Energistyrelsen

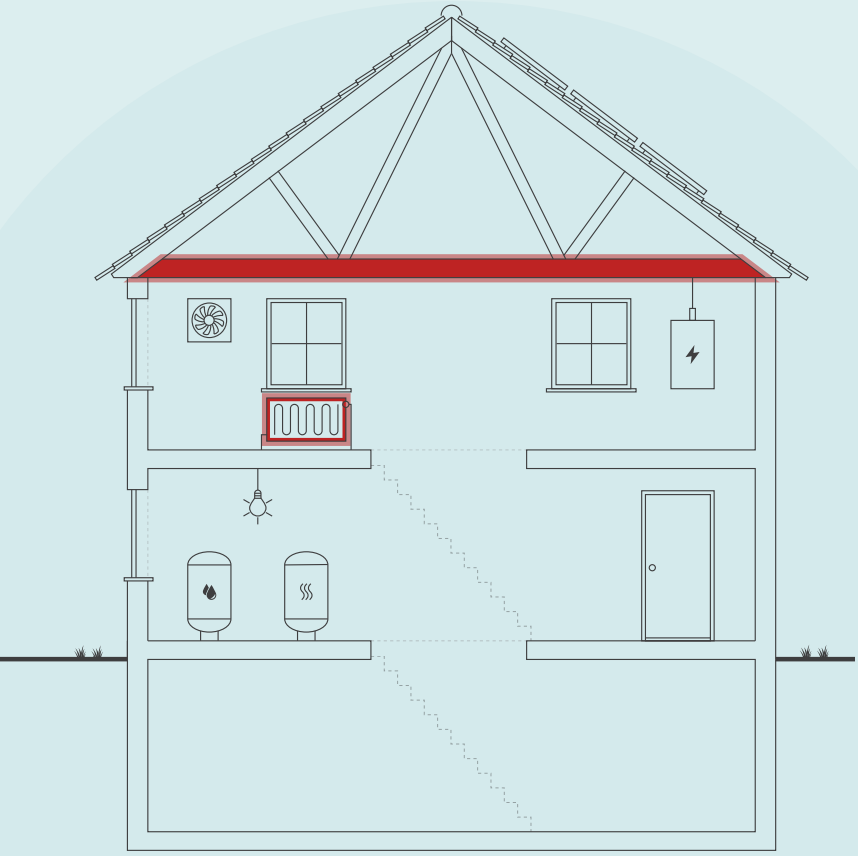
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Lejerbo Afdeling 069,
Himmerlandsgade 13-27, Brinken 2-8
Himmerlandsgade 11
9560 Hadsund

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 6.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Blok F: Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget.

Årlig besparelse:	5.500 kr.
Investering:	25.000 kr.

2 Blok F: Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	900 kr.

3 Blok A, vaskeri: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	14.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	414.900 kr.	409.700 kr.	5.200 kr.
El til opvarmning	63.800 kr.	62.000 kr.	1.800 kr.
El til andet	655.300 kr.	655.600 kr.	-300 kr.
Samlet energiudgift	1.134.000 kr.	1.127.300 kr.	6.700 kr.
Samlet CO_2-udledning	85,50 ton	84,67 ton	0,83 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Himmerlandsgade 11
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer
311597208

Gyldighedsperiode
3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BLOK F: ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANLÆGGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
668 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BLOK F: ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO_2-reduktion
68 kg./årligt

Investering
900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BLOK A, VASKERI: EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT MED 200 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO_2-reduktion
55 kg./årligt

Investering
14.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
UDNYTTET TAGRUM Blok A, vaskeri: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	500 kr.	14.200 kr.	55 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok F: Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas til 3-lags energirude, energiklasse A	400 kr.	6.200 kr.	39 kg CO_2
VARMERØR Blok F: Isolering af varmerør op til 50 mm	500 kr.	900 kr.	68 kg CO_2
AUTOMATIK Blok F: Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget.	5.500 kr.	25.000 kr.	668 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Blok A-F: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	6.400 kr.		795 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok A-F: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termorude til 3-lags energirude, energiklasse A	37.500 kr.		4.685 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok E-F: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 1+1 lag glas til 3-lags energirude, energiklasse A	2.100 kr.		241 kg CO_2
VARMERØR Blok F: Isolering af varmerør op til 50 mm	500 kr.		79 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Himmerlandsgade 11, 9560 Hadsund

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Himmerlandsgade 11, 9560 Hadsund			846-5700-1	3355967
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1965
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2006	Fjernvarme	Elvarme	874 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
871 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	100.290	100.290 kWh fjernvarme
Elektricitet	2.134	2.134 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.458
El til forbrug	26.966

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Himmerlandsgade 15, 9560 Hadsund

