

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

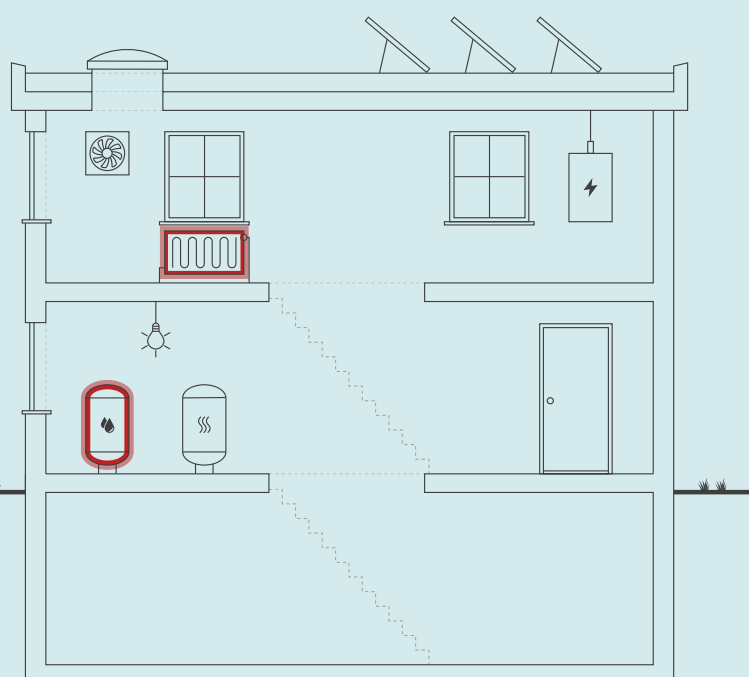
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Viby Ringvej 10
8260 Viby J

**DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE**

B

**Du betaler hvert år 1.089.400 kr.
mere, end du behøver i energjudgifter***



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolaret varmtvandsrør, fittings og ventiler, mm i kælderen med o...

Årlig besparelse: 9.400 kr.
Investerings: 12.000 kr.

2 Isolering af centralvarme rørstykker, fittings og ventiler mm. i kælderen uden ...

Årlig besparelse: 17.200 kr.
Investerings: 30.000 kr.

3 Ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 50 mm.

Årlig besparelse: 15.800 kr.
Investerings: 130.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.346.200 kr.	1.321.200 kr.	25.000 kr.
El til andet	3.975.000 kr.	2.911.100 kr.	1.063.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-500 kr.	500 kr.
Samlet energjudgift	5.321.200 kr.	4.231.800 kr.	1.089.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	343,85 ton	276,83 ton	67,02 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Energimærkningsnummer
311602732

Gyldighedsperiode
24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af
Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLERET VARMTVANDS-RØR, FITTINGS OG VENTILER, MM I KÆLDEREN MED O...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
892 kg./årligt



Investering
12.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF CENTRALVARME RØR-STYKKER, FITTINGS OG VENTILER MM. I KÆLDEREN UDEN ...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.715 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EKSTRA ISOLERING AF VARMVANDS RØR I KÆLDEREN MED OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.506 kg./årligt



Investering
130.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311602732

Gyldighedsperiode

24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder	4.300 kr.	39.600 kr.	442 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på ovenlys med 1 lag glas og Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på ovenlys med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	1.500 kr.	20.800 kr.	117 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	45.400 kr.	1.286.000 kr.	4.805 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af centralvarme rør-stykker, fittings og ventiler mm. i kælderen uden isolering med op til 50 mm.	17.200 kr.	30.000 kr.	1.715 kg CO ₂
VARMERØR Ekstra isolering af varmerør i kælderne med op til 50 mm.	9.500 kr.	160.000 kr.	941 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af uisolaret varmtvands-rør, fittings og ventiler, mm i kælderen med op til 50 mm.	9.400 kr.	12.000 kr.	892 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 50 mm.	15.800 kr.	130.000 kr.	1.506 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Ekstra isolering af tilslutningsrør til 3 stk varm vands vekslere med op til 50 mm.	2.200 kr.	12.000 kr.	205 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af de ældre cirkulationspumper på varmtvands anlæggene til nye med mindre elforbrug.	3.700 kr.	15.000 kr.	224 kg CO ₂
BELYSNING Etablering af nye belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys.	967.900 kr.	2.500.000 kr.	55.317 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af ca. 18 m ² Monokrystaliske solceller på tagflade vendt mod syd.	9.200 kr.	60.000 kr.	570 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm og Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	99.300 kr.		10.579 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	285.300 kr.		27.389 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311602732

Gyldighedsperiode

24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311602732

Gyldighedsperiode

24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Viby Ringvej 10, 8260 Viby J			BBR NR. 751-542712-1	BFE NR. 4248471
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til detailhandel (322)				OPFØRELSESÅR 1966
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 24126 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 24126 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 13127 m ²	
B ENERGIMÆRKE		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.583.180	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.583,18 MWh fjernvarme
------------------------------	-------------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	596.591
El til forbrug	626.483

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Energimærkningsnummer
311602732

Gyldighedsperiode
24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af
Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

650 kr. pr. MWh

Fast afgift: 317.113 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,25 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600399

CVR-nummer: 35028609

Godt Byggeri ApS

Bønsvigvej 41a

4720 Præstø

godtbyggeri@yahoo.dk

tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Niels Hornhaver

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. maj 2022 til den 24. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311602732

Gyldighedsperiode

24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt de oprindelige og er normal for bygningens alder.

