

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

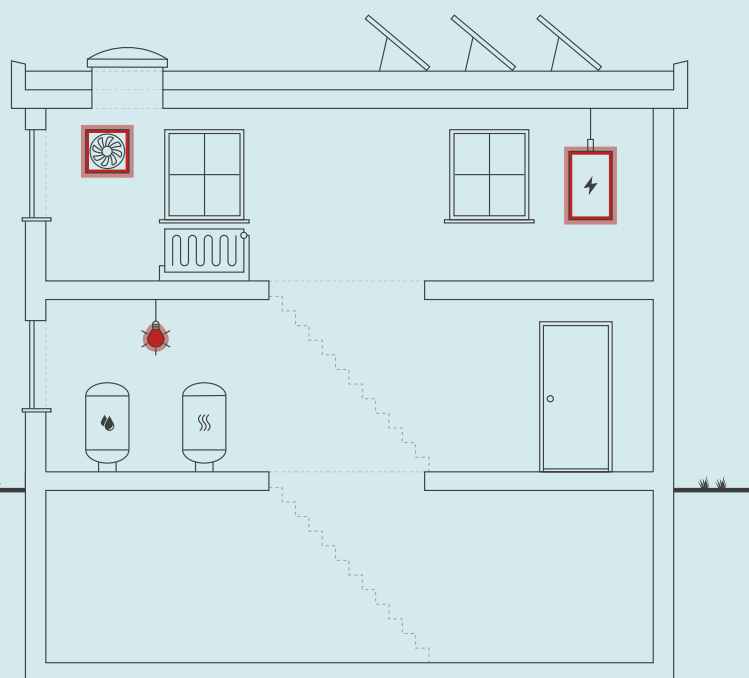
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Glostrup Shoppingcenter
Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **1.679.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Erhverv: Installation af nye ventilationsanlæg (5 stk.)**
Årlig besparelse: 1.283.400 kr.
Investerings: 4.049.300 kr.
- 2 Centergade nordvest, gangareal og en trappeopgang: Installation af LED-belysning**
Årlig besparelse: 28.000 kr.
Investerings: 76.500 kr.
- 3 Erhverv: Nye fordelingspumper (10 stk. på varme og 4. stk på køl)**
Årlig besparelse: 48.500 kr.
Investerings: 172.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.221.700 kr.	1.291.900 kr.	929.800 kr.
El til opvarmning	349.600 kr.	344.500 kr.	5.100 kr.
El til andet	5.429.200 kr.	4.684.600 kr.	744.600 kr.
El fra solceller	-10.400 kr.	-10.400 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	7.990.100 kr.	6.310.600 kr.	1.679.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	782,02 ton	601,58 ton	180,44 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ERHVERV: INSTALLATION AF NYE VENTILATIONSANLÆG (5 STK.)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Erhverv: Installation af nye ventilationsanlæg (5 stk.)
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.283.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
140.681 kg./årligt



Investering
4.049.300 kr.



Renoveringstid
Andet

CENTERGADE NORDVEST, GANGAREAL OG EN TRAPPEOPGANG: INSTALLATION AF LED-BELYSNING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Centergade nordvest, gangareal og en trappeopgang: Installation af LED-belysning
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
28.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.378 kg./årligt



Investering
76.500 kr.



Renoveringstid
Andet

ERHVERV: NYE FORDELINGSPUMPER (10 STK. PÅ VARME OG 4. STK PÅ KØL)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Erhverv: Nye fordelingspumper (10 stk. på varme og 4. stk på køl)
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
48.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.336 kg./årligt



Investering
172.400 kr.



