

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Slagelse Boligselskab afd. 12
Ærøvej 42
4200 Slagelse

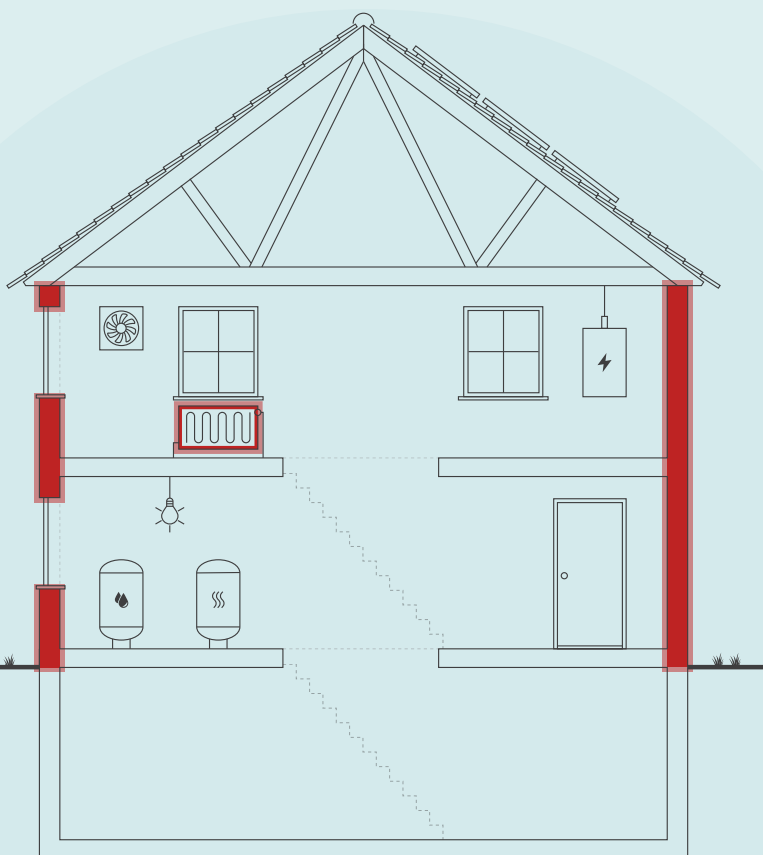
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **379.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af varmerør mm i teknikrum.**
 Årlig besparelse: 9.400 kr.
 Investering: 36.500 kr.
- 2 Montage af termostatventiler, radiatorer**
 Årlig besparelse: 91.700 kr.
 Investering: 433.800 kr.
- 3 Indvendig efterisolering af vægge mod trappeopgange med 200 mm**
 Årlig besparelse: 125.300 kr.
 Investering: 1.515.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.701.100 kr.	1.405.600 kr.	295.500 kr.
El til andet	1.558.400 kr.	1.474.800 kr.	83.600 kr.
Samlet energjudgift	3.259.500 kr.	2.880.400 kr.	379.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	314,64 ton	270,04 ton	44,60 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMERØR MM I TEKNIKRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.169 kg./årligt



Investering
36.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER, RADIATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlæg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
91.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
11.402 kg./årligt



Investering
433.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD TRAPPEOPGANGE MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
125.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
15.582 kg./årligt



Investering
1.515.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af vægge mod trappeopgange med 200 mm	125.300 kr.	1.515.600 kr.	15.582 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	64.500 kr.	2.119.000 kr.	8.016 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør mm i teknikrum.	9.400 kr.	36.500 kr.	1.169 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af termostatventiler, radiatorer	91.700 kr.	433.800 kr.	11.402 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	18.100 kr.	287.300 kr.	2.245 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	500 kr.	11.400 kr.	55 kg CO ₂
BELYSNING Installation af bevægelsesmelder i kældre.	24.900 kr.	120.000 kr.	2.336 kg CO ₂
BELYSNING Installation af trappeautomatik i trappeopgange.	58.500 kr.	540.000 kr.	5.486 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	3.000 kr.		370 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	2.800 kr.		343 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	34.200 kr.		4.250 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	119.400 kr.		14.841 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør	50.000 kr.		6.219 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	6.000 kr.		743 kg CO ₂
APPARATER Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	25.200 kr.		3.418 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Ærøvej 42, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26586-1	BFE NR. 5372016	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1839 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1839 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 674 m ²	
D		C	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 257.510	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 257,51 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.511
El til forbrug	67.853

