

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. A/B Dynekilen  
Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **55.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Isolering af etageadskillelse mod port ved indblæsning af isoleringsgranulat.

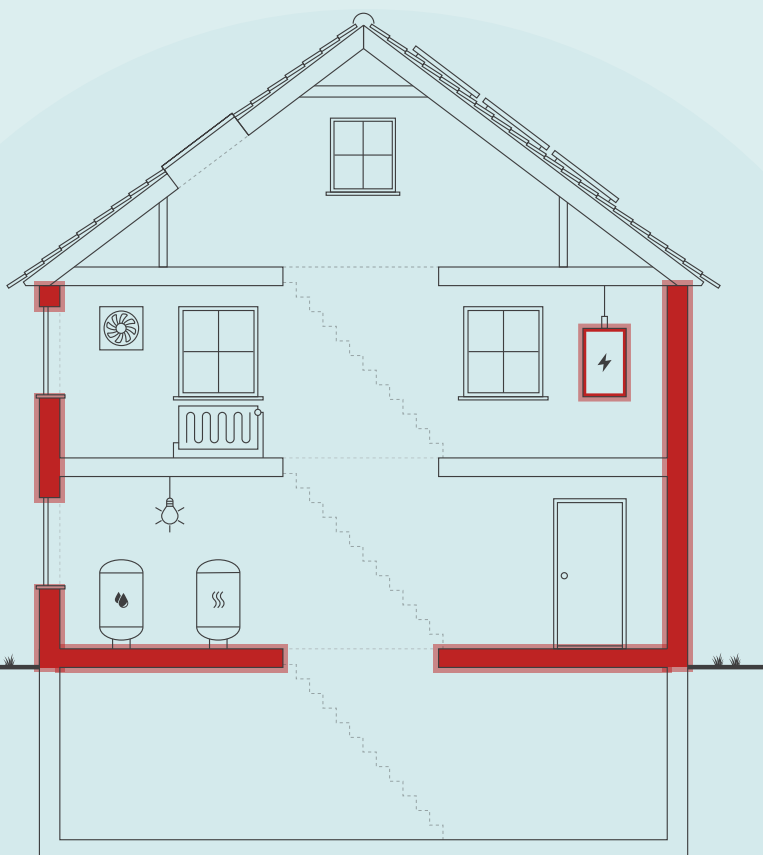
Årlig besparelse: 3.600 kr.  
Investering: 7.600 kr.

#### 2 Ny varmfordelingspumpe.

Årlig besparelse: 3.600 kr.  
Investering: 8.000 kr.

#### 3 Udvendig efterisolering af bagmur mod nabobygning med op til 200 mm isolering.

Årlig besparelse: 15.500 kr.  
Investering: 486.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	186.100 kr.	146.400 kr.	39.700 kr.
El til andet	174.000 kr.	158.700 kr.	15.300 kr.
Samlet energjudgift	360.100 kr.	305.100 kr.	55.000 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	30,72 ton	24,71 ton	6,01 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD PORT VED INDBLÆSNING AF ISOLERINGSGRANULAT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af etageadskillelse mod port ved indblæsning af isoleringsgranulat.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.600 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
378 kg./årligt



**Investering**  
7.600 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### NY VARMEFORDDELINGSPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.600 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
311 kg./årligt



**Investering**  
8.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### UDVENDIG EFTERISOLERING AF BAGMUR MOD NABOBYGNING MED OP TIL 200 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
15.500 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
1.646 kg./årligt



**Investering**  
486.400 kr.



**Renoveringstid**  
Andet

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

#### Energimærkningsnummer

311592157

#### Gyldighedsperiode

8. april 2022 - 8. april 2032

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af gavle i gård mod øst med op til 200 mm.	10.500 kr.	327.300 kr.	1.114 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af bagmur mod nabobygning med op til 200 mm isolering.	15.500 kr.	486.400 kr.	1.646 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende trappevinduer til nye energivinduer.	3.000 kr.	75.400 kr.	310 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af gl. trappedøre i gavle mod gård til nye energidøre.	900 kr.	23.400 kr.	94 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering af etageadskillelse mod port ved indblæsning af isoleringsgranulat.	3.600 kr.	7.600 kr.	378 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med op til 100 mm isolering.	7.600 kr.	214.300 kr.	804 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Ny varmefordelingspumpe.	3.600 kr.	8.000 kr.	311 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af solceller på bygningens tag mod syd.	11.600 kr.	111.300 kr.	1.466 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende gl. vinduer i ejendommen til nye energivinduer.	15.700 kr.		1.665 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

#### Energimærkningsnummer

311592157

#### Gyldighedsperiode

8. april 2022 - 8. april 2032

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

#### Energimærkningsnummer

311592157

#### Gyldighedsperiode

8. april 2022 - 8. april 2032

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Tordenskjoldsgade 25. Kbh.

