

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Afd. 13 & 14 - Malteriet - Bofællesskab & Familieboliger
Houmannsgade 6
8700 Horsens

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **6.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

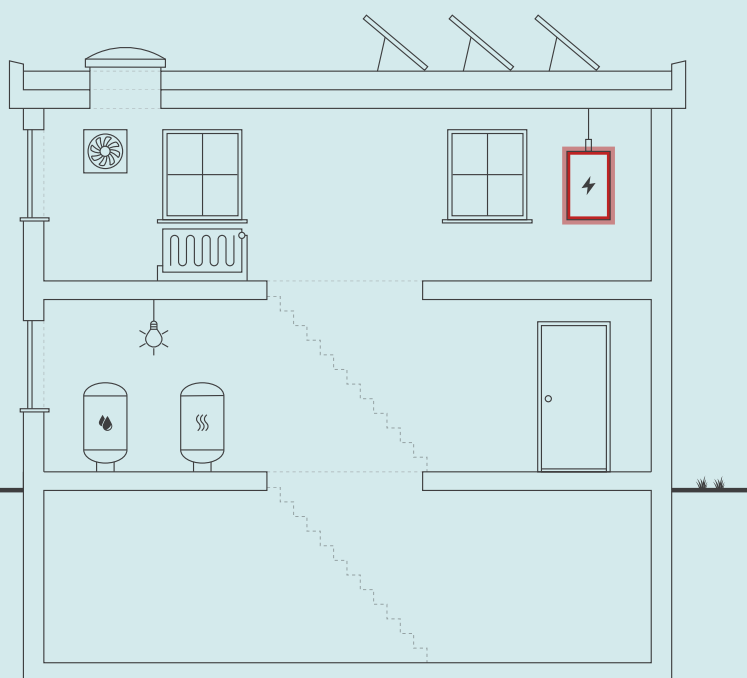
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.

Årlig besparelse: 5.053 kr.
Investering: 15.000 kr.

2 Udskiftning af hovedpumpe

Årlig besparelse: 1.668 kr.
Investering: 20.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	402.600 kr.	398.800 kr.	3.800 kr.
El til andet	818.200 kr.	815.200 kr.	3.000 kr.
Samlet energjudgift	1.220.800 kr.	1.214.000 kr.	6.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	83,65 ton	82,99 ton	0,66 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

DEN EKSISTERENDE CIRKULATIONS Pumpe PÅ Varmt Vand UDskiftes.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.053 kr./årligt



CO₂-reduktion
542 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDskiftning AF HOVEDpumpe

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.668 kr./årligt



CO₂-reduktion
123 kg./årligt



Investering
20.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM finansIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMføRELSE AF ENERgIBESPArelser

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af hovedpumpe	1.668 kr.	20.000 kr.	123 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.053 kr.	15.000 kr.	542 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af de flade tag over 4.- & 5. sal	7.930 kr.		941 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Houmannsgade 6 - 001

ADRESSE Houmannsgade 6, 8700 Horsens			BBR NR. 615-299684-001	BFE NR. 100009277
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1898
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2009	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 7672 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 297 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 7830 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1738 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 358.220	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 358,22 MWh fjernvarme (mwh)
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til andet	kWh 306.449
-------------------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

546 kr. pr. MWh

Fast afgift: 206.897 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmewærk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Lars Klüwer Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. februar 2022 til den 21. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Forbruget til el ("El til andet"), som fremgår på side 1 i rapporten, dækker over el, relateret til bygningsdrift, belysning m.m. Forbruget, som fremgår, påvirkes desuden, såfremt bygningen er med solceller eller der indgår et rentabelt forslag til etablering af solceller i Energimærkningsrapporten.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rapporten indeholder energimærkning af en etageejendom beliggende på Houmannsgade 6-8. Bygningen er opført i 1898 og har gennemgået en totalrenovering i 2009 og har et samlede opvarmet areal på 7830 m².

Bygningen indeholder plejeboliger i stueetagen og lejligheder på 1-5. etage. I kælderen er der placeret festlokale, beboerrum, vaskeri, teknikrummene, depotter og viceværtkontor.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 20-01-2007, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer ikke overens med BBR. I BBR'en er der indregnet svalegange og altaner. I energimærket er det kun det opvarmede areal som er indregnet.

Kælder medregnes i det opvarmede areal, da varmekilden i kælder skønnes at kunne opvarme denne til mindst 15°.

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

De flade tage over 4.- & 5. sal er udført med betondæk med minimum 150 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

De flade tage over 4.- & 5. sal efterisoleres udvendigt op til 400 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).

ÅRLIG BESPARELSE

7.930 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

De flade tage over kælderen og stueetagen mod terrasser/svalegange er udført med betondæk og 150 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering, da udvendig efterisolering vil gøre at døre ikke kan åbnes ved terrasser og svalegange.

YDERVÆGGE

KÆLDER YDERVÆGGE

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

STATUS

Kælderydervægge mod jord er beton isoleret med 100 mm drænplade udvendigt og indvendigt er der opsat forsatsvægge med samlet 170 mm isolering afsluttet med gipskonstruktion.

Kælderydervægge mod det fri er beton indvendigt er der opsat forsatsvægge med samlet 170 mm afsluttet med gipskonstruktion.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet højt isoleringsniveau.

