

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sct Hansgade 15
4100 Ringsted

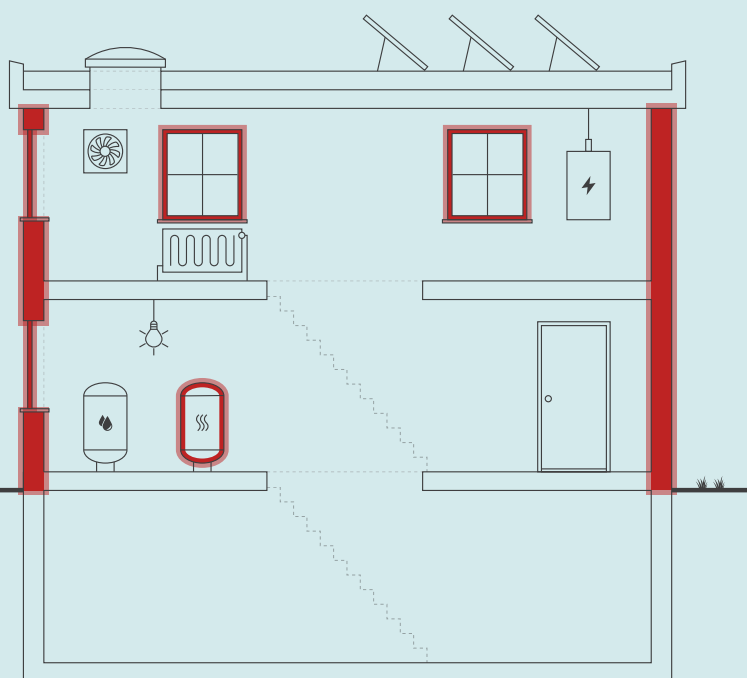
**DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE**



**Du betaler hvert år 31.600 kr.
mere, end du behøver i energiudgifter***

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Udskiftning af vinduer.**
 Årlig besparelse: 13.800 kr.
 Investering: 145.000 kr.
- 2 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm.**
 Årlig besparelse: 8.700 kr.
 Investering: 156.100 kr.
- 3 Konvertering til fjernvarme.**
 Årlig besparelse: 21.200 kr.
 Investering: 442.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	66.000 kr.	13.400 kr.	52.600 kr.
El til andet	34.800 kr.	35.200 kr.	-400 kr.
Fjernvarme	0 kr.	20.600 kr.	-20.600 kr.
Samlet energiudgift	100.800 kr.	69.200 kr.	31.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	11,95 ton	5,63 ton	6,32 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF VINDUER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-udskift
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.450 kg./årligt



Investering
145.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 150 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.559 kg./årligt



Investering
156.100 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

KONVERTERING TIL FJERNVARME.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.892 kg./årligt



Investering
442.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Sct Hansgade 15
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311583364

Gyldighedsperiode

8. marts 2022 - 8. marts 2032

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af hulmur ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	900 kr.	9.800 kr.	127 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm.	8.700 kr.	156.100 kr.	1.559 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Eterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	5.000 kr.	73.800 kr.	454 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	13.800 kr.	145.000 kr.	1.450 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre samt døre mod uopvarmede rum.	4.500 kr.	44.300 kr.	464 kg CO ₂
VARMEANLÆG Konvertering til fjernvarme.	21.200 kr.	442.000 kr.	4.892 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	5.200 kr.		474 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	5.100 kr.		1.050 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sct Hansgade 15
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311583364

Gyldighedsperiode

8. marts 2022 - 8. marts 2032

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sct Hansgade 15
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311583364

Gyldighedsperiode

8. marts 2022 - 8. marts 2032

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sct Hansgade 15, 4100 Ringsted

ADRESSE Sct Hansgade 15, 4100 Ringsted			BBR NR. 329-61663-1	BFE NR. 5357996
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til detailhandel (322)				OPFØRELSESÅR 1875
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1945	VARMEFORSYNING EL	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 256 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 260 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 516 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 75 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 152 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 108 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	17.937	17.937 kWh elektricitet
Elektricitet	26.557	26.557 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.816
El til forbrug	13.362

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sct Hansgade 15
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311583364

Gyldighedsperiode

8. marts 2022 - 8. marts 2032

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
1,03 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris
kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Dara Tawfik Othman

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. marts 2022 til den 8. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Sct Hansgade 15
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311583364

Gyldighedsperiode

8. marts 2022 - 8. marts 2032

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Bygningens energimæssige tilstand er god - alderen taget i betragtning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal synes at stemme overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Sct Hansgade 15
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311583364

Gyldighedsperiode

8. marts 2022 - 8. marts 2032

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag (tagpaptag) skønnes isoleret med 125-200 mm mineraluld i henhold til renoveringstidspunkter.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld i henhold til tegningsmateriale

Skråvægge og skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld i henhold til tegningsmateriale

Hanebåndsloft er isoleret med 200-250 mm mineraluld i henhold til stikprøve ved loftsløm.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge (baghus) er dels ca. 30 cm teglhulmur, der formodes at være uisolert i henhold til bygningens alder.

Ydervægge i soveværelse og badeværelse i tagetage er ca. 35 cm teglhulmur, der er isoleret ved opførelsen i henhold til tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolert hulmur med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

9.800 kr.

