

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 70-104  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

DINE BOLIGER HAR  
ENERGIMÆRKE

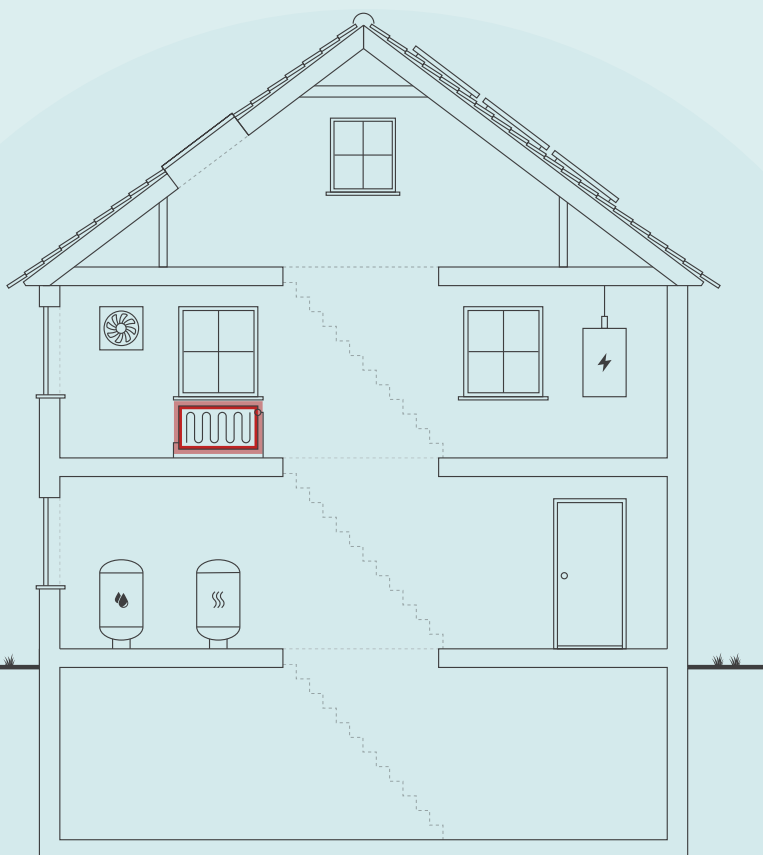


Du betaler hvert år **4.100 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder

Årlig besparelse: 4.100 kr.  
Investering: 70.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 168.200 kr. | 164.100 kr.              | 4.100 kr.           |
| El til andet                      | 323.800 kr. | 323.800 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 492.000 kr. | 487.900 kr.              | 4.100 kr.           |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 58,86 ton   | 57,99 ton                | 0,87 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### ISOLERING AF VARMEFØRDELINGSRØR I UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
4.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
870 kg./årligt



**Investering**  
70.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

#### Energimærkningsnummer

311588579

#### Gyldighedsperiode

28. marts 2022 - 28. marts 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                        |                      |             |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                 | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMERØR</b><br>Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder               | 4.100 kr.            | 70.000 kr.  | 870 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER |                      |             |                                                 |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Efterisolering af skunke                                 | 2.600 kr.            |             | 547 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Efterisolering af hanebåndsloft                          | 4.300 kr.            |             | 913 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Isolering af gulv mod uopvarmet kælder                  | 32.400 kr.           |             | 6.941 kg CO <sub>2</sub>                        |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

#### Energimærkningsnummer

311588579

#### Gyldighedsperiode

28. marts 2022 - 28. marts 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301



## BYGNINGSBESKRIVELSE /

## Blok 27 Nr. 59

|                                                                                                                    |                                              |                                                           |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 59, 2800 Kgs. Lyngby                                                                           |                                              | BBR NR.<br>173-84234-70                                   | BFE NR.<br>1300713                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthuset (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                           | OPFØRELSESÅR<br>1956                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                        | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m <sup>2</sup>                |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m <sup>2</sup>                                                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>56 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>            | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>               |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                                                                                            |                                              | <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSERFORSLAG | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSERFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>18.300 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>18,30 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.342     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 27 Nr. 61

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 61, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-71                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 27 Nr. 63

