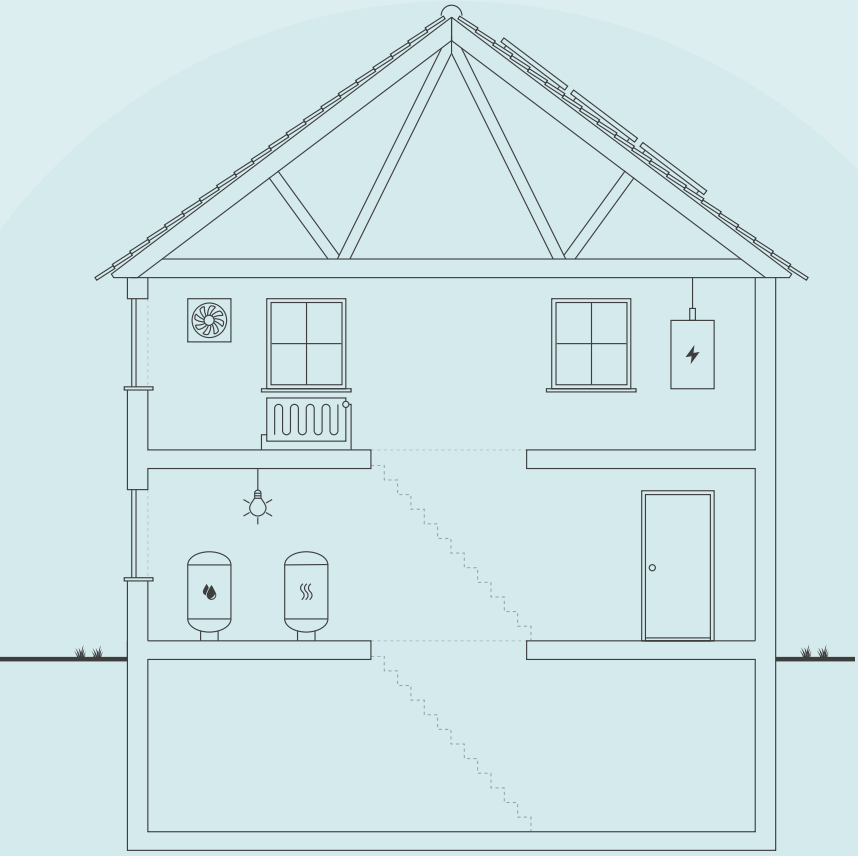
Energistyrelsen

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Civica - Afdeling 7 - Skjoldsvej 24-40, Uffesvej 30-38, Bjørnsvej 4-17, Frodesvej 2-23
Skjoldsvej 24
5200 Odense V



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	693.800 kr.	693.800 kr.	0 kr.
El til andet	1.640.500 kr.	1.640.500 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.334.300 kr.	2.334.300 kr.	0 kr.
Samlet CO_2-udledning	226,81 ton	226,81 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Skjoldsvej 24
5200 Odense V

Energimærkningsnummer
311581963

Gyldighedsperiode
2. marts 2022 - 2. marts 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Skjoldsvej 24
5200 Odense V

Energimærkningsnummer
311581963

Gyldighedsperiode
2. marts 2022 - 2. marts 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skjoldsvej 24-34, Uffesvej 30-38, 5200 Odense V

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Skjoldsvej 24, 5200 Odense V			461-181619-1	5463427
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	5830 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
6198 m²	0 m²	0 m²	2066 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	B	B

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	369.660	1.329,71 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	23.385
El til forbrug	245.386

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bjørnsvej 11-17, Frodesvej 16, Skjoldsvej 38-40, 5200 Odense V

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Bjørnsvej 11, 5200 Odense V			461-181619-2	5463427
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	4056 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
4290 m²	0 m²	0 m²	1430 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	B	B

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	268.170	964,64 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.109
El til forbrug	169.556

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bjørnsvej 4-10, Frodesvej 2-4, 5200 Odense V

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Bjørnsvej 4, 5200 Odense V			461-181619-3	5463427
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	3730 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
3990 m²	0 m²	0 m²	1330 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	B	B

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	251.940	906,26 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.617
El til forbrug	157.819

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Frodesvej 9-23, 5200 Odense V

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Frodesvej 9, 5200 Odense V			461-181619-4	5463427
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	3280 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
3525 m²	0 m²	0 m²	1175 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	232.090	834,86 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.589
El til forbrug	139.720

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
132 kr. pr. GJ
Fast afgift: 160.789 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen - FM Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. marts 2022 til den 2. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Boligselskabet Civica, afdeling 7, Højstrupvej 51, 5200 Odense V.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1: Skjoldsvej 24-34, Uffesvej 30-38
Bygning 2: Bjørnsvej 11-17, Frodesvej 14-16, Skjoldsvej 38-40
Bygning 3: Bjørnsvej 4-10, Frodesvej 2-4
Bygning 4: Frodesvej 9-23