Adresse

Sct Hansgade 15
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311583364

Gyldighedsperiode

8. marts 2022 - 8. marts 2032

Udarbejdet af

Energiingenører ApS
CVR-nr.: 35894675

MASSIVE YDERVÆGGE**STATUS**

Ydervægge i hovedhus er dels 36-48 cm massive teglvægge, der formodes at være uisolerede i henhold til bygningens alder og konstruktionstykkelser (målt ved stikprøver).

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

8.700 kr.

INVESTERING

156.100 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**STATUS**

Vægge mod uopvarmet kælder er 12-24 cm massive og uisolerede teglvægge.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

INVESTERING

73.800 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Der er vinduer med 1-lags glastruder, 2-lags termoruder og 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med 1-lags glastruder og 2-lags termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder med varm kant (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

13.800 kr.

INVESTERING

145.000 kr.

YDERDØRE**Adresse**

Sct Hansgade 15
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311583364

Gyldighedsperiode

8. marts 2022 - 8. marts 2032

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

STATUS

Massiv inderdøre til toilet og dør mellem kontor og uopvarmet lager er uisolerede.

Yderdør mod gade er med 1-lags glastrude.

Massiv yderdør i sidebygning skønnes med isolerede fyldninger.

Yderdøre mod gade samt yderdør i facade mod vindfang er med 1-lags glastruder.

Øvrige yderdøre er med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre med 1-lags glastruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder med varm kant (energiklasse A).

Massive inderdøre mod uopvarmede rum udskiftes til nye med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

44.300 kr.

GULVE**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Etageadskillelse mod kælder er betondæk. Gulvet herover skønnes isoleret med 75 mm mineraluld i henhold til renoveringstidspunkt.

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret i henhold til bygningens alder.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING**Adresse**

Sct Hansgade 15
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311583364

Gyldighedsperiode

8. marts 2022 - 8. marts 2032

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med el (primært el-radiatorer/-paneler og el-gulvvarme). I erhverv er der Daikin luft/luft varmepumpe af typen RXM25N5V1B9 fra 2019.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme. Der udføres 2-strengs radiatorsystem og monteres ny fuldisoleret unit med vekslere til varme og brugsvand. Eksisterende el-radiatorer og el-vandvarmere udgår.

ÅRLIG BESPARELSE

21.200 kr.

INVESTERING

442.000 kr.

VARMEFORDELING

AUTOMATIK

STATUS

Der er automatisk temperaturstyring på el-radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 234 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

Adresse

Sct Hansgade 15
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311583364

Gyldighedsperiode

8. marts 2022 - 8. marts 2032

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand til erhvervs produceres i 30 ltr. præisoleret Metro Therm el-vandvarmer af typen 903 fra 1983.

Varmt brugsvand til boliger produceres i to stk. præisolerede Metro Therm el-vandvarmere af typerne 907 og 622 (hhv. 26 og 60 ltr.)

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i butik består dels af armaturer med LED (spots) og dels af armaturer med glødepærer.

Belysning i kontor består af armaturer med lysstofsrør og højfrekvente forkoblinger.

Belysning i lager består dels af armaturer med lysstofsrør og konventionelle forkoblinger, dels af armaturer med lysstofsrør og højfrekvente forkoblinger og dels af armaturer med energisparepærer/LED.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagpaptag (baghus). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING**Adresse**

Sct Hansgade 15
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311583364

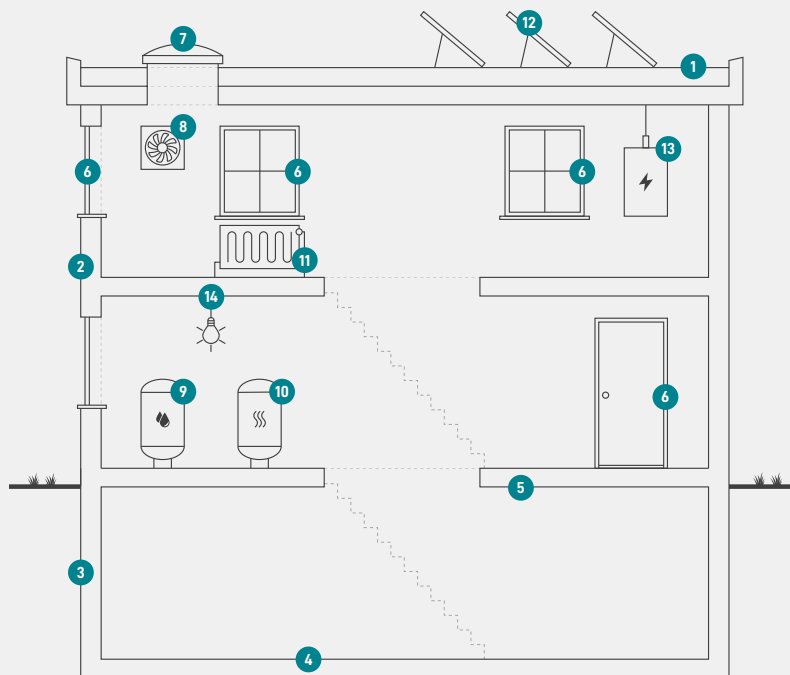
Gyldighedsperiode

8. marts 2022 - 8. marts 2032

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Sct Hansgade 15
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311583364

Gyldighedsperiode

8. marts 2022 - 8. marts 2032

Udarbejdet af

Energiingenører ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sct Hansgade 15
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2022 til den 8. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311583364