	200 kr.	3.500 kr.	12 kg CO ₂
AUTOMATIK Vænget 46: Montage af termostatventiler på fremløb på radiatorer	800 kr.	2.300 kr.	83 kg CO ₂
AUTOMATIK Vænget 48: Montage af termostatventiler på fremløb på radiatorer	900 kr.	2.700 kr.	91 kg CO ₂
AUTOMATIK Vænget 44: Montage af termostatventiler på fremløb på radiatorer	900 kr.	2.700 kr.	91 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Vænget 46: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksleren op til 50 mm	200 kr.	700 kr.	20 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Vænget 48: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	700 kr.	20 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Vænget 44: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	700 kr.	20 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Vænget 48: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og udskiftning af eksisterende loftslem	400 kr.		40 kg CO ₂
LOFTRUM Vænget 44: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og udskiftning af eksisterende loftslem	400 kr.		40 kg CO ₂
LOFTRUM Vænget 46: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og udskiftning af eksisterende loftslem	400 kr.		37 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Vænget 48: Ophugning af eksisterende terrændæk, i badeværelse, og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	100 kr.		6 kg CO ₂

Adresse

Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer

311578726

Gyldighedsperiode

15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

TERRÆNDÆK Vænget 44: Ophugning af eksisterende terrændæk, i badeværelse, og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	100 kr.		6 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Vænget 46: Ophugning af eksisterende gulv i bryggers og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	200 kr.		13 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Vænget 48: Ophugning af eksisterende gulv i baggang og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	200 kr.		17 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Vænget 44: Ophugning af eksisterende gulv i baggang og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	200 kr.		17 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Vænget 46: Ophugning af eksisterende gulv i badeværelse, toilet og entré og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	100 kr.		11 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Vænget 46: Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	1.800 kr.		199 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Vænget 48: Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	2.300 kr.		250 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Vænget 44: Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	2.300 kr.		250 kg CO ₂
VARMERØR Vænget 48: Isolering af varmerør i krybekælder, op til 60 mm	300 kr.		33 kg CO ₂
VARMERØR Vænget 44: Isolering af varmerør i krybekælder, op til 60 mm	300 kr.		33 kg CO ₂
VARMERØR Vænget 46: Isolering af varmerør i krybekælder, op til 60 mm	300 kr.		29 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer

311578726

Gyldighedsperiode

15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vænget 44, 6240 Løgumkloster

ADRESSE Vænget 44, 6240 Løgumkloster			BBR NR. 550-6055-1	BFE NR. 9216185
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 103 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 103 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
D		D	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 20.970	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 20,97 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.158

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer
311578726

Gyldighedsperiode
15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vænget 46, 6240 Løgumkloster

ADRESSE Vænget 46, 6240 Løgumkloster			BBR NR. 550-6055-2	BFE NR. 9216185
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
D ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 19.160	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 19,16 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vænget 48, 6240 Løgumkloster

ADRESSE Vænget 48, 6240 Løgumkloster			BBR NR. 550-6055-3	BFE NR. 9216185
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 103 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 103 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
D ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 20.970	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 20,97 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	3.158

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

588 kr. pr. MWh

Fast afgift: 9.512 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,70 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggerienergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. februar 2022 til den 15. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer

311578726

Gyldighedsperiode

15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Denne energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1, 2 og 3
Ved besigtigelsen forelå følgende tegningsmateriale:
Plan-, snit og facadetegninger fra 1954.
Plan- og snittegninger fra ombygning i 1993.

Ved besigtigelsen var der adgang til bygning nr. 3, Vænget 48.
Der forelå oplysninger fra ejer.
Der var ingen adgang til krybekælder og loftsrum.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er fritliggende enfamilieshuse i en etage, opført i 1956. Der er udført ombygning/renovering af køkken i 1993.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale og opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen. Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen. Bygningerne har et bryggers/baggang der er uden varmekilde, men som vurderes at kunne opvarmes via bygningens øvrige varmefordeling. Bryggers/baggang er beliggende indenfor den isolerede klimaskærm.