Renoveringstid
Andet

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Erhverv: Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 50 mm	55.700 kr.	1.825.500 kr.	6.761 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Tilbygning mod nordvest fra 1991: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri op til 300 mm isolering	900 kr.	28.000 kr.	106 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Oprindelig del: Efterisolering af gulv mod uopvarmet P-kælder med 200 mm isolering	75.900 kr.	2.590.300 kr.	9.216 kg CO ₂
VENTILATION Erhverv: Installation af nye ventilationsanlæg (5 stk.)	1.283.400 kr.	4.049.300 kr.	140.681 kg CO ₂
VARMERØR Fyrrum/teknikrum: Isolering af uisolerede varmerør op til 50 mm	1.600 kr.	2.100 kr.	184 kg CO ₂
VARMERØR Kælder og P-kælder: Isolering af varmerør (der er isoleret med maks. 30 mm isolering) op til 50 mm	14.100 kr.	212.000 kr.	1.710 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv: Nye fordelingspumper (10 stk. på varme og 4. stk på køl)	48.500 kr.	172.400 kr.	4.336 kg CO ₂
BELYSNING Centergade nordvest, gangareal og en trappeopgang: Installation af LED-belysning	28.000 kr.	76.500 kr.	2.378 kg CO ₂
BELYSNING Butikker med halogenspots mv.: Installation af LED-belysning	162.400 kr.	701.300 kr.	13.826 kg CO ₂
SOLCELLER Boliger: Montage af nye solceller	8.900 kr.	111.300 kr.	1.182 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Oprindelig del: Efterisolering af det flade tag med 200 mm isolering	140.100 kr.		17.012 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Oprindelig del: Efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm	82.800 kr.		10.047 kg CO ₂

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

KÆLDER YDERVÆGGE Oprindelig del: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	17.900 kr.		2.164 kg CO ₂
FACADEVINDUER Boliger: Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	6.700 kr.		569 kg CO ₂
FACADEVINDUER Erhverv: Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	182.100 kr.		22.105 kg CO ₂
OVENLYS Erhverv: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	14.600 kr.		1.763 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv: Udskiftning af eksisterende skydedørspartier uden energiruder	4.100 kr.		486 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv: Udskiftning af eksisterende yderdøre uden energiruder	5.700 kr.		681 kg CO ₂
YDERDØRE Boliger: Udskiftning af eksisterende yderdøre og terrassedøre	4.200 kr.		359 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Oprindelig del og tilbygning fra 1991: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	62.500 kr.		7.579 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Glostrup Shoppingcenter 100, 2600 Glostrup

ADRESSE Glostrup Shoppingcenter 100, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-14648-1	BFE NR. 7677159
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til detailhandel (322)				OPFØRELSEÅR 1971
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1991	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 787 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 44035 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 30268 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 4750 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 13080 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	4.053.870	4.053.870 kWh fjernvarme
Fjernvarme	68.500	68.500 kWh fjernvarme
Elektricitet	158.867	158.867 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.720.038
El til forbrug	747.760
VE-PRODUKTION	
Samlet produktion	17.188

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,54 kr. pr. kWh

Fjernvarme
0,76 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et
landsdækkende gennemsnit.
Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et
landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af
boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke
beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke
energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det
anbefales at der indhentes priser fra forskellige
leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en
del.
Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender
samme leverandør, og dermed opnår samme energipris,
som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600402
CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST
1799 København V

www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Cecilie Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. marts 2022 til den 3. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er et butikscenter opført i 1971.

- Oprindelig del er primært i 1 plan. Der er kælder under oprindelig del (delvist P-kælder og delvist lagerrum mv.).

- Tilbygning mod nordvest er fra år 1991 iht. tegninger og er i 5 plan. Stueetagen er butikker og restaurant. På 1. og 2. sal er der kontorer og klinikker. På 3. og 4. sal er der boliger. I stueetagen dækker tilbygningen 1-025, 1-026, 1-027, 1-030 og vestlig del af 1-032. Der er kælder under tilbygning (delvist P-kælder og delvist lagerrum, teknikrum mv.).

- Tilbygning mod sydvest er fra år 1991 iht. tegninger og er i 3 plan. I stueetagen dækker tilbygningen 1-004 samt vestlig del af 1-005 og 1-006. Der er kælder under tilbygning (bestående af butik, centergade, gangtunnel, teknikrum mv.).