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311579860

Gyldighedsperiode
21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af
Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE Ærøvej 48, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26586-2	BFE NR. 5372016
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1287 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1287 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 197.630	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 197,63 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 6.625
El til forbrug	47.058

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

ADRESSE Ærøvej 52, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26586-3	BFE NR. 5372016
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1845 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1845 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 259.050	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 259,05 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 8.536
El til forbrug	68.037

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311579860

Gyldighedsperiode
21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af
Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4

ADRESSE Ærøvej 58, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26586-4	BFE NR. 5372016
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1287 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1287 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D C C			
ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 196.400	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 196,40 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 6.624
El til forbrug	47.058

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5

ADRESSE Ærøvej 62, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26586-5	BFE NR. 5372016
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1845 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1983 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D C C			
ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 272.270	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 272,27 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 9.091
El til forbrug	72.268

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311579860

Gyldighedsperiode
21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af
Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 6

ADRESSE Ærøvej 68, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26586-6	BFE NR. 5372016
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1287 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1287 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 197.630	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 197,63 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 6.625
El til forbrug	47.058

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingsspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7

ADRESSE Ærøvej 72, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26586-7	BFE NR. 5372016
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1845 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1983 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 273.940	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 273,94 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 9.092
El til forbrug	72.268

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingsspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311579860

Gyldighedsperiode
21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af
Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 8

ADRESSE Ærøvej 78, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26586-8	BFE NR. 5372016
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1287 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1287 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 197.630	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 197,63 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 6.625
El til forbrug	47.058

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingsspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 9

ADRESSE Ærøvej 94, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26586-9	BFE NR. 5372016
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1291 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1291 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 185.200	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 185,20 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.737
El til forbrug	47.181

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingsspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311579860

Gyldighedsperiode
21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af
Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 10

ADRESSE Ærøvej 98, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26586-10		BFE NR. 5372016
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1291 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1291 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 471 m²	
D C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 185.200	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 185,20 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.737
El til forbrug	47.181

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 11

ADRESSE Ærøvej 102, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26586-11	BFE NR. 5372016
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1291 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1291 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 183.890	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 183,89 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.736
El til forbrug	47.181

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311579860

Gyldighedsperiode
21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af
Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 12

ADRESSE Ærøvej 106, 4200 Slagelse			BBR NR. 330-26586-12	BFE NR. 5372016
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1291 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1291 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 471 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 185.200	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 185,20 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.737
El til forbrug	47.181

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

523 kr. pr. MWh

Fast afgift: 346.975 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er indhentet
via beregningsprogrammet bestemt ud fra
fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

Den anvendte pris for afregning af el er i beregningen på
2,1 kr./kWh.

De skønnede omkostninger i forbindelse med
besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af
prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at
besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede
forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for
energimærkning.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.ebas.dk

ka@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Michael Nørnberg Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. februar 2022 til den 21. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:

Bygningsnr. 1 fra 1980. Bygningen er om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 2 fra 1980. Bygningen er om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 3 fra 1980. Bygningen er om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 4 fra 1980. Bygningen er om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 5 fra 1980. Bygningen er om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 6 fra 1980. Bygningen er om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 7 fra 1980. Bygningen er om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 8 fra 1980. Bygningen er om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 9 fra 1980. Bygningen er om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 10 fra 1980. Bygningen er om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 11 fra 1980. Bygningen er om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 12 fra 1980. Bygningen er om- tilbygget i 2014.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå der delvist tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til kontrol af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.

Følgende oplysninger fra bygherre var udleveret i forbindelse med energimærkningen af ejendommen:

Tegninger

Varmeforbrug

Hvor ikke andet er beskrevet, gælder status og besparelsesforslag for alle bygninger.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er udført enkelte større energibesparende foranstaltninger.

