

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ordrupvej 96 & Skovkrogen 2 med BBR-hovedadresse:
Ordrupvej 96
2920 Charlottenlund

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **10.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm granulat i hulrum.

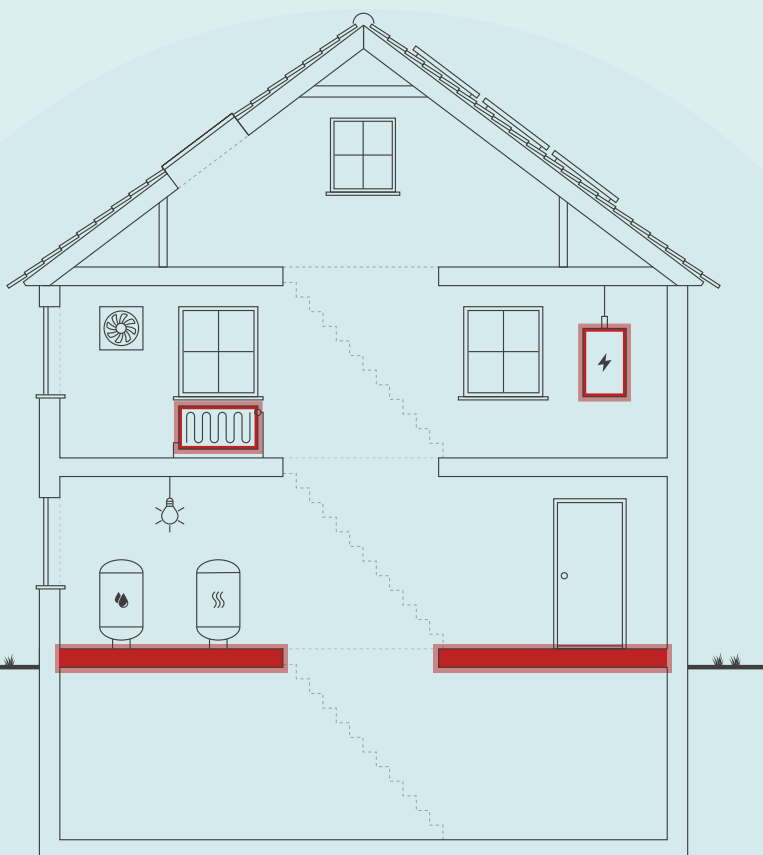
Årlig besparelse: 7.200 kr.
Investerings: 80.000 kr.

2 Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energisparepumpe.

Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investerings: 8.000 kr.

3 Isolering af uisoleret top af varmeveksler samt isolering af uisolerede flanger.

Årlig besparelse: 1.000 kr.
Investerings: 4.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	138.100 kr.	129.000 kr.	9.100 kr.
El til andet	160.200 kr.	158.900 kr.	1.300 kr.
Samlet energjudgift	298.300 kr.	287.900 kr.	10.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	25,35 ton	24,42 ton	0,93 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED CA. 100 MM GRANULAT I HULRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
659 kg./årligt



Investering
80.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF CIRKULATIONS Pumpe FOR VARMT BRUGSVAND TIL ENERGISPAREPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
95 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLERET TOP AF VARMEVEKSLER SAMT ISOLERING AF UISOLEREDE FLANGER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroeer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
84 kg./årligt



Investering
4.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningssguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Ordrupvej 96
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer
311594637

Gyldighedsperiode
22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre på hovedtrapper til isolerede typer.	1.100 kr.	30.000 kr.	98 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm granulat i hulrum.	7.200 kr.	80.000 kr.	659 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolaret top af varmeveksler samt isolering af uisolerede flanger.	1.000 kr.	4.000 kr.	84 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energisparepumpe.	1.300 kr.	8.000 kr.	95 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder.	22.000 kr.		2.038 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ordrupvej 96
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311594637

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ordrupvej 96 & Skovkrogen 2 med BBR-hovedadresse:

ADRESSE Ordrupvej 96, 2920 Charlottenlund			BBR NR. 157-145746-1	BFE NR. 2039817
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1913
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1787 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 48 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1962 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 340 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 43 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 352 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 195.910	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 704,71 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.888
El til forbrug	60.155

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ordrupvej 96
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer
311594637

Gyldighedsperiode
22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

195 kr. pr. GJ

Fast afgift: 750 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme, 2022:

Der betales ca. kr. 80,6 pr. GJ i variabelt forbrug.

Herudover betales ca. kr. 114,1/ pr. GJ fast bidrag. Dette
giver sammenlagt 194,7 kr. pr. GJ.

Derudover betales et årligt administrationsbidrag på ca.
750 kr.

Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.

Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Vesterlundvej 6, 2 sal

2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. april 2022 til den 22. april 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Ordrupvej 96
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311594637

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Ordrupvej 96 & Skovkrogen 2, 2920 Charlottenlund.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Ordrupvej 96 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kælderrum (tørrerum og varmecentral) med radiatorer betragtes som opvarmet. Øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 11-03-2022 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold. Dog er BBR endnu ikke opdateret, da renovering og dermed udnyttelse af hele tagetagen pågår.

Adresse

Ordrupvej 96
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311594637

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Taget er ifølge tegning isoleret med 2 x 80 mm højeffektiv isolering (som Kingspan) samt 45 mm mineraluld.

Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og kvistflunker er ifølge tegning isoleret med ca. 200 mm.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten:

- 60 cm (2½ sten) i stueetagen.
- 48 cm (2 sten) på 1. og 2. sal.
- 36 cm (1½ sten) på 3. sal.

