

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lyngby Storcenter - (Scandic Eremitage - Lyngby-Taarbæk Kommune)
Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

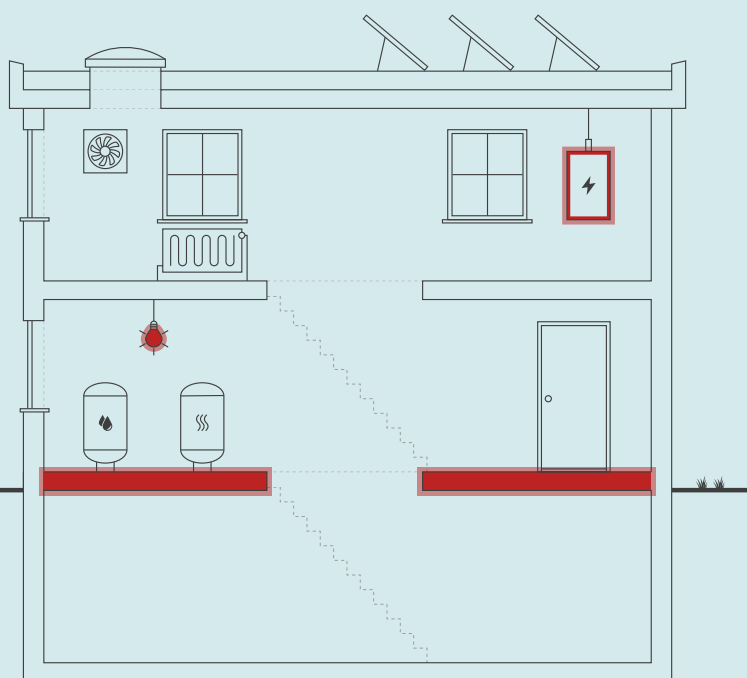
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **2.294.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Lyngby Storcenter: Ny varmefordelingspumper (30 stk)**
 Årlig besparelse: 122.400 kr.
 Investering: 228.700 kr.
- 2 Lyngby Storcenter: Installation af LED paneler i kontorlokaler, med bevægelsesm...**
 Årlig besparelse: 244.300 kr.
 Investering: 765.000 kr.
- 3 Hele bygningen: Isolering af uisoleret gulv mod P-kælder med 150 mm isolering**
 Årlig besparelse: 630.400 kr.
 Investering: 7.806.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	3.460.100 kr.	2.934.600 kr.	525.500 kr.
El til opvarmning	408.600 kr.	330.700 kr.	77.900 kr.
El til andet	11.363.000 kr.	9.672.200 kr.	1.690.800 kr.
Samlet energjudgift	15.231.700 kr.	12.937.500 kr.	2.294.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	1.335,50 ton	1.108,19 ton	227,31 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

LYNGBY STORCENTER: NY VARMEFORDELINGSPUMPER (30 STK)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
122.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
10.956 kg./årligt



Investering
228.700 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

LYNGBY STORCENTER: INSTALLATION AF LED PANELER I KONTORLOKALER, MED BEVÆGELSESM...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Lyngby Storcenter: Installation af LED paneler i kontorlokaler, med bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
244.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
21.196 kg./årligt



Investering
765.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

HELE BYGNINGEN: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD P-KÆLDER MED 150 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
630.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
71.840 kg./årligt



