

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

8,10,5,7,17,19 og 27, 29
Sønderparken 8
7500 Holstebro

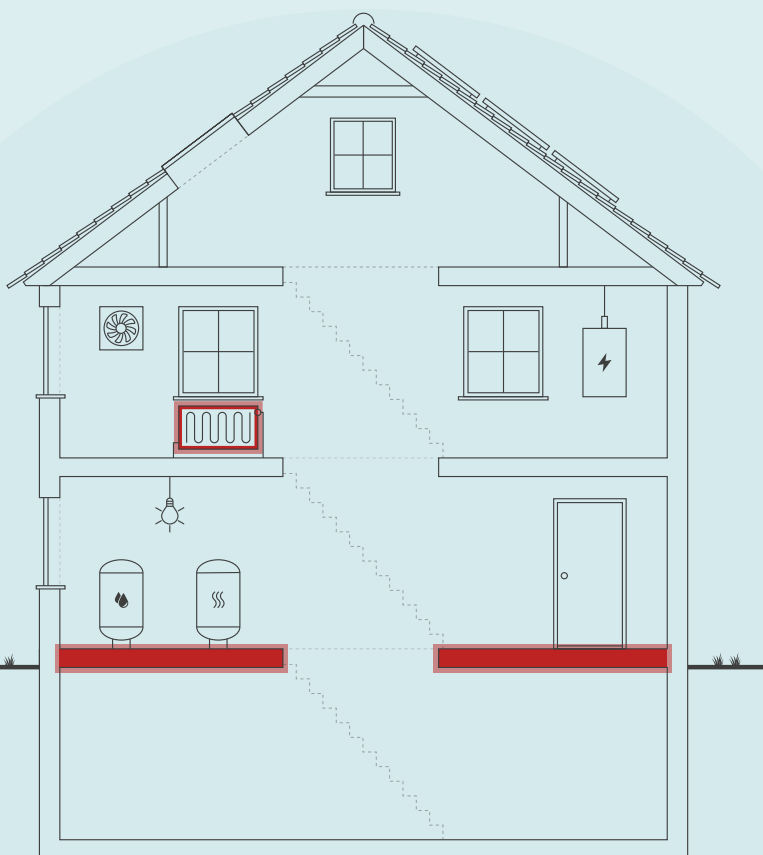
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **117.900 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 11 Efterisolering af gulv mod kælder**
 Årlig besparelse: 6.140 kr.
 Investering: 66.825 kr.
- Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).**
 Årlig besparelse: 12.221 kr.
 Investering: 60.000 kr.
- Montage af termostatventiler på radiatorer.**
 Årlig besparelse: 12.221 kr.
 Investering: 144.240 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	299.300 kr.	236.000 kr.	63.300 kr.
El til andet	397.300 kr.	342.700 kr.	54.600 kr.
Samlet energiuudgift	696.600 kr.	578.700 kr.	117.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	64,11 ton	49,27 ton	14,84 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 11 EFTERISOLERING AF GULV MOD KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.140 kr./årligt



CO₂-reduktion
901 kg./årligt



Investering
66.825 kr.



Renoveringstid
Andet

MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING (UDETEMPERATURKOMPENSERING).

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.221 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.793 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Andet

MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER PÅ RADIATORER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.221 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.793 kg./årligt



Investering
144.240 kr.



Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massiv ydervæg	37.982 kr.	973.340 kr.	5.573 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 11 Efterisolering af gulv mod kælder	6.140 kr.	66.825 kr.	901 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	12.221 kr.	60.000 kr.	1.793 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af termostatventiler på radiatorer.	12.221 kr.	144.240 kr.	1.793 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af belysning	14.496 kr.	168.300 kr.	1.070 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller	41.449 kr.	480.000 kr.	4.560 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af skråvæg og loft	9.164 kr.		1.345 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af kvistflunke	460 kr.		68 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer, ovenlys og terassedøre til 3- lags energiruder. Nyt sideparti med energirude.	4.473 kr.		656 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 60 mm	5.718 kr.		839 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sønderparken 8 - 002

