

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Parken 1-25
Parken 1
3480 Fredensborg

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

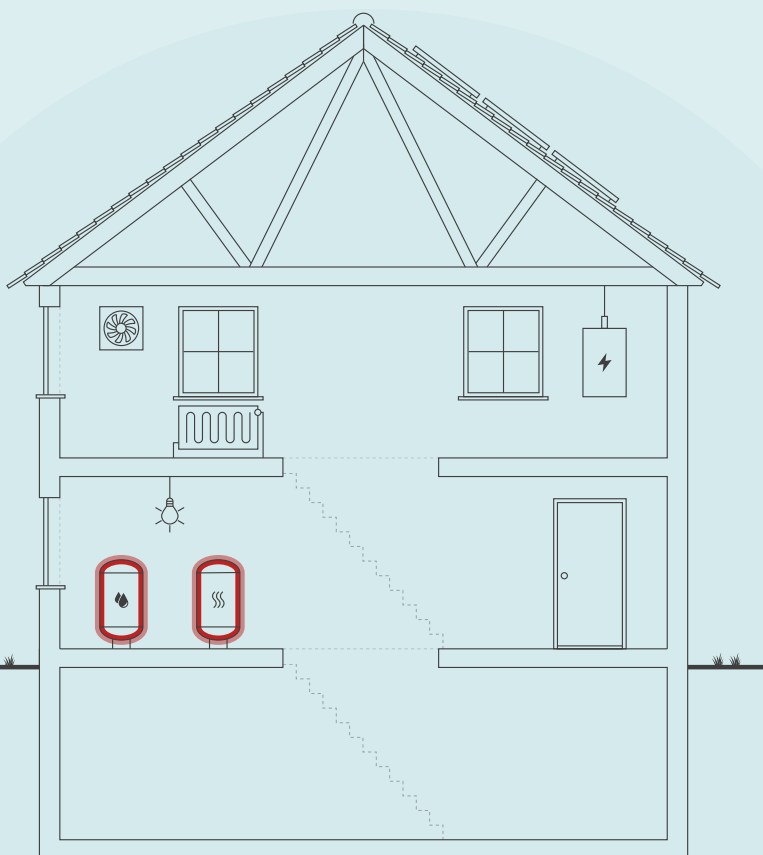


Du betaler hvert år **933.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmtvandsstigsstreng
Årlig besparelse: 350.700 kr.
Investering: 400.000 kr.

2 Konvertering til fjernvarme
Årlig besparelse: 513.200 kr.
Investering: 3.000.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	1.950.500 kr.	0 kr.	1.950.500 kr.
El til andet	990.300 kr.	781.500 kr.	208.800 kr.
Fjernvarme	0 kr.	1.235.400 kr.	-1.235.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-9.700 kr.	9.700 kr.
Samlet energjudgift	2.940.800 kr.	2.007.200 kr.	933.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	295,50 ton	106,04 ton	189,47 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer
311598111

Gyldighedsperiode
5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMTVANDSSTIGSTRENGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
350.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
40.206 kg./årligt



Investering
400.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

KONVERTERING TIL FJERNVARME

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
513.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
155.074 kg./årligt



Investering
3.000.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af dæk under badeværelser over uopvarmet kælder	17.000 kr.	100.000 kr.	1.946 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til fjernvarme	513.200 kr.	3.000.000 kr.	155.074 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af varmtvandsstigsstrenger	350.700 kr.	400.000 kr.	40.206 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget	54.700 kr.	300.000 kr.	6.266 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	10.300 kr.	50.000 kr.	734 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	189.800 kr.	2.000.000 kr.	19.252 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	133.400 kr.		15.309 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig isolering af gavle	37.200 kr.		4.267 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	192.200 kr.		22.065 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	7.400 kr.		841 kg CO ₂
VENTILATION Etablering af mikroventilation	141.800 kr.		17.666 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsledninger	33.200 kr.		3.811 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311598111

Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292



BYGNINGSBESKRIVELSE / Parken 4-6, 3480 Fredensborg

ADRESSE Parken 4, 3480 Fredensborg		BBR NR. 210-2705-1	BFE NR. 2338080	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1963
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Elvarme	BOLIGAREAL I BBR 1337 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1337 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 472 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 124.760	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11.341,8 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.102
El til forbrug	40.992