ADRESSE Tordenskjoldsgade 25, 1055 København K		BBR NR. 101-576019-1	BFE NR. 6033861
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1872
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1975 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2291 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 387 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 316 m <sup>2</sup>



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	238.300	238,30 MWh fjernvarme

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.254
El til forbrug	75.079

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

#### Energimærkningsnummer

311592157

#### Gyldighedsperiode

8. april 2022 - 8. april 2032

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 40.631 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S  
Langebrogade 6E, 5. sal  
1411 København K

sb@bangbeen.dk  
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent  
Steffen Brund

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. april 2022 til den 8. april 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

### Energimærkningsnummer

311592157

### Gyldighedsperiode

8. april 2022 - 8. april 2032

### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adresserne Tordenskjoldsgade 25, 1055 København K, og er en privat andelsboligforening, A/B Dynekilen.

#### Bygningsbeskrivelse:

Bygningen er iht. ejendommens BBR-Meddelelse opført i 1872, er på 6 etager inkl. tagboliger og indeholder i alt 11 lejligheder. Taget er primært udnyttet til beboelse, men har dog også mindre loftrum, som er uopvarmet. Kælderen under bygningen er lav og ligeledes uopvarmet og rummer åbne kælderrum samt ejendommens fælles varmecentral.

#### Tag/tagbeklædning/loft:

Ejendommens tag er et Københavnertag beklædt med skifer og teglsten samt med tagpap på den flade del af taget. Taget (tageboliger) er generelt godt isoleret med ca. 200 mm isolering. Etageadskillelsen mod det mindre uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 100 mm, indblæst som isoleringsgranulat i loftgulv.

#### Facader/gavle/bagmur:

Ydervægge i bygningen mod gade og gård består af massive uisolerede teglstensmure, 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge fra stuen til 4.sal. Brystninger (væg under vindue) består af en massiv teglstensvæg (helstensvæg), som skønnes isoleret med ca. 100 mm.

#### Gulv mod uopvarmet kælder:

Gulv mod den uopvarmede kælder er udført som trægulve (med lerindskud), og uisoleret.

#### Etageadskillelse mod det fri (port):

Gulv/ etageadskillelse mod port, består af et lukket bjælkelag, og er uisoleret.

#### Vinduer/døre:

Vinduer i ejendommen består primært af ældre vinduer med 1+1-lags glasrude (med forsatsramme). De resterende vinduer/ruder i bygningen er med alm. tolags termorude med kold kant eller er nyere vinduer/ruder med tolags energirude. Trappevinduer er generelt de gl. vinduer med 1-lags glasrude. Yderdøre i port er hhv. med energirude eller består af en massiv dør, og trappedøre mod gård er de gl. massive trædøre.

#### Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.09.2020 til og med 01.09.2021 udgør 231,8 MWh. Det omregnet til et normalår giver 231,7 MWh. Det beregnede forbrug stemmer fint overens med det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkøling i perioden 2020-2021 er god. Man kan sikre sig en forsat god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 4-5. år

#### Månedlige aflæsninger:

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

#### Adresse

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

#### Energimærkningsnummer

311592157

#### Gyldighedsperiode

8. april 2022 - 8. april 2032

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

Forhold ved besøget i ejendommen den 24.03.2022:

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem for ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 3-4°C, sol og lidt vind.

Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Tag/loftrum, trapper, kælderarealer, varmecentral samt gårdarealer.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

#### **KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

**Adresse**

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

**Energimærkningsnummer**

311592157

**Gyldighedsperiode**

8. april 2022 - 8. april 2032

**Udarbejdet af**

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622



På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Ejendommens tag er et Københavertag beklædt med skifer og teglsten samt med tagpap på den flade del af taget. Taget (skråvægge, fladt tag) er generelt godt isoleret med ca. 200 mm isolering.

