Energistyrelsen

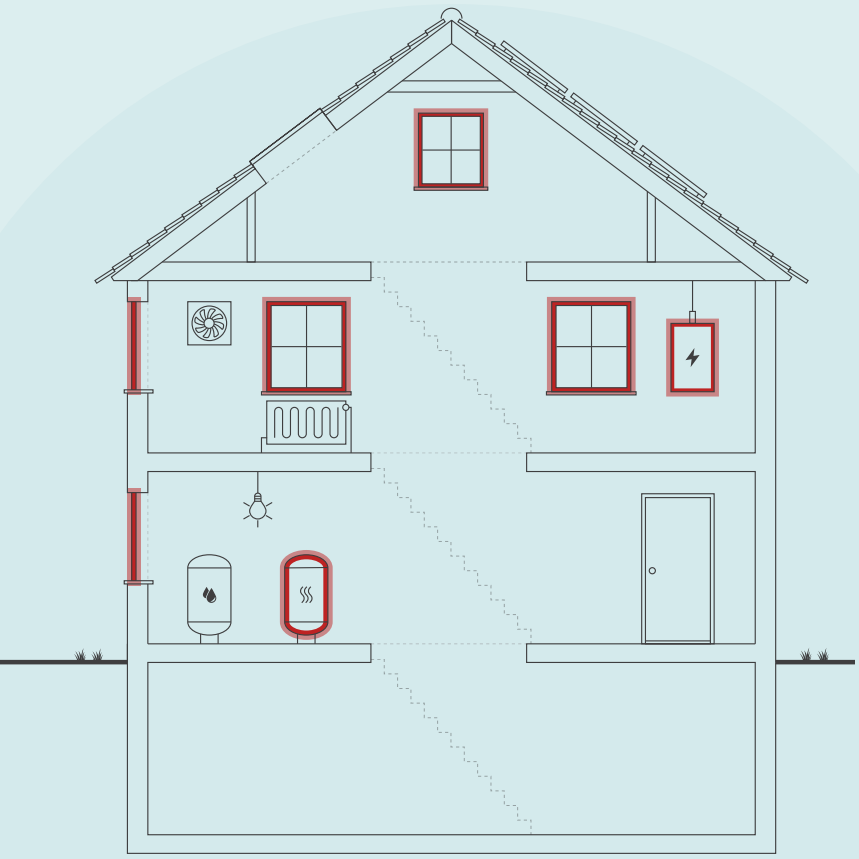
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bomiva afdeling 34
Præstevejen 28
7800 Skive

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 157.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til luft/vand-varmepumpe

Årlig besparelse:	109.944 kr.
Investering:	600.000 kr.

2 Montering af nye varmefordelingspumper på varmeanlæg, Grundfos Magna3 32-120.

Årlig besparelse:	3.111 kr.
Investering:	34.000 kr.

3 Nye vinduer

Årlig besparelse:	12.547 kr.
Investering:	330.044 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Gaskedel	152.200 kr.	0 kr.	152.200 kr.
El til varme	3.600 kr.	54.000 kr.	-50.400 kr.
El til andet	202.900 kr.	146.900 kr.	56.000 kr.
Samlet energiudgift	358.700 kr.	200.900 kr.	157.800 kr.
Samlet CO_2-udledning	39,19 ton	17,62 ton	21,57 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Præstevejen 28
7800 Skive

Energimærkningsnummer
311594036

Gyldighedsperiode
21. april 2022 - 21. april 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING TIL LUFT/VAND-VARMEPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
109.944 kr./årligt

CO_2-reduktion
17.587 kg./årligt

Investering
600.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTERING AF NYE VARMEFORDELINGSPUMPER PÅ VARMEANLÆG, GRUNDFOS MAGNA3 32-120.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.111 kr./årligt

CO_2-reduktion
230 kg./årligt

Investering
34.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

NYE VINDUER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/termorude-udskift
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.547 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.892 kg./årligt

