Energistyrelsen

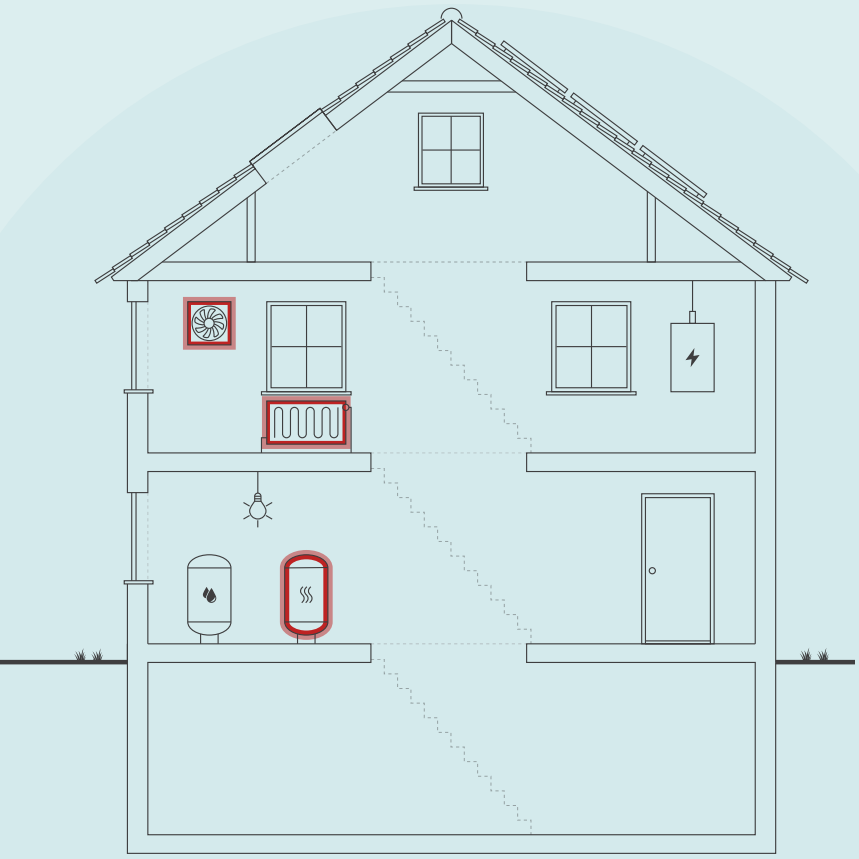
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hestemøllestræde 3A
3000 Helsingør

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 116.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til fjernvarme (besparelse bliver i praksis noget mindre)

Årlig besparelse:	105.100 kr.
Investering:	150.000 kr.

2 Sænke temperaturen på varmeanlægget.

Årlig besparelse:	3.000 kr.
Investering:	5.000 kr.

3 Tidsstyrring på udsugningsmotor til toiletter og kopirum i nordfløj.

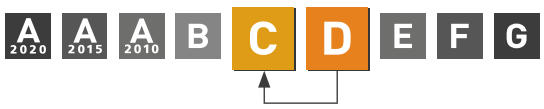
Årlig besparelse:	2.800 kr.
Investering:	5.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	250.000 kr.	0 kr.	250.000 kr.
El til andet	90.400 kr.	88.200 kr.	2.200 kr.
Fjernvarme	0 kr.	135.800 kr.	-135.800 kr.
Samlet energiudgift	340.400 kr.	224.000 kr.	116.400 kr.
Samlet CO_2-udledning	49,74 ton	18,84 ton	30,91 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Hestemøllestræde 3A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer
311586844

Gyldighedsperiode
3. februar 2022 - 3. februar 2032

Udarbejdet af
EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING TIL FJERNVARME (BESPARELSE BLIVER I PRAKSIS NOGET MINDRE)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-fjernvarme
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
105.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
29.323 kg./årligt

Investering
150.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

SÆNKE TEMPERATUREN PÅ VARMEANLÆGGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Sænke temperaturen på varmeanlægget.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
507 kg./årligt

