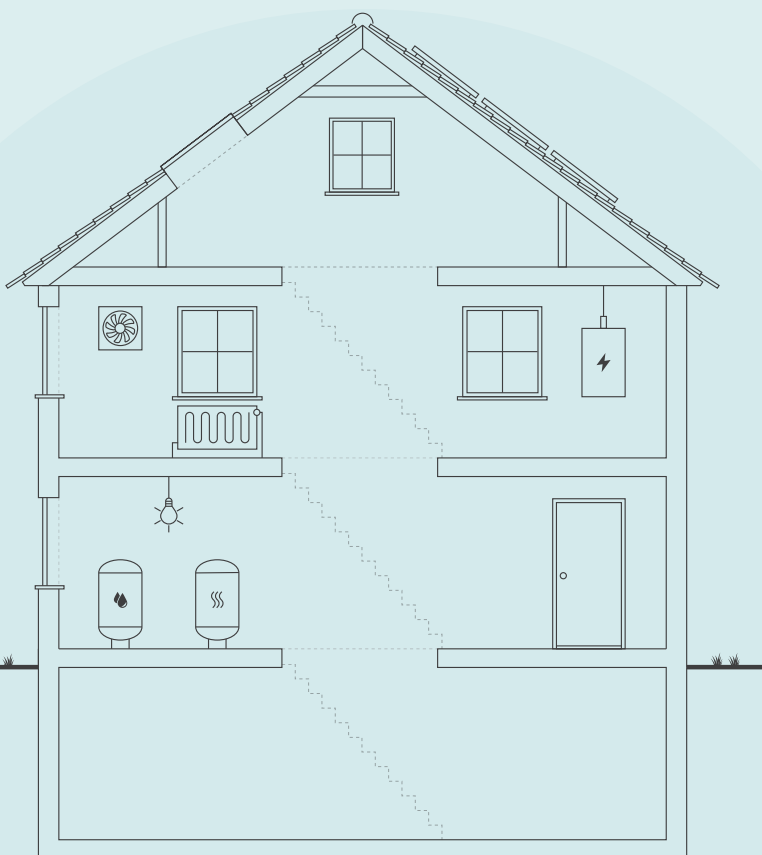


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Niels Steensens Vej 1C  
2820 Gentofte



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       |
|-----------------------------------|-------------|
| Fjernvarme                        | 40.600 kr.  |
| El til andet                      | 208.500 kr. |
| Overskud fra solceller            | 0 kr.       |
| Samlet energjudgift               | 249.100 kr  |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 17,79 ton   |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



#### Adresse

Niels Steensens Vej 1C  
2820 Gentofte

#### Energimærkningsnummer

311598010

#### Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

#### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

**Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.**

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23-4-2021.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 30,4 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 30,5 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,3 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 14,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### TIL INSTALLATIONERNE

Boligerne opvarmes med fjernvarme. I kælderen 1C, er hovedinstallationen placeret og fra denne er der ført rør til alle boliger, i alt 48 (1B, 1C og 1D) I kælderen monteret en cirkulationspumpe på 155 Watt, til cirkulation af varme til bygningerne og til cirkulation af varmt brugsvand en pumpe på 34 Watt. I hver lejlighed er en egen fjernvarmeinstallation med integreret cirkulationspumpe til fordeling af varmen.

Boligerne ventileres mekanisk via ventilationsanlæg fra Nilan af typen comfort Top 250, hver bolig har sit eget anlæg. I 1C er 2 boliger trykprøvet, stuen S.5 = 0,5 l. og 1. sal 1.6 = 0,5 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa.

På taget af 1C er placeret et solcelleanlæg fra Jval Solar. Der er monteret 28 paneler i alt 52 m<sup>2</sup>, ydelsen er fordelt mellem bygning 1B, 1C og 1D

#### Adresse

Niels Steensens Vej 1C  
2820 Gentofte

#### Energimærkningsnummer

311598010

#### Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

#### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

## BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Niels Steensens Vej 1C  
2820 Gentofte

#### Energimærkningsnummer

311598010

#### Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

#### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

|                                                                                                  |                                             |                                                  |                                           |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ADRESSE<br>Niels Steensens Vej 1C, 2820 Gentofte                                                 |                                             | BBR NR.<br>157-134922-3                          | BFE NR.<br>2069576                        |                                         |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140) |                                             |                                                  |                                           |                                         |
| OPFØRELSESÅR<br>2022                                                                             | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                       | BOLIGAREAL I BBR<br>2187 m <sup>2</sup>   | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>2131 m <sup>2</sup>                                                    | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>301 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                         |
| <div><div><div>A</div><div>2015</div></div><div>ENERGIMÆRKE</div></div>                          |                                             |                                                  |                                           |                                         |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                             |                            |                                                                     |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>57.450 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>57,45 MWh fjernvarme |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 7.766  |
| El til forbrug       | 64.121 |
| VE-PRODUKTION        | kWh    |
| Overskudsproduktion  | 545    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Niels Steensens Vej 1C  
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer  
311598010

