

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligkontoret Aarhus Afdeling 01
Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **62.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

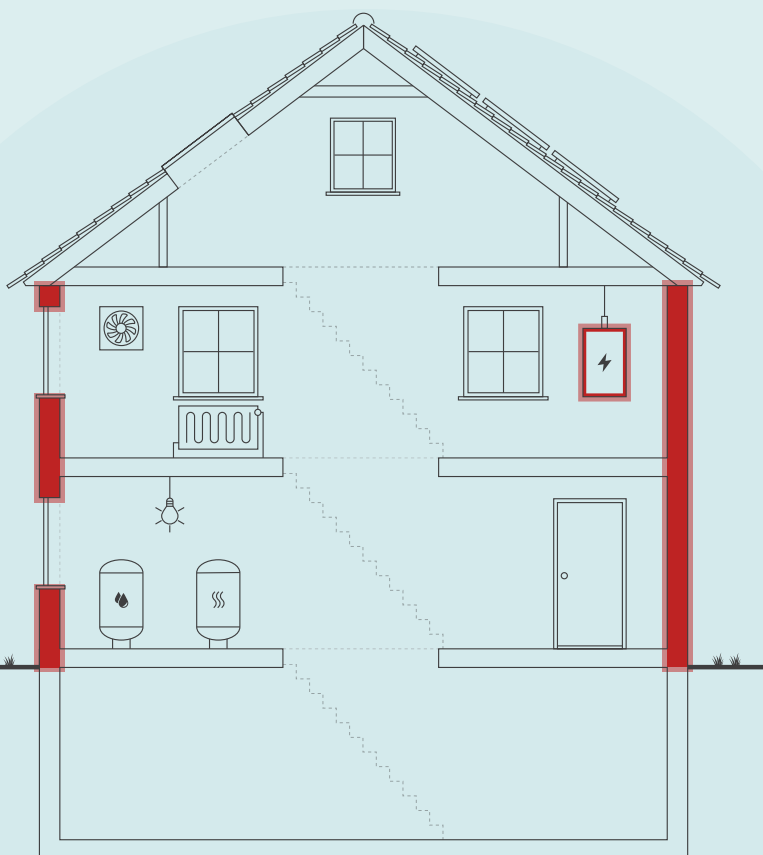
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat

Årlig besparelse: 56.300 kr.
Investering: 225.500 kr.

2 Ny cirkulationspumpe

Årlig besparelse: 5.800 kr.
Investering: 8.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.576.000 kr.	1.519.800 kr.	56.200 kr.
El til andet	6.802.900 kr.	6.797.100 kr.	5.800 kr.
Samlet energjudgift	8.378.900 kr.	8.316.900 kr.	62.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	788,40 ton	780,45 ton	7,95 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLEREDE HULE YDERVÆGGE AF TEGL VED INDBLÆSNING AF GRANULAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
56.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
7.420 kg./årligt



Investering
225.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

NY CIRKULATIONS Pumpe

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
535 kg./årligt



Investering
8.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	56.300 kr.	225.500 kr.	7.420 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Ny cirkulationspumpe	5.800 kr.	8.800 kr.	535 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	13.800 kr.		1.811 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer i opvarmede kælderområder	2.100 kr.		270 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre	12.500 kr.		1.640 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jens Baggesens Vej 4, 8210 Aarhus V

ADRESSE Jens Baggesens Vej 4, 8210 Aarhus V			BBR NR. 751-222378-1	BFE NR. 5632924
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1943
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2020	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4829 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 125 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4959 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1070 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 130 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1074 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 479.240	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 479,24 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.170
El til forbrug	551.051

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jens Baggesens Vej 22, 8210 Aarhus V

ADRESSE Jens Baggesens Vej 4, 8210 Aarhus V			BBR NR. 751-222378-2	BFE NR. 5632924
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1943
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4549 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 102 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4823,36 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1009 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 64,36 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1067 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 441.780	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 441,78 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.214
El til forbrug	348.110

