

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dalsbo Plejecenter
Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **124.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Øst bygning Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 350 mm isolering

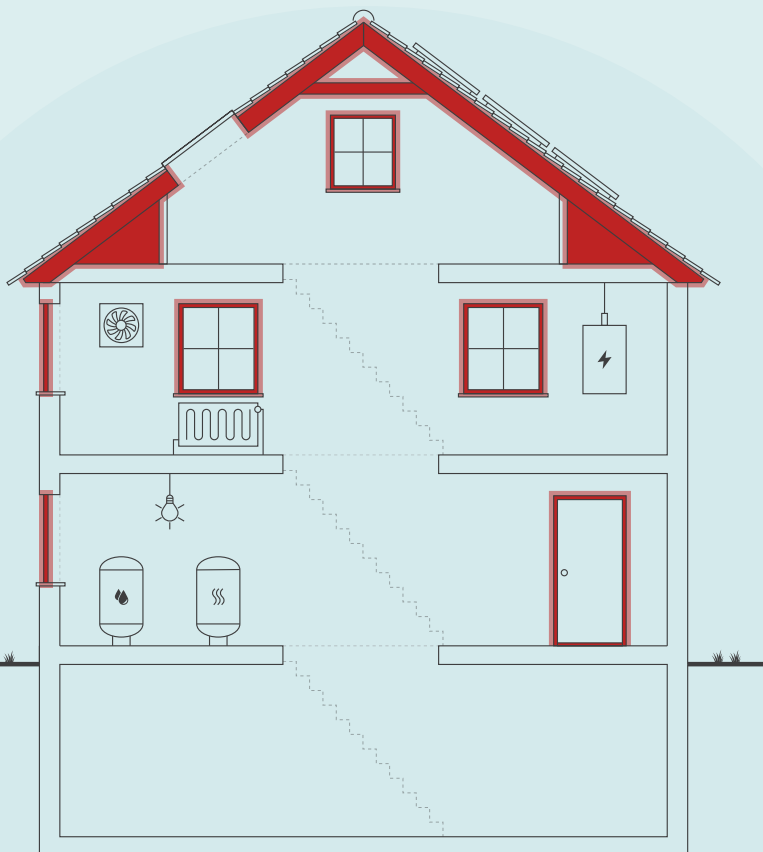
Årlig besparelse: 13.300 kr.
Investering: 57.600 kr.

2 Byg. 1 Udskiftning af eksisterende 1 lag vinduer

Årlig besparelse: 5.800 kr.
Investering: 42.300 kr.

3 Byg. 1 Udskiftning af eksisterende 1 lag terrassedør

Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 16.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	448.200 kr.	341.000 kr.	107.200 kr.
El til andet	203.900 kr.	186.900 kr.	17.000 kr.
Samlet energjudgift	652.100 kr.	527.900 kr.	124.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	69,85 ton	55,42 ton	14,43 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ØST BYGNING EFTERISOLERING AF VÆGGE OG LOFT MOD SKUNKRUM MED 350 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.524 kg./årligt



Investering
57.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYG. 1 UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE 1 LAG VINDUER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
663 kg./årligt



Investering
42.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYG. 1 UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE 1 LAG TERRASSEDØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
192 kg./årligt