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer
311598111

Gyldighedsperiode
5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parken 7-9, 3480 Fredensborg

ADRESSE Parken 7, 3480 Fredensborg		BBR NR. 210-2705-2	BFE NR. 2338080
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1963
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1337 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1337 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG A 2020 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 124.760	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11.341,8 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.251
El til forbrug	40.992

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parken 10-12, 3480 Fredensborg

ADRESSE Parken 10, 3480 Fredensborg		BBR NR. 210-2705-3	BFE NR. 2338080	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1963	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1337 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1337 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 472 m²	
C ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2020 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 124.760	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11.341,8 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.604
El til forbrug	40.992

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer
311598111

Gyldighedsperiode
5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parken 17-18, 3480 Fredensborg

ADRESSE Parken 17, 3480 Fredensborg		BBR NR. 210-2705-5	BFE NR. 2338080
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1961
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 984 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 984 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 93.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 8.519,1 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.377
El til forbrug	30.169

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parken 19-20, 3480 Fredensborg

ADRESSE Parken 19, 3480 Fredensborg		BBR NR. 210-2705-6	BFE NR. 2338080
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1961
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 984 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 984 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 93.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 8.519,1 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.377
El til forbrug	30.169

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer
311598111

Gyldighedsperiode
5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parken 21-22, 3480 Fredensborg

ADRESSE Parken 21, 3480 Fredensborg		BBR NR. 210-2705-7	BFE NR. 2338080
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1961
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 984 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 984 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 93.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 8.519,1 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.727
El til forbrug	30.169

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parken 23-24, 3480 Fredensborg

ADRESSE Parken 23, 3480 Fredensborg		BBR NR. 210-2705-8	BFE NR. 2338080
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1961
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 984 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 984 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
C ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 98.550	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 8.959,1 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 888
El til forbrug	30.169

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer
311598111

Gyldighedsperiode
5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parken 1-3, 3480 Fredensborg

ADRESSE Parken 1, 3480 Fredensborg		BBR NR. 210-2705-9	BFE NR. 2338080
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1965
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1337 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1337 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 141.770	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 12.888,2 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.879
El til forbrug	40.992

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingsskupper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parken 13-14, 3480 Fredensborg

ADRESSE Parken 13, 3480 Fredensborg		BBR NR. 210-2705-10	BFE NR. 2338080
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1965
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 984 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 984 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 102.540	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 9.321,8 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.745
El til forbrug	30.169

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingsskupper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer
311598111

Gyldighedsperiode
5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parken 15-16, 3480 Fredensborg

ADRESSE Parken 15, 3480 Fredensborg		BBR NR. 210-2705-11	BFE NR. 2338080
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1965
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 985 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 984 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
D ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPAELESFORSLAG A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPAELESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 102.540	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 9.321,8 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.162
El til forbrug	30.169

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

19,5 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning

2,75 kr. pr. kWh

-

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43

2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk
indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. maj 2022 til den 5. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311598111

Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen består af 10 næsten identiske bygninger. Bygninger er på hver 3 etager samt fuld uopvarmet kælder.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis bygninger, som har opnået energiklasse "D" skal opnå energiklasse "C", vil den billigste metode være, at foretage en isolering af varmtvandsstigsstrenge i lejligheder.

Kombinationen af andre forslag kan også medvirke til at opnå energiklasse "C", men ovennævnte besparelsesforslag vurderes at være mest relevante.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringslevetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiforbrug i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer, snit og facadeopstalter
- Energimærke 2012

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSE

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Adresse

Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311598111

Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 13 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktion er en let opbygning med et svagt fald. Der er et utilgængeligt loftsrumsrum, hvor der jf. tegninger er isoleret med 75 mm. Det oplyses at nogle beboere har foretaget yderligere efterisolering nedadtil.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ombygges, så der kan isoleres til samlet ca. 350 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

133.400 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Tagterrassedæk over 1. sal er beton hvor der er isoleret med ca. 140 mm foamglas og roofmate.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Frie gavle er jf. tegninger med 36 cm hulmur som er med ca. 100 mm isolering.

