Energistyrelsen

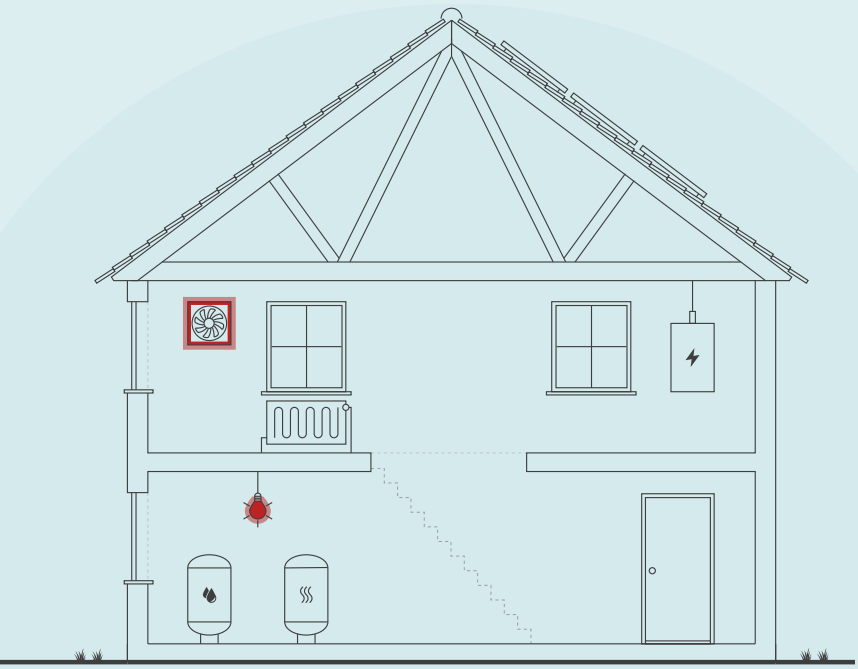
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Andels Boligforening - afdeling 33
Toftegårdsvej 12A-12F og Toftegårdsvej 16A-16F
Toftegårdsvej 12A
8362 Hørning

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 13.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Byg. 4 & 5 ved ovenlys installeres der LED spot M. dagslysstyring og bev. melder**

Årlig besparelse:	6.800 kr.
Investering:	24.000 kr.

2 **Byg. 4 & 5 montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg**

Årlig besparelse:	2.300 kr.
Investering:	40.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	46.000 kr.	45.300 kr.	700 kr.
El til andet	75.600 kr.	62.400 kr.	13.200 kr.
Samlet energiudgift	121.600 kr.	107.700 kr.	13.900 kr.
Samlet CO_2-udledning	12,77 ton	11,45 ton	1,33 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Toftegårdsvej 12A
8362 Hørning

Energimærkningsnummer
311597037

Gyldighedsperiode
2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYG. 4 & 5 VED OVENLYS INSTALLERES DER LED SPOT M. DAGSLYSSTYRING OG BEV. MELDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Byg. 4 & 5 ved ovenlys installeres der LED spot M. dagslysstyring og bev. melder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
637 kg./årligt

Investering
24.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYG. 4 & 5 MONTAGE AF NYT MEKANISK UDSUGNINGSANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Byg. 4 & 5 montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
208 kg./årligt

Investering
40.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VENTILATION Byg. 4 & 5 montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	2.300 kr.	40.000 kr.	208 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 4 og 5: Montering af nye varmefordelingspumper.	1.600 kr.	14.000 kr.	144 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 4 og 5: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm	700 kr.	2.000 kr.	95 kg CO_2
BELYSNING Byg. 4 & 5 ved ovenlys installeres der LED spot M. dagslysstyring og bev. melder	6.800 kr.	24.000 kr.	637 kg CO_2
BELYSNING Bygning 4 og 5: I fællesarealet ved køkken installeres der LED panel.	1.900 kr.	14.000 kr.	175 kg CO_2
BELYSNING Bygning 4 og 5: I bryggers installeres der LED paneler med bevægelsesmelder	800 kr.	6.000 kr.	67 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 4 og 5: Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	200 kr.		18 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 4 og 5: Udskiftning af eksisterende vinduer til 3-lags energiruder energiklasse A.	6.100 kr.		923 kg CO_2
OVENLYS Bygning 4 og 5: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med nye 3-lags energiruder, energiklasse A	1.000 kr.		151 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 4 og 5: Udskiftning af eksisterende terrassedør til terrassedør med 3-lags energiruder	2.700 kr.		399 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Toftegårdsvej 12A, 8362 Hørning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Toftegårdsvej 12A, 8362 Hørning			746-6453-4	9684295
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Boligbygning til døgninstitution (160)				1997
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	402 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
402 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	43.360	43,36 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.086
El til forbrug	15.905