Investering
330.044 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
LOFTRUM Efterisolering af etageadskillelse ved tilbygningen(1968) mod uopvarmet loftrum	991 kr.	8.130 kr.	149 kg CO_2
FACADEVINDUER Nye vinduer	12.547 kr.	330.044 kr.	1.892 kg CO_2
YDERDØRE Nye døre	2.399 kr.	70.090 kr.	361 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulve mod kælder	4.156 kr.	78.000 kr.	625 kg CO_2
VARMEANLÆG Konvertering til luft/vand-varmepumpe	109.944 kr.	600.000 kr.	17.587 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af nye varmefordelingspumper på varmeanlæg, Grundfos Magna3 32-120.	3.111 kr.	34.000 kr.	230 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	6.111 kr.	7.500 kr.	737 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 60 mm	339 kr.	3.700 kr.	47 kg CO_2
BELYSNING LED-belysning og bevægelsesmeldere	31.215 kr.	363.600 kr.	1.834 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag ved forbindelsesgangen	141 kr.		21 kg CO_2
OVENLYS Nye ovenlysvinduer i fællesgang ved boligtilbygning med 3 lags energirude.	2.123 kr.		322 kg CO_2
OVENLYS Nye ovenlysvinduer 1.sal med 3 lags energirude.	926 kr.		140 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmefordelingsrør ført i uopvarmet kælder og krybekælder op til i alt 60 mm	2.073 kr.		315 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstevejen 28 - 001

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Præstevejen 28, 7800 Skive			779-065545-001	4511235
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Døgninstitution				1937
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2000	Naturgas (m³)	Ikke angivet	253 m²	591 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
741 m²	237 m²	0 m²	156 m²	

D	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Gaskedel	117.440	10.676,4 m³ naturgas (m³)
El til varme	1.340	1.340 kWh elvarme (kwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	75.981

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstevejen 28 - 002

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Præstevejen 28, 7800 Skive			779-065545-002	4511235
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Døgninstitution				2000
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Naturgas (m³)	Ikke angivet	408 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
438 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Gaskedel	117.440	10.676,4 m³ naturgas (m³)
El til varme	1.340	1.340 kWh elvarme (kwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	75.981

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
14,3 kr. pr. m³

Elvarme
2,67 kr. pr. kWh

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Lars Klüwer Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. april 2022 til den 21. april 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rapporten indeholder energimærkning af tidligere Rønbjerg Plejehjem.

Ejendommen er opdelt i to bygninger.

Bygning 1:
Oprindelige bygning er fra 1937.
Tilbygning mod nord er opført i 1968.
Tilbygning mod vejen er opført i 1980.
Oprindelige bygning er renoveret i 1999/2000.
Bygningen har et samlet opvarmet areal på 741 m² fordelt på 213 m² bolig og 528 m² erhverv.
Kælderen på 156 m² er uden opvarmning og er derfor ikke medtaget i energimærket.

Bygning 2 er opført i 2000 og har et opvarmet areal på 438 m²

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 1937, 1968, 1980 & 2000, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse ved tilbygningen(1968) mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etageadskillelse ved tilbygningen(1968) mod uopvarmet loftrum efterisoleres op til i alt 400 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	991 kr.	8.130 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag ved forbindelsesgangen er udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det flade tag ved forbindelsesgangen efterisoleres udvendigt op til i alt 400 mm.Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.	141 kr.	

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse ved boligtilbygning(2000) mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm isolering.

Skråloft ved fællesgang i boligtilbygning(2000) er udført som let konstruktion, isoleret med 250 mm isolering.

Skråvægge ved 1.salen er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering.
Skråvæggene er isoleret fra tagfod til hanebånd. Skunkene regnes derfor som "varme skunke".

Hanebåndsloft ved 1.salen er isoleret med 250 mm isolering.

Loft ved udestue er isoleret med 200 mm isolering.

Skrålofter ved tilbygning(1980) er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Kvisttage er udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering.

