

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Klostergade 4
5600 Faaborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **2.000 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af massive ydervægge mod vest

Årlig besparelse: 2.000 kr.
Investering: 74.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	17.500 kr.	15.500 kr.	2.000 kr.
El til andet	18.300 kr.	18.300 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	35.800 kr.	33.800 kr.	2.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	3,16 ton	2,91 ton	0,25 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Klostergade 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311585123

Gyldighedsperiode

15. marts 2022 - 15. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MOD VEST

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
250 kg./årligt



Investering
74.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Klostergade 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311585123

Gyldighedsperiode

15. marts 2022 - 15. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive ydervægge mod vest	2.000 kr.	74.600 kr.	250 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Udskiftning af loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		3 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skråvægge	600 kr.		68 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkgulv	200 kr.		23 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Udskiftning af indvendig dør til tagrum	100 kr.		6 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af kvistflunke og -tag	100 kr.		7 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med ældre type termoruder	700 kr.		79 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer mod vest	1.100 kr.		137 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med ældre type energiruder	200 kr.		16 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør til trappeopgang	300 kr.		37 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Udskiftning af gulve i køkken og badeværelse	200 kr.		26 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Udskiftning af gulve i stuer og værelse	600 kr.		77 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering af vejrkompensering på varmeanlægget	1.000 kr.		127 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Klostergade 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311585123

Gyldighedsperiode

15. marts 2022 - 15. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Klostergade 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311585123

Gyldighedsperiode

15. marts 2022 - 15. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752



BYGNINGSBESKRIVELSE / Klostergade 4, 5600 Faaborg

ADRESSE Klostergade 4, 5600 Faaborg		BBR NR. 430-6167-1	BFE NR. 5477122
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1850
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1986	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 200 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 217 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 59 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 26.410	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 26.410 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	7.315

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Klostergade 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311585123

Gyldighedsperiode

15. marts 2022 - 15. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,50 kr. pr. kWh
Fast afgift: 4.250 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Energipriser er meget varierende i perioder, hvorfor det anbefales at sammenholde energimærkets beregninger med den forudsatte energipris.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600511
CVR-nummer: 34257752

BORKFELT CONSULT - Bolicon.danmark
Svendborgvej 62
5600 Faaborg

www.borkfelt.dk
mail@borkfelt.dk
tlf. 30 66 80 10

Ved energikonsulent
Frank Borkfelt

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. marts 2022 til den 15. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Klostergade 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311585123

Gyldighedsperiode

15. marts 2022 - 15. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

Energimærket omhandler bygning nr. 1 som består af flerfamiliehus med anvendelse til beboelse.
Det opvarmede areal omfatter 3 lejligheder samt fælles trapperum.

Forudsætninger for beregning af dette energimærke:

Besigtigelsesomfang:

Ejendommen er besigtiget udvendigt samt indvendigt i stueetage samt tagetage.

Der er efter ejers ønske ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningen.

Foreliggende materiale:

Tegningsskitse udetaljeret indhentet fra byggesagsarkiv

Generel kvalitetsansvarlig for energimærkning i BORKFELT CONSULT: Frank Borkfelt.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Vi har fundet afvigelser fra BBR-udskriften ved gennemgang af bygningen.

Vi har opgjort det opvarmede areal til:

Stueetage 70 kvm., 1. sal 88 kvm. samt tagetage 59 kvm. ialt 217 m².

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningsskitse samt supplerende opmåling alene til brug for energimærkning. Der kan derfor være afvigelser fra de faktiske bygningstekniske arealer.

Det er ejers ansvar at oplysningerne i BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

Adresse

Klostergade 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311585123

Gyldighedsperiode

15. marts 2022 - 15. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslem er uisoleret.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem med helstøbt tætningsliste. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med ca. 350 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Skråvægge er isoleret med ca. 125 mm mineraluld mellem spær.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skunkvægge er isoleret med 100-125 mm isolering - samt yderligere 125 mm ude i skunkrum langs tagfladen.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skunkgulv er uisoleret bjælkelag, men ude i skunkrum langs tagflade er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Dør til skunkrum er uisoleret og utæt.
Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med anden større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skunkgulv, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm incl. isoleringen langs tagfladen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Klostergade 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311585123

Gyldighedsperiode

15. marts 2022 - 15. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af indvendig dør i skunkvæg mod tagrum. Der monteres en ny tætsluttende dør til tagrum.	100 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod vest består af ca. 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge mod øst består af 36 cm massiv teglvæg med 50 mm udvendig isolering afsluttet med pudslag. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge mod port består af massiv teglvæg med 50 mm udvendig isolering afsluttet med puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af massive ydervægge mod vest. Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser eller afgrænsning mod skel evt. hindrer en sådan løsning. Alternativt kan ydervægge isoleres indvendigt, hvilket dog kræver en nærmere fugtteknisk vurdering.	2.000 kr.	74.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	100 kr.	