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 63, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-72                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 27 Nr. 65

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 65, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-73                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 27 Nr. 67

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 67, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-74                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 27 Nr. 69

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 69, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-75                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 27 Nr. 71

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 71, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-76                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>56 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>50 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>D</b>                                                                                                         |                                              | <b>D</b>                                       |                                            | <b>C</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>18.300 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>18,30 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.342     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 26 Nr. 73

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 73, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-77                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>56 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>50 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>D</b>                                                                                                         |                                              | <b>D</b>                                       |                                            | <b>C</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>18.300 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>18,30 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.342     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 26 Nr. 75

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 75, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-78                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 26 Nr. 77

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 77, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-79                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 26 Nr. 79

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 79, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-80                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 26 Nr. 81

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 81, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-81                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 26 Nr. 83

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 83, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-82                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 26 Nr. 85

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 85, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-83                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>56 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>50 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>D</b>                                                                                                         |                                              | <b>D</b>                                       |                                            | <b>C</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>18.300 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>18,30 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.342     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 25 Nr. 87

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 87, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-84                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>56 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>50 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>D</b>                                                                                                         |                                              | <b>D</b>                                       |                                            | <b>C</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>18.300 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>18,30 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.342     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 25 Nr. 89

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 89, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-85                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 25 Nr. 91

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 91, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-86                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 25 Nr. 93

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 93, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-87                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 25 Nr. 95

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 95, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-88                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 25 Nr. 97

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 97, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-89                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 25 Nr. 99

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 99, 2800 Kgs. Lyngby                                                                         |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-90                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>56 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>50 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>D</b>                                                                                                         |                                              | <b>D</b>                                       |                                            | <b>C</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>18.300 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>18,30 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.342     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 24 Nr. 101

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 101, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-91                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>56 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>50 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>D</b>                                                                                                         |                                              | <b>D</b>                                       |                                            | <b>C</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>18.300 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>18,30 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.342     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 24 Nr. 103

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 103, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-92                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

**BYGNINGSBESKRIVELSE /**

**Blok 24 Nr. 105**

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 105, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-93                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

**Andre energibehov**

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE /**

**Blok 24 Nr. 107**

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 107, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-94                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

**Andre energibehov**

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

**Energimærkningsnummer** 311588579  
**Gyldighedsperiode** 28. marts 2022 - 28. marts 2032

**Udarbejdet af**  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 24 Nr. 109

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 109, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-95                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 24 Nr. 111

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 111, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-96                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 24 Nr. 113

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 113, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-97                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>50 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>56 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>D</b>                                                                                                         |                                              | <b>D</b>                                       |                                            | <b>C</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>18.300 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>18,30 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.342     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 23 Nr. 115

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 115, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-98                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>56 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>50 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>D</b>                                                                                                         |                                              | <b>D</b>                                       |                                            | <b>C</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>18.300 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>18,30 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.342     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 23 Nr. 117

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 117, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-99                    | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       | <b>B</b>                                   |                                           |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 23 Nr. 119

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 119, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-100                   | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       | <b>B</b>                                   |                                           |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.880 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,88 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 23 Nr. 121

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 121, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-101                   | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.880 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,88 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 23 Nr. 123

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 123, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-102                   | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.880 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,88 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 23 Nr. 125

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 125, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-103                   | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>105 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>105 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>54 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>44 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                         |                                              | <b>C</b>                                       |                                            | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>14.880 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>14,88 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.219     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE /

Blok 23 Nr. 127

|                                                                                                                  |                                              |                                                |                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Torsvang 127, 2800 Kgs. Lyngby                                                                        |                                              |                                                | BBR NR.<br>173-84234-104                   | BFE NR.<br>1300713                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                |                                            | OPFØRELSESÅR<br>1956                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>56 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>50 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>D</b>                                                                                                         |                                              | <b>D</b>                                       |                                            | <b>C</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                                      |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                            | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>18.300 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>18,30 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>49 |
| El til forbrug                        | 3.342     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer  
311588579

Gyldighedsperiode  
28. marts 2022 - 28. marts 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
303 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,80 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit. Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600402  
CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S  
Bryggernes plads 2 ST  
1799 København V

[www.domutech.dk](http://www.domutech.dk)  
[info@domutech.dk](mailto:info@domutech.dk)  
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent  
Christian Petersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. marts 2022 til den 28. marts 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

**Energimærkningsnummer**

311588579

**Gyldighedsperiode**

28. marts 2022 - 28. marts 2032

**Udarbejdet af**

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

Denne rapport omfatter: Kornagervej 59-127 (bygning 70-104 i BBR).

