

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



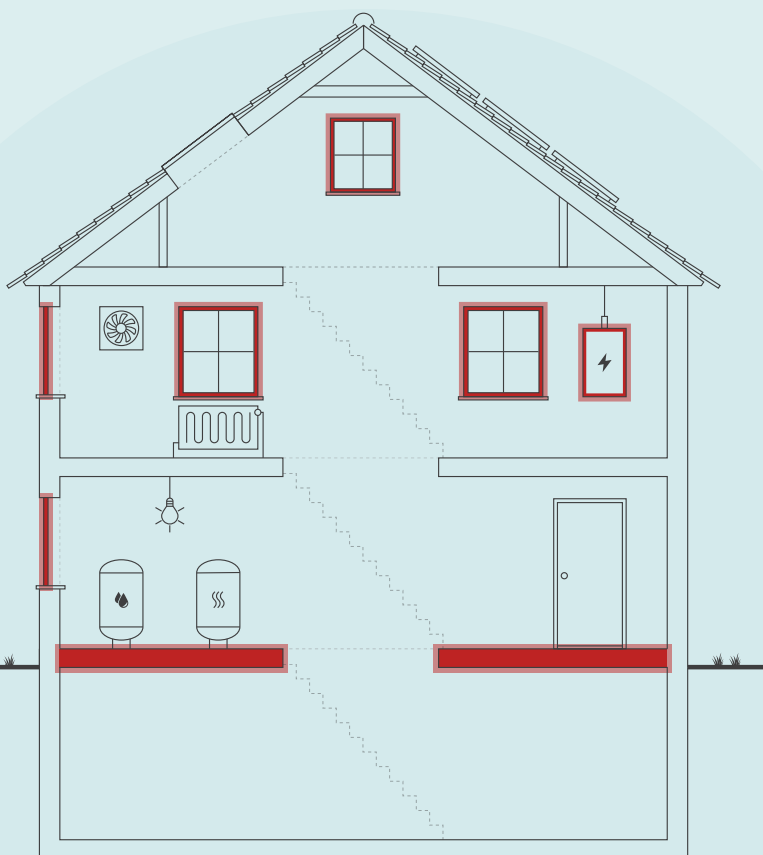
Du betaler hvert år **42.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 128A Ny varmfordelingspumpe
Årlig besparelse: 2.800 kr.
Investering: 8.800 kr.

2 128A Efterisolering af
etageadskillelse mod det fri med
150 mm isolering
Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 11.200 kr.

3 128A Udskiftning af eksisterende
vindue monteret med etlags rude i
erhvervsdel
Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 22.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	124.400 kr.	112.100 kr.	12.300 kr.
El til andet	161.000 kr.	131.200 kr.	29.800 kr.
Samlet energjudgift	285.400 kr.	243.300 kr.	42.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	24,57 ton	20,11 ton	4,46 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

128A NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
191 kg./årligt



Investering
8.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

128A EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD DET FRI MED 150 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om 128A Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
75 kg./årligt



Investering
11.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

128A UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUE MONTERET MED ETLAGS RUDE I ERHVERVSDEL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
107 kg./årligt



Investering
22.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM 128A Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	3.300 kr.	103.100 kr.	347 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM 128B Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 200 mm isolering	800 kr.	18.600 kr.	77 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM 128B Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	900 kr.	24.800 kr.	87 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM 128B Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	1.000 kr.	31.900 kr.	99 kg CO ₂
FACADEVINDUER 128A Udskiftning af eksisterende vindue monteret med etlags rude i erhvervsdel	1.100 kr.	22.200 kr.	107 kg CO ₂
YDERDØRE 128B Udskiftning af yderdøre	900 kr.	25.400 kr.	95 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE 128A Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	800 kr.	11.200 kr.	75 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE 128A Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	3.900 kr.	85.600 kr.	410 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER 128A Ny varmekredsløbspumpe	2.800 kr.	8.800 kr.	191 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	700 kr.	4.500 kr.	43 kg CO ₂
SOLCELLER 128A Montage af nye solceller	14.000 kr.	133.500 kr.	1.461 kg CO ₂
SOLCELLER 128B Montage af nye solceller	12.500 kr.	133.500 kr.	1.461 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

LETTE YDERVÆGGE 128B Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	600 kr.		55 kg CO ₂
YDERDØRE 128A Udskiftning af eksisterende facadepartier monteret med tolags termoduer (i erhvervsdel)	1.300 kr.		131 kg CO ₂
VARMERØR 128A+B Efterisolering af varmfordelingsrør	5.800 kr.		612 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR 128A+B Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning og	2.700 kr.		286 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gammel Kongevej 128A, 1850 Frederiksberg C

ADRESSE Gammel Kongevej 128A, 1850 Frederiksberg C			BBR NR. 147-46650-1	BFE NR. 100026326
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1900
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1965	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 916 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 281 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1105 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 229 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 127.840	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 127,84 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.402
El til forbrug	35.193

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gammel Kongevej 128B, 1850 Frederiksberg C

ADRESSE Gammel Kongevej 128B, 1850 Frederiksberg C			BBR NR. 147-46650-2	BFE NR. 100026326
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1900
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1935	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 520 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 80 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 600 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 124 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 80 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 52 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 75.940	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 75,94 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	718
El til forbrug	20.170

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,80 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600571
CVR-nummer: 40013296

Norca ApS
Ny Holstedvej 46
4700 Næstved

Csm@norca.dk
tlf. 30701449

Ved energikonsulent
Chris Skaarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. marts 2022 til den 20. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er dog muligt at gennemfører flere rentable energibesparende foranstaltninger

På matriklen ligger to bygninger 128A og 128B. 128A er blandt er placeret ud til Gammel kongevej og 128B er den bagvedliggende bygning.