Gyldighedsperiode  
5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af  
Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

688 kr. pr. MWh

Fast afgift: 1.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,90 kr. pr. kWh

**FIRMA**

Firmanummer: 600285

CVR-nummer: 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A

8420 Knebel

[www.trykproevning.dk](http://www.trykproevning.dk)

[vivi@trykproevning.dk](mailto:vivi@trykproevning.dk)

tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Vivi Gilsager

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 5. maj 2022 til den 5. maj 2032

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Niels Steensens Vej 1C  
2820 Gentofte

**Energimærkningsnummer**

311598010

**Gyldighedsperiode**

5. maj 2022 - 5. maj 2032

**Udarbejdet af**

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rapporten dækker 1C. På ois.dk i tekst beskrivelsen oprettet, som bygning 3 (på kort materialet bygning 2)

Arealet på BBR er oplyst til 2.187 m<sup>2</sup>, heri indgår uopvarmet adgangsarealer, som ikke er medtaget i beregningen.

Bygningen er i 3 plan, med i alt 24 boliger.

Energirammeberegningen er udarbejdet af JL Engineering A/S.

Vinduer og døre er leveret af Velfac.

Energimærket er udført med Jonas Kielgast som assistent.

### Adresse

Niels Steensens Vej 1C  
2820 Gentofte

### Energimærkningsnummer

311598010

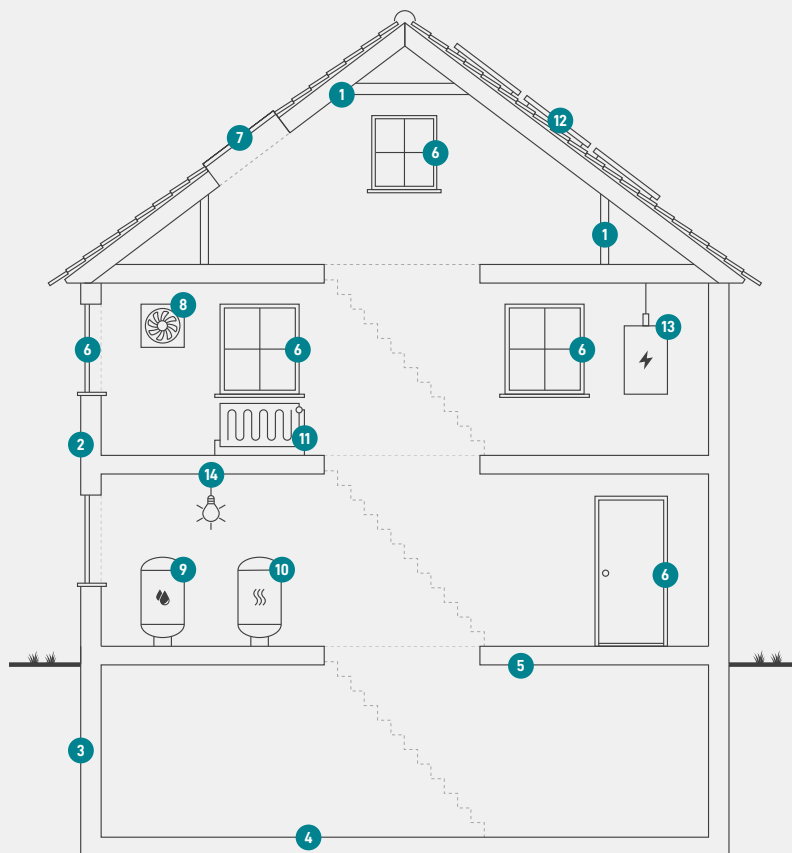
### Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Niels Steensens Vej 1C  
2820 Gentofte

#### Energimærkningsnummer

311598010

#### Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

#### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Niels Steensens Vej 1C  
2820 Gentofte**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2022 til den 5. maj 2032  
Energimærkningsnummer: 311598010