Investering
16.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Byg. 1 Øst bygning Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	5.100 kr.	86.900 kr.	582 kg CO ₂
LOFTRUM Byg. 1 Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	15.000 kr.	420.200 kr.	1.718 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Øst bygning Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 350 mm isolering	13.300 kr.	57.600 kr.	1.524 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Byg. 1 Øst bygning Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering	3.800 kr.	54.300 kr.	429 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Byg. 1 Øst bygning Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	1.400 kr.	23.500 kr.	153 kg CO ₂
FACADEVINDUER Byg. 1 Udskiftning af eksisterende 1 lag vinduer	5.800 kr.	42.300 kr.	663 kg CO ₂
FACADEVINDUER Byg. 1 Udskiftning af eksisterende 2 lags termorude vinduer	32.100 kr.	479.600 kr.	3.688 kg CO ₂
FACADEVINDUER Byg. 2 Udskiftning af eksisterende 2 lags termorude vinduer	4.300 kr.	64.500 kr.	494 kg CO ₂
OVENLYS Byg. 1 Udskiftning af eksisterende 2 lags termorude ovenlysvinduer	1.400 kr.	27.900 kr.	151 kg CO ₂
YDERDØRE Byg. 1 Udskiftning af eksisterende 1 lag terrassedør	1.700 kr.	16.500 kr.	192 kg CO ₂
YDERDØRE Byg. 2 Udskiftning af eksisterende 2 lags termorude terrassedør	2.200 kr.	27.600 kr.	247 kg CO ₂
YDERDØRE Byg. 1 Udskiftning af eksisterende 2 lags termorude terrassedør	1.300 kr.	18.900 kr.	139 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Byg. 2 Ny varmefordelingspumpe for UPS 15-60	1.300 kr.	5.500 kr.	115 kg CO ₂

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

AUTOMATIK Byg. 2 Montage af automatik for central styring	4.800 kr.	24.000 kr.	545 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Byg. 2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	3.000 kr.	12.500 kr.	345 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Byg. 2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	800 kr.	3.200 kr.	86 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Byg. 1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.400 kr.	8.900 kr.	153 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Byg. 1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	11.100 kr.	75.400 kr.	1.269 kg CO ₂
BELYSNING Byg. 1 1. sal Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.700 kr.	12.000 kr.	149 kg CO ₂
BELYSNING Byg. 1 KL Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.400 kr.	10.500 kr.	124 kg CO ₂
SOLCELLER Byg. 2 Montage af nye solceller	3.800 kr.	52.500 kr.	555 kg CO ₂
SOLCELLER Byg. 1 Montage af nye solceller	8.900 kr.	135.000 kr.	1.147 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Byg. 1 Øst bygning Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 450 mm	1.100 kr.		116 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Byg. 1 Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	3.100 kr.		347 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalsbo Plejecenter

ADRESSE Skovsbovej 15, 5350 Rynkeby			BBR NR. 440-3911-1	BFE NR. 2648084
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				OPFØRELSESÅR 1958
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2002	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1532 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 362 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2223 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 282 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 318 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 210.520	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 19.138,2 m ³ naturgas
---------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.275
El til forbrug	77.695

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rækkehus

ADRESSE Skovsbovej 15, 5350 Rynkeby		BBR NR. 440-3911-2	BFE NR. 2648084
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)			OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 188 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 188 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
F D D ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Natargas	42.410	3.855,5 m ³ natargas

Andre energibebehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	916
El til forbrug	5.764

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
19,5 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Mike Hellberg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. april 2022 til den 22. april 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

Dalsbo Plejecenter.

Ejendommen er beliggende på Skovsbovej 15 + 29-33 og omfatter 2 bygninger.

Dalsbo Plejecenter - BBR Bygning 1 - Skovsbovej 15.

Bygningen er opført i 1958.

Brugstiden for bygningen er sat til 168 timer / uge.

Bevaringsværdig: ingen

Dalsbo Plejecenter rækkehuse - BBR Bygning 2 - Skovsbovej 29-33.

Bygningen er opført i 1980.

Brugstiden for bygningen er sat til 168 timer / uge.

Bevaringsværdig: ingen

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra ejendomsejer, og ud fra besigtigelse, samt opmålinger på stedet og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer. Der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier, som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser, ud fra gældende håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Besparelser med rentabilitet på under 0,5 er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

- Solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

- Varmepumpe: Der foreslås ikke etablering af varmepumpe. Det er ikke fundet rentabelt at montere i bygningen.

- Solfanger: Der foreslås ikke etablering af solfanger. Det er ikke fundet rentabelt at montere på bygningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Byg. 1

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 362 m² samt et beboelsesareal på i alt 1532 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 362 m² erhverv samt 1.861 m² beboelse, og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at kælderetagen er opvarmet.