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
  2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

#### GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er et enfamilieshus i 1½ plan, opført i 1956.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

#### VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

#### KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan der være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

#### Adresse

Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

#### Energimærkningsnummer

311588579

#### Gyldighedsperiode

28. marts 2022 - 28. marts 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Det registrerede opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk).

-----

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet

**Adresse**

Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

**Energimærkningsnummer**

311588579

**Gyldighedsperiode**

28. marts 2022 - 28. marts 2032

**Udarbejdet af**

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Kvisttagene vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skunker er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skunker med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

#### INVESTERING

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

#### Energimærkningsnummer

311588579

#### Gyldighedsperiode

28. marts 2022 - 28. marts 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldgranulat. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra byggeskik på opførelstidspunktet. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke, hvor det er konstateret ud fra boreprøve.

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Kvistflunker og fronter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduerne er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

### ØVENLYS

**STATUS**

Øvenlysvinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.

### YDERDØRE

**STATUS**

Yderdøre er monteret med tolags energiruder med varm kant.

**Adresse**

Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

**Energimærkningsnummer**

311588579

**Gyldighedsperiode**

28. marts 2022 - 28. marts 2032

**Udarbejdet af**

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, vurderes udført med lerindskud på brædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder af træ/bjælker, er udført med lerindskud på brædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 54 dateret d. 6/3-1959.

#### RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med renovering af gulve mod uopvarmet kælder, fjernes eksisterende lerindskud og der isoleres med 125 mm isolering mellem bjælkerne og 50 mm under bjælkerne. I kælderen afsluttes der med godkendt beklædning som fx. træbetonlofter. Inden der lægges nyt gulv etableres der godkendt dampspærre. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Udgiften til nyt gulv er ikke medregnet i forslaget.

#### ÅRLIG BESPARELSE

32.400 kr.

#### INVESTERING

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningerne. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i fælles varmecentral i Lyngbygårdsvej 125B og leverer også varme til øvrige bygninger, butikstorvet, højhuset, Fortun Midtby og etagehusene.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumper da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

#### Adresse

Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

#### Energimærkningsnummer

311588579

#### Gyldighedsperiode

28. marts 2022 - 28. marts 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

**SOLVARME****STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

**VARMEFORDELING****VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er delvist i enkelte badeværelse vandbåren gulvvarme.

**VARMERØR****STATUS**

Varmerør fra fælles varmecentral til bygningerne er fremført under jorden i præisoleret kappe.

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som stålrør i varierende dimensioner. Rørene er isolerede.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Isolering af varmekfordelingsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

4.100 kr.

**INVESTERING**

70.000 kr.

**VARMEFORDELINGSPUMPER****STATUS**

På varmekfordelingsanlægget i den fælles varmecentral er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 769 W.

**AUTOMATIK****Adresse**

Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

**Energimærkningsnummer**

311588579

**Gyldighedsperiode**

28. marts 2022 - 28. marts 2032

**Udarbejdet af**

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

**STATUS**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

**VARMT BRUGSVAND****VARMTVANDSRØR****STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningen forsynes med brugsvand fra varmecentralen via præisolerede stålrør.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isolerede.

**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 769 W.

**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 4500 liters varmtvandsbeholdere. Varmtvandsbeholderne er placeret i fælles varmecentral beliggende i Lyngbygårdsvej 125B.

**EL****SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen og der er ikke lavet forslag om solceller, da dette ikke vurderes muligt pga. kviste.