Investering
7.806.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Hele bygningen: Isolering af uisoleret gulv mod P-kælder med 150 mm isolering	630.400 kr.	7.806.000 kr.	71.840 kg CO ₂
VENTILATION Hotellet: Installation af to nye ventilationsanlæg	137.200 kr.	1.338.200 kr.	14.978 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Lyngby Storcenter: Ny varmfordelingspumper (30 stk)	122.400 kr.	228.700 kr.	10.956 kg CO ₂
BELYSNING Scandic Emeritage: Installation af LED paneler fællesarealer og lokaler, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	903.700 kr.	2.098.000 kr.	83.281 kg CO ₂
BELYSNING Lyngby Storcenter: Installation af LED paneler i kontorlokaler, med bevægelsesmelder	244.300 kr.	765.000 kr.	21.196 kg CO ₂
BELYSNING Lyngby-Taarbæk Kommune: Installation af LED paneler i bygningsafsnittet, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	259.200 kr.	1.872.900 kr.	24.864 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vindues/facadepartier flere steder i bygningen til trelags energiglas	293.200 kr.		33.131 kg CO ₂
OVENLYS Lyngby Storcenter: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer over madtorvet samt ved butikstorve mod sydvest	299.500 kr.		33.949 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lyngby Storcenter 1, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE Lyngby Storcenter 1, 2800 Kgs. Lyngby			BBR NR. 173-136374-1	BFE NR. 8864407
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til parkering- og transportanlæg (313)				OPFØRELSEÅR 1973
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2003	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 3207 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 43077 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 62612 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 56860 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 4.539.390	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 4.539,39 MWh fjernvarme
Elektricitet	185.708	185.708 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.601.850
El til forbrug	1.661.890
VE-PRODUKTION	kWh
Samlet produktion	168.035

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

551 kr. pr. MWh

Fast afgift: 960.238 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et
landsdækkende gennemsnit.

Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et
landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af
boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke
beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke
energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det
anbefales at der indhentes priser fra forskellige
leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en
del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender
samme leverandør, og dermed opnår samme energipris,
som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver

FIRMA

Firmanummer: 600402

CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S

Bryggernes plads 2 ST

1799 København V

www.domutech.dk

info@domutech.dk

tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent

Khaled El-Khatib

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. marts 2022 til den 3. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Butikscenteret er i 3 plan, med 2 etagers P-kælder på ca. 44.000 m². Centeret blev opført i 1973 og gennemførte i 2003 en renovering/ombygning ved indgang C og ved Scandic Hotel.

Ovenpå storcenteret orienteret mod nordøst, ligger Scandic Emeritage Hotel på ca. 5.200 m². På 2.sal ligger hotellets reception, tilhørende kontorer, restaurant og øvrige fællesarealer.

Fra 4 til 9.sal er det hotellets opholdsværelser og på 10 til 12.sal er det beboelsværelser. 13.sal har tidligere været driftskontor. Arealet for højhuset er ca. 7.900 m².

Ovenpå storcenteret orienteret mod nordvest, holder Lyngby-Taarbæk Kommune til med indgang fra stueetagen ved indgang F. Bygningsafsnittet er på 6.200 m² og går fra stueetage til 7.sal.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen)

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Der forelå et varmeforbrug, hvor det oplyses at bruge 7.657,4 MWh i år 2019.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra det opvarmede areal angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Lyngby Storcenter:

Det flade tag er overvejende isoleret med 100 mm trykfast isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Det flade tag ved til-/ombygning over Indgang C er isoleret med 200 mm trykfast isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Scandic Emeritage:

Det flade tag ved den oprindelige del, vurderes isoleret med 100 mm trykfast isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Det flade tag ved til-/ombygning mod sydøst er isoleret med 200 mm trykfast isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lyngby-Taarbæk Kommune:

Det flade tag vurderes isoleret med 100 mm trykfast isolering: Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Det vurderes ikke, at være rentabelt at efterisolere tagkonstruktionen, idet der er monteret flere solceller og installationer på taget som vil besværliggøre udførelsen. Dette vil have en indflydelse på prisen set ift. rentabilitet.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

STATUS

Lyngby Storcenter:

Ydervægge på 1.sal mod Klampenborgvej og Kanalvej består af 10 cm forplade af massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved besigtigelsen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra tegningsmaterialet

Lyngby Storcenter: Ydervægge på 1.sal mod nyere teknikrum består af 10 cm forplade af massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved besigtigelsen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra tegningsmaterialet

Scandic Emeritage:

Ydervægge ved til/ombygning mod sydøst består af 6 cm massiv betonvæg forplade med 150 mm isolering og indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra DWG fil samt skøn ved besigtigelsen.

