Energistyrelsen

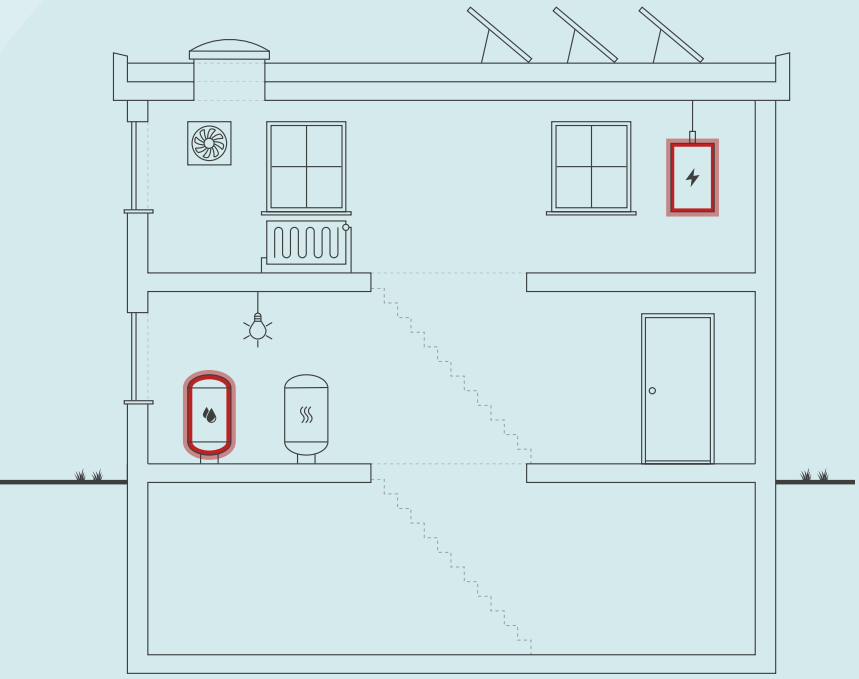
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Civica, Afdeling 014, Egeparken 26-54, 60-142
Egeparken 60
5240 Odense NØ

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 5.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Alle rækkehuse: Efterisolering, tilslutningsrør, varmtvandstilberedning.**

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	8.400 kr.

2 **Alle rækkehuse: Efterisolering af varmtvandsbeholdere i teknikrum.**

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	13.400 kr.

3 **Bygning 6, 8 og 9: Montage af nye cirkulationspumper for varmt brugsvand.**

Årlig besparelse:	3.100 kr.
Investering:	25.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	494.900 kr.	492.900 kr.	2.000 kr.
El til andet	473.700 kr.	470.600 kr.	3.100 kr.
Samlet energiudgift	968.600 kr.	963.500 kr.	5.100 kr.
Samlet CO_2-udledning	103,25 ton	102,70 ton	0,55 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Egeparken 60
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer
311578847

Gyldighedsperiode
15. februar 2022 - 15. februar 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ALLE RÆKKEHUSE: EFTERISOLERING, TILSLUTNINGSRØR, VARMTVANDSTILBEREDNING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO_2-reduktion
111 kg./årligt

Investering
8.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ALLE RÆKKEHUSE: EFTERISOLERING AF VARMTVANDSBEHOLDERE I TEKNIKRUM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Alle rækkehuse: Efterisolering af varmtvandsbeholdere i teknikrum.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO_2-reduktion
107 kg./årligt

Investering
13.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 6, 8 OG 9: MONTAGE AF NYE CIRKULATIONSPUMPER FOR VARMT BRUGSVAND.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
285 kg./årligt

Investering
25.500 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
VARMTVANDSRØR Alle rækkehuse: Efterisolering, tilslutningsrør, varmtvandstilberedning.	900 kr.	8.400 kr.	111 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 6, 8 og 9: Montage af nye cirkulationspumper for varmt brugsvand.	3.100 kr.	25.500 kr.	285 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Alle rækkehuse: Efterisolering af varmtvandsbeholdere i teknikrum.	800 kr.	13.400 kr.	107 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Alle rækkehuse: Efterisolering af varmtvandsbeholdere i teknikrum.	200 kr.	3.800 kr.	26 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Alle rækkehuse: Efterisolering af varmtvandsbeholdere i teknikrum.	200 kr.	3.800 kr.	26 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Alle rækkehuse: Udskiftning af eksisterende vinduer og terassedøre med 2-lags termorude til 3-lags energirude	64.100 kr.		8.766 kg CO_2
YDERDØRE Alle rækkehuse: Udskiftning af uisolerede yderdøre til isolerede døre	10.400 kr.		1.413 kg CO_2
VARMERØR Alle rækkehuse: Efterisolering af varmerør i krybekælder op til 60 mm.	7.000 kr.		955 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Egeparken 60, 5240 Odense NØ

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Egeparken 60, 5240 Odense NØ			461-439314-5	5461124
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1143 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1143 m²	0 m²	0 m²	39 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	145.800	524,46 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	339
El til forbrug	35.044

