

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Beskyttede boliger Nørregade, Bygn. 1  
Nørregade 30  
7400 Herning

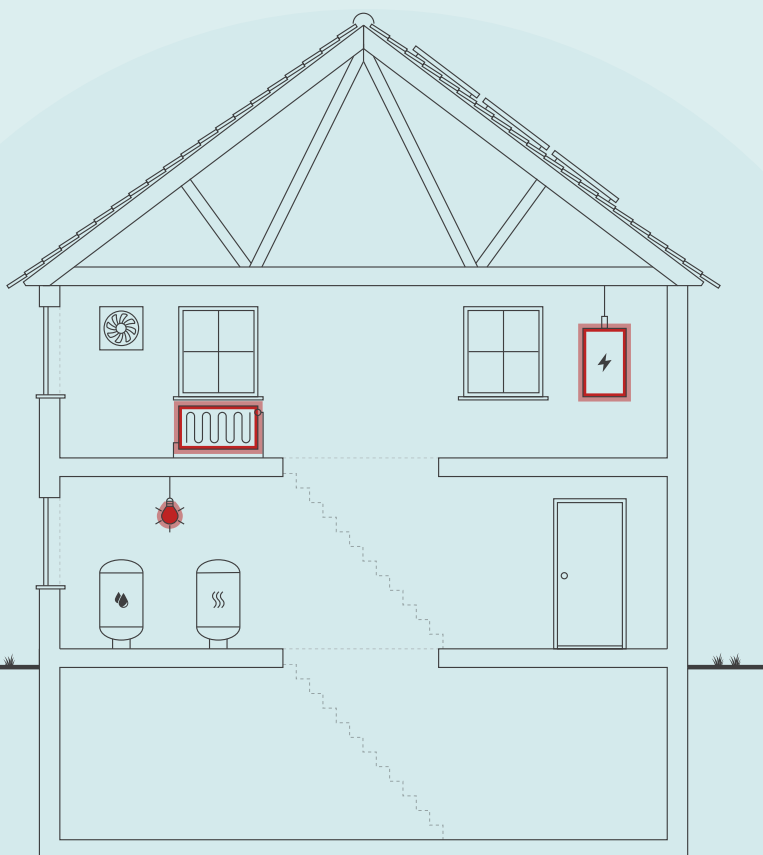
DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **62.200 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Grundfos UPK 65-180 model A udskiftes til ny varmfordelingspumpe**  
 Årlig besparelse: 32.200 kr.  
 Investering: 10.000 kr.
- Montering af styring på varmeanlægget**  
 Årlig besparelse: 19.000 kr.  
 Investering: 100.000 kr.
- Udskiftning af traditionelle lysstofarmatur til nye med LED-rør**  
 Årlig besparelse: 11.100 kr.  
 Investering: 46.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG         | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 370.100 kr.   | 351.000 kr.              | 19.100 kr.          |
| El til opvarmning                 | 14.700 kr.    | 14.900 kr.               | -200 kr.            |
| El til andet                      | 620.900 kr.   | 577.600 kr.              | 43.300 kr.          |
| Samlet energjudgift               | 1.005.700 kr. | 943.500 kr.              | 62.200 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 85,26 ton     | 79,31 ton                | 5,95 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### GRUNDFOS UPK 65-180 MODEL A UDSKIFTES TIL NY VARMEFORDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
32.200 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
2.187 kg./årligt



**Investering**  
10.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### MONTERING AF STYRING PÅ VARMEANLÆGGET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg](http://www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
19.000 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
3.009 kg./årligt



**Investering**  
100.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### UDSKIFTNING AF TRADITIONELLE LYSSTOFARMATUR TIL NYE MED LED-RØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udskiftning af traditionelle lysstofarmatur til nye med LED-rør
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
11.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
754 kg./årligt