Frie gavle er murede og massive og ca. 36 cm tykke, og er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foretages en udvendig efterisolering af gavle med omkring 100 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på gavle og efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

37.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311598111

Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Facader er renoverede og er udført i en let konstruktion som jf. tegninger er med 200 mm isolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt med 2 lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

192.200 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk med strøgulve. I gulvopbygningen er der jf. tegninger 50 mm isolering. Hvor der er badeværelser er der umiddelbart ikke vist isolering på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse over uopvarmet kælder i badeværelser, isoleres med ca. 100 mm isoleringsbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelte accepteres.

ÅRLIG BESPARELSE

17.000 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse over uopvarmet kælder, hvor der er strøgulve, efterisoleres med 50-100 mm isoleringsbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelte accepteres.

ÅRLIG BESPARELSE

7.400 kr.

INVESTERING

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.

Adresse

Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311598111

Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der etableres et mikroventilationsanlæg som varetager et konstant grundluftskifte i hver lejlighed. Anlæggene består af meget små ventilatorer, der bygges ind i facader eller vinduer. Mikroventilationsanlæg genvinder varmen fra afkastluften og er med et meget lille el-forbrug til lufttransport.

Mikroventilationsanlæg bør særligt overvejes hvis ejendommens facader skal renoveres eller vinduer skiftes, da anlæggene kan tænkes ind som en elegant og effektiv ventilationsløsning, uden at optage plads.

ÅRLIG BESPARELSE

141.800 kr.

INVESTERING

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Det er oplyst, at der er enkelte badeværelser med el-gulvvarme.

Ved fremtidig renovering af badeværelser, bør eventuel gulvvarme etableres med varmeslanger, som tilsluttet centralvarmeanlægget.

El til opvarmning belaster energimærkningen, og er desuden væsentligt dyrere i drift og mere klimabelastende.

KEDLER

STATUS

Hver bygning opvarmes af en kondenserende naturgasfyret kedel, Weishaupt, WTC-GB 90A på ca. 90 kW.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme. Natyrgaskedler nedtages og erstattes af fjernvarmeunits i hver bygnings varmecentral, som varetager opvarmning samt brugsvandsopvarmning. Der nedgraves fjernvarmeledninger i terræn, som varmemforsyner alle bygninger.

ÅRLIG BESPARELSE

513.200 kr.

INVESTERING

3.000.000 kr.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde kan være en mulighed, men konvertering til fjernvarme vurderes som en bedre løsning.

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg kan være et fornuftigt valg. Det vurderes imidlertid, at konvertering til fjernvarme er en bedre løsning.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.

Varmed fordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er dynamiske indreguleringsventiler på afgreninger.

VARMERØR**STATUS**

Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 10-20 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmed fordelingsledninger i kælder efterisoleres til samlet omkring 30-60 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkel må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

ÅRLIG BESPARELSE

33.200 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumper i varmecentraler er generelt moderne selvregulerende Grundfos Magna. Pumpe er generelt med isoleringskapper.

Kedelpumper er selvregulerende Grundfos UPM 32-70 på 6-70 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er i varmeanlæg Weishaupt klimastater for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmeledninger til varmemforsyning af varmtvandsbeholdere er med ca. 40-50 mm isolering.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 10-30 mm. Stigstrengene i lejligheder er uisolerede.

Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede stigstrengene i lejligheder isoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.

Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.

ÅRLIG BESPARELSE

350.700 kr.

INVESTERING

400.000 kr.

Adresse

Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311598111

Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolerede varmtvandsledninger i kælder efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-50 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres. Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.	54.700 kr.	300.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumper i varmtvandsanlæg er generelt ældre Smedegaard på ca. 65 W eller lignende. Enkelte pumper er nyere moderne selvregulerende. Pumper er generelt uden isoleringskapper.

Fødepumper til varmforsyning af varmtvandsbeholdere er Grundfos UPS 32-80 på 230 W. Det vurderes, at pumper er styrede og er således kun i drift når der er et varmtvandsbehov.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Cirkulationspumper udskiftes til nye moderne selvregulerende, A-mærkede, pumper med et lavt energiforbrug. Pumper skal være med isoleringskapper mod varmetab.	10.300 kr.	50.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsproduktion foretages i ca. 500 l Weishaupt præisolerede varmtvandsbeholdere, varmforsynet fra gaskedel. I bygninger med 3 opgange er der 2 beholdere og i bygninger med 2 opgange er der 1 beholder.