**Adresse**

Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

**Energimærkningsnummer**

311588579

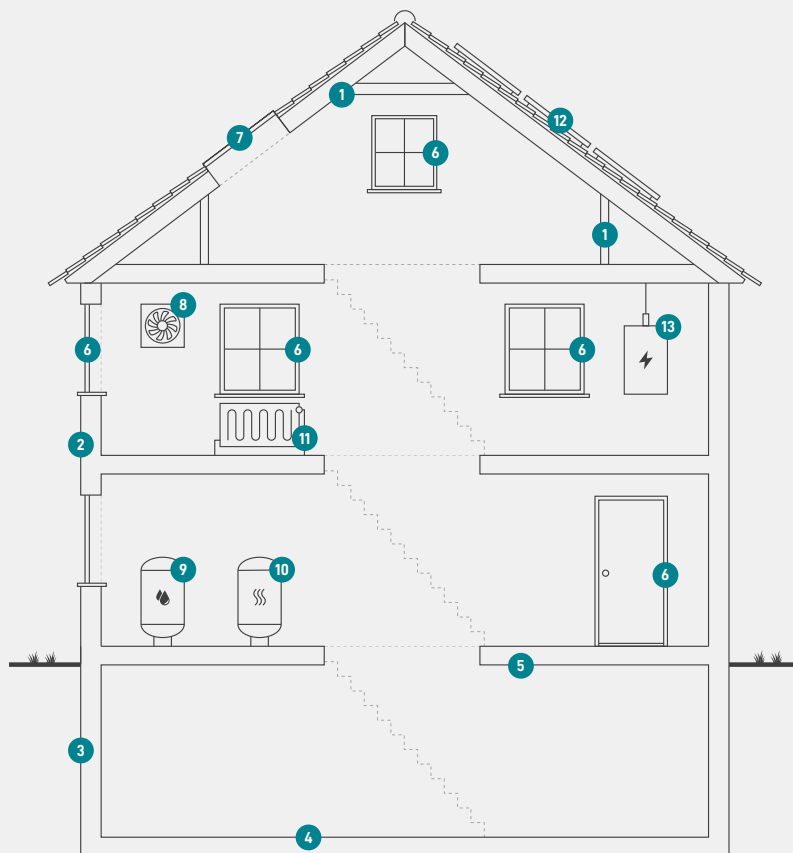
**Gyldighedsperiode**

28. marts 2022 - 28. marts 2032

**Udarbejdet af**

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

#### Energimærkningsnummer

311588579

#### Gyldighedsperiode

28. marts 2022 - 28. marts 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 27 Nr. 59  
Torsvang 59  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 27 Nr. 61  
Torsvang 61  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 27 Nr. 63  
Torsvang 63  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 27 Nr. 65  
Torsvang 65  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 27 Nr. 67  
Torsvang 67  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 27 Nr. 69  
Torsvang 69  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 27 Nr. 71  
Torsvang 71  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 26 Nr. 73  
Torsvang 73  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 26 Nr. 75  
Torsvang 75  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 26 Nr. 77  
Torsvang 77  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 26 Nr. 79  
Torsvang 79  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 26 Nr. 81  
Torsvang 81  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 26 Nr. 83  
Torsvang 83  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 26 Nr. 85  
Torsvang 85  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 25 Nr. 87  
Torsvang 87  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 25 Nr. 89  
Torsvang 89  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 25 Nr. 91  
Torsvang 91  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 25 Nr. 93  
Torsvang 93  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 25 Nr. 95  
Torsvang 95  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 25 Nr. 97  
Torsvang 97  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 25 Nr. 99  
Torsvang 99  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 24 Nr. 101  
Torsvang 101  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 24 Nr. 103  
Torsvang 103  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 24 Nr. 105  
Torsvang 105  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 24 Nr. 107  
Torsvang 107  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 24 Nr. 109  
Torsvang 109  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 24 Nr. 111  
Torsvang 111  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 24 Nr. 113  
Torsvang 113  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 23 Nr. 115  
Torsvang 115  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 23 Nr. 117  
Torsvang 117  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 23 Nr. 119  
Torsvang 119  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 23 Nr. 121  
Torsvang 121  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 23 Nr. 123  
Torsvang 123  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 23 Nr. 125  
Torsvang 125  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bygning 70-104  
Blok 23 Nr. 127  
Torsvang 127  
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2022 til den 28. marts 2032  
Energimærkningsnummer: 311588579