

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Oehlenschlægersgade 5
1663 København V

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **48.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede rør, ventiler og pumpe.

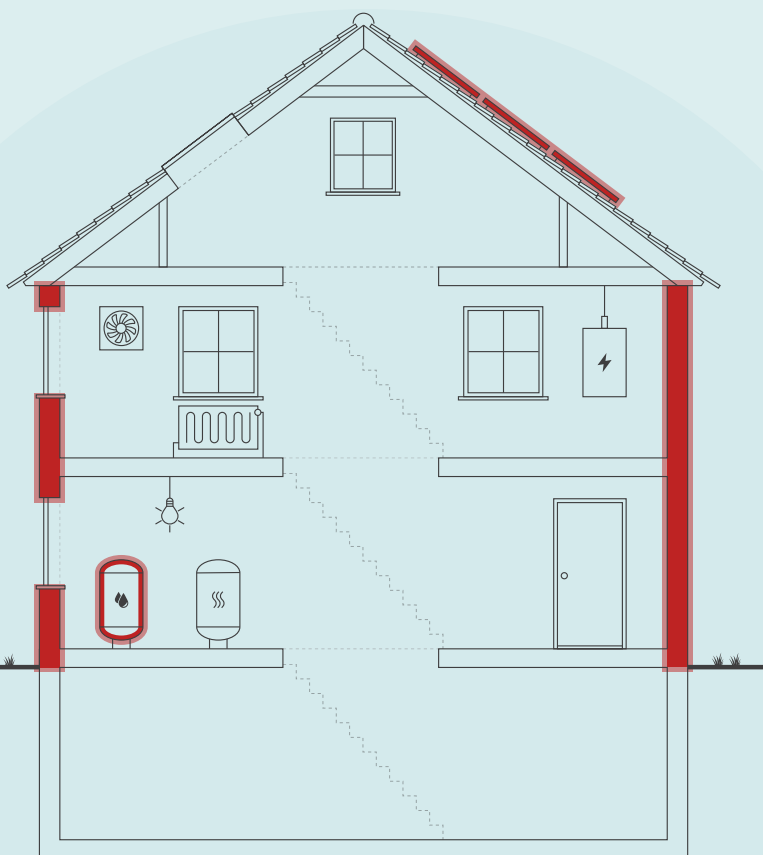
Årlig besparelse: 5.500 kr.
Investering: 12.000 kr.

2 Udvendig efterisolering af ydervæg i gennemgang mod lejlighed.

Årlig besparelse: 5.100 kr.
Investering: 55.000 kr.

3 Fælles hybrid solcelleanlæg med batterilager.

Årlig besparelse: 27.100 kr.
Investering: 475.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	202.200 kr.	183.200 kr.	19.000 kr.
El til andet	231.300 kr.	202.100 kr.	29.200 kr.
Samlet energjudgift	433.500 kr.	385.300 kr.	48.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	30,93 ton	26,41 ton	4,52 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Oehlenschlægersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLEREDE RØR, VENTILER OG PUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
585 kg./årligt



Investering
12.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆG I GENNEMGANG MOD LEJLIGHED.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
537 kg./årligt



Investering
55.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

FÆLLES HYBRID SOLCELLEANLÆG MED BATTERILAGER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlæg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
27.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.378 kg./årligt



Investering
475.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervæg i gennemgang mod lejlighed.	5.100 kr.	55.000 kr.	537 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervæg i gennemgang mod erhverv med 125 mm isolering, som Kingspan.	1.600 kr.	55.000 kr.	167 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør med etlags glas til nye med trelags energiruder.	400 kr.	9.500 kr.	42 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod gennemgang med 250-300 mm mineraluld eller 125-150 mm isolering klasse 18, som Kingspan.	1.400 kr.	20.000 kr.	146 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisolerede gulve mod opvarmede kældre med granulatisolering.	5.100 kr.	90.000 kr.	541 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskift Grundfos UPE pumpe.	1.900 kr.	9.000 kr.	110 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af uisolerede rør, ventiler og pumpe.	5.500 kr.	12.000 kr.	585 kg CO ₂
BELYSNING Eksempel på udskiftning af et udebelysning 18 W til LED med 4,5 W.	300 kr.	1.500 kr.	14 kg CO ₂
SOLCELLER Fælles hybrid solcelleanlæg med batterilager.	27.100 kr.	475.000 kr.	2.378 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Ved renovering af pulterkamre: Efterisolering af vægge og gulve mod opvarmede arealer.	2.800 kr.		293 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Tagrenovering: Hanebåndslofter efterisoleres alle steder så der er 400 mm. Skråvægge efterisoleres alle steder så der er 350 mm. Skunke efterisoleres alle steder så der mod vægge og lofter er 500 mm isolering. Ovenlys vinduer fabr. Velux udskiftes til nye med trelags energiruder. Kviste efterisoleres således at tag og flunker er med 200 mm isolering klasse 18, som Kingspan eller 400 mm mineraluld, som Rockwool.	5.200 kr.		549 kg CO ₂

