Energistyrelsen

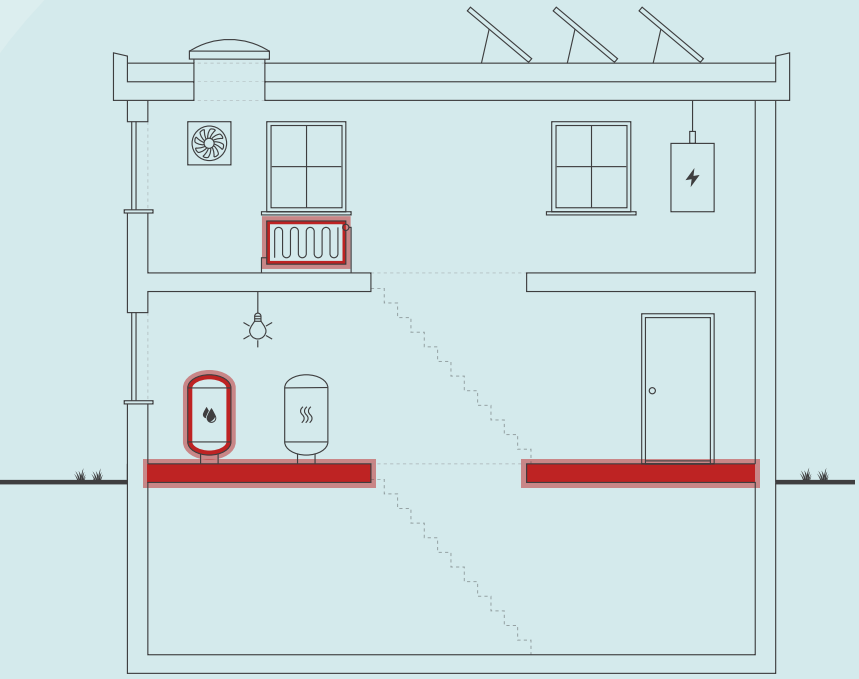
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lejerbo Holstebro Afd. 251 - Sønderlandsgade 16-24 & Ved hallen 33
Sønderlandsgade 16
7500 Holstebro

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 66.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af EL-vandvarmer til gennemstømsvandvarmere i erhvervsarealer

Årlig besparelse:	38.532 kr.
Investering:	75.000 kr.

2 Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).

Årlig besparelse:	11.061 kr.
Investering:	25.000 kr.

3 Efterisolering af gulve mod uopvarmet kælder

Årlig besparelse:	12.745 kr.
Investering:	256.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	263.000 kr.	242.300 kr.	20.700 kr.
El til varme	45.800 kr.	0 kr.	45.800 kr.
El til andet	595.900 kr.	595.900 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	904.700 kr.	838.200 kr.	66.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	73,18 ton	66,67 ton	6,51 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Sønderlandsgade 16
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer
311579963

Gyldighedsperiode
21. februar 2022 - 21. februar 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF EL-VANDVARMER TIL GENNEMSTØMSVANDVARMERE I ERHVERVSAREALER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
38.532 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.280 kg./årligt

Investering
75.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING (UDETEMPERATURKOMPENSERING).

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
11.061 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.718 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF GULVE MOD UOPVARMET KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.745 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.927 kg./årligt

Investering
256.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulve mod uopvarmet kælder	12.745 kr.	256.000 kr.	1.927 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etagedæk fra butikker mod altaner	2.563 kr.	51.200 kr.	387 kg CO_2
AUTOMATIK Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	11.061 kr.	25.000 kr.	1.718 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Udskiftning af EL-vandvarmer til gennemstømsvandvarmere i erhvervsarealer	38.532 kr.	75.000 kr.	2.280 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af gennemstrømningsvandvarmer	2.665 kr.	16.500 kr.	245 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af gennemstrømningsvandvarmer	2.569 kr.	16.200 kr.	236 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag	2.116 kr.		320 kg CO_2
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag	1.711 kr.		259 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af let ydervægge ved butikker og toiletter/depotter i stueetagen(Sønderlandsgade 16-24)	2.481 kr.		375 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af let ydervægge ved 1-3.etage(Sønderlandsgade 16-24) ved svalegang og altaner.	2.060 kr.		311 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af let ydervægge ved 1-3 etage(Ved hallen 33)	1.995 kr.		302 kg CO_2
FACADEVINDUER Nye butiksvinduer/døre og vindue i trapperum(Sønderlandsgade 16-24)	5.001 kr.		756 kg CO_2
FACADEVINDUER Nye vinduer og døre ved karnapper(Sønderlandsgade 16-24)	3.977 kr.		601 kg CO_2
FACADEVINDUER Nye vinduer(ved hallen 33)	1.290 kr.		195 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af ovenlysvinduer i trapperummene	206 kr.		31 kg CO_2