- Tilbygning mod nordøst er fra år ca. 2009/2010 iht. tegninger og er i 2 plan. Begge etager er en del af shoppingcenteret. I stueetagen dækker tilbygningen 1-042, 1-043, 1-044, nordøstlig del af 1-038 og sydøstlig del af 1-050. På 1. sal dækker tilbygningen 1-108, centertoiletter og teknikrum.

- En lille tilbygning mod sydvest (med samme type facade som tilbygning mod nordøst) er vurderet værende fra år ca. 2009/2010 og er i 2 plan. Tilbygningen dækker det lille område mod syd for/i 1-004 i stueetagen.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra samlet erhvervsareal angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Erhvervsareal i BBR vurderes være opgjort inkl. hele kælderen (der delvist er uopvarmet P-kælder) - dette passer ca. med areal beregnet ud fra DWG-filer. Da kælderen delvist er uopvarmet P-kælder, er det registrerede opvarmede areal derfor mindre end erhvervsareal angivet i BBR.

Kælder er beregnet delvist opvarmet. De fleste opvarmede kælderrum er registreret ud fra tegningsmateriale/oversigt over radiatorer ført i kælder. Det indtastede kælderareal er inkl. P-kælder.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Oprindelig del:

Det flade tag er vurderet isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Der foreligger tegningsmateriale/beskrivelser om en tagrenovering i 1993 omhandlende renovering af membran, isolering og belægning på den sydlige del af taget. Det er ikke beskrevet nærmere end dette hvad der er udført af arbejde. Der er derfor regnet med isolering ud fra opførelsestidspunktet.

Midterst centergade:

Det flade tag ved ca. 85 meter langt ovenlys er isoleret med vurderet ca. 175 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt udvendigt. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og ud fra krav på opførelsestidspunktet (år ca. 2009 iht. datering af gipsplader og renoveringsbeskrivelse for centeret).

Tilbygning mod nordvest og sydvest fra 1991:

Det flade tag er vurderet isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning mod nordøst og lille tilbygning sydvest fra år ca. 2009/2010:

Det flade tag er vurderet isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Oprindelig del:

Efterisolering af det flade tag med 200 mm isolering. Da der er parkeringsplads ovenpå taget er der stillet forslag om efterisolering under etageadskillelsen af beton. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

140.100 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

STATUS

Tilbygning mod nordvest og sydvest fra 1991:
Skråvægge (aluminiumspartier) er vurderet isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Boliger:
Skråvægge er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Tilbygning mod nordvest og sydvest fra 1991:
Ydervægge er primært udført som ca. 39 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 15 cm beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

I stueetagen mod nordvest er hulumuren ca. 44 cm med 20 cm beton indvendigt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig del:
Ydervægge består udvendigt af 21 cm betonelementer. Bagved disse er der 42 cm betonstolper jævnt fordelt. Indvendigt er ydervægge undersøgt stikprøvevist og der er generelt registreret indvendig pladebeklædning i butikker - det vides ikke om der stedvist er isolering bag pladebeklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved døre. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

I energimærket er der kun regnet med isolering i udvendige betonelementer (ud fra krav ved opførelsen, da der ikke er angivet isoleringstykkelser på tegningsmateriale). Før en eventuel efterisolering, bør tykkelsen på isolering i disse betonelementer undersøges.