Gavlægge i højhuset vurderes bestående af 15 cm massiv betonvæg med 125 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Lyngby-Taarbæk Kommune:

Ydervægge består af 10 cm forplade af massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved besigtigelsen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra tegningsmaterialet.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Lyngby Storcenter:

Ydervægge over og ved glas-/facadepartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 50-75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge ved til-/ombygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Scandic Emeritage:

Ydervægge på 13.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i hotelværelser og lejligheder udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved terrassedør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægsforhøjninger orienteret mod nordvest ved til-/ombygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lyngby-Taarbæk Kommune:

Ydervægge i højhuset er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Lyngby Storcenter:

Butiksfacaderne domineres af vindues-/glaspartier og består af varierende karakter. Hovedparten af glasfacaderne består af tolags termoruder - Der er flere steder hvor vindues-/glaspartier er skiftet til tolags energiruder. Enkelte steder forekommer der etlags glaseruder.

Scandic Emeritage:

Hovedparten af facadepartier af glas består af tolags energiruder. En komplet udskiftning er foretaget i 2003 - Aflæst på vindues spacer.

Lyngby-Taarbæk Kommune:

Facade-/vinduespartier i stueetagen, 1.sal og 2.sal består af trelags energiruder, mens det i de øvrige etager består af tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås generelt udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

Det bør overvejes om fyldninger omkring vinduerne, også kan efterisoleres i forbindelse med udskiftning af vinduespartier. Dette vil komplementere udskiftning og tætheden omkring glasfacaderne.

ÅRLIG BESPARELSE

293.200 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Lyngby Storcenter:

Hovedparten af ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude. Ovenlysvinduer over madtorvet samt ved butikstorve mod sydvest er monteret med etlags glaserude.

Lyngby-Taarbæk Kommune:

Ovenlyskupler er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består oprindeligt af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolaret karm. Der er på undersiden monteret et yderligere lag mod ovenlysene.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	299.500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Lyngby Storcenter:

Facadepartier med glasdør, er primært monteret med tolags termorude. Flere steder er de skiftet til tolags energiruder.

Massive yderdøre vurderes med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Port af stålplade ved varerindlevering (Føtex) vurderes med isolerede fyldninger.

Massiv dør mod uopvarmet teknikrum er isoleret.

Scandic Emeritage:

Facadeparti med glasdør ved indgang fra stueetagen, er monteret med tolags energirude.

Terrassedøre til hotelværelser, er monteret med tolags energirude.

Elevatortårn, er monteret med tolags energirude.

Lyngby-Taarbæk Kommune:

Terrassedøre med sidepartier, på 1 & 2.sal er monteret med trelags energirude.

Terrassedøre med sidepartier, i de øvrige etager er monteret med tolags termorude.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Lyngby Storcenter - Scandic Emeritage - Lyngby-Taarbæk Kommune:

Gulv mod uopvarmet P-kælder, udført i beton med gulvbelægning vurderes uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Lyngby Storcenter:

Etageadskillelse mod det fri ved indgang C, består af beton med trægulv og er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i DWG fil.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Lyngby-Taarbæk Kommune:

Etageadskillelse mod det fri ved overgangen på 2.sal, vurderes bestående af beton med trægulv. Der er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.

ÅRLIG BESPARELSE

630.400 kr.

INVESTERING

7.806.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningens butikker, kontorer og andre lejemål ventileres med mekanisk balancerede ventilationsanlæg.

Der er 33 ventilationsanlæg i alt med henholdsvis 2 anlæg uden varmegenvinding, 11 anlæg med roterende veksler, 3 anlæg med krydsveksler, 17 anlæg med væskekoblede batterier.