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18	39.900 kr.		4.235 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive endegavle med 150 mm isolering klasse 18.	1.700 kr.		176 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	23.400 kr.		2.490 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags energiruder til nye med trelags energiruder.	2.000 kr.		209 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med etlags glas og etlags glas med indvendige forsatsruder til nye med trelags energiruder.	200 kr.		20 kg CO ₂
VENTILATION Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg med tilpassede luftmængder, som kan nedreguleres efter gældende love og normer på området.	10.900 kr.		885 kg CO ₂
BELYSNING Eksempel på udskiftning af et stk. udebelysning 9 W til LED med 4,5 W.	100 kr.		5 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743



BYGNINGSBESKRIVELSE / Oehlenschlägersgade 5, 1663 København V

ADRESSE Oehlenschlägersgade 5, 1663 København V		BBR NR. 101-413357-1	BFE NR. 6023966	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSEÅR 1866	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1988	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Brændeovn og Pejs	BOLIGAREAL I BBR 905 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 194 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1064 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 80 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 197 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	121.760	121,76 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.437
El til forbrug	32.750

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

BYGNINGSBESKRIVELSE / Oehlenschlägersgade 7, 1663 København V

ADRESSE Oehlenschlägersgade 7, 1663 København V		BBR NR. 101-413357-2	BFE NR. 6023966	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1866	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1988	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Brændeovn og Pejs	BOLIGAREAL I BBR 1068 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1044 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 80 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 198 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	141.710	141,71 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.793
El til forbrug	32.091

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 41.283 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,30 kr. pr. kWh

Fjernvarme priser er i følge HOFOR 2022. Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt nuværende markedspris. Billigste leverandør kan findes på elpris.dk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600414

CVR-nummer: 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172
1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. marts 2022 til den 24. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

Energimærkerne er beregnede som flerfamiliehuse, da erhvervsarealerne udgør under 20% af de samlede opvarmede etagearealer..

Ejendommens samlede energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til fire lejligheder heraf to taglejligheder, samt alle fællesarealer ved bygningsgennemgang.

Kældre er uopvarmede. Trappeopgange er beregnede som opvarmede i henhold til jf. Bekendtgørelse BEK nr 939 af 19/05/2021.

Ejendommen forsynes af varme via varmecentral i kælderen under Oehlenschlægersgade 7. Denne leverer varme og varmtvand til hele foreningen som består af Oehlenschlægersgade 5-7. Alle installationer og efterisolering af disse i varmecentral er derfor fordelt i forhold til de enkelte bygningers opvarmede etagearealer i henhold til SBi213.

I det der er fjernvarmepligt og forblivelsespligt i Københavns Kommune er det ikke undersøgt om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg eller etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 26 % mindre end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Andre forslag", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement. Andelsforeninger bør kunne ansøge om tilskudspuljer i indeværende år, se mere på Energistyrelsens hjemmeside.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 939 af 19/05/2021.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale hos Københavns Kommunes byggesagsarkiv. Der er anvendt plan- og snittegninger for bygningsmassen, som er suppleret med fotos og opmålinger fra besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugt teknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Adresse

Oehlenschlægersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede opvarmede etagearealer stemmer nogenlunde med oplysninger i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Gulv i etageadskillelser ved pulterkamre er isoleret med ca. 125 mm granulatisolering. Der er observeret huller i etageadskillelserne, som indikerer at der isoleret.

Vægge mod uopvarmede pulterrum er udført som let konstruktion som er antaget isoleret med 150 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved vægge mod taglejlighederne er skønnet udført efter samme forhold som for skunke, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG

Ved renovering af pulterkamre: Efterisolering af vægge og gulve mod opvarmede arealer.

Vægge efterisoleres så disse fremover er med 300 mm mineraluld eller 150 mm isolering klasse 18, som Kingspan.

Gulve efterisoleres så der fremover er 300 mm mineraluld i gulvene eller 150 mm isolering klasse 18.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndslofter er isoleret med 200-300 mm isolering, som mineraluld på Oehlenschlägersgade 5 og ekstra ca. 100 mm papiruldsgranulat på Oehlenschlägersgade 7.

Konstruktionstykkelser er målt på lofterne, isoleringsforholdene er vurderet herudfra.