EL

BELYSNING

STATUS

Trappebelysning er med LED, som brænder konstant om natten.

Lys i kælder er generelt med LED, som aktiveres via sensorer.

Det bør overvejes at installere sensorer til aktivering af trappebelysning, så dette ikke brænder hele natten.

Adresse

Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311598111

Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

APPARATER**STATUS**

Der er en fælles vaskemaskine i næsten hver bygning. Det bør undersøges om der kan opnås en besparelse ved udskiftning til moderne vaskemaskiner, med et lavt vandforbrug. Vaskemaskiner bør være energimærket med "A" eller "B".

Der er på ejendommen registreret en fælles el-forsynet aftrækstørretumbler. Det bør undersøges nærmere om der kan opnås en besparelse ved udskiftning til moderne kondenserende model med varmepumpe og selvrensende kondensator. Tørretumblere bør være energimærket med "A" eller "B".

SOLCELLER**STATUS**

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 60-80 m², som placeres på taget af hver bygning. Anlægget tilsluttes normalt bygningers fælles el-målere, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.

Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.

ÅRLIG BESPARELSE

189.800 kr.

INVESTERING

2.000.000 kr.

Adresse

Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311598111

Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Parken 4, 3480 Fredensborg	210-2705-1	2338080

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas	
Varmeudgifter	94.652 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	444 kr. pr. år
Varmeforbrug	12.149,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	93.205 pr. år
Fast afgift	444 pr. år
Varmeudgift i alt	93.649 pr. år
Varmeforbrug	11.963,3 m³ naturgas
CO ₂ udledning	26,85 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Parken 7, 3480 Fredensborg	210-2705-2	2338080

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	100.985 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	444 kr. pr. år
Varmeforbrug	12.926,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	99.441 pr. år
Fast afgift	444 pr. år
Varmeudgift i alt	99.885 pr. år
Varmeforbrug	12.728,4 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	28,56 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Parken 10, 3480 Fredensborg	210-2705-3	2338080

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	96.274 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	444 kr. pr. år
Varmeforbrug	12.357,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	94.802 pr. år
Fast afgift	444 pr. år
Varmeudgift i alt	95.246 pr. år
Varmeforbrug	12.168,1 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	27,31 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Parken 1 3480 Fredensborg	311598111	5. maj 2022 - 5. maj 2032	JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Parken 17, 3480 Fredensborg	210-2705-5	2338080

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	73.566 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	444 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.416,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	72.441 pr. år
Fast afgift	444 pr. år
Varmeudgift i alt	72.885 pr. år
Varmeforbrug	10.256,8 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	23,02 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Parken 19, 3480 Fredensborg	210-2705-6	2338080

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	76.431 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	444 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.810,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.262 pr. år
Fast afgift	444 pr. år
Varmeudgift i alt	75.706 pr. år
Varmeforbrug	9.660,1 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	21,68 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Parken 1 3480 Fredensborg	311598111	5. maj 2022 - 5. maj 2032	JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Parken 21, 3480 Fredensborg	210-2705-7	2338080

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	79.813 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	444 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.244,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.593 pr. år
Fast afgift	444 pr. år
Varmeudgift i alt	79.037 pr. år
Varmeforbrug	10.087,4 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	22,64 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Parken 23, 3480 Fredensborg	210-2705-8	2338080

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	81.269 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	444 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.431,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.026 pr. år
Fast afgift	444 pr. år
Varmeudgift i alt	80.470 pr. år
Varmeforbrug	10.271,6 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	23,05 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Parken 1 3480 Fredensborg	311598111	5. maj 2022 - 5. maj 2032	JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292

ADRESSE Parken 1, 3480 Fredensborg	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 210-2705-9	BFE NR 2338080
---------------------------------------	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	109.908 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	444 kr. pr. år
Varmeforbrug	14.107,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.228 pr. år
Fast afgift	444 pr. år
Varmeudgift i alt	108.672 pr. år
Varmeforbrug	13.891,4 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	31,17 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Parken 13, 3480 Fredensborg	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 210-2705-10	BFE NR 2338080
--	---	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	86.404 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	444 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.090,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.083 pr. år
Fast afgift	444 pr. år
Varmeudgift i alt	85.527 pr. år
Varmeforbrug	10.920,5 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	24,51 ton CO ₂ pr. år