Ventilationsanlæggene er primært placeret i teknikrum forskellige steder (fx på taget).

Centergaderne ventileres med naturlig ventilation.

Oversigt:

Butikscenter:

Roterende veksler:

VE73.01/103A (restaurant 1 sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGB, fra 1997.
VE73.03/103C (kontorer V og søsterne grene 2 sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGB, fra 1997.
VE73.05/110 (kontorer NØ 2 sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGB, fra 1997.
VE77.09/102C (Kontorer SV (GMAC) 2 sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGB, fra 1996.
77.4 (butikker 1. sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat Danvent, Type TC46, fra 2010.
VE77.03/101C (Kontorer S 2 sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGB, fra 1997.
VE68.702/68.06 (Klinikker): Er med køle- og varmevlade, fabrikat Danvent, Type TC31, fra 2010.
VE48.4 (plan 1 mod øst): Er med køle- og varmevlade, fabrikat Danvent, type DV30, fra 2018.
VE41.03/201C (Fona): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGA, fra 1998.

Krydsveksler:

VE73.04/104 (restaurantkøkken 2 sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGB, fra 1997.
VE75 madboder: Er med varmevlade, fabrikat Danvent, Type DV-100, fra 2016.
VE45.02/204B (levnedsmiddelbutikker): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGA, fra 1998.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Væskekoblede batterier:

VE73.02 (søstrene grene og H&M 1.sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGB, fra 1997.
VE77.07/102A (Strøghus V. stue): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGB, fra 1996.
VE77.01/101A ((strøghus Ø+N stue): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGB, fra 1997.
VE77.02/101B (strøghus Ø 1 sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGB, fra 1997.
VE68.2 (butikker 1 sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat Danvent, Type TC150, fra 2009.
VE68.4 (butikker stuen): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGA, fra 1998.
VE68.5 (butikker stuen): Er med køle- og varmevlade, fabrikat Danvent, Type TC96, fra 2009.
VE68.1 (butikker 1 sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat Danvent, Type TC150, fra 2009.
VE48.1 (butikker stuen + 1 sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat Danvent.
VE48.3 (butikker stuen + 1 sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat Danvent.
VE41.01/201 (Føtex): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGA, fra 1998.
VE41.02/201B (butikker, midt & Ø): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGA, fra 1998.
VE45.01/204A (Irma, Matas og SKO): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGA, fra 1998.
VE45.03/204C (butikker V & SV): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGA, fra 1998.

Hotelværelser og lejligheder:

Bolig udsugning i alle lejemål og indblæsning i lejemålene mod syd.

Scandic Hotel:

Roterende veksler:

VE77.5 Hotel restaurant: Er med køle- og varmevlade, fabrikat Danvent, type TC95, fra 2010.

Uden varmegenvinding:

77.6 hotel køkken: Er med køle- og varmevlade, fabrikat Danvent, Type TC45/65, fra 2010/2012.
VE68.711/68.7 til Højhus: Er med køle- og varmevlade, fabrikat Danvent, Type TC46, fra 2010.

Væskekoblede batterier:

VE68.3 (konference 2+3 sal): Er med køle- og varmevlade, fabrikat Danvent, Type TC150, fra 2009.

Kommune bygning:

Roterende veksler:

VE41.05/802 (kommune bygning): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGA, fra 2000.

Væskekoblede batterier:

VE41.04/801 (kommune bygning): Er med køle- og varmevlade, fabrikat ABB, type EUGA, fra 2000.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg i Scandic Hotel (2 stk).	137.200 kr.	1.338.200 kr.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

KØLING

STATUS

Der forefindes to køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Et køleanlæg til butikscenteret, fabrikat Frigo, type V-LINE, fra 2017.