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Himmerlandsgade 15, 9560 Hadsund			846-5700-2	3355967
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1958
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2006	Fjernvarme	Elvarme	866 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
908 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	D	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	113.340	113.340 kWh fjernvarme
Elektricitet	2.458	2.458 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.458
El til forbrug	28.100

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Himmerlandsgade 19, 9560 Hadsund

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Himmerlandsgade 19, 9560 Hadsund			846-5700-3	3355967
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1965
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2006	Fjernvarme	Elvarme	874 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
871 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	100.290	100.290 kWh fjernvarme
Elektricitet	2.134	2.134 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.458
El til forbrug	26.966

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skrænten 25, 9560 Hadsund

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Skrænten 25, 9560 Hadsund			846-5700-4	3355967
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1965
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2006	Fjernvarme	Elvarme	974 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
955 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	104.860	104.860 kWh fjernvarme
Elektricitet	2.240	2.240 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.679
El til forbrug	29.541

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brinken 2, 9560 Hadsund

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Brinken 2, 9560 Hadsund			846-5700-5	3355967
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1969
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2006	Fjernvarme	Elvarme	1056 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1031 m²	0 m²	0 m²	336 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	119.220	119.220 kWh fjernvarme
Elektricitet	4.558	4.558 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.873
El til forbrug	32.084

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brinken 6, 9560 Hadsund

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Brinken 6, 9560 Hadsund			846-5700-6	3355967
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1969
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2006	Fjernvarme	Elvarme	1056 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1063 m²	0 m²	32 m²	304 m²	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	136.500	136.500 kWh fjernvarme
Elektricitet	5.235	5.235 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.721
El til forbrug	33.407

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,45 kr. pr. kWh
Fast afgift: 109.650 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
3,40 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,40 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Anders Viktor - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. maj 2022 til den 3. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Boligselskabet Lejerbo Hadsund, afdeling 069, Himmerlandsgade 11-27 og Brinken 2-8, 9560 Hadsund.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1-4: Himmerlandsgade 11-21 og 25-27. (Blok A-D)
Bygning 5-6: Brinken 2-8. (Blok E-F)

Bygningerne 1-3 er i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager.
Bygning 4-6 er bygninger i fire etager, indrettet med lejligheder på tre etager og kælder.
Samlet er der 72 boliger i disse bygninger.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:
- Himmerlandsgade 11, 1. sal, th
- Himmerlandsgade 17, 1. sal, th
- Himmerlandsgade 21, 1. sal, th
- Himmerlandsgade 25, stuen, tv
- Himmerlandsgade 25, 1. sal, th
- Brinken 4, 2. sal, th
- Brinken 6, stuen, tv
- Brinken 8, 1. sal, tv

Bygning 1,3 og 4 er opført i år 1965 og jævnfør BBR renoveret i år 2006.
Bygning 2 er opført i år 1958 og jævnfør BBR renoveret i år 2006.
Bygning 5-6 er opført i år 1969 og jævnfør BBR renoveret i år 2006.
Bygningsejer oplyser at tag er skiftet i år 2012.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabel at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af:
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 0822-001

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1-6:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 5.700 m².

Bygning 1-6, opmålt:
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 5.699 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Blok A-F:
Tagkonstruktionerne er udført med gitterspær og belagt med tagplader. Der er vandret loft i bygningerne, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 200 mm isolering.

Blok A, vaskeri:
Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og belagt med tagplader. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A, vaskeri: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrum, eller hvis der findes eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	500 kr.	14.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A-F: Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrum, eller hvis der findes eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	6.400 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Blok A-F:
Ydervægge er hovedsageligt udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Blok E-F:
Ydervægge ved opgangsdøre er udført som 300 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

Blok A, vaskeri:
Ydervæggen for vaskeriet er hovedsageligt udført som 300 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

Blok A, vaskeri:
Væg mod uopvarmet depotrum udført som 120 mm massiv teglvæg. Muren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og uden isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Blok A-C:
Ydervægge mod uopvarmet depotrum er udført med 240 mm massiv og uisoleret teglvæg.
Muren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og uden isolering.
Grundet opbygningen af depotrum, foreslås ydervæggene ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering ikke kan lade sig gøre. Grundet øget risiko for skimmel, frarådes indvendig efterisolering.

Blok A-C:
Ydervægge ved altaner er udført som 190 mm massiv ydervæg i gammel type letbeton. Muren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og uden isolering.
Grundet opbygningen af depotrum, foreslås ydervæggene ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering ikke kan lade sig gøre. Grundet øget risiko for skimmel, frarådes indvendig efterisolering.

Blok E-F:
Vægge mod uopvarmet lukket altan udført som 120 mm massiv teglvæg. Muren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og uden isolering.