Det skønnes pt. muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn. Isoleringstykkelser er skønnede ift. gældende krav på opførelsestidspunktet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger. De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

I eventuelle besparelses forslag er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal.

Eventuelle forslag kræver en nærmere undersøgelse / projektering / dimensionering, samt yderligere detaljeringer - af det enkelte fagområde.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, til beregning af det opvarmede areal mm.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311602732

Gyldighedsperiode

24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Indgangspartier og tage over indgange skønnes isoleret med ca. 100-200 mm mineraluld.

Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med ca. 100-375 mm mineraluld og ca. 100 mm Siporex.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150-250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

99.300 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret ved opførelsen med ca. 75 mm mineraluld.

Lette ydervægge opbygget i eternit - skumisolering - eternit

Massiv betonvæg ca. 40 cm mod jord og uopvarmet kælder

Adresse

Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311602732

Gyldighedsperiode

24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

Lodrette vægge i pyramide udført som let konstruktion med isolering og afdækningsplade.

Massiv betonvæg ca. 40 cm (højhus)

Sandwichkonstruktion af ca. 30 cm facadeelement isoleret ved opførelsen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Glastag i pyramide er forsynet med oplukkelige vinduer i toppen. Alle vinduer skønnes termoglas.

Yderdøre, skydedøre monteret med tolags termorude.

Massive yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning.

Porte er udført som et sandwichkonstruktion med isolering.

Glasskydedøre med vindfang. Der er monteret varmetæppe.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduerne er monteret med 1 lags glas i jernkarm.

Blændruder med eternit i/u og rockwool isolering imellem

Vinduerne er monteret med tolags termo- og energirude.

Ovenlys er monteret med termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme af jernkarm.

ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

INVESTERING

39.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 1 lag glas.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

20.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende enkeltfagsvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

285.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311602732

Gyldighedsperiode

24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført som ca. 100 mm armeret beton, 60 mm grovbeton og 150 mm sand.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af beton, er isoleret med ca. 50 mm træbetonisolering.

Etageadskillelse mod det fri af beton, er isoleret med ca. 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med ca. 50-150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 100-200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

45.400 kr.

INVESTERING

1.286.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Etagedæk over indgang til prismet (glasparti)

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventillations anlæg for nogle af butikkerne er placeret på taget
Ventilationskanaler og anlæg er generelt godt isolerede, jf. registrering.
Der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat.

Der er monteret et ældre mekanisk Fläkt ventilationsanlæg der ventilerer den høje bygning. jf registrering.

Der er naturlig ventilation i den de dele af bygningen der ikke er mekanisk ventileret.

Adresse

Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311602732

Gyldighedsperiode

24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

Vi regner med et naturligt luftskifte i henhold til håndbogens standardværdier.

Håndbogens standardværdier for luftmængderne mm. på ventilationsanlæg er anvendt på de anlæg hvor der ikke var tilstrækkelige data på de eksisterende ventilationsanlæg.

Det anbefales at elmotorer, varmeblæser, automatik, filtre løbende eftergås med serviceeftersyn og eventuelle energibesparende optimeringer.

KØLING

STATUS

Der er monteret flere klimaanlæg med køl udført som køle- splitanlæg. Anlæggene er en blanding af ældre og nyere køle-splitanlæg med udendørs del placeret henholdsvis i parkeringskælder eller på tag af bygningerne. Køleblæserne er eldrevne og er i drift. Der er varierende fabrikater herunder York, Ascon, Hitachi, Daikin, Airwell, Panasonic, Mitsubishi og IMI.

Alle med en effekt svingende fra 1,7 til 7,5 kW.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne forsynes og opvarmes med fjernvarme, jf. Registrering.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i bygningen.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at installere varmepumpe eller solvarmeanlæg, bl.a. pga. at centralvarmeanlægget er dimensioneret til forholdsvis høj fremløbstemperatur, bygningerne er ældre og ikke isoleret tilstrækkeligt til varmepumpe, samt der er allerede installeret fjernvarme i bygningerne.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningerne sker via et centralvarmeanlæg med radiatorer, konvektorer mm. jf. registrering.