Loftslemme er isolerede med 50 mm polystyren.

Isoleringsforholdene i konstruktionerne er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Utilgængelige arealer ved skråvægge i tag er skønnet udført efter samme forhold som for skunke, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Vægge og lofter mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Isoleringen er målt i skunk i taglejlighed på Oehlenschlägersgade 7. Øvrige skunke er antaget isoleret efter samme forhold.

Kviste med vinduer: Tage og flunker er isolerede med ca. 25 mm isolering.

Nye altankviste: Tage og flunker er isolerede med 100 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer/altandør. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra dette.

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Tagrenovering:</p> <p>Hanebåndslofter efterisoleres alle steder så der er 400 mm mineraluld. Skråvægge efterisoleres alle steder så der er 350 mm mineraluld. Skunke efterisoleres alle steder, så der mod vægge og lofter er 500 mm isolering. Ovenlys vinduer fabr. Velux udskiftes til nye med trelags energiruder. Kviste efterisoleres således at tag og flunker er med 200 mm isolering klasse 18, som Kingspan eller 400 mm mineraluld, som Rockwool.</p>	5.200 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er fra stuen 2½ sten i de nederste etager, over 2 sten i de midterste etager, til 1½ sten i den øverste etage.
Ydervægge mod gennemgang mellem gade og gård består af ½ sten tegl mod lejlighed til 2 sten tegl mod erhverv.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Brystninger består af 1 sten, som er skønnet at være med plads til 100 mm isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Udvendig efterisolering med 100 mm isolering klasse 18 som kingspan på massiv ydervæg mod lejlighed i gennemgang mellem gade og gård, alt efter hvad der plads til, men der må ikke være kuldebro, således må isoleringen ikke brydes. Udføres efter gældende regler og normer på området. Tekniske installationer flyttes med ud i ny væg og belysningen udskiftes til LED samtidig.</p>	5.100 kr.	55.000 kr.
<p>Udvendig efterisolering med 125 mm isolering klasse 18 som kingspan på massiv ydervæg mod erhverv i gennemgang mellem gade og gård, alt efter hvad der plads til, men der må ikke være kuldebro, således må isoleringen ikke brydes. Udføres efter gældende regler og normer på området.</p>	1.600 kr.	55.000 kr.
<p>Klimamål 2050:</p> <p>Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18 som Kingspan eller Austrotherm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning, evt en som bevarer nuværende udtryk. Vinduerne og yderdøre flyttes med ud i isolering og anbefales at udskiftes til trelags energiruder i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Ydervæggens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Selvom ydervæggene evt. er bevaringsværdige, bør de efterisoleres i almenvellets interesse, så klimamål 2050 kan indfries. Der bør derfor tilknyttes en dygtig arkitekt for at sikre en fremtidssikret arkitektur f.eks. i kombination med at nuværende udtryk bevares, og dermed mulighed for en merværdi for ejerne af ejendommen, der endvidere fremadrettet vil gøre bygningen mere bevaringsværdi end bygningens nuværende udtryk.</p>	39.900 kr.	

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af massive endegavle på begge bygninger med 150 mm isolering kl. 18 som Kingspan eller Austrotherm. Udføres efter gældende regler og normer på området.	1.700 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med tolags termoruder.
Vinduer i erhverv er blandet med tolags termoruder og tolags energiruder.
Vinduer i kviste er både med tolags energiruder og tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	23.400 kr.	
Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags energiruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	2.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er i lejlighederne monteret med tolags energiruder.
Ovenlysvinduer på trapeopgange er med etlags glas. Enkelte er med utætte indvendige forsatsglas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med etlags glas samt etlags glas samt forsatsglas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre mod hovedtrapper er med tolags energiruder.
Yderdøre er mod bagtrapper skønnet med tolags termoruder.
Altandøre er med tolags energiruder.
Yderdøre i erhverv er med etlags glas, tolags termoruder og tolags energiruder.
Massiv yderdør mellem opvarmede og uopvarmede arealer er skønnet som branddøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af eksisterende yderdør med etlags glas til ny med trelags energiruder, energiklasse A.	400 kr.	9.500 kr.

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af træbjælkelag med lerindskud på brædder og siv afsluttet med puds. Ca. 80% af lofter i kælderen er med beton og ca. 10 % med træbeton.
Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og observeret ved bygningsgennemgangen.