Investering
5.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

TIDSSTYRRING PÅ UDSUGNINGSMOTOR TIL TOILETTER OG KOPIRUM I NORDFLØJ.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Tidsstyrring på udsugningsmotor til toiletter og kopirum i nordfløj.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
438 kg./årligt

Investering
5.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
LOFTRUM Isolering af loft over kontor og foredragssal.	13.900 kr.	100.000 kr.	2.388 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft over kontorer på 2 sal.	3.300 kr.	80.000 kr.	552 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i østfløj	5.300 kr.	100.000 kr.	903 kg CO_2
VENTILATION Tidsstyrring på udsugningsmotor til toiletter og kopirum i nordfløj.	2.800 kr.	5.000 kr.	438 kg CO_2
KEDLER Konvertering til fjernvarme (besparelse bliver i praksis noget mindre)	105.100 kr.	150.000 kr.	29.323 kg CO_2
VARMEFORDELING Sænke temperaturen på varmeanlægget.	3.000 kr.	5.000 kr.	507 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmerørene i ingenørgang mod nord med Ca. 30 mm isolering.	800 kr.	6.000 kr.	133 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe til brugsvandscirkulation.	2.000 kr.	5.000 kr.	296 kg CO_2
BELYSNING Belysning i mødelokale mod øst. Udskiftning til LED pærer i lamper over bord.	200 kr.	500 kr.	4 kg CO_2
BELYSNING Belysning i toilet ved køkken mod øst. Udskiftes til LED.	100 kr.	200 kr.	1 kg CO_2
BELYSNING Belysning i stort mødelokale mod øst. Pærer udskiftes så der er LED pærer i alle fatninger.	300 kr.	2.000 kr.	9 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af 1-lags glas i forsatsruder til energiglas	3.100 kr.		527 kg CO_2
FACADEVINDUER Montering af forsatsrude med 1-lags energirude i musiklokale	700 kr.		116 kg CO_2
BELYSNING Belysning i depotrum på loft af østfløj. Udskiftes til LED.	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Belysning i kopirum og toiletter ved kontorer i nordfløj. Montering af sensor så lyset slukker automatisk.	500 kr.		15 kg CO_2

BELYSNING Belysning i toiletter stueplan i nordfløj. Belysning udskiftes til LED.	200 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Belysning på koneloft i vestfløj. Forslag montering af sensor på lyset.	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Belysning i rum ved gaskedel skifes til LED rør.	100 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hestemøllestræde 3A, 3000 Helsingør

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Hestemøllestræde 3A, 3000 Helsingør	217-46351-1	7420259

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign. (410)	1490

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Kedel	Ingen	0 m²	2153 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1583 m²	335 m²	0 m²	314 m²

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	211.510	19.228,2 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.762
El til forbrug	22.708

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
13,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,70 kr. pr. kWh

Bemærk at gasforbruget som er oplyst i energimærket er teoretisk beregnet. Udfra at alle rum er opvarmet til 20 grader. Sådan er metoden efter energimærkningsreglerne, der passer på almindelige bygninger. Sådan er det ikke i denne bygning hvor flere rum kun er begrænset opvarmet. Det virkelige gasforbrug er betydeligt lavere.

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk eller gasprisguiden.dk.

I energimærket er det anvendt en gaspris på 10 kr. pr. kubikmeter naturgas og en elpris på 2,7 kr. pr. kWh.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600469
CVR-nummer: 33911483

EnergiTjenesten
Klosterport 4F
8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. februar 2022 til den 3. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1490 og ifølge BBR. Der er til-/ombygget flere gange.

Under bygningsgennemgangen var der adgang til kontorer, mødelokaler mm, til loftet, og kælderen hvor varmecentralen er placeret

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og - installationer den 18 januar 2022.

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses-/renoveringstidspunktet. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser, da der ikke blev givet tilladelse til dette ved gennemgangen.

Bygningen er fredet/bevaringsværdig og derfor er der forslag som kan være rentable, men som ikke er forslået, idet Slots- og Kulturstyrelsen som udgangspunkt ikke vil give tilladelse til dette. Der er begrænsning på udskiftning af vinduer og isolering af ydervægge i det der skal tages hensyn til bygningens fredningsværdier.

