

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

J.nr.:3137
Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **9.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. i begge varmerum.

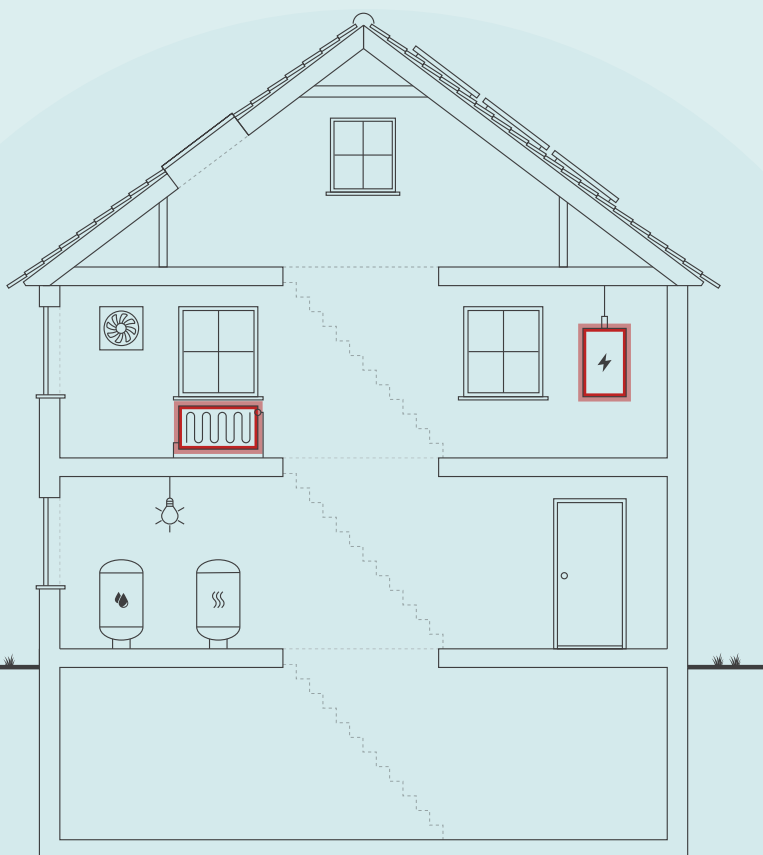
Årlig besparelse: 4.400 kr.
Investering: 15.000 kr.

2 Montering af central styring/automatik (udekompensering) på begge varmeanlæg.

Årlig besparelse: 3.700 kr.
Investering: 58.800 kr.

3 Efterisolering af varmefordelingsrør i begge kælder.,

Årlig besparelse: 1.500 kr.
Investering: 13.700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	68.200 kr.	61.500 kr.	6.700 kr.
El til andet	96.900 kr.	94.300 kr.	2.600 kr.
Samlet energjudgift	165.100 kr.	155.800 kr.	9.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	14,97 ton	13,99 ton	0,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF NY CIRKULATIONS Pumpe PÅ BRUGSVANDSANLÆG. I BEGGE VARMERUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
404 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF CENTRAL STYRING/AUTOMATIK (UDEKOMPENSERING) PÅ BEGGE VARMEANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
442 kg./årligt



Investering
58.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF VARMEFØRDELINGSRØR I BEGGE KÆLDER.,

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
172 kg./årligt



Investering
13.700 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmemfordelingsrør i begge kælder.,	1.500 kr.	13.700 kr.	172 kg CO ₂
AUTOMATIK Montering af central styring/automatik (udekompensering) på begge varmeanlæg.	3.700 kr.	58.800 kr.	442 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. i begge varmerum.	4.400 kr.	15.000 kr.	404 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og altandørspartier.	2.600 kr.		298 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer.	4.200 kr.		504 kg CO ₂
FACADEVINDUER 33D: Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på tagvindue med 1 lag glas over bagtrappe.	100 kr.		2 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733



BYGNINGSBESKRIVELSE / 33C

ADRESSE Falstersgade 33C, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-108591-1	BFE NR. 5624568
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1902
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 393 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 393 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 78 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 60 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 44.560	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 44,56 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.690
El til forbrug	12.928