Oprindelig del - ved teknikhuse og vindfang/indgange på P-dæk:
Ydervægge består delvist af ca. 20 cm massiv og uisolert letbetonvæg med udvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved døre. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Tilbygning mod nordvest og sydvest fra 1991:
Ydervægge på 1. sal består delvist af vurderet ca. 15 cm massiv betonvæg med vurderet ca. 150 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Trempel/øverste del af ydervægge vurderes delvist bestå af massiv betonvæg udvendigt med indvendig pladebeklædning og isolering. I teknikrum på 2. sal mod nordvest er der målt ca. 350 mm isolering - isoleringsforholdet er baseret på dette. Konstruktionsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig del - hvis der kun forefindes tynd isolering i betonelementer og der ikke forefindes indvendig efterisolering: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Der anbefales generelt udvendig efterisolering, men der er ikke stillet forslag til dette grundet betonelementernes udseende.	82.800 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS Oprindelig del: Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning mod nordvest og sydvest 1991: Vægge mod uopvarmet kælder vurderes bestå af betonvægge. Konstruktionstykkelser er målt ved døre. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering med 50 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	55.700 kr.	1.825.500 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS Oprindelig del - ved teknikhuse og vindfang/indgange på P-dæk: Ydervægge er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. Midterst centergade ved langt ovenlys: Ydervægge i enderne ved ovenlys er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (år ca. 2009 iht. datering af gipsplader og renoveringsbeskrivelse for centeret). Tilbygning mod nordøst og lille tilbygning sydvest fra år ca. 2009/2010: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved døre i del mod nordøst. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
--	--	--

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Oprindelig del:

Kælderydervægge består af ca. 42-48 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør og konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning mod nordvest og sydvest fra 1991:

Kælderydervægge mod jord vurderes bestå af massiv betonvæg med vurderet ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Oprindelig del:

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

17.900 kr.

INVESTERING**VINDUER, OVENLYS OG DØRE****FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduerne i oprindelig del og i tilbygninger mod nordvest og sydvest fra 1991 er primært monteret med tolags termoruder. Stedvist er der skiftet ruder til tolags energiruder.

Vinduerne i tilbygning mod nordøst og lille tilbygning mod sydvest fra 2009/2010 samt langt ovenlys over centergade er monteret med tolags energiruder.

Boliger:

Vinduerne er vurderet monteret med tolags termoruder fra opførelsen (1991).

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger:

Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

6.700 kr.

INVESTERING**Adresse**

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	182.100 kr.	

OVENLYS		
STATUS Ovenlysvinduer i tilbygninger mod nordvest og sydvest fra 1991 er monteret med tolags termoruder. Kuppelovenlysvinduer vurderes bestå af 2 lags akryl.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	14.600 kr.	

YDERDØRE		
STATUS Yderdøre er delvist monteret med tolags termoruder og delvist monteret med tolags energiruder. Massive yderdøre vurderet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Oprindelig del: Skydedørspartier ved indgange til centergader på P-dæk i oprindelig del er monteret med etlags glaseruder. Tilbygning 1991 mod nordvest: Skydedørspartier mod øst på P-dæk er monteret med etlags glaseruder. Kælder: Skydedørspartier til centergade mod sydvest i kælderplan er monteret med tolags energiruder. Yderdøre i kælder til trapper op til centergader er monteret med etlags glaseruder (vurderet tykkere sikkerhedsglas). --- Boliger: Yderdøre og terrassedøre er vurderet monteret med tolags termoruder fra opførelsen (1991).		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Eksisterende skydedørspartier uden energiruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	4.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG Erhverv: Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	ÅRLIG BESPARELSE 5.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Boliger: Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	ÅRLIG BESPARELSE 4.200 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Tilbygning mod nordøst og lille tilbygning sydvest fra år ca. 2009/2010:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Oprindelig del:
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning mod nordvest og sydvest fra 1991:
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton og udført som huldæk, er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.
Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning mod nordvest fra 1991:
Etageadskillelse mellem 1. sal og det fri, vurderet af massiv beton, er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning mod nordøst fra ca. 2009/2010:
Etageadskillelse, bl.a. mod indkørsel til P-kælder, vurderet massiv beton, er vurderet isoleret med 200 mm isolering under etageadskillelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 28.000 kr.
---------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Tilbygning mod nordvest fra 1991: Efterisolering af etageadskillelse mellem 1. sal og det fri op til 300 mm isolering. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		
RENOVERINGSFORSLAG Oprindelig del: Efterisolering af gulv mod uopvarmet P-kælder med 200 mm isolering. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 75.900 kr.	INVESTERING 2.590.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Oprindelig del og tilbygning fra 1991: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 62.500 kr.	INVESTERING