De flade tag ved mellembygning og indgangsparti i boligtilbygning(2000) er udført som en built-up konstruktion med 250 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved boligtilbygning er ca. 35 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 125 mm ved opførelsen.

Ydervægge ved tilbygning(1980) er ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret med 125 mm ved opførelsen.

Ydervægge ved tilbygning(1968) er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.

Ydervægge ved oprindelige del af bygningen er ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm.

Gavlydervægge ved fællesgang i boligtilbygning er udført som let konstruktion isoleret med ca. 165 mm.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspunktet.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet pladsforhold.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer ved boliger og køkken i oprindelige del af bygningen er med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.	12.547 kr.	330.044 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i fællesgang ved boligtilbygning er med 2-lags PVC-ruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer 1.sal med 2 lags termorude til nye ovenlysvinduer med 3 lags energirude med varm kant.	2.123 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer 1.sal er med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer med 2 lags termorude til nye ovenlysvinduer med 3 lags energirude med varm kant.	926 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdør ved køkken er med 2-lags termorude.

Yderdør fra trappegang mod uopvarmet rum er massiv af uisoleret type.

Yderdør ved forbindelsesgang er massiv af uisoleret type.

Indgangsdør er med 1-lags rude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte yderdør ved køkken med 2 lags termorude til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte de massive yderdøre til nye isoleret typer. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.	2.399 kr.	70.090 kr.

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre ved boligtilbygning(2000) er med 2-lags energirude kold kant.

Yderdør ved tilbygning(1980) er massiv af isoleret type.

Øvrige vinduer og dør er med 2-lags energirude kold kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulve mod uopvarmet kælder er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	4.156 kr.	78.000 kr.

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulve i boliger ved boligtilbygning(2000) er terrændæk udført som betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm isolering og letklinker.

Gulve ved tilbygningen(1980) er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm.

Gulv ved tilbygning(1968) er terrændæk udført som lecabetondæk mod grus eller stenlag.

Gulv ved udestue er terrændæk udført som betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm isolering og letklinker.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulve mod krybekælder er trægulve på bjælker isoleret med 150 mm.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Gulve i fællesgang og badeværelser ved boligtilbygning(2000) er terrændæk udført som betondæk med klinker/fliser og med gulvvarme, isoleret med 50 mm isolering og letklinker.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Boliger ved boligtilbygning(2000) har mekanisk ventilatorer fra køkken og badeværelse som styres med manuel tænd/sluk.

Boliger, omklædningsrum og toiletter i oprindelige del af bygningen har mekanisk udsugning. Anlægget er af fabrikat Exhausto. Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Rendamax og er placeret i varmecentral. Kedlen er fra 1999.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kedlen nedtages og der installeres en luft/vand-baseret varmepumpe, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmtvandsbeholder. Der bør ved etablering af varmepumpeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendig at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Renovering af eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer er ikke indregnet i prisen og skal nærmere vurderes af varmepumpeproducenten.	109.944 kr.	600.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør ført i uopvarmet kælder og krybekælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmefordelingsrør ført i uopvarmet kælder og krybekælder op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.073 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret to varmefordelingspumper med en max-effekt på 400 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 32-120 og er placeret i varmecentral.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-120.	3.111 kr.	34.000 kr.

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i fællesgang og badeværelser ved boligtilbygning(2000).

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På gulvvarmefordelingsanlægget til boligtilbygning(2000) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Pumpen er placeret i varmecentral.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

Gulvvarmen ved boligtilbygning(2000) i badeværelser og fællesgang styres via rumfølere.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandsrør til fællestoiletter og omklædning/toiletter er forsynet med en cirkulationspumpe på 75 watt, til cirkulering af det varme vand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	6.111 kr.	7.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmerne er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	339 kr.	3.700 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i boliger produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmerme er placeret i teknikskabet i hver bolig.

Varmt brugsvand til omklædningsrummene og fællestoiletter produceres i 139 l præisoleret vandvarmer, fabrikat metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i varmecentral.