Adresse Parken 1 3480 Fredensborg	Energimærkningsnummer 311598111	Gyldighedsperiode 5. maj 2022 - 5. maj 2032	Udarbejdet af JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292
---	------------------------------------	--	---

ADRESSE

Parken 15, 3480 Fredensborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

210-2705-11

BFE NR

2338080

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	81.626 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	444 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.477,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.378 pr. år
Fast afgift	444 pr. år
Varmeudgift i alt	80.822 pr. år
Varmeforbrug	10.316,9 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	23,15 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311598111

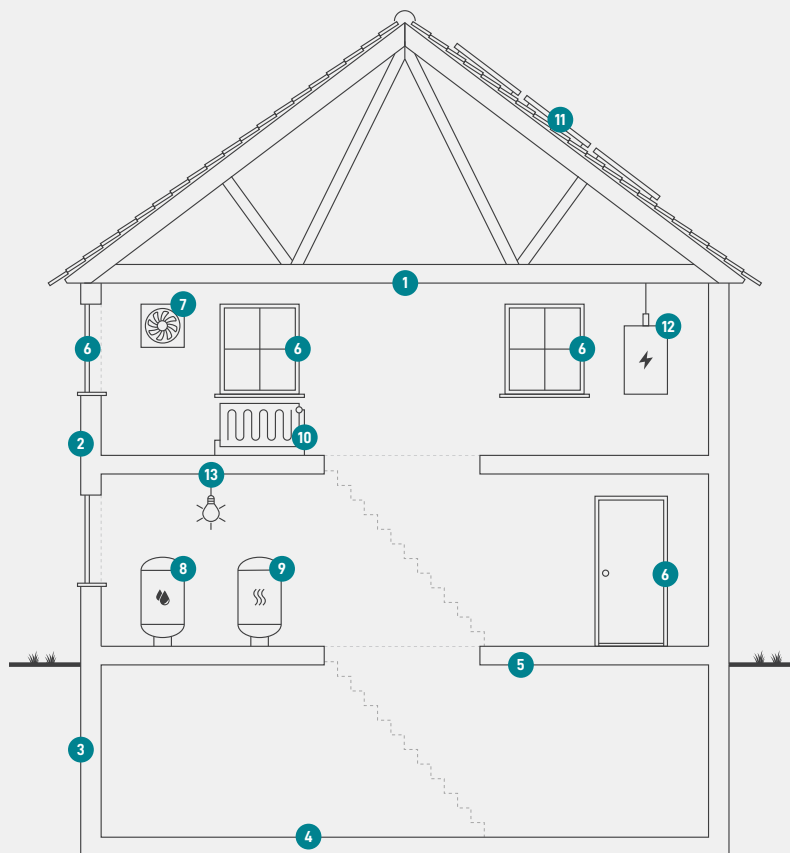
Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Parken 1
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311598111

Gyldighedsperiode

5. maj 2022 - 5. maj 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Parken 1-25
Parken 4-6, 3480 Fredensborg
Parken 4
3480 Fredensborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2022 til den 5. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598111

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Parken 1-25
Parken 7-9, 3480 Fredensborg
Parken 7
3480 Fredensborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2022 til den 5. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598111

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Parken 1-25
Parken 10-12, 3480 Fredensborg
Parken 10
3480 Fredensborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2022 til den 5. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598111

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Parken 1-25
Parken 17-18, 3480 Fredensborg
Parken 17
3480 Fredensborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2022 til den 5. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598111

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Parken 1-25
Parken 19-20, 3480 Fredensborg
Parken 19
3480 Fredensborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2022 til den 5. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598111

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Parken 1-25
Parken 21-22, 3480 Fredensborg
Parken 21
3480 Fredensborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2022 til den 5. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598111

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Parken 1-25
Parken 23-24, 3480 Fredensborg
Parken 23
3480 Fredensborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2022 til den 5. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598111

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Parken 1-25
Parken 1-3, 3480 Fredensborg
Parken 1
3480 Fredensborg**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2022 til den 5. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598111

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Parken 1-25
Parken 13-14, 3480 Fredensborg
Parken 13
3480 Fredensborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2022 til den 5. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598111

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Parken 1-25
Parken 15-16, 3480 Fredensborg
Parken 15
3480 Fredensborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2022 til den 5. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598111