I Skovkrogen 2 mod gade er der udført indvendig efterisolering af ydervægge med 20 mm højeffektiv isolering (som Kingspan).

Gavl består ifølge tegning af 48 cm massive teglsten. Der er udført udvendig efterisolering på 1. - 5. sal med 50 højeffektiv isolering. Endvidere er der i gavl udført indvendig efterisolering med 20 mm højeffektiv isolering.

Vinduesbrystninger er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes isoleret med i gennemsnit 50 mm isolering og afsluttet med træplade.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består ifølge tegning af ca. 60 cm massive teglsten. Det er oplyst, at kælderydervægge er isoleret udvendigt med 200 mm Pordrän.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nye altandøre i gavl og nye vinduer i nye badeværelser er med 3 lags ruder: 1 lag glas og 2 lags lavenergirude.

Et vindue i køkken på hver etage, Skovkrogen 2 er med 3 lags ruder: 1 lag glas og 2 lags lavenergirude.

Ældre altandøre er generelt med lavenergiruder (ifølge stikprøver).

Øvrige vinduer i boliger og trappeopgange er med ældre termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

22.000 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Nye ovenlysvinduer er med lavenergiruder.

YDERDØRE

STATUS

Nye bagdøre er isolerede typer med lavenergiruder.

Yderdøre på hovedtrapper er ældre uisolerede typer.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af yderdøre på hovedtrapper til isolerede typer.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. I et enkelt kælderrum blev der registeret efterisolering ved opsætning af ca. 50 mm isolering nedefra.

Adresse

Ordrupvej 96
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311594637

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm hulrum granulat i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.	7.200 kr.	80.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

I Skovkrogen 2 er der mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.
I hver bolig er der et nyt ventilationsaggregat, fabrikat Airmaster som er med effektiv varmegenvinding der skønnes at være i form af modstrømsveksler.

Luftskiftet i den øvrige del af ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.
Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. fjernvarmeveksler.
Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældere.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør i kældere er velisolerede.

I varmecentralen er top af varmeveksler uisoleret og flanger ved veksler er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentralen:
Isolering af uisoleret top af varmeveksler samt isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 9-124 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

Adresse

Ordrupvej 96
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311594637

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Synlige rør for varmt brugsvand i kælder er velisolerede (isolering af nye rør pågår og er tæt på afsluttet).

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. 1 trins cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UP med en effekt på 115 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe. Det skønnes, at der kan skiftes til enpumpe med en max. effekt på 60 W.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrika KN. Beholder er på 1.000 liter og er fra 2017. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Renovering af trappebelysning pågår. Der er planlagt etablering af lysarmaturer med LED lyskilder.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ikke installeret solceller.

Taget med kviste m.m. er ikke egnet til montering af solceller. Dels arkitektonisk og dels med hensyn til plads.

Endvidere skønnes ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

Adresse

Ordrupvej 96
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311594637

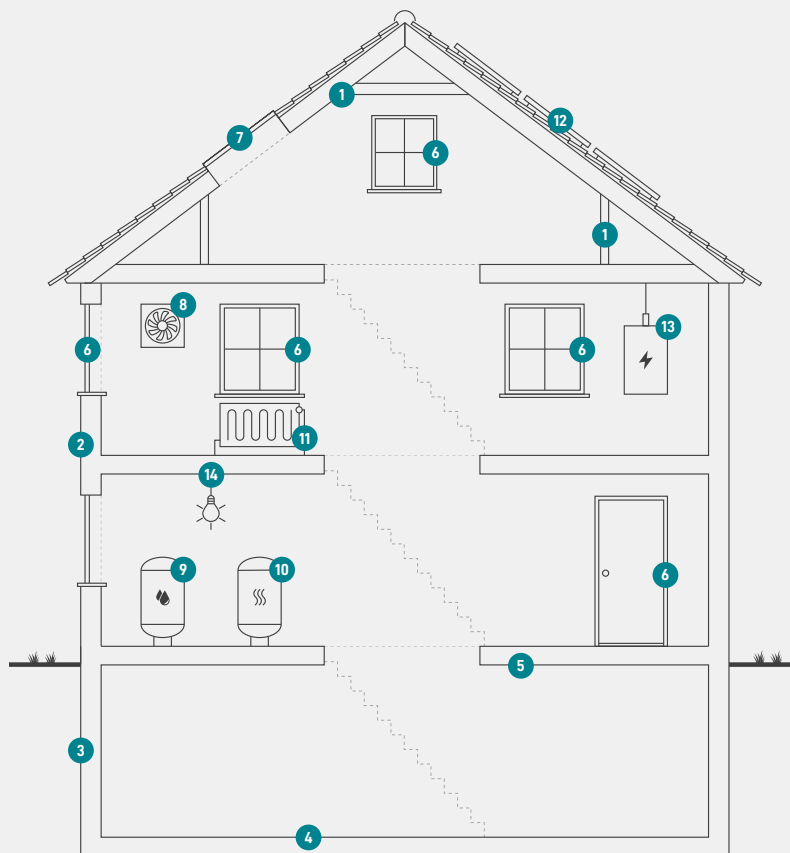
Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ordrupvej 96
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311594637

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ordrupvej 96 & Skovkrogen 2 med BBR-hovedadresse:
Ordrupvej 96
2920 Charlottenlund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2022 til den 22. april 2032
Energimærkningsnummer: 311594637