Bygning 1-4 er bygninger i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 207 boliger i disse bygninger. Alle bygningerne er med kælder. Der er ved besigtigelsen ikke registreret opvarmede rum i kældrene, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Bygningerne er opført i år 1955 og er omfattende renoveret i år 2018. Tegningsmateriale viser ligeledes at tagkonstruktioner er renoveret i år 2018.
Bygningsejer oplyser at vinduer er skiftet i 2010, og varmeinstallationer er skiftet i 2018.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke fundet rentable besparelsesforslag ved udarbejdelsen af energimærket.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Jonas Jakobsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.20 007

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 5830 m².
Samlet andet areal i BBR er 317 m².

Bygning 1, opmålt:
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 6198 m².

Bygning 2:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 4056 m².
Samlet andet areal i BBR er 205 m².

Bygning 2, opmålt:
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 4290 m².

Bygning 3:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3730 m².

Samlet andet areal i BBR er 207 m².

Bygning 3, opmålt:
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3990 m².

Bygning 4:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3280 m².
Samlet andet areal i BBR er 32 m².

Bygning 4, opmålt:
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3525 m².

Forskellen mellem BBR og registreret opvarmet areal, vurderes skyldes efterisolering og dermed udvidelse af bygningernes ydervægge. Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Det beregnede forbrug er 27% lavere end det graddagekorrigerede oplyste forbrug. Forskellen mellem det beregnede og oplyste forbrug, vurderes skyldes at det oplyste forbrug også dækker over bygning 5 i BBR-meddelelsen. Det beregnede forbug er arealvægtet iht. de opmålte opvarmede arealer.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygningernes loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af ca. 65 cm teglvægge. Ydervæggene består af oprindelige ydervægge, hvor der i 2018 er efterisoleret udvendigt med 175 mm isolering og afsluttet med ny skalmur. Ved bygningernes brystningspartier er der afsluttet med ca. 20 mm hvidmalet puds. Alle gavle er renoveret i 1991, hvor der er blevet efterisoleret med 75 mm isolering udvendigt og en ny skalmur er opført.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt ejers oplysninger.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer i bygningerne er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

YDERDØRE

STATUS

Alle yderdøre med enkeltfagsvinduer er monteret med 2-lags energirude med varm kant.

Alle facadepartier med glasdøre er monteret med 2-lags energirude med varm kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. På grund af manglende loftshøjde i kælderne, er det vurderet at det ikke er muligt at efterisolere etageadskillelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret et nye mekaniske ventilationsanlæg til hver bolig i bygningerne med ventilation af alle beboelsesrum. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregater er med modstrømsvarmeveksler, årg. 2018, som er placeret i teknikskabe i boligernes entré.

Der er naturlig ventilation i alle opgange.

Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfer og cirkulationspumper er placeret i teknikrum i kældrene. Hver bygning har eget teknikrum med blandesløjfe og cirkulationspumpe. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i bygning 4, som derfra forsyner øvrige teknikrum.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Stikledninger i varmecentral i bygning 4 er udført som 3" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmeforsyningsrør fra varmecentral i bygning 4, til teknikrum i bygning 1, 2 og 3, er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør fremført i jord i præisoleret kappe, skønnes udført som type DN 50.

Varmefordelingsrør ført under etageadskillelsen i uopvarmede kældre er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.

Bygning 2: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

Bygning 3: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

Bygning 4: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 153 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ved varmeanlæggene i kældrene er der monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlæggene kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmede zoner er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40-50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført under etageadskillelsen i uopvarmede kældre er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmede zoner er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i teknikskabe i boligernes entré.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

Bygning 2: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

Bygning 3: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

Bygning 4: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 l varmtvandsbeholdere, isoleret med ca. 80 mm isolering. Varmtvandsbeholderne er placeret i teknikrum i uopvarmet kælder.

Bygning 2: Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 374 liter varmtvandsbeholdere, isoleret med præisoleret kappe. Varmtvandsbeholderne er af fabrikat Aro, årgang 2018. Varmtvandsbeholderne er placeret i teknikrum i uopvarmet kælder.

Bygning 3: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 80 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum i uopvarmet kælder.