Det er muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

RÅDGIVNING

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi eller byggeprojekter, rådgiver NRGi Rådgivning om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning, rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

Det anbefales at der ved udskiftning eller ombygning af tekniske installationer og konstruktioner altid inddrages rette kompetencer for uddybende rådgivning. Dette for at sikre at alle komponenter fungerer sammen med hinanden og at de er dimensioneret korrekt. Alle tekniske anlæg bør funktionskontrolleres og serviceres efter gældende forskrifter.

BEREGNET OG OPLYST FORBRUG

I energimærket indgår varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

De oplyste energiforbrug som er udleveret af bygherre er på 1908,693 MWh varme. Varmeforbruget er graddage korrigeret således at det kan sammenlignes med et normalår.

Der er ikke overensstemmelse mellem det beregnede- og det oplyste varmemeforbrug. Forskellen er beregnet til 19 % mere end det oplyste. Dette kan skyldes at ikke alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt som forudsat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er i 3 etager og med kælder under som er uopvarmet. Dog er kælder under bygning 5 og 7 delvist opvarmet.

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftslemmene er tætsluttende og præisolerede. Loftslemmen er monteret i en træ-karm, og på lågen er der fastmonteret en foldestige.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod øst er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

En del af ydervægge mod vest består af 240 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i gavle består af en massiv letbetonvæg med 200 mm udvendig isolering og teglbeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

STATUS Vægge i trappeopgange mod uopvarmet kælder, består af 15 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 5: Vægge mod uopvarmet kælder består af massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 7: Vægge mod uopvarmet kælder består af massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod trappeopgang i kælderen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 125.300 kr.	INVESTERING 1.515.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 7: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 3.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 5: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 2.800 kr.	INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE		
STATUS Ydervægge mod altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Nye karnapper mod nord og syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 34.200 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er for det meste monteret med tolags energirude.

Vinduerne i ny karnap, badeværelser, vaskeri og forsamlingslokale er monteret med trelags energirude.

Vinduerne mod terrasser er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

119.400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Terrassedøre mod nord er monteret med trelags energirude.

Terrassedøre mod terrasser er monteret med tolags termorude med kold kant.

Hoveddøre er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdøre i vaskeri og forsamlingslokale er monteret med trelags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende terrassedøre med termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

50.000 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i kælderopgange er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv i badeværelser mod uopvarmet kælder er af massiv beton, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Gulv i øvrige rum mod uopvarmet kælder, er udført af beton med trægulv som er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder i alle bygninger med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og ejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

64.500 kr.

INVESTERING

2.119.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning bygning 1, 3, 5 og 7, er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger.

Anlæg: Exhausto BESB 315. 1 stk i hver bygning

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,46 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Exhausto

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Udsugning bygning 2, 4, 6 og 8, er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger.

Anlæg: Exhausto BESB 315. 1 stk i hver bygning

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,49 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Exhausto

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

Zone: Udsugning bygning 9, 10, 11 og 12, er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger.
Anlæg: Exhausto BESB 315. 1 stk i hver bygning
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,41 l/s/m²
EL-varmeblade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Exhausto
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMERØR**STATUS**

Enkelte rørlængder og ventiler er uisoleret i de enkelte varmecentraler.

Varmerørene i kældernerne er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmerør og ventiler op til 100 mm isolering i de enkelte varmecentraler, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

9.400 kr.

INVESTERING

36.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING**VARMEFORDELINGSPUMPER****STATUS**

I varmeanlægget er der i hver bygning monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

AUTOMATIK**STATUS**

Til regulering af varmeanlæggene er der monteret automatik for central styring af fab TAC Xenta 281.

Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningerne. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.

ÅRLIG BESPARELSE

91.700 kr.

INVESTERING

433.800 kr.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør mellem bygningerne er fremført under jorden i præisoleret kappe.

Brugsvandsrør med cirkulation i kældre er isoleret med 20 mm isolering.

Stigstrengte til brugsvandsrør er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

18.100 kr.

INVESTERING

287.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2, 6 og 11:
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

11.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

For bygning 1, bygning 2, bygning 3 og bygning 4, produceres det varme brugsvand i en 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderen under bygning 2.

For bygning 5, bygning 6, bygning 7 og bygning 8, produceres det varme brugsvand i en 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderen under bygning 6.