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod "krybekælder" over tunnel til station, udført som huldæk, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Oprindelig del:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er primært uisolaret og delvist med 10-20 cm leca i yderste randfelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning mod nordvest og sydvest fra 1991:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Butikker - ventileres og opvarmes af:

- VE101,1, VE101,2, VE103, VE121, VE207, VE208, VE312, VE313, VE314, VE320, VE322 og VE323 ventilerer butikker. Anlæggene er af fabrikat Menerga, fra år 2008/2009. Anlæggene er med dobbelt krydsveksler, adiabatiskkøling, køle- og varmeblade.

- VE703 og VE801 ventilerer butikker. Anlæggene er af fabrikat Stratos. Anlæggene er med krydsveksler, køle- og varmeblade.

- VE601 ventilerer butikker. Anlægget er af fabrikat Stratos. Anlægget er uden varmegenvinding. Anlægget er med køle- og varmeblade.

Gågade - ventileres og opvarmes af:

- VE321 ventilerer gågade. Anlægget er af fabrikat Menerga, fra år 2008/2009. Anlægget er med dobbelt krydsveksler, adiabatiskkøling, køle- og varmeblade.

- VE702 ventilerer gågade. Anlægget er af fabrikat Stratos. Anlægget er uden varmegenvinding. Anlægget er med køle- og varmeblade.

Kælder og gågade - ventileres og opvarmes af:

- VE102 og VE210 ventilerer kælderrum og gågade. Anlæggene er af fabrikat Menerga, fra år 2008/2009. Anlæggene er med dobbelt krydsveksler, adiabatiskkøling, køle- og varmeblade.

2. sal - ventileres og opvarmes af:

- VE701 ventilerer 2. sal. Anlægget er af fabrikat Stratos. Anlægget er med krydsveksler og varmeblade.

Boliger:

Der er naturlig ventilation i boliger.

RENOVERINGSFORSLAG

Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende Stratos ventilationsanlæg (5 stk.).

ÅRLIG BESPARELSE

1.283.400 kr.

INVESTERING

4.049.300 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationskanaler i teknikrum i kælder mod nordvest. Kanalerne er isoleret med 40 mm isolering.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen til VE702, VE703 og VE601 til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Køleanlægget er af fabrikat Sabro, fra 2011.

VE801 har sit eget køleanlæg. Fabrikat Air Blue, fra 1997.

Menerga-anlæggene har indbygget køling.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret varmepumper i enkelte butikker (fx Normal i 1-037 og kiosken i 1-022), som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Der er registreret 5 udedele.

Der er ikke stillet forslag til luft/vand varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

STATUS

Opvarmning af centeret sker via ventilationsanlæg. Opvarmning af kontorer og opvarmede kælderrum sker via radiatorer. Der er en kalorifere i P-kælder ved udkørsel og en kalorifere i sneglen - disse er ikke medregnet i energimærket. Der er varmetæpper ved de fleste indgange til centergader (12 stk. registreret). Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

Boliger:

Opvarmning af boliger sker primært via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør i kælder og P-kælder er registreret med varierende tykkelser, primært ca. 30-40 mm isolering.

Varmerør i teknikrum/fyrrum i sneglen og i tunnel derhen til er primært isoleret med 50-100 mm isolering. Enkelte meter er uisolerede ved kalorifere ved teknikrum i sneglen.

RENOVERINGSFORSLAG

Teknikrum/fyrrum ved kalorifere:
Isolering af uisolerede varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

2.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder og P-kælder:
Isolering af varmerør (der er isoleret med maks. 30 mm isolering) op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

14.100 kr.

INVESTERING

212.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Teknikrum T700 - fordelingspumper i varmeanlægget:
- Fabrikat Grundfos, type UPS, maksimal effekt på 70 W.

Teknikrum T300 - fordelingspumper i varmeanlægget:
- Fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 185 W.