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

BYGNINGSBESKRIVELSE / 33D

ADRESSE Falstersgade 33D, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-108591-2	BFE NR. 5624568
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1902
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 679 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 679 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 107 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 92 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 28 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 68.360	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 68,36 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.441
El til forbrug	21.697

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
560 kr. pr. MWh
Fast afgift: 5.453 kr. pr. år

Fjernvarme
539 kr. pr. MWh
Fast afgift: 900 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600568
CVR-nummer: 41315733

Lemvig Arkitektkontor Aps
Industrivej 53
7620 Lemvig

cp@lemvig-arkitektkontor.dk
tlf. 96630599

Ved energikonsulent
Frants Thaning

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. marts 2022 til den 11. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

Dette Energimærke er gældende for den samlede ejendom Falstersgade 33C (forhus) og 33D (baghus).

Ejendommen er opført i 1902. Ejendommen benyttes til beboelse for Andelsboligforeningen Falstersgade 33 C+D. Med 8 lejligheder i Falstersgade 33C (forhus) og 12 lejligheder i Falstersgade 33D (baghus).

Ejendommens forhus er sammenbygget med naboejendom ved gavl mod syd/øst og ved gavl mod nord/vest, samt ejendommens baghus er sammenbygget med naboejendom ved gavl mod syd/øst.

Der er flere forskellige rentable forslag til energibesparelser.

Der er udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor yderligere delvist opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses- /renoveringstidspunktet.

Der er ikke besigtiget i skunke - ingen adgangsforhold. Der er ikke foretaget destruktive indgreb. Fordelingsregnskab er udført af Techem.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

33C: Loft/tag i kvist er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

33D: Loft/tag i kvist er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

33C: Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

33C: Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

33C: Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

33C: Hanebåndsløft (spidsloft) er isoleret med 250 mm mineraluld.

33D: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

33D: Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

33D: Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

33D: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld (vist på tegning).

33D: Hanebåndsløft er isoleret med 400 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

33C: Ydervægge skønnes at består af massiv teglvægge i varierende tykkelser:

- 60 cm massiv teglvæg mod gaden i stueetagen, med indvendig forsatsvæg med skønnet 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
- 48 cm massiv teglvæg mod gaden på 1. sal, med indvendig forsatsvæg med skønnet 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
- 36 cm massiv teglvæg på 2. og 3. sal, samt mod gården i værelse og køkken i stueetagen, 1., 2. og 3. sal, med indvendig forsatsvæg med skønnet 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
- 36 cm massiv teglvæg i trappeopgang.
- 24 cm massiv teglvæg mod gården i badeværelse i stueetagen, 1., 2. og 3. sal, samt i stue på 4. sal, med indvendig forsatsvæg med skønnet 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

33C: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig i værelse og stue mod gården på 4. sal. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

33D: Kælder ydervægge i opvarmet del består af 72 cm massiv teglvæg med indvendig opsat ca. 100 mm letbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

33D: Ydervægge skønnes at består af massiv teglvægge i varierende tykkelser:

- 60 cm massiv teglvæg i stueetagen, med indvendig forsatsvæg med skønnet 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
- 48 cm massiv teglvæg på 1. sal, med indvendig forsatsvæg med skønnet 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
- 36 cm massiv teglvæg på 2. og 3. sal, samt skønnet mod fri gavl mod nord/vest i stueetagen, 1., 2. og 3. sal, med indvendig forsatsvæg med skønnet 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
- 36 cm massiv teglvæg i fortrappe.
- 24 cm massiv teglvæg mod frie gavle på 4. sal, med indvendig forsatsvæg med skønnet 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
- 24 cm massiv teglvæg i bagtrappe.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

33C: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

33D: Væg mod uopvarmet depotrum i kælder er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

33C: Vinduer og altandørspartier er hovedsagelig monteret med 2 lags termoruder.
Vinduer i trappeopgang, det ene vindue i badeværelser, skråtagvinduer, entredør til trappeopgang og vinduer og altandørsparti i stue på 4. sal er monteret med 2 lags energiruder.