Blok E-F:
Ydervægge i opgang mod loftsrum består af 12 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Blok A-C:
Ydervægge i trappeopgange mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Hulrum er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

Blok A-C:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 75 mm isolering, samt udvendig efterisolering på 125 mm.

Blok A, vaskeri:
Ydervæggen i trappeopgang mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Hulrum er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Blok A-F:
Vinduerne er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Blok A-F:
Vinduerne mod lukket altan er monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F.

Blok A-F:
Terrassedørene mod lukket altan er monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A-F: Eksisterende med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	400 kr.	6.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A-F: Eksisterende med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	37.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok E-F: Eksisterende terrassedøre med 1+1 lag glas foreslås udskiftet til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i opgange er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med sideparti, monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Blok A-C:
Terrændækket i bygningerne er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. I badeværelserne er terrændækket udført med el-gulvvarme.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Blok A-C:
Etageadskillelse mod den uopvarmede del af stueplan er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 75 mm isolering mellem strøer.

Blok A, vaskeri:
Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder er udført i beton. Gulve som ud fra tegningsmaterialet er uisoleret.

Blok D-F:
Etageadskillelse mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer.

Blok A-F:
Etageadskillelse mod det fri er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 75 mm isolering mellem strøer og 100 mm udvendig isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Blok A-F:
Der er naturlig ventilation i opgange og i opvarmede kælderrum.

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er modellen Exhausto BES 8384730 fra 2011 og placeret i tagrummene. Der er tilknyttet et anlæg pr. bygning.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bolk A-D:
Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser. El-gulvvarmen er indregnet men en andel på 3% af det samlede opvarmede areal.

Blok E-F:
Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser. El-gulvvarmen er indregnet men en andel på 5% af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Blok A-F:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumper er placeret i teknikrum i kælderen for bygning D-F og i uopvarmet rum i stueplan i bygning A-C. Der er fremført seperat fjernvarmestik til hver bygning.

VARMEPUMPER

STATUS

Blok A-F:
Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Blok A-F:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg, samt supplerende varme via el-gulvvarme i badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Blok A-F:
Varmerør i den uopvarmede kælder er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Blok F:
Varmerør i teknikrum i kælderen er delvist udført som 1" stålrør. Varmerørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok F: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok F: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Blok A-E:
I teknikrum kælderen for hver bygning er blandesløjfen monteret med en grundfos Alpha+ 25-60 180 cirkulationspumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

Blok F:
Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

Blok A-F:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Blok A-E:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Blok A-E:
Ved varmeanlægget i kælderen er der monteret Danfoss ECL Comfort 300 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Blok F:
Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel.

Blok A-F:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok F: Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering inklusive ny varmefordelingspumpe til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	5.500 kr.	25.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Blok A-D:
Brugsvandsrør ført under isolering i terrændæk er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Blok A-D:
Brugsvandsrør i opvarmet areal er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Blok E-F:
Brugsvandsrør ført under isolering i terrændæk er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Blok E-F:
Brugsvandsrør i opvarmet areal er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Blok A-F:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Blok A-F:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en Grundfos Alpha2 20-40 N 150 Automatisk reguleret cirkulationspumpe på 22 W. Pumpen styres via Danfoss ECL 300. Pumper er uden isolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i kælderen for hver bygning.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Blok A-E:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV. Veksler er isoleret med 50 mm isolering og aluminiumskappe. Veksler er fra 2006 og er placeret i teknikrum i hver bygning.

Blok A:
Varmt brugsvand til vaskeri produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV. Veksler er uisoleret. Veksler er fra 2006 og er placeret i teknikrum i kælderen under vaskeriet.

Blok F:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV. Veksler er uisoleret. Veksler er fra 2006 og er placeret i teknikrum i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Blok A-F:
Belysning i trappeopgangen består af LED belysning med opal armaturer. Belysningen styres med trappeautomat.

Blok F:
Belysning i kælder består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Blok A-F:
Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Himmerlandsgade 11, 9560 Hadsund	846-5700-1	3355967

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	32.013 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.120 kr. pr. år
Varmeforbrug	70.747 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.599 pr. år
Fast afgift	17.120 pr. år
Varmeudgift i alt	51.719 pr. år
Varmeforbrug	76.463 kWh fjernvarme
CO_2 udledning	4,97 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Himmerlandsgade 15, 9560 Hadsund	846-5700-2	3355967

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.227 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.120 kr. pr. år
Varmeforbrug	80.061 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.154 pr. år
Fast afgift	17.120 pr. år
Varmeudgift i alt	56.274 pr. år
Varmeforbrug	86.530 kWh fjernvarme
CO_2 udledning	5,62 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Himmerlandsgade 19, 9560 Hadsund	846-5700-3	3355967