ADRESSE Sønderparken 8, 7500 Holstebro			BBR NR. 661-083719-002	BFE NR. 5714494
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1951
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 841 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 841 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 251 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 295 m ²	
D		C	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 535.200	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 535.200 kWh fjernvarme (kWh)
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	148.818

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer
311595607

Gyldighedsperiode
26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sønderparken 27 - 011

ADRESSE Sønderparken 27, 7500 Holstebro			BBR NR. 661-083719-011	BFE NR. 5714494
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 841 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 841 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 251 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 295 m ²	
D		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 535.200	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 535.200 kWh fjernvarme (kwh)
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til andet	kWh 148.818
-------------------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sønderparken 7 - 005

ADRESSE Sønderparken 7, 7500 Holstebro			BBR NR. 661-083719-005	BFE NR. 5714494
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1952
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 841 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 841 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 251 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 295 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 535.200	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 535.200 kWh fjernvarme (kwh)
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til andet	kWh 148.818
-------------------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sønderparken 17 - 009

ADRESSE Sønderparken 17, 7500 Holstebro			BBR NR. 661-083719-009	BFE NR. 5714494
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1952
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 841 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 841 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 251 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 295 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 535.200	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 535.200 kWh fjernvarme (kwh)
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til andet	kWh 148.818
-------------------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,44 kr. pr. kWh

Fast afgift: 15.558 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for
alle fjernvarme. Pris på fjernvarme stammer fra det
konkrete fjernvarmeverk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6

7100 Vejle

www.botjek.dk

7100@botjek.dk

tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Fayha Fadhil

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. april 2022 til den 26. april 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen omfatter 11 bygninger med adresse Sønderparken 2, 7500 Holstebro, som iht. BBR meddelelsen består af 13243 m² boligareal fordelt på 11 etagebygninger.

Bygningerne er opført i årene 1950-53. Bygningerne er løbende blevet renoveret med nye vinduer, renoveret kvist samt efterisolering af dele af regnskærmen.

Følgende blev besøgt:

Sønderparken

Sønderparken 3, 1. sal. th.

Sønderparken 12, 2. sal. tv.

Sønderparken 14, 1.sal. th.

Sønderparken 9, 2. sal. tv.

Sønderparken 24, st. tv.

Sønderparken 13, st. tv.

Sønderparken 34, 1. sal. th.

Sønderparken 27, st. tv.

Sønderparken 21, 1.sal tv.

Kælder/teknikrum på Sønderparken 20.

Etagebygningerne, jf. BBR meddelelsen:

Sønderparken 7-9, 8-10, 17-17 og 27-29, er en etagebygning på 841 m² boligareal.

Sønderparken 1-3-5, 2-4-6, 11-13-15 og 21-23-25, er en etagebygning på 1226 m² boligareal.

Sønderparken 20-22-24-26, er en etagebygning på 1651 m² boligareal.

Sønderparken 12-14-16-18 og 28-30-32-34, er en etagebygning på 1662 m² boligareal.

Dette energimærket omfatte :-

Sønderparken 7-9, 8-10, 17-17 og 27-29, er en etagebygning på 841 m² boligareal.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 01-09-1951, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum.

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med 125 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

RENOVERINGSFORSLAG

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

9.164 kr.

INVESTERING

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg i stueetage er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ydervægge for vindue ved altan består af 20 cm gasbeton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

37.982 kr.

INVESTERING

973.340 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke og loft er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 150 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at isolere kvistflunke indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelsen er valgt p.g.a. pladsforhold. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

460 kr.

INVESTERING

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge på 1. sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, jf. tegningsmaterialet samt oplyst af varmemester. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på kontakt persons oplysning.

Ydervægge i gavlender er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Efterfølgende har gavle fået opmuret en ny regnskærm i teglsten. Mellem eksisterende hulmur og den nye regnskærm er der isoleret med 125 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet samt kontakt person.