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jens Baggesens Vej 40, 8210 Aarhus V

ADRESSE Jens Baggesens Vej 4, 8210 Aarhus V			BBR NR. 751-222378-3	BFE NR. 5632924
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1943
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4550 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 137 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4861 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1020 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 91 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1047 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 466.380	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 466,38 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.506
El til forbrug	1.624.167

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jens Baggesens Vej 58, 8210 Aarhus V

ADRESSE Jens Baggesens Vej 4, 8210 Aarhus V		BBR NR. 751-222378-4	BFE NR. 5632924
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1943
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4146 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4759 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1009 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 461.290	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 461,29 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.499
El til forbrug	351.996

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jens Baggesens Vej 76, 8210 Aarhus V

ADRESSE Jens Baggesens Vej 4, 8210 Aarhus V		BBR NR. 751-222378-5	BFE NR. 5632924
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1943
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4358 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4734,16 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 984,16 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 462.530	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 462,53 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.508
El til forbrug	351.234

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 437.650 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Martin Dorsch - FM Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. april 2022 til den 26. april 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Boligkontoret Aarhus, afdeling 01, Jens Baggesens Vej 4, 8210 Aarhus V.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Jens Baggesens Vej 4-20 (Blok 5)

Bygning 2: Jens Baggesens Vej 22-38 (Blok 4)

Bygning 3: Jens Baggesens Vej 40-56 (Blok 3)

Bygning 4: Jens Baggesens Vej 58-74 (Blok 2)

Bygning 5: Jens Baggesens Vej 76-82 og Paludan-Müllers Vej 31-39 (Blok 1)

Bygning 1-5 er bygninger i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 341 boliger i disse bygninger.

Alle bygningerne er i 3 etager, derudover udnyttet tagrum, der er indrettet med lejligheder på alle etager. Alle bygninger er med kælder. I bygning 1 er en del af kælderen indrettet som fælleslokale. Opvarmede rum i forbindelse med fælleslokalet er en del af energimærket. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Jens Baggesens Vej 24, st. th
- Jens Baggesens Vej 34, 2.sal. th
- Jens Baggesens Vej 36, st. tv
- Jens Baggesens Vej 40, 1.sal. th
- Jens Baggesens Vej 46, 1.sal. tv
- Jens Baggesens Vej 54, 3.sal. tv
- Jens Baggesens Vej 64, 1.sal. th
- Jens Baggesens Vej 64, 1.sal. tv
- Jens Baggesens Vej 70, 1.sal. tv
- Jens Baggesens Vej 70, 3.sal. V5
- Jens Baggesens Vej 82, 1.sal. th
- Paludan-Müllers Vej 31, st. tv
- Paludan-Müllers Vej 39, 2.sal. th

Bygningerne er opført i 1943 og jævnfør BBR renoveret i 1994, Dog er der blive bygget et fælleslokale i kælderen i bygning 1 i 2020. Datering i alle vinduer vidner om renovering i 2011.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet. Under besigtigelsen er der registreret en indvendig efterisolering i alle væggene mod gården samt i den nye tilbygning i blok 5.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er etageadskillelse over port ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Martin Dorsch
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 31101_01

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 4954 m².

Det samlede opmålte opvarmede areal er opmålt til 4959 m².

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 4651 m².

Det samlede opmålte opvarmede areal er opmålt til 4823 m².

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 4550 m².

Det samlede opmålte opvarmede areal er opmålt til 4861 m².

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 4146 m².

Det samlede opmålte opvarmede areal er opmålt til 4759 m².

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 4358 m².

Det samlede opmålte opvarmede areal er opmålt til 4734 m².

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktionen i alle bygninger er udført med gitterspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i alle bygninger, Der kunne ikke gives adgang til loftrummet, derfor er isoleringstykkelsen vurderet til 175 mm ud fra tegningsmaterialet.