YDERDØRE Nye yderdøre(Ved hallen 33)	4.665 kr.		705 kg CO_2
YDERDØRE Nye yderdøre(Sønderlandsgade 16-24)	4.003 kr.		605 kg CO_2
YDERDØRE Nye døre	318 kr.		48 kg CO_2
TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk i butikker	3.745 kr.		566 kg CO_2
TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk i trapperum, affaldsrum og elevatorgrube	555 kr.		84 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sønderlandsgade 16 - 001

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Sønderlandsgade 16, 7500 Holstebro			661-083514-001	5709724
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig				1986
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2000	Fjernvarme (kWh)	Ikke angivet	4346 m²	634 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
4566 m²	0 m²	0 m²	879 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	397.450	397.450 kWh fjernvarme (kwh)
El til varme	17.160	17.160 kWh elvarme (kwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	223.189

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elvarme
2,67 kr. pr. kWh

Fjernvarme
0,43 kr. pr. kWh
Fast afgift: 92.130 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Lars Klüwer Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. februar 2022 til den 21. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Forbruget til el ("El til andet"), som fremgår på side 1 i rapporten, dækker over el, relateret til bygningsdrift, belysning m.m. Forbruget, som fremgår, påvirkes desuden, såfremt bygningen er med solceller eller der indgår et rentabelt forslag til etablering af solceller i Energimærkningsrapporten.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rapporten indeholder energimærkning af Ved hallen 33 og Sønderlandsgade 16-24.

Ejendommen har tidligere været et supermarked og gennemgik en totalrenovering i 1986. 1-3.salslejligheder bygget ovenpå eksisterende konstruktioner fra tidligere supermarked.
Lejlighederne i stueetagen(Ved hallen 33) er tilbygget i 2000.

Kælderen og erhvervsarealer er fra tidligere supermarked og flere af konstruktioner ved disse arealer er skønnet i denne rapport.

Arealer og isolering i konstruktioner er hentet fra tegninger.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske forhold.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Ved hallen 33:
Bygningen er en etageejendom i 4-etager opført i 1986 med et samlet opvarmet areal på 2227 m²

Sønderlandsgade 16-24:
Bygningen er en etageejendom i 4 etager opført i 1986 med et samlet opvarmet areal på 2339 m² fordelt med 634 m² erhverv i stueetagen og 1705 m² bolig placeret på 1-3 etage.

Kælder på 879 m² betragtes som uopvarmet rum og indgår ikke i energiberegningen. Dele af kælderen er ikke besigtiget grundet manglende adgangsforhold.

Butiksarealer er ikke besigtiget grundet manglende adgangsforhold og derfor er konstruktioner og tekniske anlæg skønnet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Ved hallen 33:
Det flade tag er udført med betondæk og 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det flade tag efterisoleres udvendigt op til 400 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).	2.116 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Sønderlandsgade 16-24:
Det flade tag er udført med betondæk og 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det flade tag efterisoleres udvendigt op til 400 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).	1.711 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Sønderlandsgade16-24:
Etagedæk ved rampe mod hobbyrum og viceværtkontor er udført med betondæk og indvendigt isoleret med 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet relative gode isoleringsforhold og pladsforhold.

Sønderlandsgade 16-24:
Karnaptage er udført som en let konstruktion med 75 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet pladsforhold.

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ved Sønderlandsgade 16-24:
Ydervægge ved butikker og erhvervsarealer i stueetagen er udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, tegningsmateriale og skøn udfra opførelsestidspunktet/renoveringstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at isolere lette ydervægge ved butikker og toiletter/depotter i stueetagen indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.481 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Sønderlandsgade 16-24:
Ydervægge ved 1-3.etage ved svalegang og altaner er udført som let konstruktion med gipskonstruktion indvendigt isoleret med ca. 150 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning udvendigt.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, tegningsmateriale og skøn udfra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at isolere lette ydervægge ved 1-3.etage(Sønderlandsgade) indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.060 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ved hallen 33:
Ydervægge ved 1-3.etage er udført som let konstruktion med gipskonstruktion indvendigt isoleret med 150 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning udvendigt.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, tegningsmateriale og skøn udfra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at isolere lette ydervægge ved 1-3 etage(Ved hallen 33) indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	1.995 kr.	