Adresse

Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311602732

Gyldighedsperiode

24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

VARMERØR**STATUS**

Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 20-30 mm. derudover er der flere steder rørstykker, ventiler, fittings mm. uden isolering, jf. Registrering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af centralvarme rør-stykker, fittings og ventiler mm. i kælderen uden isolering med op til 50 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

17.200 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Ekstra isolering af varmerør i kælderne med op til 50 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

9.500 kr.

INVESTERING

160.000 kr.

VARMEFØRDELINGSPUMPER**STATUS**

På varmesystemet er der dels monteret en Vilo Stratos cirkulationspumpe med maks elforbrug på 800 Watt
Andre pumper dels ved blande-søjfer mm er generelt Grundfos lidt nyere pumper og der skønnes pt. ikke besparelses muligheder ved udskiftninger.

Der er pumper på varme anlægget som aktiveres hvis der er sne på køre ramperne.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på varmegiverene, radiatorer og gulvarme slangerne mm. og varmeanlægget skønnes stoppet om sommeren, jf registrering.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Varmtvandsrør i kælderen er dels isoleret med ca. 20 - 40 mm. dels er der enkelte steder rørstykker, ventiler og fittings uden isolering bla. ved varmtvands-vekslerene, jf. registrering.

Tilslutningsrør til varmtvands-vekslerene er udført med ca.30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmtvands-rør, fittings og ventiler, mm i kælderen med op til 50 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

9.400 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 50 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

15.800 kr.

INVESTERING

130.000 kr.

Adresse

Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311602732

Gyldighedsperiode

24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ekstra isolering af tilslutningsrør til 3 stk varm vands vekslere med op til 50 mm.	2.200 kr.	12.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulations-pumperne på varmtvands-anlæggene er Grundfos UPS 25-40 med maks effekt på 60 W jf. registrering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af de ældre cirkulationspumper på varmtvands anlæggene til nye med mindre elforbrug.	3.700 kr.	15.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand for center, erhverv og supermarked produceres i tre gennemstrømningsvekslere alle placeret i teknikrum i kælder i hver afdeling.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæggene i bygningerne og butikkerne er dels ældre dels lidt nyere og består af armaturer med konventionelle forkoblinger, armaturer med sparepærer, spot, LED mm. dels med styringer dels uden styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, jf. Registrering.
Der er anvendt standard værdier jf. vejledningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etablering af nye belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys. Anlæggene etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager/lokaler med trafik.	967.900 kr.	2.500.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Energimærkningsnummer

311602732

Gyldighedsperiode

24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af ca. 18 m ² Monokrystaliske solceller på tagflade vendt mod syd. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten	9.200 kr.	60.000 kr.

AdresseViby Ringvej 10
8260 Viby J**Energimærkningsnummer**

311602732

Gyldighedsperiode

24. maj 2022 - 24. maj 2032

Udarbejdet afGodt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Viby Ringvej 10, 8260 Viby J	751-542712-1	4248471

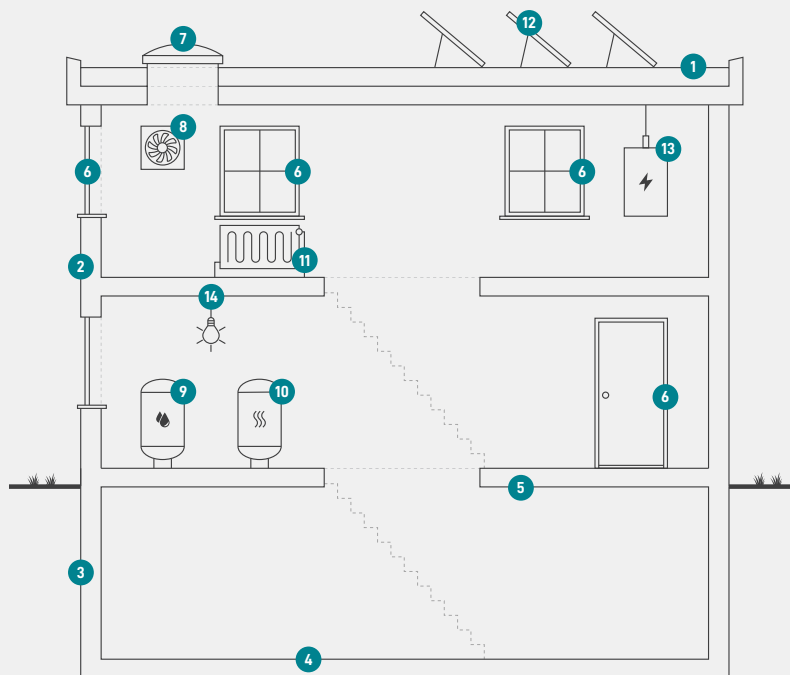
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	113.141 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	67.723 kr. pr. år
Varmeforbrug	168,79 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. oktober 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	401.969 pr. år
Fast afgift	67.723 pr. år
Varmeudgift i alt	469.692 pr. år
Varmeforbrug	599,68 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	38,98 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Viby Ringvej 10
8260 Viby J**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2022 til den 24. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311602732