Etageadskillelsen mod det mindre uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 100 mm, indblæst som isoleringsgranulat i loftgulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Facader og gavle i bygningen består af massive uisolerede teglstensmure, 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge fra stuen til 4. sal. Brystninger (væg under vindue) består af en massiv teglstensvæg (helstensvæg), som skønnes isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejeres ifm. besigtigelsen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. foretages en udvendig efterisolering af de to mindre gavle i gården mod øst med op til 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med arbejdet. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

#### ÅRLIG BESPARELSE

10.500 kr.

#### INVESTERING

327.300 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. foretages en udvendig efterisolering af bagmuren mod nord til nabo med op til 200 mm isolering, hvis der er plads. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

#### ÅRLIG BESPARELSE

15.500 kr.

#### INVESTERING

486.400 kr.

#### Adresse

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

#### Energimærkningsnummer

311592157

#### Gyldighedsperiode

8. april 2022 - 8. april 2032

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer i ejendommen består primært af ældre vinduer med 1+1-lags glasrude (med forsatsramme). De resterende vinduer/ruder i bygningen er enten med alm. tolags termorude med kold kant eller er nyere vinduer/ruder med tolags energirude. Trappevinduer er generelt de gl. originale vinduer med kun etlags glasrude.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende gl. trappevinduer i bygningen kan udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

3.000 kr.

**INVESTERING**

75.400 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende gl. vinduer med 1+1-lags energirude eller med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

15.700 kr.

**INVESTERING**

### YDERDØRE

**STATUS**

Yderdøre i bygningen er ligeledes blandet, og er hhv. med tolags energirude, massiv døre eller kun med etlags glasrude (trappedøre i gavl).

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende gl. trapedøre i gavle mod gård foreslås udskiftet til nye døre, monteret med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

900 kr.

**INVESTERING**

23.400 kr.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve med lerindskud, og er uisoleret, og gulv/- etageadskillelse mod port er udført som lukket bjælkelag, og er ligeledes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås isolering af den uisoleret etageadskillelse/gulv mod port ved indblæsning af ca. 100 mm mineraluldsggranulat i konstruktionen.

**ÅRLIG BESPARELSE**

3.600 kr.

**INVESTERING**

7.600 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

**ÅRLIG BESPARELSE**

7.600 kr.

**INVESTERING**

214.300 kr.

**Adresse**

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

**Energimærkningsnummer**

311592157

**Gyldighedsperiode**

8. april 2022 - 8. april 2032

**Udarbejdet af**

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

<p>Gulv mod uopvarmet kælder kan isoleres, og kan evt. gøres ifm. en renovering af kælderloftet, som bærer præg af meget slitage. Montering af nedhængt loft (isoleringsmåtter) i kælder på underside af etageadskillelse kan ikke anbefales, da der er tale om en lav kælder. Alternativt kan man undersøge muligheden for at indblæse isolering (granulat) i konstruktionen. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle kælderrum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		
--	--	--

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i nogenlunde stand. Der er mekanisk udsugning fra tagboliger.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med én isoleret pladevarmeveksler fabrikat Cedervall - Jan, type JL 70 TL-1140 fra 1995 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmeveksleren er på 175 kW, som fremgår af typeskiltet.

Bemærkninger til varmecentralen:

1. Fastmonteret vandslange til varmeveksleren blev registeret ifm. besigtigelsen. Slange bør være afmonteret.
2. Varmeveksleren er placeret uhensigtsmæssigt i forhold til service, og typeskiltet for veksleren sad placeret i bunden på veksleren, som gør at typeskiltet næsten er umuligt at aflæse.
3. Rør foran typeskiltet ved varmtvandsbeholderen dækkede for en fornuftig aflæsning.
4. Enkelte samlinger/rør i varmecentralen var uden isolering og bør isoleres.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

## SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen (lejligheder) sker via radiatorer i opvarmede rum. En enkelt lejlighed har også gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

### STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 40 mm isolering.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre Grundfos-pumpe, type UPS 50-60/4 F. Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt.

### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe type UPS 50-60 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. til en Grundfos type Magna3 50-60 F.

### ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

### INVESTERING

8.000 kr.

## AUTOMATIK

### STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret klimastat, fabrikat Samson, type Trovis 5573.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

### Adresse

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

### Energimærkningsnummer

311592157

### Gyldighedsperiode

8. april 2022 - 8. april 2032

### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

Det samlede vandforbrug for hele ejendommen udgør 1.122 m<sup>3</sup> vand i perioden 02.09.2020 til 01.09.2021, hvilket svarer til ca. 237 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 79 liter, hvilket svarer til et middel til et lidt højt vandforbrug.

Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnits rørdimension). Rørene er isoleret med ca. 50-60 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodret stigstreng) i bygningen er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-40 N 180. Pumpen har en max-effekt på 22 Watt.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Det varme brugsvand produceres i én 1.000 liters varmtvandsbeholder, fabrikat Cedervall-Jan, type JL 70 TL 1140 fra 1995. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering. Oprindeligt var beholderen en fabrikat Polander type GE fra 1986, som fremgår af det gl. typeskilt, som stadig sidder på beholderen.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Fælles belysning i trappeopgange, på loft, kælderarealer samt varmecentral i ejendommen består primært af nyere armaturer med LED-lys. Lyset styres generelt med alm. trappeautomat eller manuelt (tænd/sluk-kontakt).

#### Adresse

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

#### Energimærkningsnummer

311592157

#### Gyldighedsperiode

8. april 2022 - 8. april 2032

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

<b>SOLCELLER</b>		
<b>STATUS</b> Der er ingen solceller på bygningens tag.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Der kan evt. monteres solceller på bygningens tag mod syd/sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 45 kvm. Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 11.600 kr.	<b>INVESTERING</b> 111.300 kr.

**Adresse**

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

**Energimærkningsnummer**

311592157

**Gyldighedsperiode**

8. april 2022 - 8. april 2032

**Udarbejdet af**

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

## ADRESSE

Tordenskjoldsgade 25, 1055 København K

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-576019-1

## BFE NR

6033861

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter	152.324 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.093 kr. pr. år
Varmeforbrug	231,81 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. september 2020 - 1. september 2021

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	152.272 pr. år
Fast afgift	37.093 pr. år
Varmeudgift i alt	189.366 pr. år
Varmeforbrug	231,73 MWh fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	15,06 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## Adresse

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

## Energimærkningsnummer

311592157

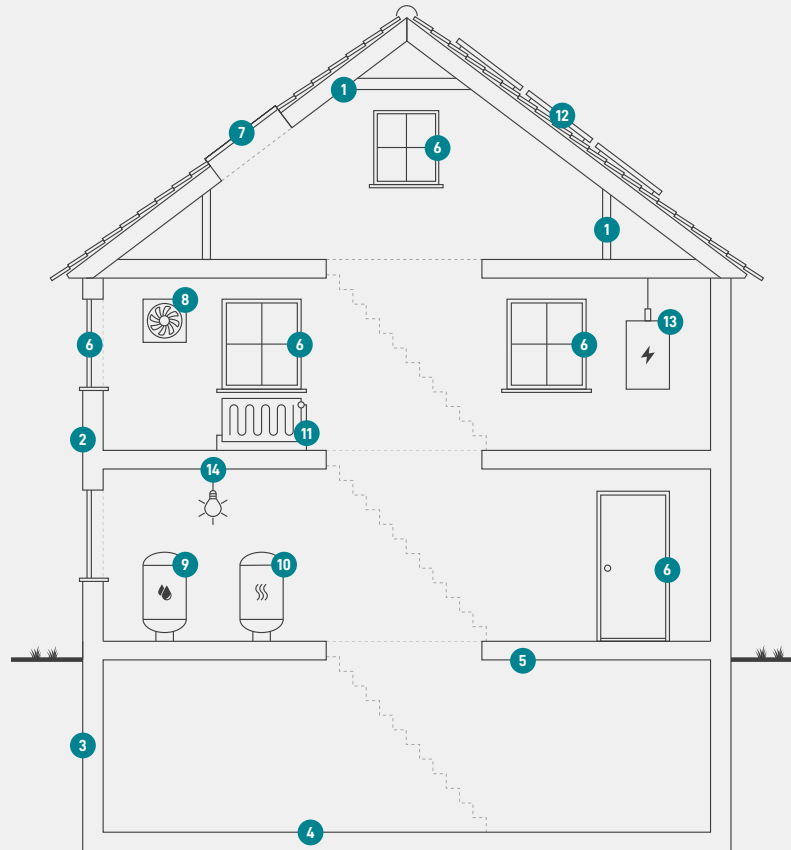
## Gyldighedsperiode

8. april 2022 - 8. april 2032

## Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

#### Energimærkningsnummer

311592157

#### Gyldighedsperiode

8. april 2022 - 8. april 2032

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622



# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Dynekilen  
Tordenskjoldsgade 25  
1055 København K

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2022 til den 8. april 2032  
Energimærkningsnummer: 311592157