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ved hallen 33:
Ydervægge ved stueetagen er ca. 36 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton/beton indvendig. Hulmuren er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen.

Ydervægge ved gavl mod syd er ca. 30-35 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og beton indvendig. Hulmuren er isoleret med 75 mm isolering ved opførelsen.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Ved Sønderlandsgade 16-24:
Ydervægge ved gavl mod syd er ca. 30-35 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og beton indvendig. Hulmuren er isoleret med 75 mm isolering ved opførelsen.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ved Hallen 33:
Ydervægge ved trappetårn er massivt beton indvendigt isoleret med 100 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning udvendigt.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet relative gode isoleringsforhold.

Ved Sønderlandsgade 16-25
Ydervægge ved butikker i stueetagen mod parkeringsområde, hobbyrum og viceværtkontor er beton isoleret med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet og tidligere energimærke.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet relative gode isoleringsforhold.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ved Sønderlandsgade 16-24:
Ydervægge ved karnapper er udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet pladsforhold.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Ved hallen 33:
Kælderydervægge under trappe ved teknikken mod jord er ca. 30 cm beton uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra opførelsestidspunktet.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet høje omkostninger.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Sønbderlandsgade 16-24:
Butiksvinduer/døre og vindue i trapperum er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte butiksvinduer/døre og vindue i trapperum med almindelig 2 lags termorude til nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.	5.001 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Sønderlandsgade 16-24:
Vinduer og døre ved karnapper er med 2-lagstermoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vinduer og døre ved karnapper med 2 lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.	3.977 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Ved hallen 33:
Vinduer i køkkener og værelser ved stueetagen mod øst er med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vinduer i køkkener og værelser ved stueetagen med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.	1.290 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Sønderlandsgade 16-24 & Ved hallen 33:
Ovenlysvinduer i trapprummene er med 2-lags PVC.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer i trapperummene med nye ovenlysvinduer.	206 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Ved hallen 33:
Yderdøre er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte yderdøre med 2-lags termoruder til nye døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.	4.665 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Sønderlandsgade 16-24:
Yderdøre er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte yderdøre med 2-lags termoruder til nye døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.	4.003 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Sønderlandsgade 16-24:
Yderdør ved trapperum mod øst er med 2-lags termorude.

Bagdør til butik mod syd er med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte yderdør ved trapperum mod øst og bagdør til butik mod syd med 2 lags termorude til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.	318 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Ved hallen 33:
Vinduer i stuer og værelser ved stueetagen er med 2-lags energirude med varm kant.

Altandøre er med 2-lags energirude med kold kant.

Vinduer ved 1-3 etage er med 2-lags energirude kold kant.

Yderdør ved affaldsrum er massiv af isoleret type.

Ved Sønderlandsgade 16-24:
Vinduer og altandør i boliger er med 2-lags energirude med kold kant.

Massive yderdøre i stueetagen af isoleret typer.

Vinduer ved hobbyrum og viceværtkontor er med 2-lags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Sønderlandsgade 16-24:
Gulve i butikker er delvis udført som terrændæk. Disse gulve er udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Terrændæk i butikker udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	3.745 kr.	

TERRÆNDÆK

STATUS

Ved hallen 33:
Gulve i trapperum, affaldsrum og elevatorgrube er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk i trapperum, affaldsrum og elevatorgrube isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	555 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Sønderlandsgade 16-24:
Gulve mod uopvarmet kælder er uisoleret betondæk.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og skøn udfra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulve mod uopvarmet kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	12.745 kr.	256.000 kr.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Sønderlandsgade 16-24:
Etagedæk fra butikker mod altaner er uisoleret betondæk.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og skøn udfra renoveringstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etagedæk fra butikker mod altaner nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.	2.563 kr.	51.200 kr.

TERRÆNDÆK

STATUS

Ved hallen 33:
Gulve ved stuelejligheder er terrændæk udført som uisoleret betondæk på letklinker og med trægulv på strøer og klinker på beton. Der er gulvvarme i badeværelser.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

KÆLDERGULV

STATUS

Ved hallen 33:
Kældergulv ved teknik er udført som uisoleret betondæk på grus eller stenlag.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra opførelsestidspunktet.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet høje omkostninger ved renovering.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Ved hallen 33:
Etageadskillelse fra stueetagen mod altaner og etageadskillelse fra 1.sal mod indgangssiden ved stueetagen er betondæk, isoleret med 100 mm.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet pladsforhold.