Til hotellet er der en Trane, type RTAD.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret varmepumper i enkelte butikker (fx Matas, Thiele og Synoptik), som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Der er registreret 33 udedele på taget og i p kælderen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og via varmeblade fra ventilationsanlæg. Hovedparten af radiatoranlægget består af et 2-strengs anlæg - i hotelværelser, beboelsesværelser er radiatorerne et 1-strengs anlæg.

Hovedindgange til centeret, samt trappegangen fra grøn indgang ved P-kælderen opvarmes via lufttæppe.

Ved det store indgangsparti til Scandic hotel samt omkring ovenlystet i hotellet, er der monteret ribberør til at tage kuldenedfald.

Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør i P-kælderen og i teknikrum på taget er primært ført isoleret med ca. 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Der er i alt 109 pumper.

Oversigt:

Butikscenter:

Fordelingspumper:

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna 3: 9 stk.

UPS: 1 stk.

TP: 3 stk.

Af fabrikant Smedegaard, type:

EV: 1 stk.

Til varmeblade:

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna 3: 31 stk.

UPS: 7 stk. (indgangs varmetæpper)

Til køleblade:

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna 3: 1 stk.

UPS: 11 stk.

MG: 2 stk.

TPE: 8 stk.

LM: 2 stk.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Mangler mærkeplade: 1 stk.

Til vent væske varmegenvinding

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna 3: 8 stk.

TPE: 3 stk.

LM: 2 stk.

I alt 93 pumper

Scandic Hotel:

Fordelingspumper:

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna 3: 1 stk

Til varmevlade:

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna 3: 4 stk.

UPE: 2 stk.

Til køleflade:

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna 3: 1 stk.

TPE: 3 stk.

Til vent væske varmegenvinding

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna 3: 1 stk.

I alt 12 pumper

Kommune bygning:

Fordelingspumper:

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna 3: 4 stk

I alt 4 pumper

RENOVERINGSFORSLAG

Butikscenter:

Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper (30 stk).

2 stk. til fordelingsanlægget (placeret i varmecentralen)

- Fabrikant Smedegaard, type EV

ÅRLIG BESPARELSE

122.400 kr.

INVESTERING

228.700 kr.

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

- Fabrikant Grundfos, type UPS 7 stk. til varmetæpper ved indgangspartier - Fabrikant Grundfos, type UPS 19 stk. til køleflader - Fabrikant Grundfos, type UPS - 11 stk. - Fabrikant Grundfos, type MG - 5 stk. - Fabrikant Grundfos, type LM - 2 stk. - Fabrikant Grundfos, type kunne ikke identificeres - 1 stk (250 W, ved VE77.09). 2 stk. til væske genvinding på ventilationsanlæg - Fabrikant Grundfos, type MG - 2 stk. Det vurderes at de ovenstående pumper kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		
--	--	--

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS).

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation vurderes primært fremført isoleret med ca. 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere vurderes isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret 7 cirkulationspumper.

Pumperne har en maksimal effekt på:

Grundfos, type:

Magna 1: 85 W

Magna 3: 403 W

Magna 3: 769 W

Magna 3: 536 W

Magna 3: 180 W

Magna 3: 265 W

Alpha 2: 34 W

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i isolerede varmtvandsbeholdere (9 stk. i alt) af forskellige fabrikater primært KN. Varmtvandsbeholdere er i forskellige størrelser fra ca. 750-2000 l og er placeret i teknikrum.

EL**BELYSNING****STATUS**

Lyngby Storcenter:

Belysning i kontorlokalerne på 2.sal vurderes delvist bestående af kompaktrør og lysstofarmatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i gader, torve og fællesarealer består overvejende af LED-belysning. Belysningen er tændt i hele bygningens brugstid fra 07-21 og er centralstyret efter luxmåler og dagslys.

I Kundetoiletter består belysningen overvejende af LED og sparepære - Toiletkerner i baglokaler til specialbutikker består af varierende belysningstyper bl.a. glødepære og kompaktrør. Lyset styres her manuelt via tænd/sluk kontakt.