Alle isoleringsarbejder skal udføres i henhold til Slots- og Kulturstyrelsens retningslinjer.

Energikonsulent Karsten Nielsen, har deltaget i opmåling af bygningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I energimærket er der regnet med det areal som er opvarmet med radiatorer. Der er flere rum som er uden opvarmning. Derfor er arealet mindre end erhvervsarelaet som er oplyst i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over kirkekontor og foredragssal vurderes som uisoleret. Hvælvinger og trægulv mod koneloftet. (set fra lem i gulv på koneloft)

Loftsrum, østfløj er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af loft over kirkekontor og foredragssal. Loftet vurderes af energikonsulenten som uden egentlig isolering. Kun et hulrum. Hvis det kan tillades at efterisolere, vil det give en god besparelse, da lokalerne nedenfor i vestfløjen er fuldt opvarmet. Vi anbefaler normalt op til 350 mm isolering på lofter, men mindre isolering vil også gøre stor gavn. Forslaget skal undersøges nærmere hvis det bliver aktuelt. Der kan være isoelring som konsulenten ikke har set.	13.900 kr.	100.000 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft, kontorer nordfløj er isoleret med Ca. 150 mm mineraluld.

Skråvægge, kontorer nordfløj vuredres isoleret med Ca. 150 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hanebåndsloft over kontorer på 2 sal i nordfløj. Med 200 mm isolering. Det kan også gøre kontorer på 2 sal lidt lunere, da varmetabet gennem loftet bliver mindre.	3.300 kr.	80.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 70 til 90 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vægge mod uopvarmede gange består af 30 til 50 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kvistflunke, kontorer nordfløj består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er med 1 + 1-lags ruder.

Vinduerne i musiklokale mod øst er med 1-lags ruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af 1-lags glas i forsatsruder til energiglas i alle rum. De nye energiglas vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald. Arbejdet udføres i henhold til Slots- og Kulturstyrelsens retningslinjer.	3.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der monteres forsatsvinduer med energiglas indvendigt i musiklokale i østfløj. Arbejdet udføres i henhold til Slots- og Kulturstyrelsens retningslinjer.	700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er ældre, massive og uisoleret. Da de er bevaringsværdige anbefales de ikke udskiftet.
Istedet kan der løbende foretages justeringer, så de lukker så tæt som muligt. Der kan også udskiftes eller monteres tætningslister.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Teglgulvene i alle fløje vurderes ikke hensigtsmæssige at efterisolere, pga. bevaringshensyn.

Terrændæk i kirkekontor og foredragssal er udført af teglsten. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk, kontorer nordfløj. Gulvet skønnes uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk, østfløj sakristi er udført med klinker. Gulvet skønnes uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder i østfløj skønnes udført som trægulve med lerindskud/slaggere uden egentlig isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gulv mod kælder i østfløj kan evt. isoleres mellem gulvbjælker, fra undersiden. Det anbefales af fugttekniske årsager at nøjes med 100 mm isolering. Forslaget skal vurderes nærmere konstruktionsmæssigt og fugtteknisk, inden en udførelse.	5.300 kr.	100.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilation sker med naturlig ventilation i de fleste lokaler. Ved at åbne vinduer og døre.
I lokaler ved køkken på 1 sal af østfløj, kan der tændes for udsugningsmotorer, når der er mange i lokalerne.

I kopirum og toiletter i nordfløj er der udsugningsventiler i loft, udsugningsanlægget vurderes at være tændt konstant.
Motoren til anlægget er placeret på loft over kontorer på 2 sal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at montere en tidsstyrring så udsugningen til kopirum og toiletter kun er i drift i arbejdstiden. Det er ved motoren på loft at tidsstyring skal monteres. Det kan evt. være en styring som kan indstilles fra kontoret. Indstillingen kan være så anlægget kun kører fra 6 til 18 på hverdage og er slukket i weekenden.	2.800 kr.	5.000 kr.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Kedlen er af fabrikat Viessmann.