**Investering**  
46.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Nørregade 30  
7400 Herning

#### Energimærkningsnummer

311596592

#### Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

#### Udarbejdet af

EnergiTjenesten  
CVR-nr.: 33911483

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                |                      |             |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                         | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Grundfos UPK 65-180 model A udskiftes til ny varmekredsløbspumpe           | 32.200 kr.           | 10.000 kr.  | 2.187 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Montering af styring på varmeanlægget                                                  | 19.000 kr.           | 100.000 kr. | 3.009 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>BELYSNING</b><br>Udskiftning af traditionelle lysstofarmatur til nye med LED-rør                        | 11.100 kr.           | 46.000 kr.  | 754 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                         |                      |             |                                                 |
| <b>FACDEVINDUER</b><br>Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder        | 56.100 kr.           |             | 8.885 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af yderdøre/terrassedøre med termoruder til nye døre med 3-lags energiruder | 33.200 kr.           |             | 5.253 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Isolering af brugsvandsveksleren                                              | 1.200 kr.            |             | 135 kg CO <sub>2</sub>                          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Nørregade 30  
7400 Herning

#### Energimærkningsnummer

311596592

#### Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

#### Udarbejdet af

EnergiTjenesten  
CVR-nr.: 33911483

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Nørregade 30  
7400 Herning

#### Energimærkningsnummer

311596592

#### Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

#### Udarbejdet af

EnergiTjenesten  
CVR-nr.: 33911483



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørregade 30, 7400 Herning

|                                                                             |                                             |                                                           |                                                       |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Nørregade 30, 7400 Herning                                       |                                             |                                                           | BBR NR.<br>657-141151-1                               | BFE NR.<br>7268351                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Boligbygning til døgninstitution (160) |                                             |                                                           |                                                       | OPFØRELSESÅR<br>1993                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                 | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                | BOLIGAREAL I BBR<br>6145 m <sup>2</sup>               | ERHVERVSAREAL I BBR<br>321 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>6145 m <sup>2</sup>                               | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>244 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup>             |                                           |
| <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE                                                     |                                             | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>647.640 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>647.640 kWh fjernvarme |
| Elektricitet                 | 5.045                       | 5.045 kWh elektricitet                                                |

## Andre energibehov

|                      |         |
|----------------------|---------|
| EL TIL ANDET*        | kWh     |
| El til bygningsdrift | 14.892  |
| El til forbrug       | 199.181 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Nørregade 30  
7400 Herning

Energimærkningsnummer  
311596592

Gyldighedsperiode  
29. april 2022 - 29. april 2032

Udarbejdet af  
EnergiTjenesten  
CVR-nr.: 33911483

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

0,41 kr. pr. kWh

Fast afgift: 104.565 kr. pr. år

### Elektricitet til opvarmning

2,90 kr. pr. kWh

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,90 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der  
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra  
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold  
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både  
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle  
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil  
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne  
ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af  
rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at  
indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er  
angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter,  
gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil  
den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de  
tariffer, der var gældende ved  
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske  
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for  
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

## FIRMA

Firmanummer: 600469

CVR-nummer: 33911483

EnergiTjenesten

Klosterport 4F

8000 Aarhus C

[www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk)

[alk@energitjenesten.dk](mailto:alk@energitjenesten.dk)

tlf. 50656104

Ved energikonsulent

Susanne Tulstrup

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. april 2022 til den 29. april 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

### Adresse

Nørregade 30  
7400 Herning

### Energimærkningsnummer

311596592

### Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

### Udarbejdet af

EnergiTjenesten  
CVR-nr.: 33911483

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Nørregade 30  
7400 Herning

**Energimærkningsnummer**

311596592

**Gyldighedsperiode**

29. april 2022 - 29. april 2032

**Udarbejdet af**

EnergiTjenesten  
CVR-nr.: 33911483

Bygningen er opført i 1993.

Under bygningsgennemgangen var der adgang til lejlighed på 2. sal i bygning mod Nørregade og en lejlighed på 1. sal i bygning mod Th. Nielsens Gade og kælderen hvor varmecentralen er placeret

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses/renoveringstidspunktet. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser, da der ikke blev givet tilladelse til dette ved gennemgangen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

#### Adresse

Nørregade 30  
7400 Herning

#### Energimærkningsnummer

311596592

#### Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

#### Udarbejdet af

EnergiTjenesten  
CVR-nr.: 33911483



# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der var ikke adgang til loftsrumsrummet ved besigtigelsen.