Bygning 4: Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 374 liter varmtvandsbeholdere, isoleret med præisoleret kappe. Varmtvandsbeholderne er af fabrikat Aro, årgang 2018. Varmtvandsbeholderne er placeret i teknikrum i uopvarmet kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kældre og trappeopgange består af plafond-armaturer med LED belysning. Lyset styres med trappeautomat.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig elforbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Skjoldsvej 24, 5200 Odense V	461-181619-1	5463427

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	333.318 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	104 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.783,01 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. august 2020 - 31. august 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	332.700 pr. år
Fast afgift	104 pr. år
Varmeudgift i alt	332.804 pr. år
Varmeforbrug	1.779,70 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	32,16 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bjørnsvej 11, 5200 Odense V	461-181619-2	5463427

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	229.156 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	71 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.225,82 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. august 2020 - 31. august 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	228.731 pr. år
Fast afgift	71 pr. år
Varmeudgift i alt	228.803 pr. år
Varmeforbrug	1.223,55 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	22,11 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bjørnsvej 4, 5200 Odense V	461-181619-3	5463427

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	208.324 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	65 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.114,38 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. august 2020 - 31. august 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	207.937 pr. år
Fast afgift	65 pr. år
Varmeudgift i alt	208.002 pr. år
Varmeforbrug	1.112,31 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	20,10 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Frodesvej 9, 5200 Odense V	461-181619-4	5463427

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	187.491 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.002,94 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. august 2020 - 31. august 2021

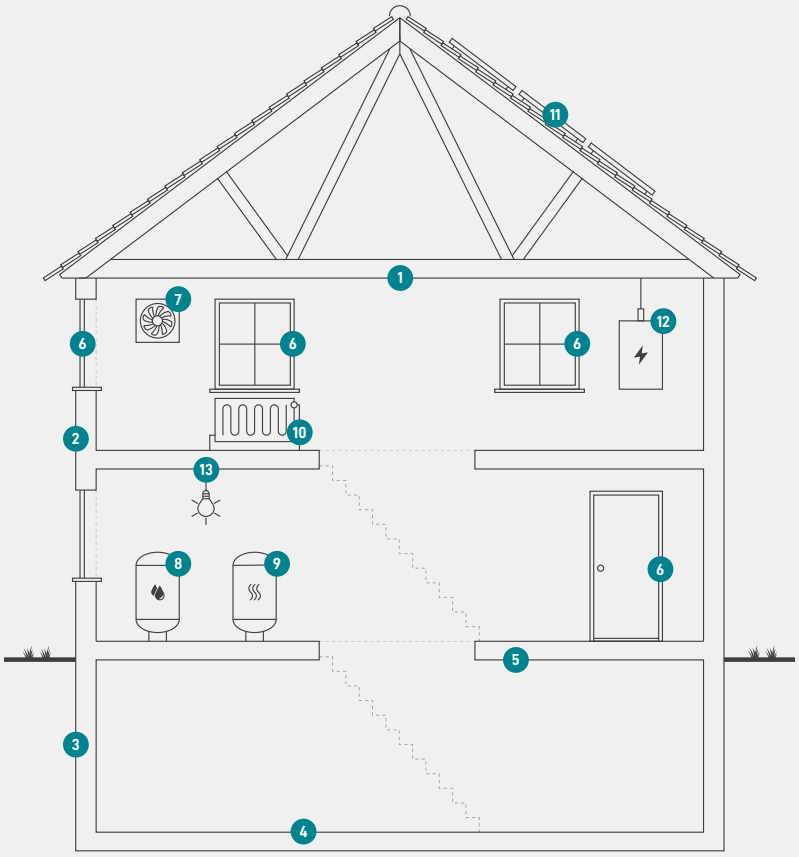
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	187.144 pr. år
Fast afgift	58 pr. år
Varmeudgift i alt	187.202 pr. år
Varmeforbrug	1.001,08 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	18,09 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Civica - Afdeling 7 - Skjoldsvej 24-40, Uffesvej 30-38, Bjørnsvej 4-17, Frodesvej 2-23
Skjoldsvej 24-34, Uffesvej 30-38, 5200 Odense V
Skjoldsvej 24
5200 Odense V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2022 til den 2. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311581963

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Civica - Afdeling 7 - Skjoldsvej 24-40, Uffesvej 30-38, Bjørnsvej 4-17, Frodesvej 2-23
Bjørnsvej 11-17, Frodesvej 16, Skjoldsvej 38-40, 5200 Odense V
Bjørnsvej 11
5200 Odense V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2022 til den 2. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311581963

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Civica - Afdeling 7 - Skjoldsvej 24-40, Uffesvej 30-38, Bjørnsvej 4-17, Frodesvej 2-23
Bjørnsvej 4-10, Frodesvej 2-4, 5200 Odense V
Bjørnsvej 4
5200 Odense V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2022 til den 2. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311581963

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica - Afdeling 7 - Skjoldsvej 24-40, Uffesvej 30-38,
Bjørnsvej 4-17, Frodesvej 2-23
Frodesvej 9-23, 5200 Odense V
Frodesvej 9
5200 Odense V**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2022 til den 2. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311581963