Belysningen i specialbutikker består af varierende karakter. Hovedparten af belysningen er med LED. Belysningen er i et mindre omfang kombineret med enten lysstofrør eller halogen. I bl.a. "Normal", "Intersport" og H&M er belysningen med LED.

Belysningen er tændt i hele brugstiden for hver specialbutik.

Belysning i P-kældre består af armaturer med LED-rør og i teknikrum samt lagerrum består belysningen af lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Her styres belysningen manuelt via tænd/sluk kontakt.

Scandic Emeritage:

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Belysning i fællesarealer og lokaler består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i gangarealer for lejlighederne består af gamle 4-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lyngby-Taarbæk Kommune:

Belysning i lokalerne består af varierende belysningstyper, lige fra Lystofsrør og halogen til LED og sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Facade belysningen er jf. driftslederen skiftet til LED. Belysningen er dagslystyre.

Belysningen i Parkeringshuset er udelukkende med LED.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Scandic Emeritage: Der installeres nye armaturer med LED belysning i fællesarealer i hele hotellet. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	903.700 kr.	2.098.000 kr.
Lyngby Storcenter: Der installeres nye armaturer med LED belysning i udlejede kontorlokaler på 2.sal. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	244.300 kr.	765.000 kr.
Lyngby-Taarbæk Kommune: Der installeres nye armaturer med LED belysning i hele bygningsafsnittet for kommune bygningen. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	259.200 kr.	1.872.900 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er registreret et stort solcelleanlæg på taget til produktion af strøm. Solcellearealet er målt ca. 6084 kvm. Fabrikat: Solar Frontier K.K

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lyngby Storcenter 1, 2800 Kgs. Lyngby	173-136374-1	8864407

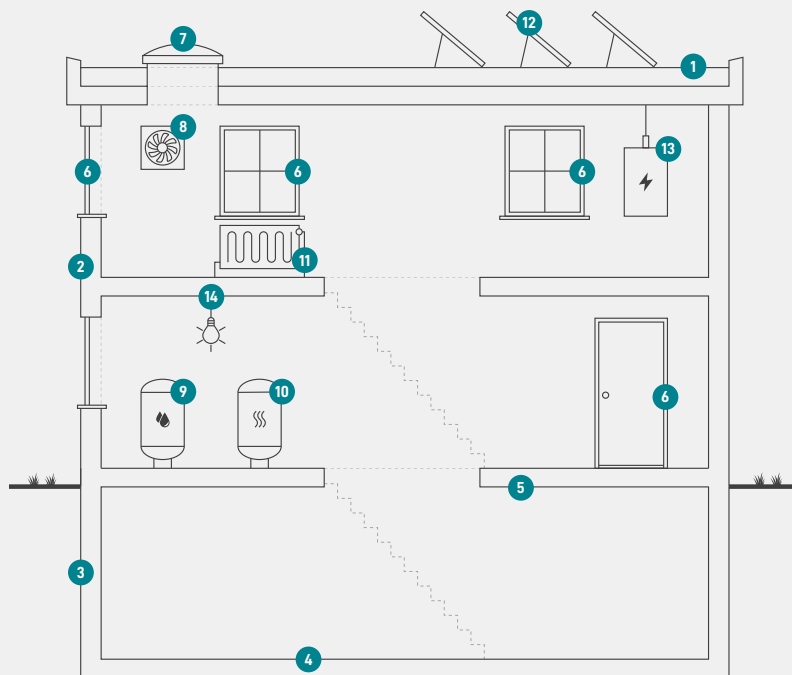
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.657,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	8.053,09 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	523,45 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

Adresse

Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311582358

Gyldighedsperiode

3. marts 2022 - 3. marts 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lyngby Storcenter - (Scandic Eremitage - Lyngby-Taarbæk Kommune)
Lyngby Storcenter 1
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2022 til den 3. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311582358