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Egeparken 78, 5240 Odense NØ

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Egeparken 78, 5240 Odense NØ			461-439314-6	5461124
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1143 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1143 m²	0 m²	0 m²	39 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	145.800	524,46 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	917
El til forbrug	35.044

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Egeparken 96, 5240 Odense NØ

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Egeparken 96, 5240 Odense NØ			461-439314-7	5461124
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1143 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1143 m²	0 m²	0 m²	39 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	145.800	524,46 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	435
El til forbrug	35.044

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Egeparken 114, 5240 Odense NØ

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Egeparken 114, 5240 Odense NØ			461-439314-8	5461124
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1905 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1905 m²	0 m²	0 m²	39 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	233.770	840,90 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	954
El til forbrug	58.407

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Egeparken 29, 5240 Odense NØ

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Egeparken 26, 5240 Odense NØ			461-439314-9	5461124
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1905 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1905 m²	0 m²	0 m²	39 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	233.770	840,90 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	954
El til forbrug	58.407

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
132 kr. pr. GJ
Fast afgift: 64.945 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Camilla Skovlund Hansen - FM Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. februar 2022 til den 15. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Boligselskabet Civica, afdeling 014, Egeparken 26-54 og 60-142, 5240 Odense.

Energimærket omfatter følgende bygninger fra BBR-Meddelelse:
Bygning 5, Egeparken lige numre 60 til 76.
Bygning 6, Egeparken lige numre 78 til 94.
Bygning 7, Egeparken lige numre 96 til 112.
Bygning 8, Egeparken lige numre 114 til 142.
Bygning 9, Egeparken lige numre 26 til 54.

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2021 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:
1.Enheder i samme bygning
2.Samme BBR
3.Samme ejer
4.Alle udlejes
5.Samme opvarmning
6.Ensartet klimaskærm
Energikonsulenten har verificeret at alle 6 betingelser er opfyldt på denne bygning.

Energimærket består af 57 identiske rækkehuse.

Bygningerne er opført i år 1972, der er ingen oplysninger om renovering i BBR. Jf. interviewskema fra bygningsejer er vinduer delvist skiftet i 2006, og tag skiftet i 1995 hvilket passer med det besigtigede.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af bygningerne, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Etagedæk mod kælder og krybekælder er ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket loftshøjde.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabel at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Camilla Skovlund Hansen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.20 - 0167014

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 7.239 m².
Der er desuden kælder og krybekælder under hver bygning, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 7.239 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Alle rækkehuse:
De flade tage (built-up tag) er isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmål ved ovenlysvindue.
Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle rækkehuse:
Bygningernes gavle består af 320 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmål på stedet.

Alle rækkehuse:
Ydervægge 1. sal, facader består af de oprindelige præfabrikerede beton-facadeelementer med 75 mm indvendig efterisolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt samt renoveringstidspunkt.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Alle rækkehuse:
Ydervægge i stueplan er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Alle rækkehuse:
Ydervægge mellem vinduer på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 140 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle rækkehuse:
Alle vinduer og terassedøre i stueplan er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Alle rækkehuse:
Alle vinduer på 1.sal er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle rækkehuse: Eksisterende vinduer og terassedøre i stueplan med 2-lags termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	64.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Alle rækkehuse:
Ovenlysvinduer i tag er udført med 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

YDERDØRE

STATUS

Alle rækkehuse:
Massive yderdøre mod gård er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle rækkehuse: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye isolerede døre.	10.400 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle rækkehuse:
Gulve mod uopvarmet kælder og krybekælder er i beton med trægulv, isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle rækkehuse:
Der er naturlig ventilation i alle boliger. Boligerne er normal tætte. Utætheder i klimaskærmen vurderes ikke at overstige et normalt luftskifte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle rækkehuse:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Rækkehusene forsynes fra fælles varmecentral i Egeparken 2.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle rækkehuse:
Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Alle rækkehuse:
Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle rækkehuse:
Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle rækkehuse:
Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Rør føres fra teknikrum i kælder i hver bygning, til fordelerrør i teknikskab i boliger, via krybekælder. Værdier er vægtet gennemsnitsværdi.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle rækkehuse: Efterisolering af varmerør i krybekælder fra eksisterende 20 mm op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.000 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 5, 6 og 7:
På hvert varmeanlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Bygning 8 og 9:
På hvert varmeanlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Alle rækkehuse:
På hvert varmeanlæg er der monteret Danfoss ECL Comfort automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle rækkehuse:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle rækkehuse:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle rækkehuse:
Tilslutningsrør til varmtvandstilberedning er udført som intern forsyningsledning for fjernvarme fra hovedmåler i Egeparken 2 til øvrige teknikrum. Ledningsdetaljer er ikke vist på tegninger, men vurderes udført som 108/100 mm stålrør i betonkanal i jorden. Værdier er vægtet gennemsnitsværdi.

