

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligkontoret Aarhus afdeling 26
Vestre Ringgade 188 og 190. Gustav Wiels Vej 11
Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

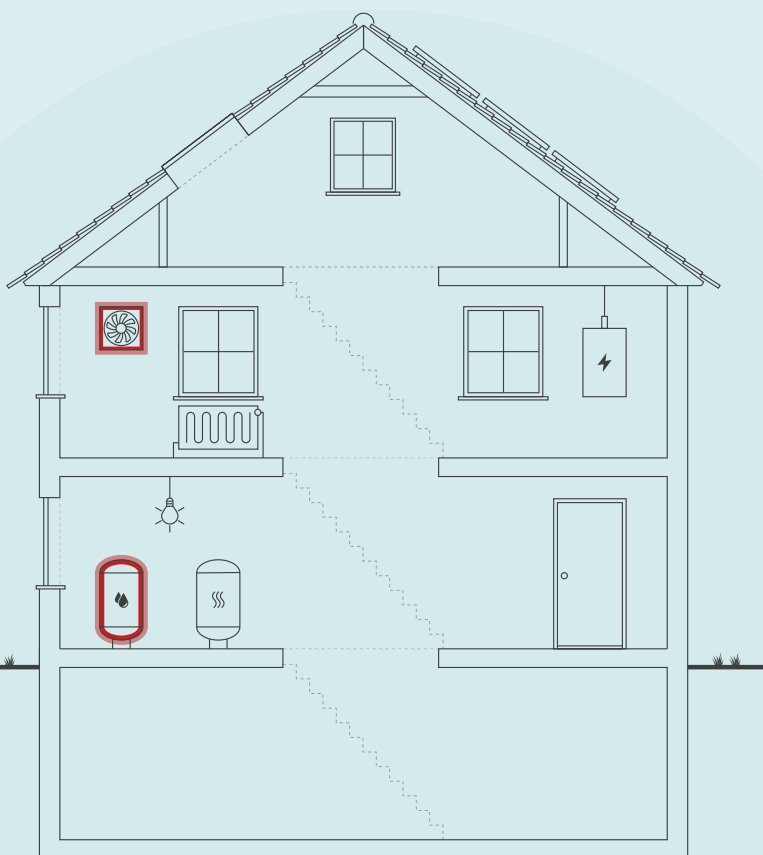


Du betaler hvert år **9.500 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1 og 2: Montage af nye
mekaniske udsugningsventilatorer
Årlig besparelse: 9.300 kr.
Investerings: 80.000 kr.

2 Bygning 1: Isolering af
cirkulationspumpe med
isoleringskappe
Årlig besparelse: 200 kr.
Investerings: 2.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	205.400 kr.	204.500 kr.	900 kr.
El til andet	244.700 kr.	236.100 kr.	8.600 kr.
Samlet energiuudgift	450.100 kr.	440.600 kr.	9.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	41,63 ton	40,72 ton	0,92 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1 OG 2: MONTAGE AF NYE MEKANISKE UDSUGNINGSVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1 og 2: Montage af nye mekaniske udsugningsventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
891 kg./årligt



Investering
80.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 1: ISOLERING AF CIRKULATIONS Pumpe MED ISOLERINGSKAPPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1: Isolering af cirkulationspumpe med isoleringskappe
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
26 kg./årligt



Investering
2.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Bygning 1 og 2: Montage af nye mekaniske udsugningsventilatorer	9.300 kr.	80.000 kr.	891 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Isolering af cirkulationspumpe med isoleringskappe	200 kr.	2.000 kr.	26 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af Eksisterende vinduer med 1-lags ruder i tørrerummet i kælderen foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.		129 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 1 og 2: Udskiftning af eksisterende kældervinduer monteret med 2-lags termoruder til nye A-mærkede vinduer.	700 kr.		81 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1 og 2: Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med 2-lags termoruder med kold kant til nye døre monteret med 3-lags energiruder	1.200 kr.		150 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vestre Ringgade 188, 8000 Aarhus C

ADRESSE Vestre Ringgade 188, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-534930-1	BFE NR. 5633261
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1967
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2592 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2585 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 390 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 120 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 295 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 210.680	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 210,68 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.413
El til forbrug	80.673

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gustav Wieds Vej 11, 8000 Aarhus C

ADRESSE Gustav Wieds Vej 11, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-534930-2	BFE NR. 5633261
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1967
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 705 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 757 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 165 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 73 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 100 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 76.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 76,69 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.722
El til forbrug	23.715

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 63.863 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Marc Hoffmann - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. maj 2022 til den 2. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligkontoret Aarhus, afdeling 26, Vestre Ringgade 188, 8000 Aarhus C.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1, Vestre Ringgade 188 og 190