Teknikrum T600 - fordelingspumper i varmeanlægget:
- Fabrikat Grundfos, type UPS, maksimal effekt på 245 W.
- Fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 180 W.
- Fabrikat Grundfos, type UPS, maksimal effekt på 145 W.

Teknikrum T800 - fordelingspumper i varmeanlægget:
- 2 stk. Fabrikat Grundfos, type UPS, maksimal effekt på 245 W.

Teknikrum T500 - fordelingspumper i varmeanlægget:
- Fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 1496 W.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Fordelingspumper til varmeflader til ventilationsanlæg:

- T700 - VE702: fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 800 W.
- T700 - VE701: fabrikat Grundfos, type UPS, maksimal effekt på 115 W.
- T700 - VE703: fabrikat Grundfos, type UPS, maksimal effekt på 115 W.
- T200 - VE208: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 85 W.
- T200 - VE207: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 85 W.
- T200 - VE210: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 85 W.
- T300 - VE314: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 85 W.
- T300 - VE320: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 85 W.
- T300 - VE312: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 85 W.
- T300 - VE313: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 85 W.
- T300 - VE323: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 85 W.
- T300 - VE321: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 85 W.
- T300 - VE322: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 85 W.
- T100 - VE102: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 85 W.
- T100 - VE103: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 85 W.
- T100 - VE121: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 37 W.
- T100 - VE101,1: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 185 W.
- T100 - VE101,2: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 185 W.
- T600 - VE601: fabrikat Grundfos, type UMC, maksimal effekt på 205 W.
- T800 - VE801: fabrikat Grundfos, type UPS, maksimal effekt på 145 W.

Fordelingspumper ved ventilationsanlæg:

- T800 - VE801: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 85 W.

Fordelingspumper til køleflader til ventilationsanlæg:

- T700 - VE702: fabrikat Grundfos, type TP, maksimal effekt på 370 W.
- T700 - VE703: fabrikat Grundfos, type UTM, maksimal effekt på 250 W.
- T600 - VE601: fabrikat Grundfos, type MG, maksimal effekt på 2200 W.

Fordelingspumper til køl:

- T600 - Dyrehandel: fabrikat Grundfos, type UPS, maksimal effekt på 100 W.

Boliger - teknikrum T600:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 245 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af nye fordelingspumper (10 stk. på varme og 4. stk på køl). Det vurderes at de eksisterende UPS, UMC, TP, UTM og MG pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	48.500 kr.	172.400 kr.
Det er oplyst at der udskiftes pumper næste år.		

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg mv. er der monteret automatik for central styring (CTS-anlæg).

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i teknikrum/fyrrum i sneglen er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i teknikrum/fyrrum i sneglen er primært isoleret med 40 mm isolering. Enkelte meter er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i resten af bygningen er vurderet gennemsnitligt isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres delvist i to 290 l varmtvandsbeholdere, placeret i teknikrum/fyrrum i sneglen.

Varmt brugsvand i T200 produceres i en 15 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

Tilbygning mod nordvest og sydvest fra 1991:

Varmt brugsvand i butikker produceres i præisolerede el-vandvarmere (primært 26-30 l), placeret lokalt.

Boliger:

Varmt brugsvand produceres i præisolerede vandvarmere - ud fra tegningsmateriale/diagrammer fra opførelsen er der vurderet en i hver lejlighed på ca. 60 liter.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

EL

BELYSNING

STATUS

Centergader, centerets gangarealer, trappeopgange til centergader og centertoiletter:

- Belysning består primært af LED-belysning.
- På 1. sal mod nordvest i tilbygning fra 1991 vurderes der være ældre pærer og halogenstifter samt enkelte sparepærer i loftet over centergade.
- Gangareal ved toiletter og toiletter på 1. sal mod nordøst i tilbygning fra 2009/2010 er med PL-rør. Der er bevægelsesmelder på handicптоilet.
- Handicптоilet ved centergade i kælder mod syd består af PL-rør med bevægelsesmelder.
- Trappeopgang ca. midt i centergade (hvor der er det lange ovenlys) er med 1 stk. 30W lysstofrør.
- De to trappeopgange til centergade mod nordvest vurderes være med LED-belysning (3 lamper i alt).