Gulv mod portgennemgang består af træbjælkelag med lerindskud på brædder og siv afsluttet med puds.
Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod gennemgang med 250 mm mineraluld eller 125 mm isolering klasse 18, som Kingspan. Udføres efter gældende regler og normer på området.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulve mod uopvarmede kældre med granulatisolering, som papiruld da dette er den mest bæredygtigeløsning på markedet.
Det skal undersøges konstruktionerne egner sig granulatisolering, da der evt. kan opstå fugtproblemer og afskalning

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ejendommen er med mekanisk udsugning fabr. Exhausto BES 250-4 med Grundfos motorer placeret på tagrum som udsuger fra bad og køkken i lejlighederne.

Luftmængderne er antaget indreguleret efter gældende bygningsreglement som 15 l/s i bad og 20 l/s i køkken.

Ejendommen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Procesventilation til erhverv indgår ikke i beregningen af energimærkerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg med tilpassede luftmængder, som kan nedreguleres.
Der monteres nye emhætter i hver køkken, som nedreguleres til ca. det halve når disse ikke forcerer. Udføres efter gældende love og regler på området.

ÅRLIG BESPARELSE

10.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme via varmecentral i kælderen. Anlægget er udført med isoleret veksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Fjernvarmemåler blev aflæst:

799,37 MWh

29.377,4 m³

45.987 timer

Hvilket giver en afkøling på ca. 23 °C grader siden aflæser sidst var nulstillet. Hvilket er en dårlig afkøling. Der betales også merpris for dårlig afkøling svarende til 9.000 kr. i perioden 2.12 2020 - 31.11 2021, hvor afkøling kun var ca. 22 grader, hvilket er utilfredsstillende.

Det anbefales at få anlæg undersøgt for hvorfor der er en dårlig afkøling. Veksler mangler evt. at afsyres ellers skal anlæg evt. indreguleres.

"Indregulering" betyder, at de forskellige strenge afbalanceres i forhold til hinanden. En indregulering omfatter en beregning af bygningens varmebehov, registrering af anlæggets rør- og radiatordimensioner, beregning af de cirkulerende vandmængder i strengene, demontering af alle termostatelementer på alle radiatortermostater, forindstilling af radiatorventiler, balancering (indregulering) af alle strengventiler på de enkelte stigstrenge i forhold til hinanden, justering (indregulering) af cirkulationspumpe til det nødvendige flow og tryk, genmontering af termostatelementerne på alle radiatortermostater og kontrol (og eventuel nødvendig justering) af klimastatanlæggets indregulering.

Et perfekt indreguleret varmeanlæg rummer en række fordele:

- en varmebesparelse
- et behageligt indeklima og øget velvære for beboerne - god komfort er billigere,
- tilstrækkeligt varmt brugsvand i alle dele af bygningen
- intet behov for at installere eventuel ekstra varmekapacitet
- forlænget levetid for varmeanlæg og færre problemer ved drift og en mere enkel vedligeholdelse

Når det er sagt, bør man være opmærksom på at den eneste besparelse, der opnås er den der evt. betales i strafafgift. Grunden til dette er, at der evt. ikke er tilstrækkelig med varme i lejlighederne. Ved en forbedring af varmeanlægget vil energibesparelsen evt. ikke være synlig, idet beboerne vil sætte stuetemperaturen op for at opnå en forbedret komfort.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovne og pejse. Varmekilderne indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Det anbefales at afmontere brændeovne og pejse grundet overdødelighed ved luftforurening.

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden el-gulvarme på flere badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kældre består af isolerede stålrør. Rørene er isoleret med 20-40 mm. Enkelte strækninger mangler isolering, ligesom flere ventiler.

Varmerør i skunke er udført som isolerede stålrør. Varmerørene er isoleret med 30-40 mm isolering.

Se under varmtvand for isolering af alle uisolerede rør, samlet som en entreprisefor at holde udgift til isolatør nede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfedelingsanlægget er monteret Grundfos UPE 32-80 180 med en maksimal ydelse på 250 W. Pumpen mangler isoleringskappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe Grundfos UPE kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Grundfos Magna3.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

9.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfedelingspumper.

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20-40 mm isolering. Enkelte strækninger og ventiler mangler isolering, især i varmecentralen.

Rør indenfor klimaskærmen blev ikke besigtiget, da disse er skjulte, men er antaget isolerede efter daværende norm.

RENOVERINGSFORSLAG

Kældre: Isolering af uisolerede varme- og varmtvandsrør samt ventiler, pumpe og øvrige komponenter med varmetab. Isoleres efter normen for termisk isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N 180 med en effekt på maks 18 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i ca.1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 90 mm isolering.

Mørkepladen kunne ikke verificeres og volumen er vurderet ud fra opmåling af beholderen ved bygningsgennemgang.