33D: Vinduer er hovedsagelig monteret med 2 lags termoruder.
Vinduer i bagtrappe, skrå tagvinduer i køkken og vinduer i kælder lejligheder er monteret med 2 lags energiruder.
Entredør til fortrappe og bagdør til bagtrappe, samt terrassedøre fra lejligheder i kælder er monteret med 2 lags energiruder.
Skrå tagvindue over bagtrappe er monteret med 1 lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG

33C: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

33C: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

33D: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

33D: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude på tagvinduer med 1 lag glas over bagtrappe.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

33C: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Gulve er udført i træ og loft i kælder er udført i gipsplader.

33C: Etageadskillelse mod porten er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Gulve er udført i træ og loft i porten er udført i pladebeklædning.

33D: Etageadskillelse mod uopvarmet del af kælder (depotrum) er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Gulve er udført i træ og loft i depotrum kælder er udført i gipsplader.

33D: Gulvet i opvarmet del af kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone 33C: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²

Anlæg: U01

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone 33D: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²

Anlæg: U01 –

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen Falstersgade 33C og 33D opvarmes med fjernvarme, ved samme anlæg og fjernvarmestik. Anlægget og fjernvarme hovedstik er placeret i kælder under Falstersgade 33C (forhus) og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Der er elektronisk hovedmåler i MWh – nr. 4707479 placeret ved fjernvarmestik i kælder under Falstersgade 33C (forhus).

Der er separate varmemålere i hver lejlighed.

33D: Intern fjernvarme fra Falstersgade 33C (forhus).

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

33D: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

VARMERØR

STATUS

33C: Varmefordelingsrør placeret under etageadskillelse i kælder er skønnet isoleret med ca. 15 mm isolering.

33D: Varmefordelingsrør i jord mellem for- og baghus er skønnet udført som præisolerede stålør.

33D: Varmefordelingsrør placeret i uopvarmet depotrum i kælder er skønnet isoleret med ca. 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

33C: Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

33C: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

33D: Efterisolering af varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

33D: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

13.700 kr.

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmemefordelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

33C: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

33C: Der er ingen central styring/automatik (udekompensering) eller natsænkning på varmeanlægget.

33D: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

33D: Der er ingen central styring/automatik (udekompensering) eller natsænkning på varmeanlægget.

RENOVERINGSFORSLAG

33C: Montering af central styring/automatik (udekompensering) på varmeanlægget.

Der foreslåes montage af ny varmemefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

33D: Montering af central styring/automatik (udekompensering) på varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

58.800 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

33C: Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret under etageadskillelse i kælder er skønnet isoleret med ca. 15 mm isolering.

33C: Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstrenge) op gennem lejlighederne er skønnet isoleret med 15 mm isolering.

33C: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

33D: Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i uopvarmet depotrum i kælder er skønnet isoleret med ca. 15 mm isolering.

33D: Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstrenge) op gennem lejlighederne er skønnet isoleret med 15 mm isolering.

33D: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

33C: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30.

33D: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30.

RENOVERINGSFORSLAG

33C: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

33D: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

33C: Varmt brugsvand produceres via isoleret (20 mm mineraluld) gennemstrømningsvandvarmer (varmeveksler), fabrikat Redan og placeret i kælders.

33D: Varmt brugsvand produceres via isoleret (20 mm mineraluld) gennemstrømningsvandvarmer (varmeveksler), fabrikat Redan (dateret 2001) og placeret i uopvarmet depotrum i kælders.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Falstersgade 33D, 8000 Aarhus C	751-108591-2	5624568

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	77.162 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	117,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2016 - 31. december 2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	77.695 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	77.695 pr. år
Varmeforbrug	117,81 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	7,66 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311584399

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

J.nr.:3137
33C

Falstersgade 33C
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. marts 2022 til den 11. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311584399

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

J.nr.:3137
33D

Falstersgade 33D
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. marts 2022 til den 11. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311584399