Adresse

Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer

311578726

Gyldighedsperiode

15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Vænget 44: Loftsrums er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Loftslæg er uisolert. Isoleringstykkelser er skønnet ud fra renoveringsår.

Vænget 46: Loftsrums er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Loftslæg er uisolert. Isoleringstykkelser er skønnet ud fra renoveringsår.

Vænget 48: Loftsrums er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Loftslæg er uisolert. Isoleringstykkelser er skønnet ud fra renoveringsår.

RENOVERINGSFORSLAG

Vænget 48: Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Der monteres en ny præfabrikeret loftslæg. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Vænget 44: Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Der monteres en ny præfabrikeret loftslæg. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Vænget 46: Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Der monteres en ny præfabrikeret loftslæg. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse

Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer

311578726

Gyldighedsperiode

15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Vænget 44: Skrå loft i baggang og værelse er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra renoveringsår. Vænget 46: Skrå loft i bryggers er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra renoveringsår. Vænget 48: Skrå loft i baggang og værelse er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra renoveringsår.		
RENOVERINGSFORSLAG Vænget 48: Indvendig efterisolering af skrå lofter i baggang og værelse med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 5.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Vænget 44: Indvendig efterisolering af skrå lofter i baggang og værelse med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 5.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Vænget 46: Indvendig efterisolering af skrå loft i bryggers med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 3.500 kr.

YDERVÆGGE
HULE YDERVÆGGE
STATUS Vænget 44: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendig af molersten. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejers oplysninger. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Vænget 46: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendig af molersten. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejers oplysninger. Konstruktionstykkelse er målt

ved dør.

Vænget 48: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendig af molersten. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejers oplysninger. Konstruktionstykkelser er målt ved dør.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er skønnet ud fra en visuel kontrol ved besigtigelsen.

Vænget 46: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Vænget 44: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Vænget 48: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Vænget 46: Bygningen har yderdøre og terrassedør med tolags energirude.

Vænget 44: Bygningen har yderdøre og terrassedør med tolags energirude.

Vænget 48: Bygningen har yderdøre og terrassedør med tolags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Vænget 44: Gulv i baggang er skønnet udført som terrændæk i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og tegningsmateriale.

Vænget 44: Gulv i køkken er skønnet udført som terrændæk i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vænget 44: Gulv i badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og registreringer i nr. 48.

Vænget 46: Gulvet i badeværelse, toilet og entré er isoleret med ca. 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og tegningsmateriale.

Vænget 46: Gulv i køkken er skønnet udført som terrændæk i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vænget 46: Gulv i bryggers er skønnet udført som terrændæk i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vænget 48: Gulv i baggang er skønnet udført som terrændæk i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og tegningsmateriale.

Vænget 48: Gulv i køkken er skønnet udført som terrændæk i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vænget 48: Gulv i badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vænget 48: Fjernelse af eksisterende terrændæk, i badeværelse, og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	100 kr.	
Vænget 44: Fjernelse af eksisterende terrændæk, i badeværelse, og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	100 kr.	
Vænget 46: Fjernelse af eksisterende gulv i bryggers, badeværelse, toilet og entré og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	200 kr.	
Vænget 48: Fjernelse af eksisterende gulv i baggang og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG Vænget 44: Fjernelse af eksisterende gulv i baggang og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vænget 46: Fjernelse af eksisterende gulv i badeværelse, toilet og entré og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

KRYBEKÆLDER

STATUS

Vænget 44: Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

Vænget 46: Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

Vænget 48: Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG Vænget 46: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vænget 48: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 2.300 kr.	INVESTERING

Adresse

Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer

311578726

Gyldighedsperiode

15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vænget 44: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.300 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Vænget 44: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Vænget 46: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Vænget 48: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer

311578726

Gyldighedsperiode

15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Vænget 44: Varmerør i krybekælder er skønnet udført som 1/2" stålør med 20 mm isolering.

Vænget 46: Varmerør i krybekælder er skønnet udført som 1/2" stålør med 20 mm isolering.