RENOVERINGSFORSLAG

med forudsætningen om at loftet er isoleret med 175 mm isolering, laves der forslag om efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

13.800 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag ved indgangen af frisøren og pizzariaet er isoleret med 125 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm Isolering. Der er ikke givet forslag på efterisolering af væggene mod skunkrummet da der ikke er plads til at efterisolere pga rør i skunken. Isoleringen i skunkrummet er placeret ude ved skåtaget og bliver derfor set som et varmt rum. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge i alle bygninger er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Kvisttaget i alle bygninger er isoleret med 100 mm isolering. Der er ikke forslået efterisolering på grund af rentabiliteten ved renoveringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavlen i alle bygningerne er udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervæggene er velegnede til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

56.300 kr.

INVESTERING

225.500 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i alle bygninger er hovedsageligt udført som 360 mm massiv ydervæg med facade i tegl. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

Grundet bygningens alder og udseende, foreslås ydervæggene ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering vil ændre bygningens udseende markant. Grundet øget risiko for skimmel, frarådes indvendig efterisolering.

Radiatornicher mod gårdhaverne består af 300 mm massiv betonplader med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Ydervægge ved altanerne mod gårdhaverne, består af 360 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervægge i fællesrummet består af 360 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 300 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervæggen ved frisøren og pizzariaet består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg med pladebeklædning.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælder består af 120 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygningerne er med kvist mod gårdhaverne. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord i forsamlingsrummet består af 360 mm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 300 mm isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Enkelte vinduer i de opvarmede kældre er monteret med 2 lags termoruder, energiklasse F.
De resterende vinduer i bygningerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse B og er fra 2011.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende kældervinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Altandøre med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant.

Opgangsdøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Kælderdøre med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Hoveddøre i blok 2, til frisør og pizzeria, med enkeltfagsvindue, monteret med 2 lags termorude med kold kant.

Hoveddøre i blok 3 til varmemesterkontoret og vaskeriet er med enkeltfagsvinduer, monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende opgangsdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende yderdøre ved varmemesterkontoret, vaskeriet, pizzeriaet og frisøren foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

12.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod de uopvarmede dele af kældre er udført i beton. Gulve i stuer, værelser og gange er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1 - blok 5
Kældergulvet i fælleslokalet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet udført uden isolering. (Gulvet er vurderet ud fra bygningens alder at være udført uden isolering.)

Bygning 2 - blok 4
Kældergulvet i frisøren og pizzariaet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet udført uden isolering. (Gulvet er vurderet ud fra bygningens alder at være udført uden isolering.)

Bygning 3 - blok 3
Kældergulvet i varmemester kontoret og vaskeriet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet udført uden isolering. (Gulvet er vurderet ud fra bygningens alder at være udført uden isolering.)

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i opgange og i lejligheder i alle bygninger. I fælleslokalet er der monteret en Airmaster, der er manuelt betjent.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. I hver blok er der tilknyttet et teknikrum med hver deres hovedstik og forsynes hver for sig.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumper i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør i uopvarmede rum i bygningerne er udført som 2" stålrør i teknikrummet med 40 mm isolering og gradvist bliver mindre fra teknikrummet til det ender ud med 3/4" stålrør med 20 mm Isolering i kældere- og opgange. Derfor er der taget en gennemsnitsværdi for teknikrummet.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Bygning 1 - blok 5

Varmeanlægget i kælderen er monteret med 2 slags fordelingspumper, en af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60 180, Fra 2019 og en af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 180, Fra 2008 . Pumperne har en maksimal effekt på 84 og 85 Watt

Bygning 2 - blok 4

Varmeanlægget i kælderen er monteret med 2 fordelingspumper af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 180, Fra 2008 . Pumperne har en maksimal effekt på 85 Watt

Bygning 3 - blok 3

Varmeanlægget i kælderen er monteret med 2 fordelingspumper af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 180, Fra 2008 . Pumperne har en maksimal effekt på 85 Watt