Foreliggende materiale og kommentar.:

- Tegnings materiale (snit, facader og plantegning) er fundet via byggesagsarkiv
- Repræsentant fra bestyrelsen var tilstede ved besigtigelse
- Der var ikke adgang til erhvervsarealer i 128A+B. Forhold omkring disse er derved skønnet ud fra oplysninger i tidligere energimærke samt hvad der kunne indhentes af oplysninger
- Der var ikke adgang til tagetage i 128B og forhold omkring disse områder er derfor skønnet ud fra tidligere energimærke samt oplysninger fra repræsentant.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser for at bestemme isoleringsforhold i lukkede konstruktioner.

DE BEDSTE ANBEFALINGER:

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærke, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen
Chris Skaarup Mortensen

Norca ApS – Rådgivende Ingeniører
Transportbuen 5, 4700 Næstved

Mail.: csm@norca.dk
tlf.: 60514788

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

- Kælder i 128B er opvarmet.

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

128A

Lofttrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra oplysninger fra tidligere energimærke samt besigtigelse

RENOVERINGSFORSLAG

128A

Efterisolering af lofttrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af lofttrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

103.100 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Loft mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

18.600 kr.

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 24.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING 31.900 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

128A+B

Ydervægge består gennemsnitligt af af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge (i gavl mod øst) består af 48 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING
---	------------------------------------	--------------------

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i tidligere energimærke.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

128A
Vinduerne (de fleste) er monteret med tolags energirude med kold kant.

128A
Vindue (enkelt i erhvervsdel) er monteret med etlags glsrude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vindue, monteret med et lags rude, foreslås udskiftet til ne vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

22.200 kr.

YDERDØRE

STATUS

128A
Massive opgangsdøre yderdøre er uisoleret.

128A+B
Terrassedøre er monteret med tolags energirude med varm kant.

128A
Facadeparti med glasdør (i erhvervsdel) er monteret med tolags termorude.

128B
Massive yderdør (opgangsdør) er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

128B
Massive yderdøre (mod nord) er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

25.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende facadepartier med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

128A

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra oplysninger fra tidligere energimærke samt besigtigelse

128A

Etageadskillelse mod det fri (i port) er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen.

Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

11.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.

Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

85.600 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv (i erhvervs område) er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i tidligere energimærke.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i tidligere energimærke.

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført primært udført som som 2" og 3/4" stålør. Rørene er gennemsnitligt skønnet isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmekredsløbsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

128A

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmekredsløbspumpe. Det vurderes at den eksisterendepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

8.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmekredsløbsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

4.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

VARMTVANDSRØR

STATUS

128A

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

128B

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2", 3/4" og 2" stålør. Rørene er gennemsnitligt skønnet isoleret med 20-30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

128A

Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

128A & B

Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Manuel styring men med trappeautomat

SOLCELLER

STATUS

128A+B

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

RENOVERINGSFORSLAG 128A Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 14.000 kr.	INVESTERING 133.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 128B Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 12.500 kr.	INVESTERING 133.500 kr.

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

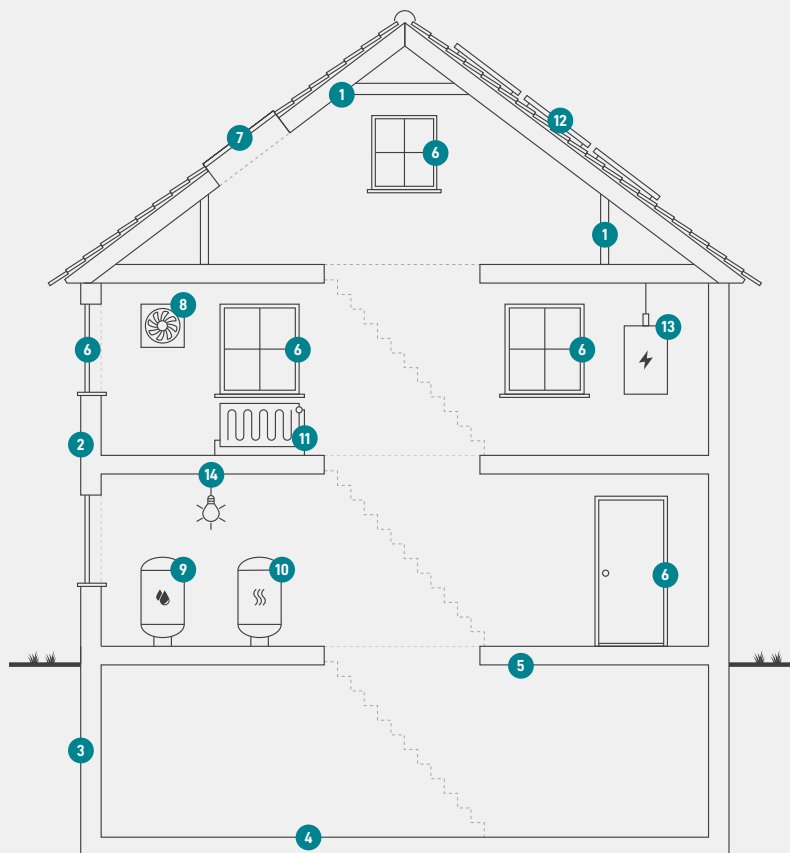
Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311586654

Gyldighedsperiode

20. marts 2022 - 20. marts 2032

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Gammel Kongevej 128A
1850 Frederiksberg C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. marts 2022 til den 20. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311586654

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Gammel Kongevej 128B
1850 Frederiksberg C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. marts 2022 til den 20. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311586654