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tagetagen mod skunkrum skønnes bestående af massiv teglvæg. Hvor der efterfølgende er skønnet efterisoleret med ca.100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer, ovenlys og døre er med 2-lags energiruder og få vinduer med 2- lags termoruder med kold kant.
Yderdør er massiv af isoleret type.
Sideparti af hoveddør er med 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer, ovenlys og terassedøre til 3- lags energiruder.
Det anbefales at udskifte sideparti med 1 lags rude til en nyt sideparti med 3 lags energirude med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

4.473 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 11
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlag samt trægulv. Etageadskillelsen skønnes uisolert.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 11
Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

ÅRLIG BESPARELSE

6.140 kr.

INVESTERING

66.825 kr.

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlag samt trægulv. Etageadskillelsen isoleret med 100 mm med plade på .

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gulv mod gangen i kælder er uisolert baumadæk med trægulv på strøer, da der ikke plads til at efterisolere på grund af højde og der er rør installationer.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i kælder på adresse Sønderparken 20-28.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEFORDDELING

VARMERØR

STATUS

Gennemsnitlig varmekfordelingsrør i uopvarmet teknikum/kælder og kælder/loftet skønnes udført som 35 mm stålrør. Rørene skønnes gennemsnitlig isoleret med ca. 35 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de delvist er utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmekfordelingsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

5.718 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.

ÅRLIG BESPARELSE

12.221 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er på radiatorer udelukkende monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

ÅRLIG BESPARELSE

12.221 kr.

INVESTERING

144.240 kr.

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i jord er skønnet udført som 50 mm præisolerede rør. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de delvist er utilgængelige.

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Der er monteret en 50 mm isoleringskappe omkring gennemstrømningsvandvarmer.
Den er central placeret i uopvarmet kælder i bygningen på adressen Sønderparken 20-22-24-26. Den forsyner de øvrige bygninger på ejendommen. Veksler er af fabrikat APV.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmtvandsrør er udført som 1 1/4" rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord er skønnet udført som 50 mm præisolerede rør. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de delvist er utilgængelige.

Varmtvandsrør inden for klimaskærm er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På cirkulationsledning for varmt brugsvand er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks effekt på 180 W. Pumpen er Grundfox Magna 32-100 N 180. Cirkulationspumpen er centralt placeret i uopvarmet kælder i bygningen på adressen Sønderparken 20-22-24-26. Den forsyner de øvrige bygninger på ejendommen.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning og 11
Der er opsat kompaktrørsarmaturer med manuel styring i uopvarmet kælder.

RENOVERINGSFORSLAG

Belysning i kælder udskiftes LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

ÅRLIG BESPARELSE

14.496 kr.

INVESTERING

168.300 kr.

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

41.449 kr.

INVESTERING

480.000 kr.

BELYSNING**STATUS**

Belysning i trappeopgan er sparepære med timer på.

Belysning i kælder består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sønderparken 8, 7500 Holstebro	661-083719-002	5714494

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning	
Varmeudgifter	39.707 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.886 kr. pr. år
Varmeforbrug	92.342 kWh fjernvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.927 pr. år
Fast afgift	14.886 pr. år
Varmeudgift i alt	53.813 pr. år
Varmeforbrug	90.530 kWh fjernvarme (kwh)
CO ₂ udledning	5,88 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sønderparken 27, 7500 Holstebro	661-083719-011	5714494

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	39.707 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.886 kr. pr. år
Varmeforbrug	92.342 kWh fjernvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.927 pr. år
Fast afgift	14.886 pr. år
Varmeudgift i alt	53.813 pr. år
Varmeforbrug	90.530 kWh fjernvarme (kwh)
CO ₂ udledning	5,88 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sønderparken 7, 7500 Holstebro	661-083719-005	5714494