Bygning 2, Gustav Wiels Vej 11

Bygning 1 er en bygning i 5 etager, med udnyttet tagrum, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 24 boliger i denne bygning. I bygning 1 er en del af kælderen indrettet med vaske-, tørre- og opvarmede disponible rum. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kælderen er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Bygning 2 er i 3 etager, med udnyttet tagrum, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 8 boliger i denne bygning. I bygning 2 er en del af kælderen indrettet med bestyrelseslokaler og fælleslokaler. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Følgende boliger er besøgt indvendigt:

- Vestre Ringgade 190, 4. tv.
- Vestre Ringgade 188, 5. tv.
- Vestre Ringgade 188, 4. tv.
- Vestre Ringgade 188, 3. tv
- Gustav Wiels Vej 11, 1. tv
- Gustav Wiels Vej 11, stue tv

Bygningen er opført i år 1967 og jævnfør BBR er der ikke foretaget renoveringer. Jævnfør interviewskema er der løbende udført mindre renoveringer i bygningerne. Bygningsejer oplyser at vinduer er skiftet i 2017, varmeinstallationerne er skiftet i 1995.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse over port ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Marc Hoffmann

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 31126

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.592 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.585 m²

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 705 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 757 m²

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1 og 2:

Taget er belagt med teglsten på hanebåndsspær. Tagetagen er med vandret loft ved hanebåndet og skråvægge. Hanebånd og skråvægge vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at være isoleret med 200 mm isolering.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 2:

Ydervæggene i begge bygninger er hovedsageligt udført som 360 mm massive ydervægge med facade i tegl. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering, de fleste steder. Der er dog enkelte steder i bygningen der er blevet efterisoleret.

Gavlen på bygning 1 og bygning 2 er oprindeligt udført som en 360 mm massiv ydervæg med facade i tegl. Muren er efterfølgende blevet efterisoleret udvendigt med 150 mm og herefter er en ny teglsten muret op. Dette resulterer i at ydervæggen i begge disse gavle har en tykkelse på 600 mm.

Ydervæggen mod soveværelserne er udført som 360 mm massiv ydervæg med facade i tegl. Ydervæggen er efterfølgende blevet efterisoleret indvendigt med 50 mm.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 1 og 2:

Skillevæggene i kælderne består af 36 cm massive og uisolerede teglvægge.

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 2:

Dele af ydervæggen på begge bygninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. I bygning 1 er det mod parkeringspladsen og i bygning 2 er det mod haven. Imellem beklædningen er der ifølge tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

Bygning 1 og 2:

Der er flere kviste i taget på begge bygninger. Kvistflunke er udført som en let konstruktion med beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædning og tegl vurderes ud fra besigtigelsen at være isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 2:

Kælderydervægge i begge bygninger over og under terræn er udført som 360 mm massiv beton ydervæg med 100 mm isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen at være efterisoleret indvendigt. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 og 2:

Vinduerne i ydervæggene og kvistene i begge bygninger er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

Kældervinduerne i begge bygninger er monteret med både 2-lags energirude med varm kant i energiklasse C og 2-lags termoruder med kold kant i energiklasse F.

Vinduet fra tørrerummet i bygning 1 mod uopvarmet kælderrum er monteret med 1-lags glas i parterre fra tørrerum til uopvarmet rum, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med 1-lags ruder i tørrerummet i kælderen ved bygning 1 foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2:

Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

OVENLYS**STATUS**

Ovenlysvinduerne i bygning 1 og 2 er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE**STATUS**

Bygning 1 og 2:
Yderdørene i begge bygninger er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2:
Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med 2-lags termoruder med kold kant til nye døre monteret med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS**

Bygning 1 og 2:
Kældergulvet i begge bygninger er udført i beton direkte på let klinker.

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

Bygning 1 og 2:
Etageskilleteksten mod den uopvarmede del af kælderen er i begge bygninger udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1 og 2:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning fra badeværelserne. Udsugningen er i konstant drift fra baderummene. Ventilatorerne er Exhausto BESB250-4-1MPR fra 1999 og placeret i tagrummet. Der er tilknyttet et anlæg pr. opgang. Der er naturlig ventilation i opgangen og i opvarmede kælderrum.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2:
Der foreslås montage af nye udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

9.300 kr.

INVESTERING

80.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumper er placeret i teknik rum i kælderen ved opgang 190, hvorfra bygning 2 forsynes.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumper i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre fornuftige og rentable forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre fornuftige og rentable forslag.