MASSIVE YDERVÆGGE**STATUS**

Ydervægge er massiv tegl, indvendigt er der forsatsvægge isoleret med samlet 170 mm afsluttet gipskonstruktion.

Ydervægge i mellembygningen mod syd er udført som nyopført hulmur med teglsten udvendigt og betonelement indvendigt. Hulguren er isoleret med 190 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser og tegningsmateriale.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet højt isoleringsniveau.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Ydervægge med facadebeklædning er udført med facadebeklædning udvendigt og indvendigt er det delvis med gipskonstruktion og betonelementer, isoleret med ca. 250-300 mm.

Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser og tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduer, terrassedøre, altandøre og yderdøre er med 2-lags energirude med kold kant.

Massive døre i kælderen er af isoleret type.

Øvenlysvinduer i trapperummene er med PVC-ruder.

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve er støbt i beton og isoleret med ca. 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boliger har mekanisk udsugning fra baderum, toilet og køkken. Anlæggene er placeret på taget.

Fælleslokaler i kælderen har mekanisk ventilation med udsugning og indblæsning.

Anlægget er med varmegenvinding via en varmeveksler. Der er desuden vandvarmevlade til yderligere opvarmning af luften.

Aggregat er af fabrikat Exhausto og er placeret i kælderen.

Fællesområder i stueetagen har mekanisk ventilation med udsugning og indblæsning.

Anlægget er med varmegenvinding via en varmeveksler. Der er desuden vandvarmevlade til yderligere opvarmning af luften.

Aggregat er af fabrikat Exhausto og er placeret i kælderen.

Trapperum og øvrige del af kælderen er skønnet til at være naturlig ventileret.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælderen.

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke installeret varmepumpe.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELINGSPUMPER****STATUS**

Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 450W af fabrikat Grundfos Magna 40-120F.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte hovedpumpen placeret i teknikrum i kælderen til en ny pumpe med modulerende/automatisk drift.

ÅRLIG BESPARELSE

1.668 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

VARMEFORDELING**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Til blandesløjferne ved ventilationsanlæggene i kælderen er der monteret automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i badeværelser styres via returventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 70 watt, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG

Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 25 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.

ÅRLIG BESPARELSE

5.053 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmtvandsrør er udført som 1" rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BELYSNING**STATUS**

Der er opsat kompaktrørsarmaturer og armaturer med lysstofrør som styres via bevægelsesmelder i kælderen.

Der er opsat kompaktrørsarmaturer med bevægelsesmelder eller trappeaut. i trapperummene/fællesområder i stueetagen.

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE

Houmannsgade 6, 8700 Horsens

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

615-299684-001

BFE NR

100009277

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	261.515 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	163.306 kr. pr. år
Varmeforbrug	524,80 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. juli 2020 - 30. juni 2021

El forbrug

Varmeudgifter	268.727 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	100.647 kWh elvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	526.777 pr. år
Fast afgift	163.306 pr. år
Varmeudgift i alt	690.083 pr. år
Varmeforbrug	519,32 MWh fjernvarme (mwh) 100.372 kWh elvarme (kwh)
CO ₂ udledning	53,58 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

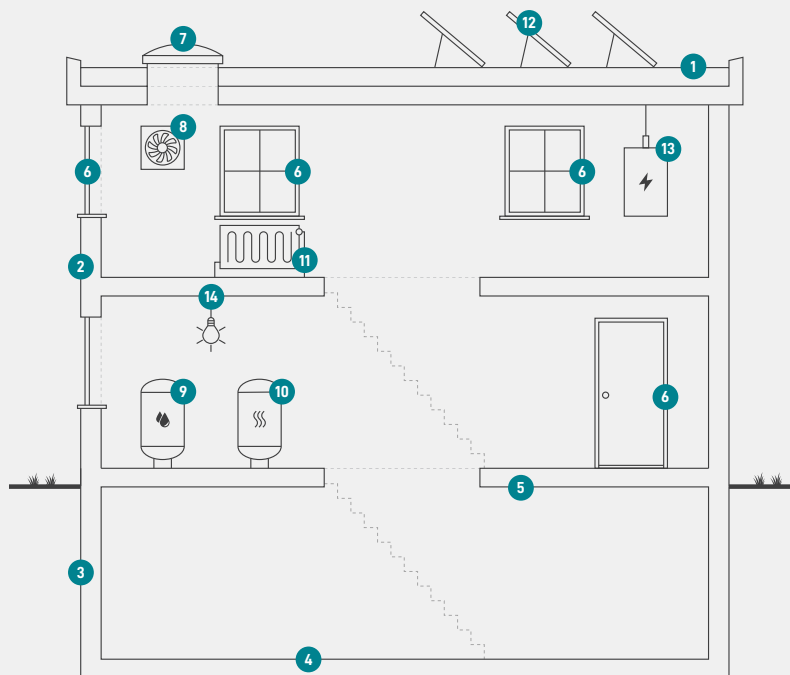
Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Houmannsgade 6
8700 Horsens

Energimærkningsnummer

311579907

Gyldighedsperiode

21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Afd. 13 & 14 - Malteriet - Bofællesskab & Familieboliger
Houmannsgade 6
8700 Horsens**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579907