Vænget 48: Varmerør i krybekælder er skønnet udført som 1/2" stålør med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Vænget 48: Isolering af varmerør i krybekælder, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.
Forslaget er baseret på at efterisoleringen kan foretages i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Vænget 44: Isolering af varmerør i krybekælder, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.
Forslaget er baseret på at efterisoleringen kan foretages i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Vænget 46: Isolering af varmerør i krybekælder, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.
Forslaget er baseret på at efterisoleringen kan foretages i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Vænget 44: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Vænget 46: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Vænget 48: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Adresse

Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer

311578726

Gyldighedsperiode

15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Vænget 46: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING 2.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Vænget 48: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 2.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Vænget 44: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 2.700 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Vænget 44: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Rørene er ført i gulv, skønnet over isoleringen.

Vænget 44: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Synlige rør er uisoleret.

Vænget 46: Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Rørene er ført i gulv, skønnet over isoleringen.

Vænget 46: Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren er udført som 3/4" stålrør. Synlige rør er uisoleret.

Vænget 48: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Rørene er ført i gulv, skønnet over isoleringen.

Vænget 48: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Synlige rør er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG Vænget 46: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksleren op til 50 mm isolering, udført enten med rørsikler eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Vænget 48: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsikler eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 700 kr.

Adresse

Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer

311578726

Gyldighedsperiode

15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vænget 44: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.	200 kr.	700 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vænget 44: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret i en ældre præisoleret vandvarmer. Varmtvandsbeholderen er skønnet placeret i baggang.

Vænget 46: Varmt brugsvand produceres via en isoleret brugsvandsveksler. Brugsvandsveksleren er skønnet at være placeret i badeværelse.

Vænget 48: Varmt brugsvand produceres i en ældre præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6440 fra 1987. Varmtvandsbeholderen er placeret i baggang.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer

311578726

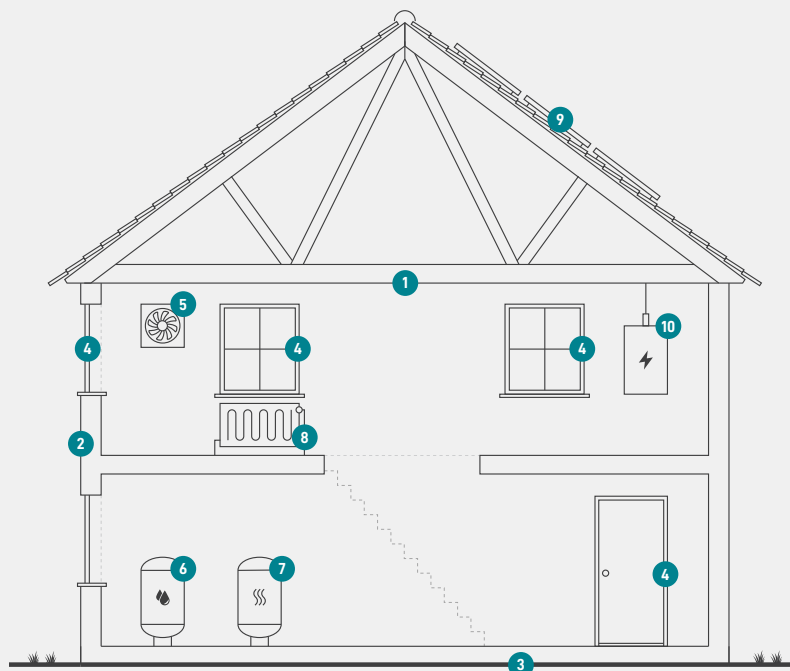
Gyldighedsperiode

15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningsnummer

311578726

Gyldighedsperiode

15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Vænget 44-48
Vænget 44
6240 Løgumkloster

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2022 til den 15. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578726

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Vænget 44-48
Vænget 46
6240 Løgumkloster

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2022 til den 15. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578726

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Vænget 44-48
Vænget 48
6240 Løgumkloster

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2022 til den 15. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578726