

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	2.000 kr.	27.600 kr.	314 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder.	1.100 kr.	22.300 kr.	169 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre i bryggers og entré.	1.800 kr.	26.500 kr.	284 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe.	3.200 kr.	23.000 kr.	627 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til opvarmning med luft/vand varmepumpe.	19.400 kr.	210.000 kr.	3.248 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	3.100 kr.	49.000 kr.	579 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Udskiftning af skydedørsparti.	700 kr.		113 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering.	2.600 kr.		415 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Bygningens energimæssige stand er god, alderen taget i betragtning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Tingbakken 34
4160 Herlufmagle

Energimærkningsnummer

311590188

Gyldighedsperiode

29. marts 2022 - 29. marts 2032

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

YDERDØRE		
STATUS Yderdøre i bryggers og entré er med 2-lags termoruder. Skydedørsparti er med 3-lags termoruder. Terrassedør er med 3-lags lavenergirude.		
RENOVERINGSFORSLAG Yderdøre i bryggers og entré udskiftes til nye med lavenergiruder (energiklasse A).	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING 26.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Skydedørsparti udskiftes til nyt med lavenergiruder (energiklasse A).	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK		
STATUS Terrændæk er udført som 22 cm lecabetondæk med slidlagsgulv iht. tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

 Tingbakken 34
 4160 Herlufmagle

Energimærkningsnummer

311590188

Gyldighedsperiode

29. marts 2022 - 29. marts 2032

Udarbejdet af

 Energiingeniørerne ApS
 CVR-nr.: 35894675

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 1-strengs anlæg. Der er vandbåren gulvvarme i køkken og toilet/bad.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumpe antages at være integreret i kedelunit. Nominel effekt skønnes til 75 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder, der er integreret i kedelunit.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Såfremt lokale bestemmelser tillader det anbefales montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

49.000 kr.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Tingbakken 34
4160 Herlufmagle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. marts 2022 til den 29. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311590188