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	39.707 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.886 kr. pr. år
Varmeforbrug	92.342 kWh fjernvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.927 pr. år
Fast afgift	14.886 pr. år
Varmeudgift i alt	53.813 pr. år
Varmeforbrug	90.530 kWh fjernvarme (kwh)
CO ₂ udledning	5,88 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Sønderparken 8 7500 Holstebro	311595607	26. april 2022 - 26. april 2032	Botjek A/S CVR-nr.: 30711602

ADRESSE

Sønderparken 17, 7500 Holstebro

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

661-083719-009

BFE NR

5714494

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	39.707 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.886 kr. pr. år
Varmeforbrug	92.342 kWh fjernvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.927 pr. år
Fast afgift	14.886 pr. år
Varmeudgift i alt	53.813 pr. år
Varmeforbrug	90.530 kWh fjernvarme (kwh)
CO ₂ udledning	5,88 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

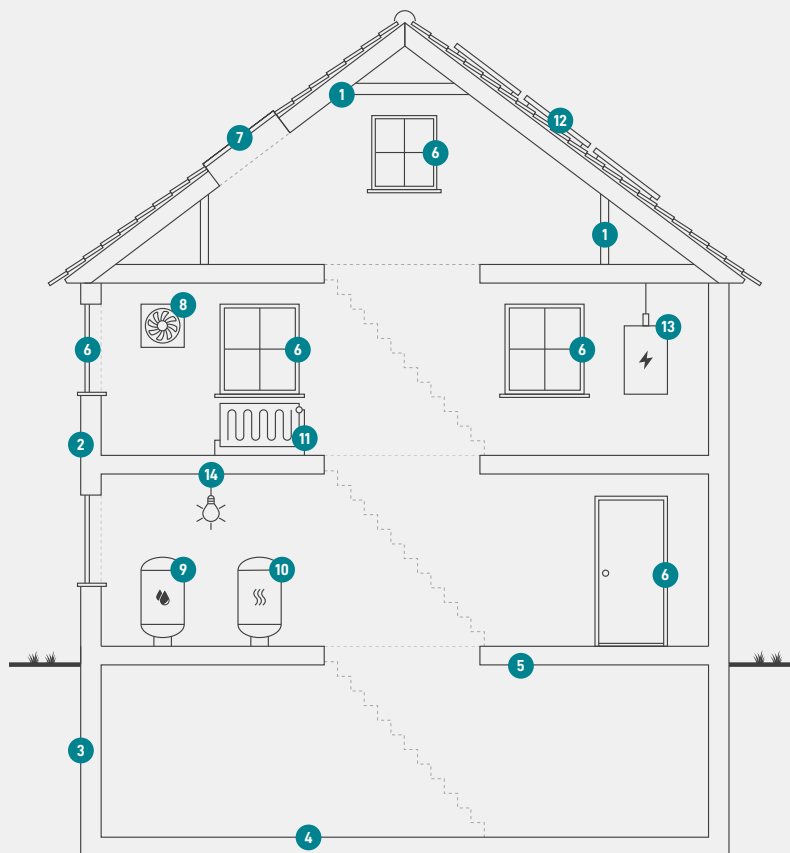
Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Sønderparken 8
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311595607

Gyldighedsperiode

26. april 2022 - 26. april 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**8,10,5,7,17,19 og 27, 29
Sønderparken 8 - 002
Sønderparken 8
7500 Holstebro**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2022 til den 26. april 2032
Energimærkningsnummer: 311595607

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**8,10,5,7,17,19 og 27, 29
Sønderparken 27 - 011
Sønderparken 27
7500 Holstebro**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2022 til den 26. april 2032
Energimærkningsnummer: 311595607

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**8,10,5,7,17,19 og 27, 29
Sønderparken 7 - 005
Sønderparken 7
7500 Holstebro**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2022 til den 26. april 2032
Energimærkningsnummer: 311595607

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**8,10,5,7,17,19 og 27, 29
Sønderparken 17 - 009
Sønderparken 17
7500 Holstebro**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2022 til den 26. april 2032
Energimærkningsnummer: 311595607