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.367 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.230 kr. pr. år
Varmeforbrug	69.320 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.901 pr. år
Fast afgift	17.230 pr. år
Varmeudgift i alt	51.131 pr. år
Varmeforbrug	74.921 kWh fjernvarme
CO_2 udledning	4,87 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Skrænten 25, 9560 Hadsund	846-5700-4	3355967

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.154 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.605 kr. pr. år
Varmeforbrug	84.320 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.237 pr. år
Fast afgift	18.605 pr. år
Varmeudgift i alt	59.842 pr. år
Varmeforbrug	91.133 kWh fjernvarme
CO_2 udledning	5,92 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Brinken 2, 9560 Hadsund	846-5700-5	3355967

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.906 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.828 kr. pr. år
Varmeforbrug	97.030 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.453 pr. år
Fast afgift	19.828 pr. år
Varmeudgift i alt	67.282 pr. år
Varmeforbrug	104.870 kWh fjernvarme
CO_2 udledning	6,82 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Brinken 6, 9560 Hadsund	846-5700-6	3355967

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.906 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.828 kr. pr. år
Varmeforbrug	97.030 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

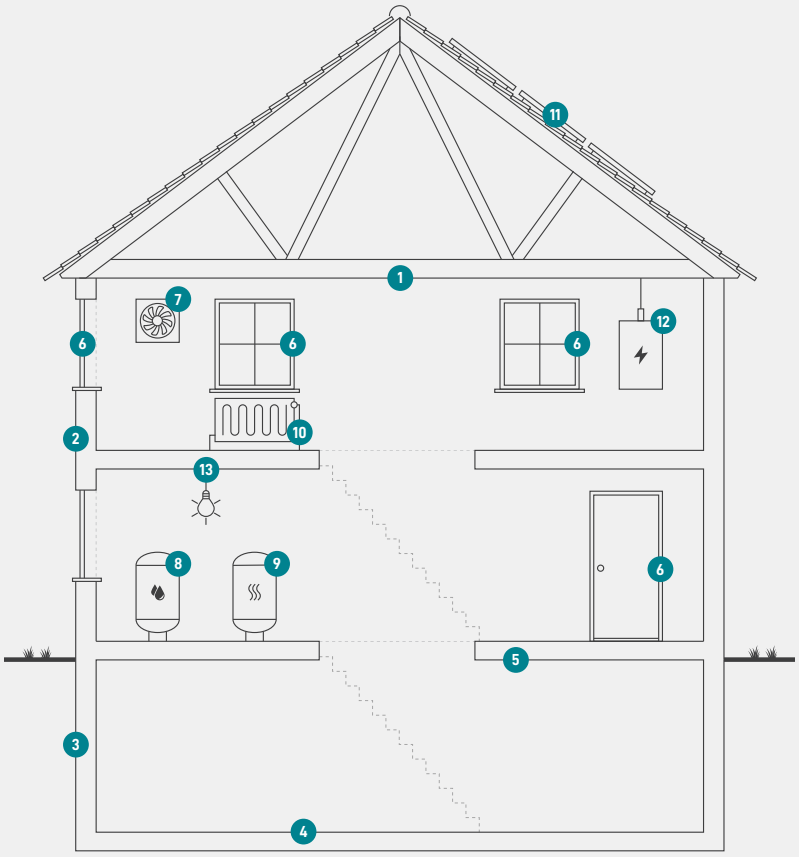
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.453 pr. år
Fast afgift	19.828 pr. år
Varmeudgift i alt	67.282 pr. år
Varmeforbrug	104.870 kWh fjernvarme
CO_2 udledning	6,82 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Lejerbo Afdeling 069,
Himmerlandsgade 13-27, Brinken 2-8
Himmerlandsgade 11
9560 Hadsund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2022 til den 3. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311597208

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Lejerbo Afdeling 069,
Himmerlandsgade 13-27, Brinken 2-8
Himmerlandsgade 15
9560 Hadsund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2022 til den 3. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311597208

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Lejerbo Afdeling 069,
Himmerlandsgade 13-27, Brinken 2-8
Himmerlandsgade 19
9560 Hadsund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2022 til den 3. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311597208

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Lejerbo Afdeling 069,
Himmerlandsgade 13-27, Brinken 2-8
Skrænten 25
9560 Hadsund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2022 til den 3. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311597208

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Lejerbo Afdeling 069,
Himmerlandsgade 13-27, Brinken 2-8
Brinken 2
9560 Hadsund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2022 til den 3. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311597208

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Lejerbo Afdeling 069,
Himmerlandsgade 13-27, Brinken 2-8
Brinken 6
9560 Hadsund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2022 til den 3. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311597208