Byg. 2

BBR arealet omfatter et beboelsesareal på i alt 188 m².

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 188 m² beboelse, og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i rimelig overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.

Bygningsejeren er til enhver tid ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Byg. 1

Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Byg. 1

Øst bygning

Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Byg. 2

Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 1

Øst bygning

Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

86.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 1

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

15.000 kr.

INVESTERING

420.200 kr.

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

FLADT TAG		
STATUS Byg. 1 Øst bygning Det flade tag over kviste (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
RENOVERINGSFORSLAG Byg. 1 Øst bygning Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 450 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Byg. 1 Øst bygning Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Byg. 1 Øst bygning Vægge mod skunkrum er isoleret med 30 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Byg. 1 Øst bygning Loft mod skunkrum er uisolert. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 13.300 kr.	INVESTERING 57.600 kr.

Byg. 1 Øst bygning Efterisolering af vægge mod skunkrum med 350 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Byg. 1 Øst bygning Isolering af loft mod skunkrum med 350 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.		
RENOVERINGSFORSLAG Byg. 1 Øst bygning Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 450 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 3.800 kr.	INVESTERING 54.300 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Byg. 1
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg. 2
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Byg. 1
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Byg. 1
Øst bygning
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG Byg. 1 Øst bygning Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 275 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 23.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Byg. 1 Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 3.100 kr.	INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Byg. 1

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg. 1

Kælderydervægge over jord består af 35 cm letklinker / betonvæg med 40 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg. 1

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med udvendig 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduerne er monteret med etlags glarsrude.

Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende 1 lag enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 5.800 kr.	INVESTERING 42.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende 2 lags termorude enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende 2 lags termorude enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 32.100 kr.	INVESTERING 479.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende 2 lags termorude flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 4.300 kr.	INVESTERING 64.500 kr.

OVENLYS		
STATUS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende 2 lags termorude ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 27.900 kr.

YDERDØRE		
STATUS Yderdør, monteret med tolags energirude med varm kant. Terrassedør, monteret med etlags glastruder. Terrassedør, monteret med tolags energirude med kold kant. Terrassedør, monteret med tolags termorude med kold kant. Terrassedør, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør, monteret med tolags termorude med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende 1 lag terrassedør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING 16.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende 2 lags termorude terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 2.200 kr.	INVESTERING 27.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende 2 lags termorude terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	18.900 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Byg. 1

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.

Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg. 2

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.

Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

STATUS

Byg. 1

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Byg. 1

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer store dele af bygningen.

Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.

Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret mod nord ved gavl udedørs.

Bygningen anses for at være normal tæt.

Fabrikant og type: Link Nordic ATS3500T, årgang: 2011.

Byg. 1

Øst bygning

Zone: Udsugning

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BESF18041

Mekanisk udsugning, placeret på loft over øst bygning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeblade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: on/off
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Byg. 1

Der er naturlig ventilation i øst bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Byg. 2

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS**Byg. 1**

Ejendommen opvarmes med en 49 kW af mærket Viessmann Vitodens 200.

Kedlen er placeret i varmecentral.

Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning.

Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

Årgang: 2017.

Byg. 1

Ejendommen opvarmes med en 60 kW af mærket Viessmann Vitotronic 300-K.

Kedlen er placeret i varmecentral.

Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning.

Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

Årgang: 2010.

Byg. 2

Bygningen opvarmes via kedel fra anden zone.

VARMEPUMPER

STATUS**Byg. 1**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Byg. 2

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

SOLVARME

STATUS

Byg. 1

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Byg. 2

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Byg. 1

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.

Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Årgang: 2019, placeret i varmecentral.

Byg. 1

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.

Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Årgang: 2019, placeret i varmecentral.

Byg. 1

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos PARA 23/110.

Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.

Årgang: ukendt, placeret i varmecentral.

Byg. 2

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-60.

Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

Årgang: 2008, placeret på loft.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 2

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe for UPS 15-60. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

AUTOMATIK

STATUS

Byg. 1

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Byg. 1

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Byg. 2

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Byg. 2

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 2

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

4.800 kr.

INVESTERING

24.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Byg. 1

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør.

Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg. 1

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålrør.

Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg. 2

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør.

Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg. 2

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør.

Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 2

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

12.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 2

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

3.200 kr.

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG Byg. 1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 8.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Byg. 1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 11.100 kr.	INVESTERING 75.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Byg. 1

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.

Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Årgang: 2018, placeret under loft i tilstødende rum til varmecentral.

Byg. 2

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.

Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Årgang: 2010, placeret på loft.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Byg. 1

Varmt brugsvand produceres i to 300 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm isolering.

Fabrikant og type: Metro 20030

Årgang: 2002, placeret i rum ved siden af varmecentral.

Byg. 2

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Byg. 1

KL

Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Byg. 1

ST

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning.

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Byg. 1

1. sal

Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og enkelte glødepære.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 1

1. sal

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 1

KL

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

10.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Byg. 1

Der er ingen solceller på bygningen.

Byg. 2

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 2

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 17,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

52.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 1

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

8.900 kr.

INVESTERING

135.000 kr.

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

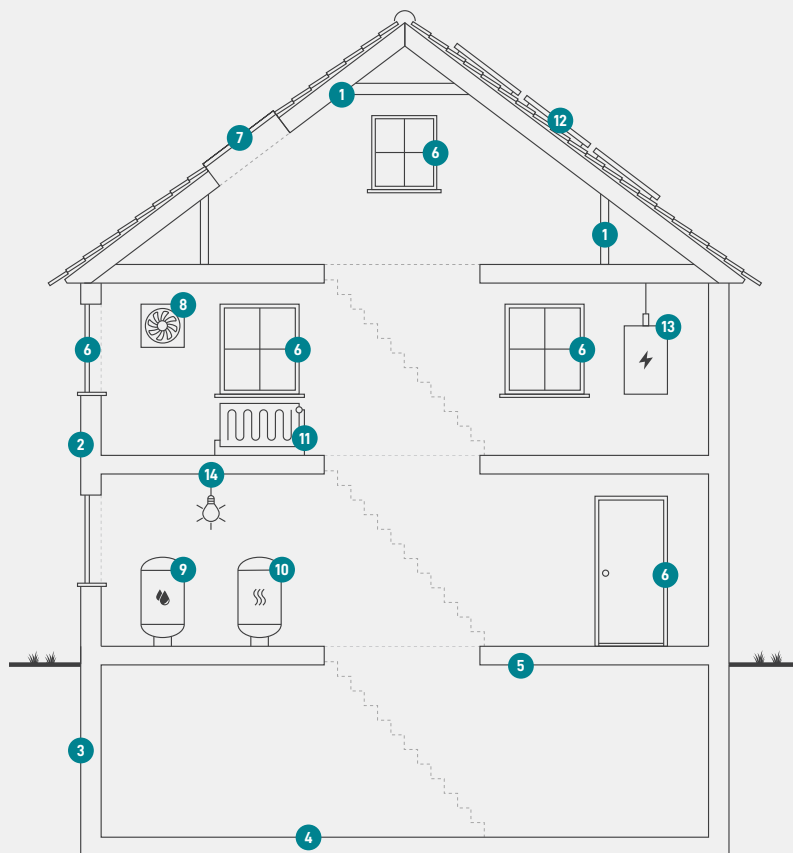
Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skovsbovej 15
5350 Rynkeby

Energimærkningsnummer

311594782

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dalsbo Plejecenter
Dalsbo Plejecenter
Skovsbovej 15
5350 Rynkeby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2022 til den 22. april 2032
Energimærkningsnummer: 311594782

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dalsbo Plejecenter
Rækkehus
Skovsbovej 15
5350 Rynkeby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2022 til den 22. april 2032
Energimærkningsnummer: 311594782