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Toftegårdsvej 16A, 8362 Hørning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Toftegårdsvej 16A, 8362 Hørning			746-6453-5	9684295
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Boligbygning til døgninstitution (160)				1997
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	67 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
402 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	44.070	44,07 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.103
El til forbrug	15.905

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
425 kr. pr. MWh
Fast afgift: 8.785 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Marc Hoffmann - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. maj 2022 til den 2. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Arbejdernes Andels Boligforening, afdeling 33, Toftegårdsvej 12A-12F og Toftegårdsvej 16A-16F, 8362 Hørning.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 4: Toftegårdsvej 12A-12F.
Bygning 5: Toftegårdsvej 16A-16F.

Bygning 4 består af lejligheder, fælleskøkken og andre fællesområder.
Bygning 5 består af lejligheder, fælleskøkken, kontor og andre fællesområder.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:
- Toftegårdsvej 12B
- Toftegårdsvej 16F

Bygningerne er opført i år 1997 og jævnfør BBR ikke renoveret. Tegningsmateriale viser at tagkonstruktionerne ikke er renoveret. Datering i vinduer vidner ikke om renovering.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for boligbygninger til døgninstitution i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabel at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Besigtigelse er udført af: Lonnie Rou og Marc Hoffmann
Energimærke er udarbejdet af: Lonnie Rou og Marc Hoffmann
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 197088

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 4:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 402 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 402 m².

Bygning 5:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 402 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 402 m².

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
Loftsrummene i begge bygninger er isoleret med 250 mm isolering. Loftslem er uisoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4 og bygning 5: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	200 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
Ydervæggene i begge bygninger er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
Ydervæggene i begge bygninger under tagremmen består af 100 mm massiv letbeton væg med 200 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved terrassedør.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
De lette vægge i begge bygninger fører op til ovenlys og vender ud mod loftsrummet.
Væggene er udført som en let konstruktion med beklædning indvendig. Ydersiden er isoleret med 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
Vinduerne i begge bygninger er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4 og bygning 5: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye 3-lags energiruder, energiklasse A.	6.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
Ovenlysvinduerne i begge bygninger er monteret med 2-lags termorude med kold kant.
Ovenlysvinduerne er placeret på fælles areal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4 og bygning 5: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
Terrassedøre med vinduer i begge bygninger er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4 og bygning 5: Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye terrassedøre, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.700 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
Terrændækkene i begge bygninger er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm under betonen.
På badeværelserne er terrændækkene udført med gulvvarme.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boligerne i bygning 4 ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderummene og fællesarealerne. Ventilatorerne er Exhausto BE8F201-A-1MPR fra 1996 og er placeret i tagrummet. Ventilatorerne er tilsluttet 6 boliger og fællesarealerne herimellem.

Boligerne i bygning 5 ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderummene og fællesarealerne. Ventilatorerne er Exhausto BE8F201-A-1MPR fra 1996 og er placeret i tagrummet. Ventilatorerne er tilsluttet 6 boliger og fællesarealerne herimellem.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4 og bygning 5: Der foreslås montage af nye energieffektive udsugningsventilatorer placeret i tagrummene.	2.300 kr.	40.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Hver bygning har eget fjernvarmestik. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfer og cirkulationspumper er placeret i teknikskab i bryggers i hver bygning.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i de opvarmede rum. Varmefordelingsrørene er udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i alle badeværelserne.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
I teknikskabet i bryggers i begge bygninger er blandesløjferne monteret med en Grundfos UPS 25-60 cirkulationspumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er manuelt trinstyret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4 og bygning 5: Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	1.600 kr.	14.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret returventiler på returløb ved alle gulvvarmekredse i badeværelserne. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Toftegårdsvej 12A-12F er udekompenseret med en ECL Comfort 210. Toftegårdsvej 16A-16F er udekompenseret med en ECL 9300.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.
Rørene er ført i et opvarmet rum.
Brugsvandsrør med cirkulation er ført i gulvene og udført som 3/4" kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
Længden er vurderet ud fra standard førelsesveje til det armatur der er længst væk.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4 og bygning 5: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	2.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
På varmtvandsrørene og cirkulationsledningerne er monteret Grundfos Comfort 15-14 automatisk reguleret cirkulationspumpe på 7 W. Pumperne er isolerede med fast kappe og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikskabet i bryggers.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
I begge bygninger bliver varmt brugsvand produceres via en brugsvandsveksler, fra REDAN. Veksler er isoleret med 20mm og har aluminiumskappe. Vekslerne er fra 1996 og er placeret i teknikskabene i bryggers.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 4 og bygning 5:
Belysningen omkring ovenlysvinduerne i begge bygninger er med 10 almindelige glødepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 4 og bygning 5:
Belysning i bryggers består af armaturer med kompaktlysrør.