Bygning 4 - blok 2

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Varmeanlægget i kældere er monteret med 2 fordelingspumper af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 180, Fra 2008 . Pumperne har en maksimal effekt på 85 Watt

Bygning 5 - blok 1

Varmeanlægget i kælderen er monteret med 2 fordelingspumper af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 180, Fra 2008 . Pumperne har en maksimal effekt på 85 Watt

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

På varmeanlæg i teknikrum er der i alle bygningerne monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlæg kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør er ført i den uopvarmet kælder er udført som 1 1/2" stålrør og brugsvandsrør ført op gennem bygningen og udført som 3/4" stålrør. Rørene i kælderen er isoleret med 20 mm isolering.

På grund af pladsforhold, er der ikke lavet forslag om efterisolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna 32-120 F. Automatisk reguleret cirkulationspumpe på 435 W. Pumpehuset er isoleret med præisolert kappe og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i kælderen. Pumpen forsyner hele bygningen med varmt brugsvand. Pumpen er formentlig overdimensioneret og der bliver derfor givet forslag til en mindre cirkulationspumpe.

Bygning 2

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna 32-100 N. Automatisk reguleret cirkulationspumpe på 180 W. Pumpehuset er isoleret og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i kælderen. Pumpen forsyner hele bygningen med varmt brugsvand

Bygning 4

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna3 25-80 180 Automatisk reguleret cirkulationspumpe på 124 W. Pumpehuset er isoleret med præisoleret kappe og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i kælderen. Pumpen forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 3 og 5

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Wilo Stratos-Z 25/1-8 RG på 125 W. Pumpehuset er isoleret med præisoleret kappe og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i kælderen. Pumperne forsyner hver hele bygningen med varmt brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG

Cirkulationspumpen i bygning 1 er formentlig overdimensioneret og der foreslåes montage af ny pumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

8.800 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandssystemet er et ladekredssystem med veksler og beholder og er placeret i teknikrummet i kælderen i alle bygninger, veksler og varmtvandbeholder er præisoleret. Varmtvandbeholderen er af fabrikat Kähler & Breum.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består af armaturer med 13 W - LED ceiling light med 2 armaturer pr. etage. Lyset styres med et skumringsrelæ

Belysning i kælderrum med vinduer består af armaturer med 10 W - LED ceiling light. Lyset styres af en følelsessensor.

Belysning i kælder gangen består af armaturer med 10 W - LED ceiling light. Lyset styres af en følelsessensor.

Forsamlingslokalet består af armaturer med 40 W LED plader.

Udebelysningen består af et armatur med 13 W kompaktør pr. opgang. Udebelysningen er styret af et skumringsrelæ.

Frisørens og pizzariaets belysning består af 18 W lyststofrør, 18 W kompaktør og 5 W led belysning.

Vaskeri og varmemester kontor består af armaturer med 36 W rør.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solcelleanlæg på bygningen.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Jens Baggesens Vej 4, 8210 Aarhus V	751-222378-1	5632924

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	917.442 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.740 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.411,45 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	991.567 pr. år
Fast afgift	1.740 pr. år
Varmeudgift i alt	993.307 pr. år
Varmeforbrug	1.525,49 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	99,16 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE
Jens Baggesens Vej 4, 8210 Aarhus VKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
751-222378-2BFE NR
5632924**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	930.481 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.740 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.431,51 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.005.660 pr. år
Fast afgift	1.740 pr. år
Varmeudgift i alt	1.007.400 pr. år
Varmeforbrug	1.547,17 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	100,57 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE
Jens Baggesens Vej 4, 8210 Aarhus VKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
751-222378-3BFE NR
5632924**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	930.481 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.740 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.398,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.005.660 pr. år
Fast afgift	1.740 pr. år
Varmeudgift i alt	1.007.400 pr. år
Varmeforbrug	1.510,95 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	98,21 ton CO ₂ pr. år