Ved Sønderlandsgade 16-24:
Etagedæk mod parkering/garage er betondæk, isoleret med 100 mm.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og skøn udfra renoveringstidspunktet.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet relative gode isoleringsforhold.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er naturlig ventilation i trapperummene og erhvervsarealer i form af oplukkelige vinduer.

Boliger har mekanisk udsugning fra baderum, toilet og køkken. Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ved hallen 33:
Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret under trappe i trapperum.

Ved Sønderlandsgade 16-24:
Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

AUTOMATIK

STATUS

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	11.061 kr.	25.000 kr.

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelser i stuelejligheder(Ved hallen 33).

AUTOMATIK

STATUS

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i badeværelser i stueetagen(Ved hallen 33) styres via returventiler.

VARMERØR

STATUS

Sønderlandsgade 16-24:
Varmefordelingsrør ført i uopvarmet kælder er udført som 1" rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Sønderlandsgade 16-24:
Varmt brugsvand i erhvervsarealer produceres via flere 30 l præisoleret EL-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
EL-varmtvandsbeholder udskiftes til nye gennemstrømningsvandvarmer forsynet via fjernvarme.	38.532 kr.	75.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Sønderlandsgade 16-24:
Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer,e. Vandvarmerne er placeret i hver lejlighed.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gennemstrømningsvandvarmer med kappe.	2.665 kr.	16.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Ved hallen 33:
Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmere, fabrikat Termix. Vandvarmerne er placeret i hver lejlighed.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gennemstrømningsvandvarmer med kappe.	2.569 kr.	16.200 kr.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.
Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.

BELYSNING

STATUS

Ved hallen 33 og Sønderlandsagade 16-24:
Belysningen i trapperummene er lamper med trappeautomater.

Sønderlandsgade 16-24:
Belysningen i erhvervslokaler er vurderet med lamper/armaturer.
Belysningen vurderes styres manuelt.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sønderlandsgade 16, 7500 Holstebro	661-083514-001	5709724

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	180.184 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	84.904 kr. pr. år
Varmeforbrug	417,00 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

El forbrug

Varmeudgifter	77.286 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	28.946 kWh elvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

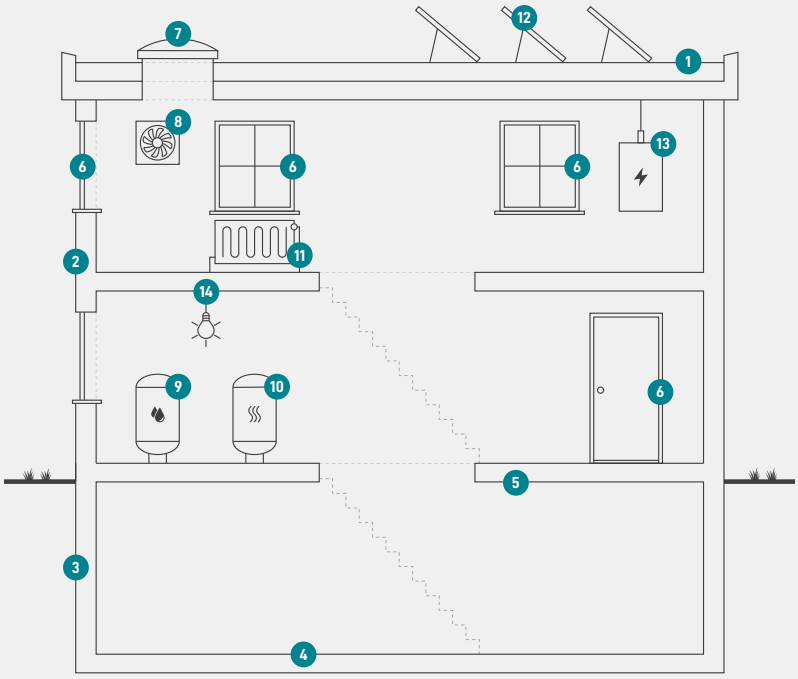
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	194.456 pr. år
Fast afgift	84.904 pr. år
Varmeudgift i alt	279.360 pr. år
Varmeforbrug	450,03 MWh fjernvarme (mwh) 29.026 kWh elvarme (kwh)
CO_2 udledning	34,95 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lejerbo Holstebro Afd. 251 - Sønderlandsgade 16-24 & Ved hallen 33
Sønderlandsgade 16
7500 Holstebro

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2022 til den 21. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311579963