Butikker og spisesteder:

- Belysning består primært af LED-belysning. Der er stedvist halogenspots, lysstofrør og PL-rør.

Kontorer:

- Belysning i kontorarealer vurderes primært bestå af LED-belysning - hvor der var adgang er der registreret LED.

P-kælder:

- Belysning i P-kælder består af LED-belysning.

Teknikrum og fyrrum:

- Belysning i teknikrum består primært af 36-49W lysstofrør. I fyrrum med fjernvarmeinstallationer er der LED-lysstofrør. Der er generelt registreret manuel tænd/sluk styring.

Boliger:

- Belysning i trappeopgang til boliger vurderes bestå af LED-belysning.

RENOVERINGSFORSLAG

Centergade, gangareal og trappeopgang:

- Centergade mod nordvest på 1. sal: Pærer (der vurderes ældre) samt halogenstifter udskiftes og der installeres LED-belysning.
- Gangarealer ved toiletter og toiletter på 1. sal mod nordøst: PL-rør udskiftes og der installeres LED-belysning.
- Trappeopgang ca. midt i centergade (hvor der er det lange ovenlys): 30W lysstofrør udskiftes og der installeres LED-belysning.

ÅRLIG BESPARELSE

28.000 kr.

INVESTERING

76.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Butikker uden LED-belysning:

- Halogenspots, lysstofrør mv. udskiftes og der installeres LED-belysning.

ÅRLIG BESPARELSE

162.400 kr.

INVESTERING

701.300 kr.

SOLCELLER

STATUS

Erhverv:

- Der er monteret ca. 1.832 paneler solceller på taget til produktion af strøm. Solcellerne er fra år 2014.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Boliger: Montering af solceller på tagflader. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	8.900 kr.	111.300 kr.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Glostrup Shoppingcenter 100, 2600 Glostrup	161-14648-1	7677159

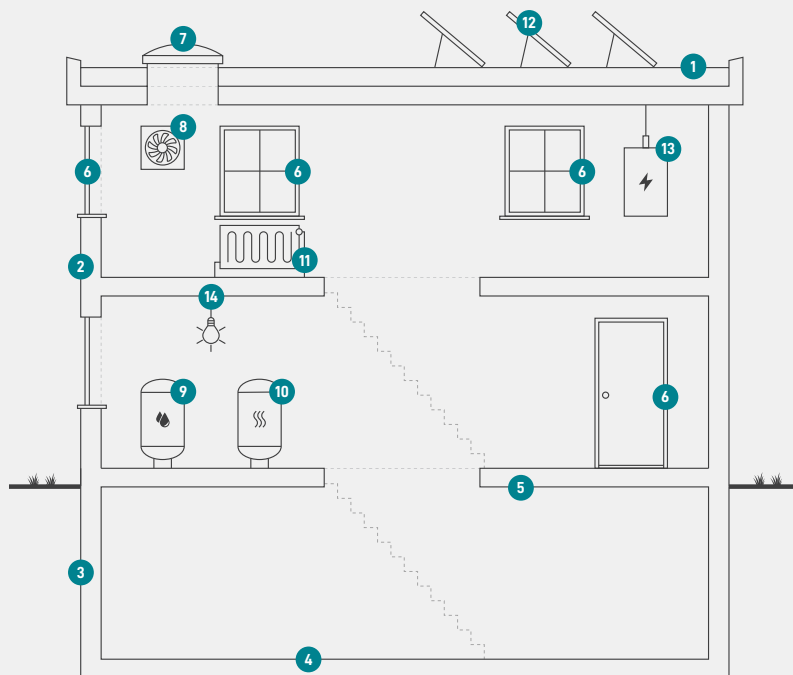
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.923.688 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	3.074.767 kWh fjernvarme
CO ₂ udledning	199,86 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311582339

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glostrup Shoppingcenter
Glostrup Shoppingcenter 100
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2022 til den 3. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311582339