Adresse

Klostergade 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311585123

Gyldighedsperiode

15. marts 2022 - 15. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne mod øst består delvist af ældre vinduer med termoruder hhv. af relativt nyere vinduer monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Vinduerne mod vest er med koblede rammer monteret med 2 enkeltlag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer mod øst med ældre termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduerne mod vest foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer mod øst med 2-lags energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer er hovedsageligt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Øvenlysvindue i køkken er monteret med 3-lags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Massiv yderdør til trappeopgang er uisoleret og utæt.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør til trappeopgang foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Klostergade 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311585123

Gyldighedsperiode

15. marts 2022 - 15. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulv i stueetagen er udført af trægulve på strøer direkte mod jord. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i stueetagens køkken og badeværelse er udført af beton med fliser. Gulvene er skønnet uisoleret eller beskedent isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra ældre renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af gulve i køkken og badeværelse.
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm polystyrenplader, og afsluttes med beton.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af gulve i stuer og værelse.
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm polystyrenplader, og afsluttes med beton.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mellem portrum og 1. sal er udført af bjælkelag og er isoleret med ialt ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i alm. god stand.

Adresse

Klostergade 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311585123

Gyldighedsperiode

15. marts 2022 - 15. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.
Der er ikke stillet forslag herom, da ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.
Der er ikke stillet forslag herom, da ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via 2 stk. brugsvandsvekslere, fabrikat Termix One placeret i trappeopgang.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgang består af armaturer med LED/sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.
Der er ikke stillet forslag herom pga. at ejendommen ikke selv anvender el til opvarmning samt at tagfladers orientering ikke er optimale for placering af solcelleanlæg.

Adresse

Klostergade 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311585123

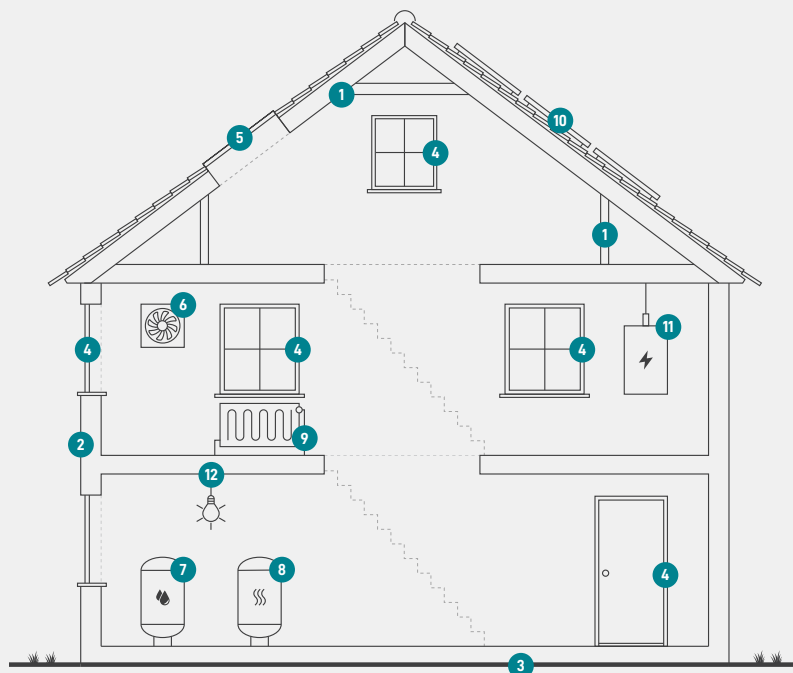
Gyldighedsperiode

15. marts 2022 - 15. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Klostergade 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311585123

Gyldighedsperiode

15. marts 2022 - 15. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Klostergade 4
5600 Faaborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2022 til den 15. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311585123