#### FLADT TAG

##### STATUS

Det skrå tag over gangarealerne på bygningen i 2 plan er i henhold til tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge består primært af henholdsvis 35 cm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 120 mm indstøbt isolering og 35 præfabrikeret beton-facadeelement med 120 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### MASSIVE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge på 3.sal med eternitbeklædning består af 75 mm massiv letbeton med 125 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

##### Adresse

Nørregade 30  
7400 Herning

##### Energimærkningsnummer

311596592

##### Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

##### Udarbejdet af

EnergiTjenesten  
CVR-nr.: 33911483

**KÆLDER YDERVÆGGE****STATUS**

Kælderydervægge over terræn består af 40 cm beton beklædt med tegl udvendig. mellem beton og tegl skønnes der isoleret med 25 mm isolering. Under terræn består kælderydervægge 40 cm massiv beton med 75 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**VINDUER, ØVENLYS OG DØRE****FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduerne er primært med 2-lags termoruder. Enkelte vinduer er med 2-lags energiruder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

De eksisterende vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald.

I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum. Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".

**ÅRLIG BESPARELSE**

56.100 kr.

**INVESTERING****YDERDØRE****STATUS**

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedøre er primært med 2-lags termoruder. I bygningen i 2 plan er terrassedørene med 2-lags energiruder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

De eksisterende terrassedøre med termoruder udskiftes til nye døre med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye døre vil ligeledes medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af dørene i form af mindre træk og kuldenedfald.

**ÅRLIG BESPARELSE**

33.200 kr.

**INVESTERING****Adresse**

Nørregade 30  
7400 Herning

**Energimærkningsnummer**

311596592

**Gyldighedsperiode**

29. april 2022 - 29. april 2032

**Udarbejdet af**

EnergiTjenesten  
CVR-nr.: 33911483

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Terrændæk med fliser/vinyl er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering under betonen. Gulve med trægulv er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Etageadskillelse mod det fri består af 180 mm huldæk og er i henhold til tegninger isoleret med 50 mm isolering under gulvbelægningen og 150 mm isolering på undersiden.

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er i henhold til tegninger isoleret med 50 mm isolering under betonen.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen og det anbefales ikke installeret, idet bygningen opvarmes med billig fjernvarme og det dermed ikke er rentabelt.

## SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og det anbefales ikke installeret, idet bygningen opvarmes med billig fjernvarme og det dermed ikke er rentabelt.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

På varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe Grundfos UPK 65-180 model A med en maksimal effekt på 1.700 Watt.

### RENOVERINGSFORSLAG

Grundfos UPK 65-180 model A udskiftes til ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

### ÅRLIG BESPARELSE

32.200 kr.

### INVESTERING

10.000 kr.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, men derudover er der ikke nogen centralstyring på varmeanlægget i form af natsænkning eller styring efter udetemperaturen.

### RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres automatik til at lave en central natsænkning af varmeanlægget, samt styring efter udetemperaturen. Der gøres opmærksom på, at der er tale om ældreboliger og det derfor muligvis ikke vil være hensigtsmæssigt at lave styring efter udetemperaturen og natsænkning.

### ÅRLIG BESPARELSE

19.000 kr.

### INVESTERING

100.000 kr.

### Adresse

Nørregade 30  
7400 Herning

### Energimærkningsnummer

311596592

### Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

### Udarbejdet af

EnergiTjenesten  
CVR-nr.: 33911483

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler placeret i teknikrum til hver enkelt lejlighed. Brugsvandsvekslerne til lejlighederne i de høje bygninger og til fællesarealerne er isoleret, fabrikat Termix VMTD-1. Brugsvandsvekslerne til lejlighederne i bygningen i 2 plan er uisolert, fabrikat Termix One.