For bygning 9, bygning 10, bygning 11 og bygning 12, produceres det varme brugsvand i en 3500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderen under bygning 11.

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen skønnes konstant tændt uden nogen form for regulering.

Belysning i kældergang består af armaturer med LED belysning. Belysningen skønnes konstant tændt uden nogen form for regulering.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af belysningen i kælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

24.900 kr.

INVESTERING

120.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres ny trappeautomatik for styring af belysning i trappeopgange..

ÅRLIG BESPARELSE

58.500 kr.

INVESTERING

540.000 kr.

APPARATER

STATUS

På parkeringspladser, stier mm. som er tilsknyttet ejendommen er der belysning, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG

Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Forslaget er lavet for et 10 m² solcelleanlæg pr. bygning, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.

Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast

ÅRLIG BESPARELSE

25.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.

Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.

ADRESSE

Ærøvej 42, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

330-26586-1

BFE NR

5372016

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	134.549 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.305 kr. pr. år
Varmeforbrug	211,83 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	145.733 pr. år
Fast afgift	35.305 pr. år
Varmeudgift i alt	181.038 pr. år
Varmeforbrug	229,44 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	14,91 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Ærøvej 48, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

330-26586-2

BFE NR

5372016

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 103.262 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 25.645 kr. pr. år

Varmeforbrug 149,53 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 111.845 pr. år

Fast afgift 25.645 pr. år

Varmeudgift i alt 137.490 pr. år

Varmeforbrug 161,96 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 10,53 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Ærøvej 52, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

330-26586-3

BFE NR

5372016

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 135.354 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 35.410 kr. pr. år

Varmeforbrug 186,34 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 146.605 pr. år

Fast afgift 35.410 pr. år

Varmeudgift i alt 182.015 pr. år

Varmeforbrug 201,83 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 13,12 ton CO₂ pr. år

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ærøvej 58, 4200 Slagelse	330-26586-4	5372016

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	102.619 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.645 kr. pr. år
Varmeforbrug	137,46 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	111.149 pr. år
Fast afgift	25.645 pr. år
Varmeudgift i alt	136.794 pr. år
Varmeforbrug	148,89 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	9,68 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ærøvej 62, 4200 Slagelse	330-26586-5	5372016

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	142.261 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.410 kr. pr. år
Varmeforbrug	178,81 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	154.086 pr. år
Fast afgift	35.410 pr. år
Varmeudgift i alt	189.496 pr. år
Varmeforbrug	193,67 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	12,59 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Ærøvej 42 4200 Slagelse	311579860	21. februar 2022 - 21. februar 2032	Energi- og Bygningsrådgivning A/S CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Ærøvej 68, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

330-26586-6

BFE NR

5372016

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 103.262 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 25.645 kr. pr. år

Varmeforbrug 109,50 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 111.845 pr. år

Fast afgift 25.645 pr. år

Varmeudgift i alt 137.490 pr. år

Varmeforbrug 118,60 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 7,71 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Ærøvej 72, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

330-26586-7

BFE NR

5372016

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 143.134 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 35.410 kr. pr. år

Varmeforbrug 212,74 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 155.032 pr. år

Fast afgift 35.410 pr. år

Varmeudgift i alt 190.442 pr. år

Varmeforbrug 230,42 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 14,98 ton CO₂ pr. år

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Ærøvej 78, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
330-26586-8

BFE NR

5372016

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	103.262 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.645 kr. pr. år
Varmeforbrug	121,92 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	111.845 pr. år
Fast afgift	25.645 pr. år
Varmeudgift i alt	137.490 pr. år
Varmeforbrug	132,05 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	8,58 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE

Ærøvej 94, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
330-26586-9

BFE NR

5372016

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	96.767 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.715 kr. pr. år
Varmeforbrug	172,35 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	104.810 pr. år
Fast afgift	25.715 pr. år
Varmeudgift i alt	130.525 pr. år
Varmeforbrug	186,68 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	12,13 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Ærøvej 98, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

330-26586-10

BFE NR

5372016

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	96.767 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.715 kr. pr. år
Varmeforbrug	171,01 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	104.810 pr. år
Fast afgift	25.715 pr. år
Varmeudgift i alt	130.525 pr. år
Varmeforbrug	185,23 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	12,04 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE

Ærøvej 102, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

330-26586-11

BFE NR

5372016

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	96.063 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.715 kr. pr. år
Varmeforbrug	156,13 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	104.048 pr. år
Fast afgift	25.715 pr. år
Varmeudgift i alt	129.763 pr. år
Varmeforbrug	169,11 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	10,99 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Ærøvej 106, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

330-26586-12

BFE NR

5372016

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	96.767 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.715 kr. pr. år
Varmeforbrug	140,43 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	104.810 pr. år
Fast afgift	25.715 pr. år
Varmeudgift i alt	130.525 pr. år
Varmeforbrug	152,10 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	9,89 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

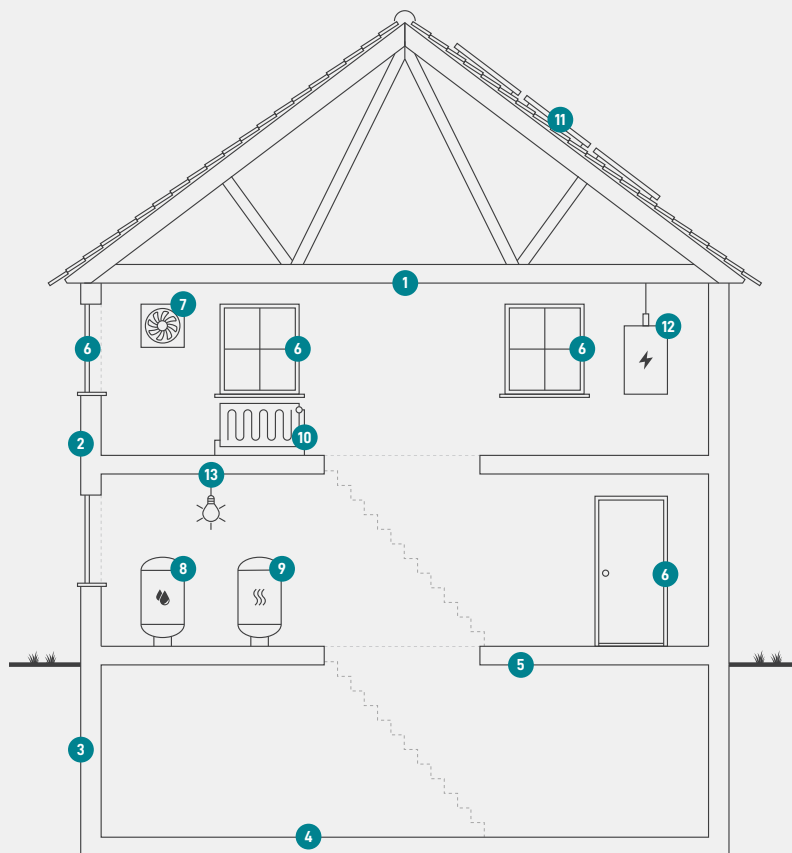
Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Ærøvej 42
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311579860

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Slagelse Boligselskab afd. 12
Bygning 1
Ærøvej 42
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579860

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Slagelse Boligselskab afd. 12
Bygning 2
Ærøvej 48
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579860

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Slagelse Boligselskab afd. 12
Bygning 3
Ærøvej 52
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579860

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Slagelse Boligselskab afd. 12
Bygning 4
Ærøvej 58
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579860

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Slagelse Boligselskab afd. 12
Bygning 5
Ærøvej 62
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579860

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Slagelse Boligselskab afd. 12
Bygning 6
Ærøvej 68
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579860

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Slagelse Boligselskab afd. 12
Bygning 7
Ærøvej 72
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579860

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Slagelse Boligselskab afd. 12
Bygning 8
Ærøvej 78
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579860

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Slagelse Boligselskab afd. 12
Bygning 9
Ærøvej 94
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579860

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Slagelse Boligselskab afd. 12
Bygning 10
Ærøvej 98
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579860

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Slagelse Boligselskab afd. 12
Bygning 11
Ærøvej 102
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579860

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Slagelse Boligselskab afd. 12
Bygning 12
Ærøvej 106
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579860