Bemærk at gasforbruget som er oplyst i energimærket er teoretisk beregnet. Udfra at alle rum er opvarmet til 20 grader. Sådan er metoden efter energimærkningsreglerne, der passer på almindelige bygninger. Sådan er det ikke i denne bygning hvor flere rum kun er begrænset opvarmet. Det virkelige gasforbrug er betydeligt lavere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås konvertering til fjernvarme. Hvis det bliver muligt. Besparelsen er beregnet ud fra at alle rum er opvarmet til 20 grader. Som er normalt ved almindelige opvarmede bygninger. Sådan bruges denne bygning dog ikke, da der er flere rum som kun er begrænset opvarmet. Besparelsen vil derfor være noget mindre i virkeligheden. Investeringen er skønnet, der skal indhentes tilbud for at få den rigtige pris. Når der monteres fjernvarme, skal der også være en varmestyring. Det vurdres at den kan fungere noget bedre end den nuværende. Med en mere nøjagtig styrring af den varme der er brug for til de enkelte fløje. Overvej også om det er fornuftigt med en central varmtvandsbeholder, hvor der er et tab i cirkulationsstrengen rundt i bygningen. En anden mulighed er at sætte mindre elvandvarmere de steder i bygningen hvor er der brug for varmt vand. Ved fjernvarme er der en fast årlig betaling pr. m2 areal. Undersøg om de vil godkende at kun rum med radiatorer regnes med. For at få en mindre fast betaling.	105.100 kr.	150.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da der i stedet anbefales fjernvarme.

Hvis der ikke bliver mulighed for at etablere fjernvarme, en en stor varmepumpe også en mulighed, som kan undersøges nærmere.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det ses at kedlen er indstillet med en ret høj temperatur, som ved besigtigelsen var mellem 70 og 80 grader. Høje temperaturer giver ekstra varmespild i rør rundt i bygningen. Derfor anbefales det at se om temperaturen kan sænkes fx 10 grader, ved at indstille dette på kedlen. Få gerne en VVS installatør til at gøre dette, da det også kan kræve andre indstillinger på de forskellige varmestrenge til de forskellige bygningsfløje.	3.000 kr.	5.000 kr.

VARMERØR

STATUS

Varmerørene i rum ved gaskedel er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerørene i ingenørgang mod nord er isoleret med Ca. 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmerørene i ingenørgang mod nord med Ca. 30 mm isolering.	800 kr.	6.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvandsbeholder er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type UP. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W. (det er den grå pumpe ved siden af varmtvandsbeholderen)

I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Smedegaard. Pumpen har en maksimal effekt på 20 Watt. (det er den blå/gule pumpe ved siden af varmtvandsbeholderen)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Det anbefales også at montere en urstyring, så pumpen ikke kører konstant.	2.000 kr.	5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder fabrikat Metro, placeret i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kirkekontor og foredragssal består af armaturer med LED belysning.

Belysning i rum ved gaskedel er med ældre lysstofrør og LED pære.

Belysning i kælder østfløj består af LED pærer, sparepærer og enkelte glødepærer.

Belysning i musiklokale mod øst består af lysekrone med energibesparende pærer.

Belysning i mødelokale mod øst består af LED pærer ved vægge og forskellge pærer i lamper over bord.

Belysning i køkken mod øst. Består af LED pærer.

Belysning i gang ved køkken mod øst. Består af LED pærer.

Belysning i toilet ved køkken mod øst. Består af 2 almindelige pærer.

Belysning i stort mødelokale mod øst. Består af pærer som hænger fra loft. En blanding af forskellige pærer.

Belysning i kontorer i nordfløj. Består hovedsageligt af pærer med LED.

Belysning i kopirum og toiletter ved kontorer i nordfløj.

Belysning sakristi. Vurderes at være med energibesparende pærer.

Belysning Laxmandsal. Vurderes at være med energibesparende pærer. I lysekrone og på vægge.