Adresse
Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V**Energimærkningsnummer**
311595325**Gyldighedsperiode**
26. april 2022 - 26. april 2032**Udarbejdet af**
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Jens Baggesens Vej 4, 8210 Aarhus V

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-222378-4

BFE NR

5632924

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	930.481 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.740 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.271,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.005.660 pr. år
Fast afgift	1.740 pr. år
Varmeudgift i alt	1.007.400 pr. år
Varmeforbrug	1.373,69 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	89,29 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE

Jens Baggesens Vej 4, 8210 Aarhus V

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-222378-5

BFE NR

5632924

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	930.481 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.740 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.348,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.005.660 pr. år
Fast afgift	1.740 pr. år
Varmeudgift i alt	1.007.400 pr. år
Varmeforbrug	1.456,91 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	94,70 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

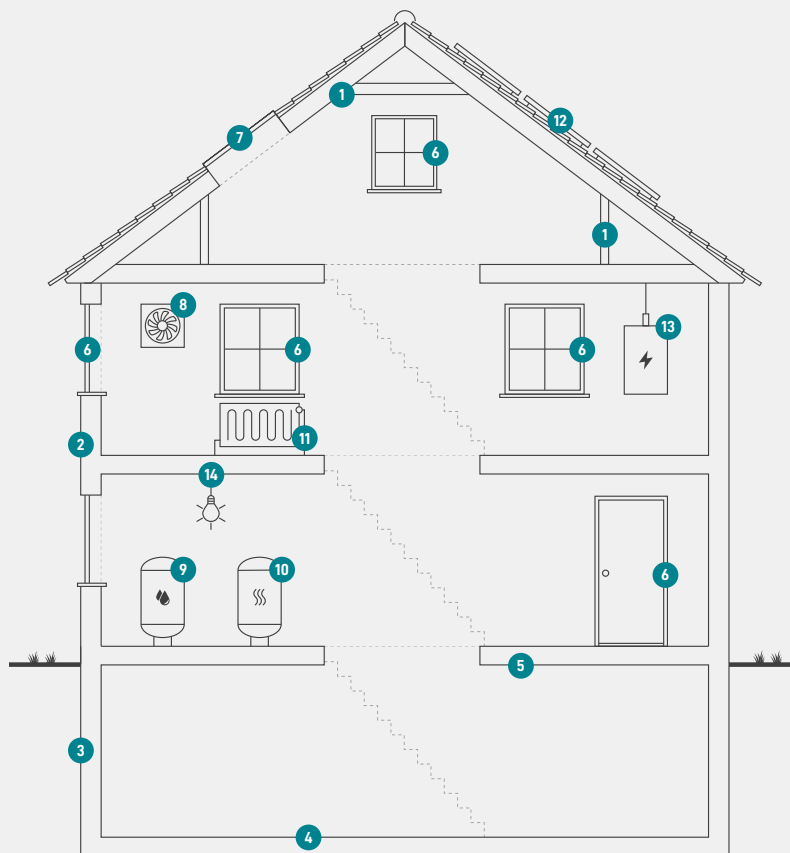
Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311595325

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligkontoret Aarhus Afdeling 01
Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2022 til den 26. april 2032
Energimærkningsnummer: 311595325

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligkontoret Aarhus Afdeling 01
Jens Baggesens Vej 22, 8210 Aarhus V
Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2022 til den 26. april 2032
Energimærkningsnummer: 311595325

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligkontoret Aarhus Afdeling 01
Jens Baggesens Vej 40, 8210 Aarhus V
Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2022 til den 26. april 2032
Energimærkningsnummer: 311595325

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligkontoret Aarhus Afdeling 01
Jens Baggesens Vej 58, 8210 Aarhus V
Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2022 til den 26. april 2032
Energimærkningsnummer: 311595325

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligkontoret Aarhus Afdeling 01
Jens Baggesens Vej 76, 8210 Aarhus V
Jens Baggesens Vej 4
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2022 til den 26. april 2032
Energimærkningsnummer: 311595325