Alle rækkehuse:
Tilslutningsrør til varmtvandstilberedning i fælles teknikrum i kældre i hver rækkehusbygning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Alle rækkehuse:
Brugsvandsrør med cirkulation i kældre og krybekældre er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle rækkehuse: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandstilberedning i fælles teknikrum i kældre op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	8.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 5:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60, med en maksimal effekt på 34 Watt.

Bygning 6, 8 og 9:
I brugsvandsanlægget er der i hvert teknikrum monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-60, med en maksimal effekt på 100 Watt.

Bygning 7:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60, med en maksimal effekt på 45 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 6, 8 og 9: Der foreslås montage af nye pumper i hvert teknikrum af de tre teknikrum til cirkulation af varmt brugsvand. Det vurderes at de eksisterende cirkulationspumper kan udskiftes til mere effektive cirkulationspumper.	3.100 kr.	25.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle rækkehuse:
Varmt brugsvand produceres via 2 varmtvandsbeholdere og en lille gennemstrømningsveksler placeret i fælles teknikrum i kælder i hver husrække.

Brugsvandsvekslere, fabrikat Alpha Laval, isoleret med 50 mm isoleringskappe.

Bygning 8 og 9:
Varmtvandsbeholdere er 2 stk. ukendt fabrikat på 250 l, isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 5, 6 og 7:
Varmtvandsbeholdere er 2 stk. ukendt fabrikat på 200 l, isoleret med 50 mm isolering.

Alle rækkehuse:
Varmt brugsvand produceres via ladekreds med 2 varmtvandsbeholdere og gennemstrømningsveksler placeret i fælles teknikrum i kælder i hver husrække.

Brugsvandsveksler, fabrikat KVM-CONHEAT, type VR-T Rækkehus, årgang 2021, isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 3 og 8:
Varmtvandsbeholdere er 2 stk. fabrikat ARO på 250 l, årgang 2008, isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 4, 5, 6 og 7:
Varmtvandsbeholdere er 2 stk. fabrikat ARO på 200 l, årgang 2008, isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle rækkehuse: Efterisolering af varmtvandsbeholdere i uopvarmet teknikrum til i alt 100 mm isolering.	800 kr.	13.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle rækkehuse: Efterisolering af varmtvandsbeholdere i uopvarmet teknikrum til i alt 100 mm isolering.	200 kr.	3.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle rækkehuse: Efterisolering af varmtvandsbeholdere i uopvarmet teknikrum til i alt 100 mm isolering.	200 kr.	3.800 kr.

EL

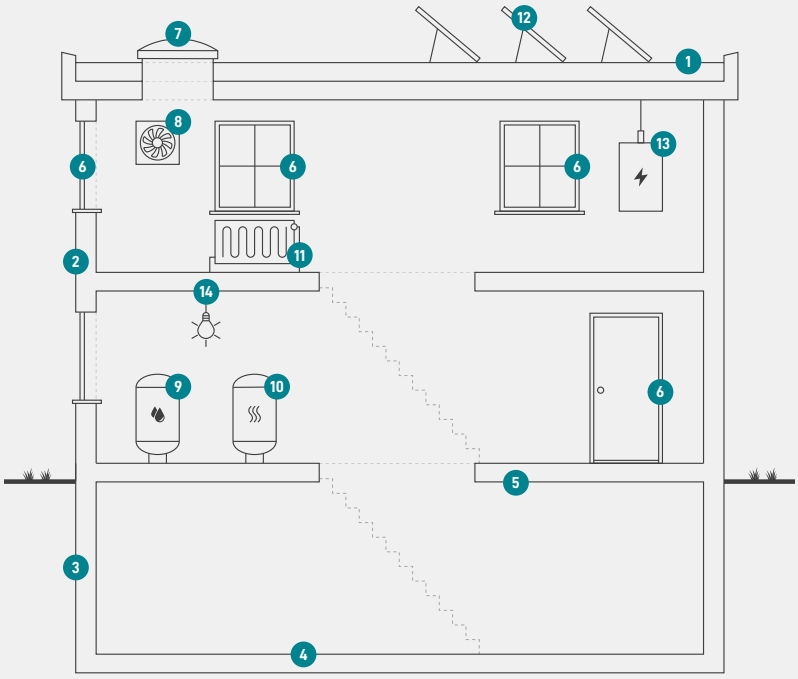
SOLCELLER

STATUS

Alle rækkehuse:
Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 014, Egeparken 26-54, 60-142
Egeparken 60
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2022 til den 15. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578847

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 014, Egeparken 26-54, 60-142
Egeparken 78
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2022 til den 15. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578847

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 014, Egeparken 26-54, 60-142
Egeparken 96
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2022 til den 15. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578847

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 014, Egeparken 26-54, 60-142
Egeparken 114
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2022 til den 15. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578847

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 014, Egeparken 26-54, 60-142
Egeparken 29, 5240 Odense NØ
Egeparken 26
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2022 til den 15. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578847