Varmt brugsvand i kælder produceres i præisolert vandvarmer, fabrikat Metro.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Isolering af 22 stk. brugsvandsveksler af fabrikatet Termix One med 50 mm isolering.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.200 kr.

**INVESTERING**

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Belysningen i gangarealer og trapperum består af en blanding af LED og lysstofarmatur med elektronisk spole. I kælderen er der primært traditionelle lysstofrør med konventionel forkobling samt spole og enkelte lysstofarmatur med elektronisk spole. I køkken, vaskeri, vagtstue med tilhørende kontor og venterum består belysningen af traditionelle lysstofrør med konventionel forkobling samt spole. I fællesopholdsstue er der LED og halogen spots. På toiletter består belysningen af lysstofarmatur med elektronisk spole.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udskiftning af de traditionelle lysstofarmaturer med konventionel forkobling og spole til nye armatur med LED-rør.

**ÅRLIG BESPARELSE**

11.100 kr.

**INVESTERING**

46.000 kr.

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**Adresse**

Nørregade 30  
7400 Herning

**Energimærkningsnummer**

311596592

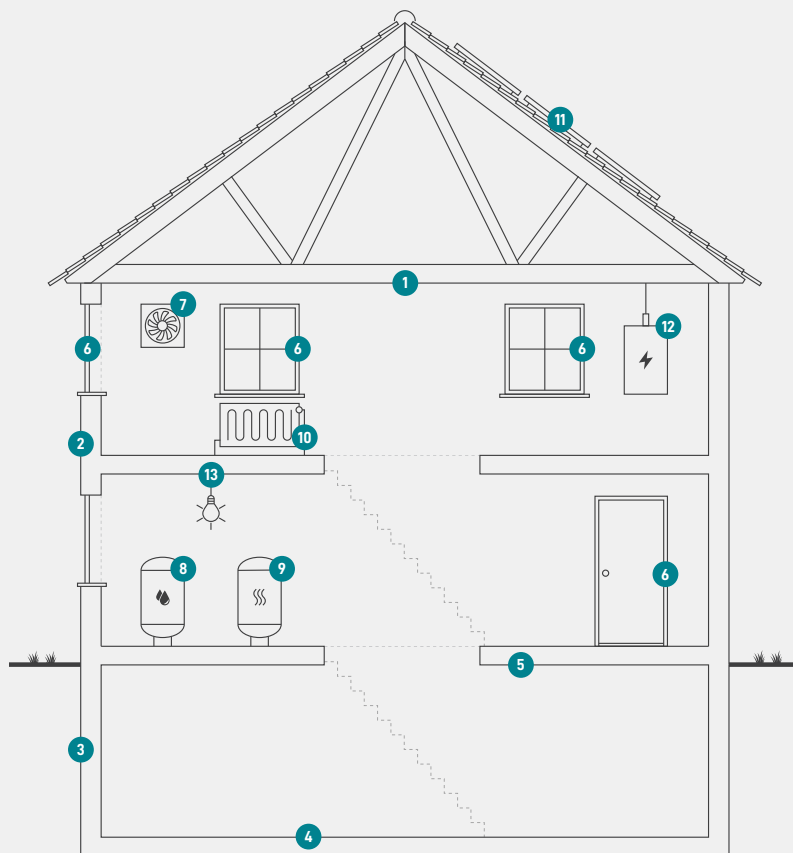
**Gyldighedsperiode**

29. april 2022 - 29. april 2032

**Udarbejdet af**

EnergiTjenesten  
CVR-nr.: 33911483

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Nørregade 30  
7400 Herning

#### Energimærkningsnummer

311596592

#### Gyldighedsperiode

29. april 2022 - 29. april 2032

#### Udarbejdet af

EnergiTjenesten  
CVR-nr.: 33911483

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Beskyttede boliger Nørregade, Bygn. 1**  
**Nørregade 30**  
**7400 Herning**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2022 til den 29. april 2032  
Energimærkningsnummer: 311596592