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som type DN 25, fremført i jorden i præisoleret kappe fra bygning 1 til bygning 2.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
Blandesløjfen med cirkulation er monteret med en Grundfos Magna3 25-60 cirkulationspumpe med en effekt på 91 W.
Pumpen er automatisk/elektronisk styret.
Pumpen forsyner både bygning 1 og bygning 2.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I kælder er der dog på enkelte radiatorer monteret manuelt reguleret ventiler.
Ved varmeanlægget i kælderen i er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Cirkulationspumpen er uisolaret

Brugsvandsrør med cirkulation er ført i uopvarmet kælder og som stigestrenge i skakte og er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 25, fremført i jorden i præisoleret kappe fra bygning 1 til bygning 2.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af cirkulationspumpe med isolering kappe der er tilpasset pumpen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

2.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en Grundfos Alpha2 25-40 N automatisk reguleret cirkulationspumpe på 18 W. Pumpen styres via Danfoss ECL Comfort 310. Pumpen er uden isolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i bygning 1. Pumpen forsyner bygning 1 og 2 med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa-Laval zeta, type P22HF-209-HAHAH-ES. Veksler er isoleret med 60 mm porskum og aluminiumskappe. Veksler er fra 1987 og er placeret i teknik rum i kælder ved opgang 190 og forsyner både bygning 1 og 2.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i alle tre trappeopgange består af LED spotbelysning.

Belysning i opvarmede og uopvarmet del af kælder i begge bygninger består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentligt elforbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vestre Ringgade 188, 8000 Aarhus C	751-534930-1	5633261

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	181.722 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.054 kr. pr. år
Varmeforbrug	368,98 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	93.158 pr. år
Fast afgift	50.054 pr. år
Varmeudgift i alt	143.213 pr. år
Varmeforbrug	189,15 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	12,30 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE

Gustav Wieds Vej 11, 8000 Aarhus C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-534930-2

BFE NR

5633261

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.204 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.654 kr. pr. år
Varmeforbrug	108,03 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.274 pr. år
Fast afgift	14.654 pr. år
Varmeudgift i alt	41.929 pr. år
Varmeforbrug	55,38 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,60 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

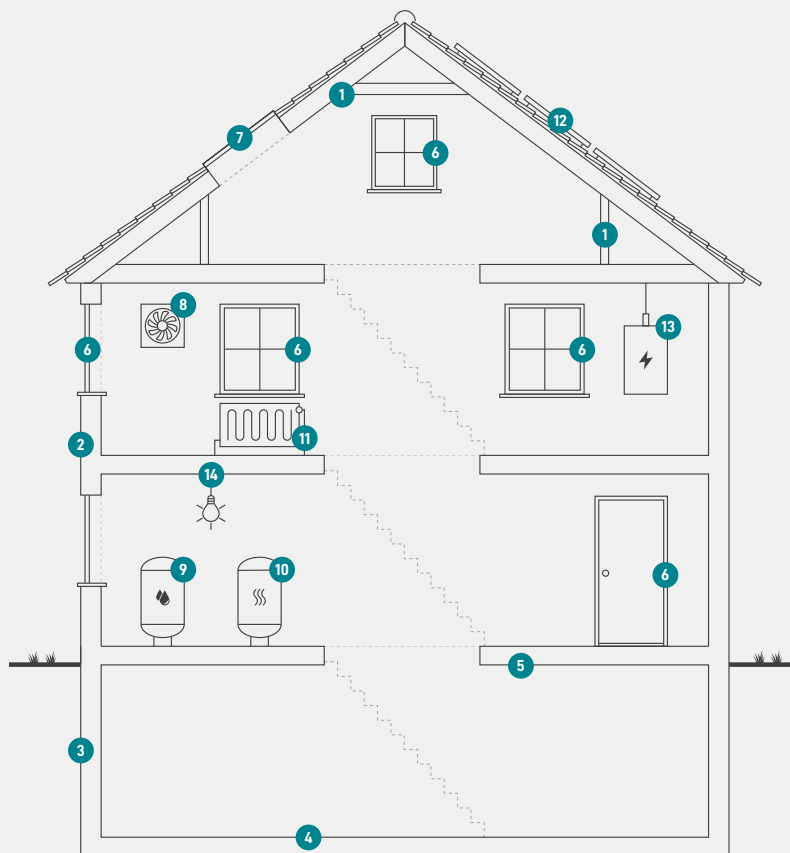
Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311597057

Gyldighedsperiode

2. maj 2022 - 2. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligkontoret Aarhus afdeling 26
Vestre Ringgade 188 og 190. Gustav Wiels Vej 11
Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2022 til den 2. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311597057

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligkontoret Aarhus afdeling 26
Vestre Ringgade 188 og 190. Gustav Wields Vej 11
Gustav Wields Vej 11
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2022 til den 2. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311597057