Varmt brugsvand til fælleskøkken produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i vaskerum.

Varmt brugsvand til tilbygning(1980) produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i toilet.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvandsrør er udført som 18 mm rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangareal/opholdsrum, forbindelsesgang og tilbygning(1980) i stueetagen er med indbygningsarmaturer med lysstofrør.

Belysning i toiletter, omklædning, køkken og depotter er med lamper med lavenergilyskilder og armaturer med lysstofrør.

Belysning i kontorer 1.sal er med armaturer med lysstofrør.

Belysningen er med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at opsætte nye LED-armaturer/lamper styres via bevægelsesmeldere med dagslysstyring i alle erhvervsrum.	31.215 kr.	363.600 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.
Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Præstevejen 28, 7800 Skive	779-065545-001	4511235

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	46.536 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.883,8 m³ naturgas (m³)
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.062 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	50.062 pr. år
Varmeforbrug	8.481,3 m³ naturgas (m³)
CO_2 udledning	19,03 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Præstevejen 28, 7800 Skive	779-065545-002	4511235

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	27.330 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.630,2 m³ naturgas (m³)
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

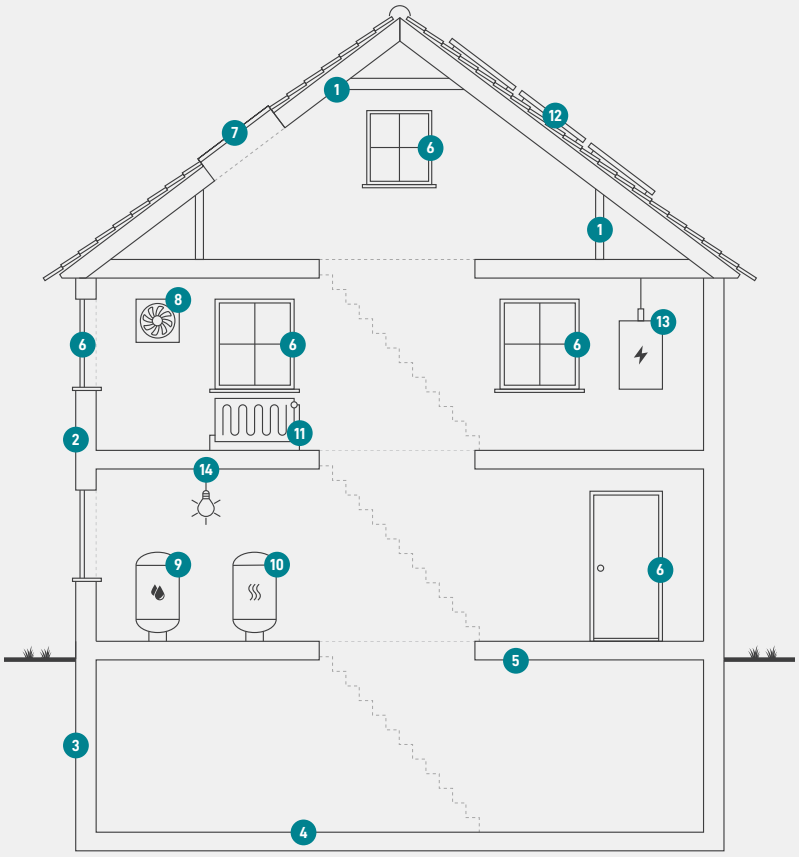
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.401 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	29.401 pr. år
Varmeforbrug	4.981,1 m³ naturgas (m³)
CO_2 udledning	11,18 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bomiva afdeling 34
Præstevejen 28 - 001
Præstevejen 28
7800 Skive

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2022 til den 21. april 2032
Energimærkningsnummer: 311594036

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bomiva afdeling 34
Præstevejen 28 - 002
Præstevejen 28
7800 Skive

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2022 til den 21. april 2032
Energimærkningsnummer: 311594036