Belysning i toiletter stueplan mod nord. Består af gamle lysstofrør, samt LED pærer. Der er montret sensor så lyset slukker automatisk.

Belysning i organist kontor nordfløj. Består af sparepærer.

Belysning i hovedindgang nordfløj. Består af LED pærer.

Belysning i Lazarussal. Består hovedsageligt af armaturer med sparepærer.

Belysning i depotrum på loft af østfløj. Består af ældre lysstofrør.

Belysning i de store uopvarmede forbindelsesgange består af armeturer på vægge med sparepærer og LED pærer.

Belysning på koneloft i vestfløj er hovedsageligt med sparepærer og lysstofrør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysning i mødelokale mod øst. Udskiftning til LED pærer i lamper over bord.	200 kr.	500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales generelt at gennemgå belysningen og skifte til LED pærer og LED rør alle stedet. I toiletter, kopirum og på konelof anbefales det at montere sensor, så lyset tænder og slukker automatiks. Herunder kommer tiltag i de enkelte rum. Belysning i toilet ved køkken mod øst. Udskiftes til LED.	100 kr.	200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysning i stort mødelokale mod øst. Pærer udskiftes så der er LED pærer i alle fatninger.	300 kr.	2.000 kr.

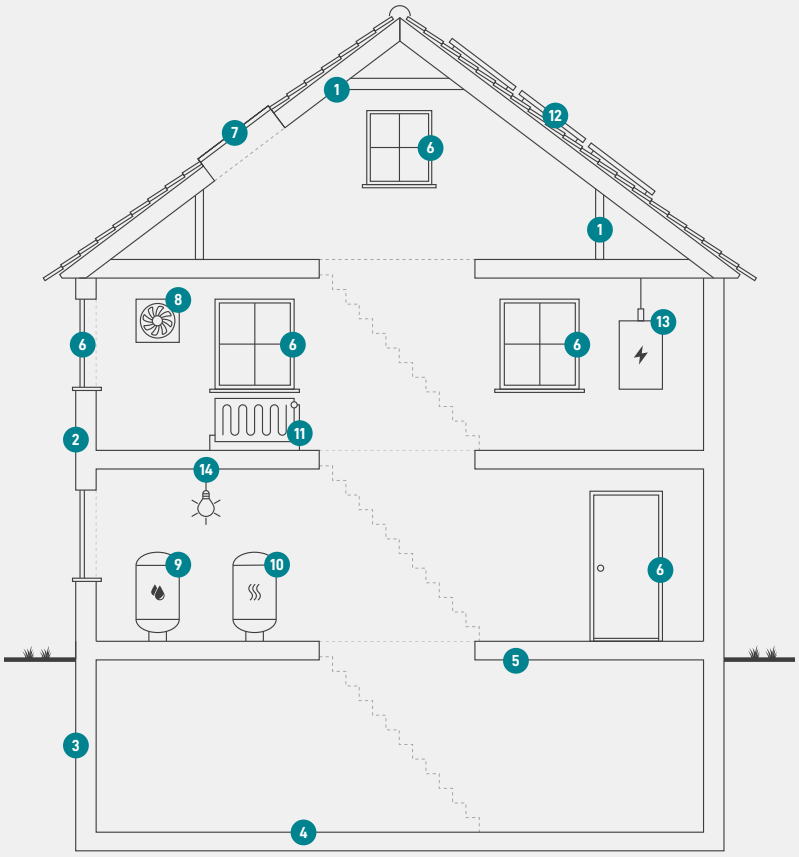
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysning i depotrum på loft af østfløj. Udskiftes til LED.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysning i kopirum og toiletter ved kontorer i nordfløj. Montering af sensor så lyset slukker automatisk.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysning i toiletter stueplan mod nord. Belysning udskiftes til LED.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysning på koneloft i vestfløj. Forslag montering af sensor på lyset. Samt udskiftning af lysstofrør til LED.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysning i rum ved gaskedel skifes til LED rør.	100 kr.	

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hestemøllestræde 3A
3000 Helsingør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2022 til den 3. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311586844