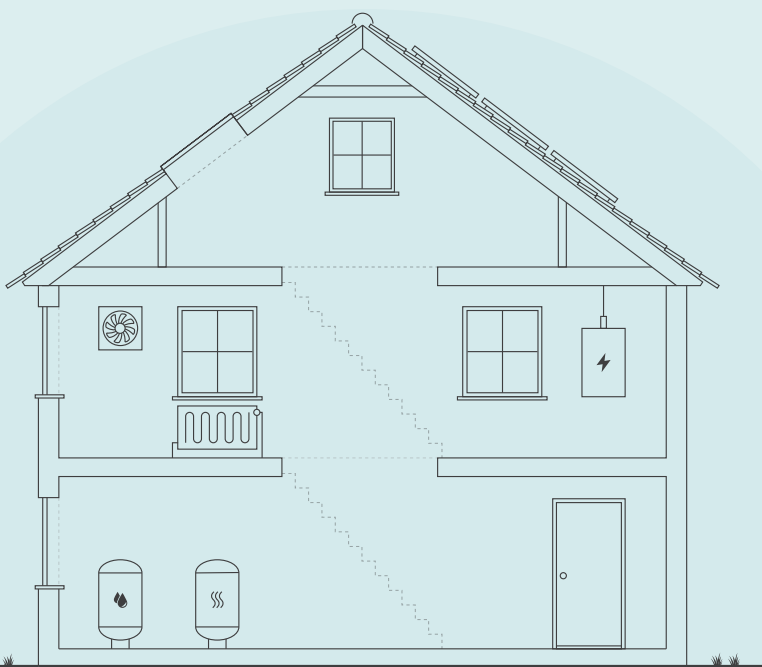


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
FOR NYE BYGNINGERSolbjergvej 6
9560 Hadsund**NYE BYGNINGER**

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	9.900 kr.
El til andet	4.500 kr.
El fra solceller	-700 kr.
Samlet energjudgift	13.700 kr
Samlet CO ₂ -udledning	0,57 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**BYGNINGENS PLACERING PÅ
ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN**

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23-11-2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 26,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 17,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 20,1 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Let væg mod uopvarmet rum - træ/træ - 100 mm isolering er udført med U-værdi 0,37 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Bad, terrassedør er udført med U-værdi 1,01 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Gang, terrassedør er udført med U-værdi 1,01 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Entre, dør er udført med U-værdi 0,90 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,80 W/m² K.

Soveværelse, terrassedør er udført med U-værdi 1,01 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Værelse, terrassedør er udført med U-værdi 1,01 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Stue, terrassedør er udført med U-værdi 1,01 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Stue, dobbelt terrassedør er udført med U-værdi 1,02 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

Vinduernes E ref værdi overholder krav.

TIL INSTALLATIONERNE

Der er fjernvarme som varmekilde, og der er solcelleanlæg til produktion af el.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Solbjergvej 6
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311582307

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

US Huseftersyn ApS
CVR-nr.: 34611254



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Solbjergvej 6, 9560 Hadsund		BBR NR. 846-8003-1	BFE NR. 3344172	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				
OPFØRELSESÅR 2020	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 63 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 96 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
A 2020 ENERGIMÆRKE				

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 5.320	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 5,32 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	76
El til forbrug	2.153
VE-PRODUKTION	kWh
Samlet produktion	1.090

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Solbjergvej 6
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer
311582307

Gyldighedsperiode
3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af
US Huseftersyn ApS
CVR-nr.: 34611254

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

563 kr. pr. MWh

Fast afgift: 6.875 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600377

CVR-nummer: 34611254

US Huseftersyn ApS

Ndr Truevej 15, Vebbestrup

9500 Hobro

www.ushuseftersyn.dk

us-huseftersyn@live.dk

tlf. 60835338

Ved energikonsulent

Ulrik Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. marts 2022 til den 3. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Solbjergvej 6
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311582307

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

US Huseftersyn ApS
CVR-nr.: 34611254

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er beregnet og ansøgt efter BR 18 , beregningskerne version 10.19.7.22

Det opvarmede etageareal er 96 m².

Energimærkningen er udført i sammenhold med følgende tegninger med dato/revision:
rev: 26-10-2020

Følgende dokumenter ligger til grund for energimærkningen:
Vinduesoversigt dateret 17-03-2021

Adresse

Solbjergvej 6
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311582307

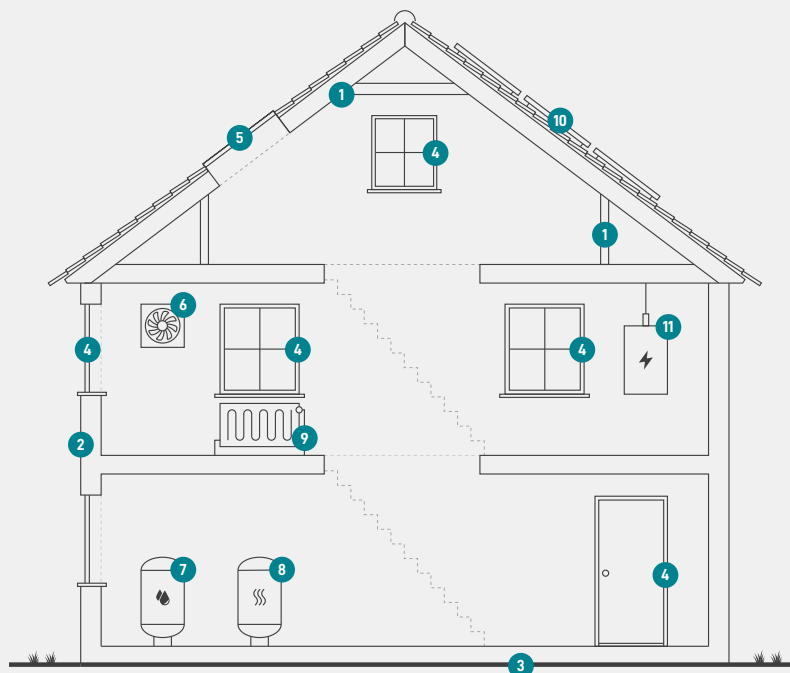
Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

US Huseftersyn ApS
CVR-nr.: 34611254

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Solbjergvej 6
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311582307

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

US Huseftersyn ApS
CVR-nr.: 34611254

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Solbjergvej 6
9560 Hadsund**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2022 til den 3. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311582307