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysningen på trapper og kælder består af armaturer med nyere LED og konventionelle lysstofrør. Belysningen er generelt med tidsstyrede kontakter eller PIR bevægelsessensorer, samt enkelte manuelle sluk/kontakter.

Det foreslås løbende at udskifte belysning til LED alle steder.

Udebelysning er styret med skumringsrelæ. Armaturerne er med kompaktør. Effekten kunne ikke verificeres, men antaget med 9 eller 18 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksempel på udskiftning af et stk. udebelysning fra kompaktør 18 W til et stk LED 4,5 W.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksempel på udskiftning af et stk. udebelysning fra kompaktør 9 W til et stk LED 4,5 W.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af fælles solceller på tage mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium 2 x 6 kW anlæg med et areal på ca. 45 kvm på hver bygning. Derudover foreslås det at indhente pris på batterilager. Således indgår batterier heller ikke i beregningen af energimærkets forslag, således kan forslaget reelt godt være rentabelt. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt hvornår taget står overfor udskiftning. Det skal endvidere undersøges om der er lokale bestemmelser som forbyder opsætning af solceller, derudover skal projektet godkendes af rette myndigheder før igangsættelse samt det skal undersøges om der er fordelagtige afregnings- og tilskudsordninger som fremmer projektets rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

27.100 kr.

INVESTERING

475.000 kr.

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ADRESSE

Oehlenschlägersgade 5, 1663 København V

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-413357-1

BFE NR

6023966

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	68.296 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.745 kr. pr. år
Varmeforbrug	97,29 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. december 2020 - 30. november 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	68.488 pr. år
Fast afgift	18.745 pr. år
Varmeudgift i alt	87.234 pr. år
Varmeforbrug	97,56 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	6,34 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ADRESSE

Oehlenschlägersgade 7, 1663 København V

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-413357-2

BFE NR

6023966

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	68.296 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.745 kr. pr. år
Varmeforbrug	97,29 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. december 2020 - 30. november 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	68.488 pr. år
Fast afgift	18.745 pr. år
Varmeudgift i alt	87.234 pr. år
Varmeforbrug	97,56 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	6,34 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

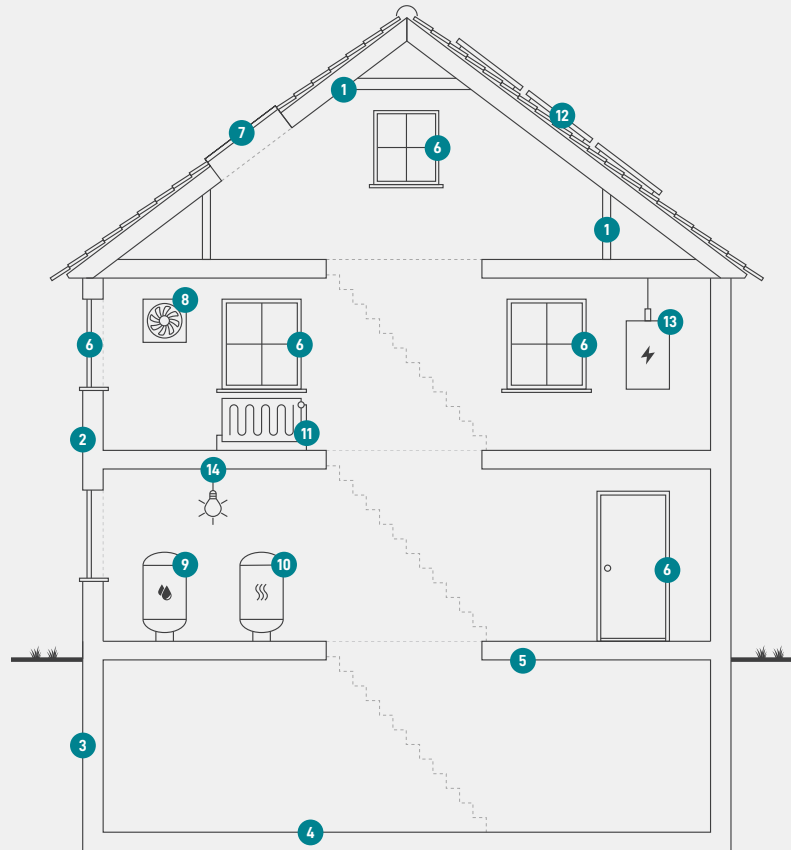
Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Oehlenschlägersgade 5
1663 København V

Energimærkningsnummer

311588069

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Oehlenschlägersgade 5
1663 København V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2022 til den 24. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311588069

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Oehlenschlägersgade 7
1663 København V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2022 til den 24. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311588069