Bygning 4 og bygning 5:
Belysningen i fælleskøkkenet i begge bygninger består både af LED paneler og kompaktrør.

Bygning 4 og bygning 5:
Fællesarealer ved begge bygningers køkken er belyst med både kompaktrør og glødepærer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4 og bygning 5: Der installeres i gangene ved ovenlysvinduerne nye spots med LED belysning. Der installeres her ligeledes nye bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	6.800 kr.	24.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4 og bygning 5: På fællesarealerne ved køkkenerne installeres der nye LED paneler.	1.900 kr.	14.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4 og bygning 5: I begge bygninger installeres der i bryggers nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	800 kr.	6.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solcelleanlæg på bygningen.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Toftegårdsvej 12A, 8362 Hørning	746-6453-4	9684295

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	18.025 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.912 kr. pr. år
Varmeforbrug	42,41 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.132 pr. år
Fast afgift	11.912 pr. år
Varmeudgift i alt	31.044 pr. år
Varmeforbrug	45,02 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	2,93 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Toftegårdsvej 16A, 8362 Hørning	746-6453-5	9684295

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	18.609 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.220 kr. pr. år
Varmeforbrug	43,79 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

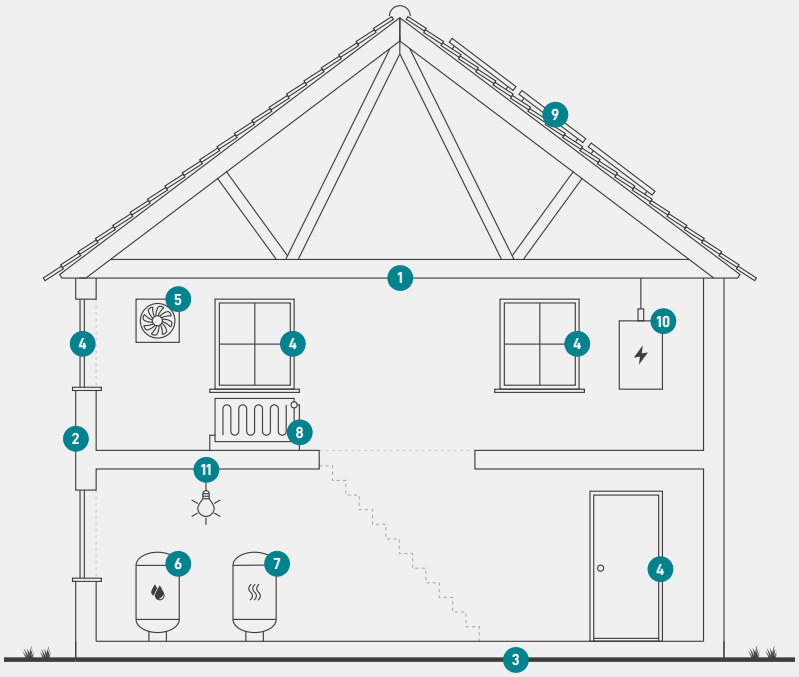
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.753 pr. år
Fast afgift	7.220 pr. år
Varmeudgift i alt	26.973 pr. år
Varmeforbrug	46,48 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	3,02 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening - afdeling 33
Toftegårdsvej 12A-12F og Toftegårdsvej 16A-16F
Toftegårdsvej 12A
8362 Hørning

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2022 til den 2. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311597037

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening - afdeling 33
Toftegårdsvej 12A-12F og Toftegårdsvej 16A-16F
Toftegårdsvej 16A
8362 Hørning

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2022 til den 2. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311597037