

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

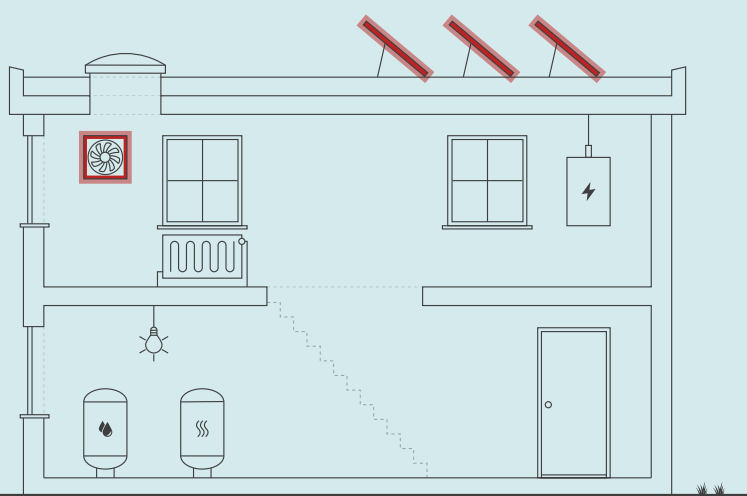
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligkontoret Aarhus - afdeling 28
Lindholmvej 1-30, 8200 Aarhus N
Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **158.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1-9: Montage af nye
mekaniske udsugningsventilatorer
Årlig besparelse: 99.800 kr.
Investerings: 235.000 kr.

2 Bygning 1-9: Montage af nye
solceller
Årlig besparelse: 58.500 kr.
Investerings: 810.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.780.200 kr.	1.780.200 kr.	0 kr.
El til andet	1.521.500 kr.	1.363.200 kr.	158.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	3.301.700 kr.	3.143.400 kr.	158.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	329,25 ton	311,94 ton	17,31 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1-9: MONTAGE AF NYE MEKANISKE UDSUGNINGSVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1-9: Montage af nye mekaniske udsugningsventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
99.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
9.359 kg./årligt



Investering
235.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 1-9: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
58.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
7.948 kg./årligt



Investering
810.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311603064

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Bygning 1-9: Montage af nye mekaniske udsugningsventilatorer	99.800 kr.	235.000 kr.	9.359 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 1-9: Montage af nye solceller	58.500 kr.	810.000 kr.	7.948 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygning 1-9: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termorude til nye A-mærkede vinduer.	130.700 kr.		17.233 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311603064

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311603064

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindholmvej 2, 8200 Aarhus N

ADRESSE Lindholmvej 2, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-279515-1	BFE NR. 5630815
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2148 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2209 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
D ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 318.910	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 318,91 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.300
El til forbrug	68.106

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311603064

Gyldighedsperiode
25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindholmvej 8, 8200 Aarhus N

ADRESSE Lindholmvej 8, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-279515-2	BFE NR. 5630815
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2148 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2209 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 318.910	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 318,91 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.300
El til forbrug	68.106

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindholmvej 14, 8200 Aarhus N

ADRESSE Lindholmvej 14, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-279515-3	BFE NR. 5630815
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2148 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2209 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 305.870	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 305,87 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.300
El til forbrug	68.106

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311603064

Gyldighedsperiode
25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindholmvej 20, 8200 Aarhus N

ADRESSE Lindholmvej 20, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-279515-4	BFE NR. 5630815
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2148 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2209 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 318.910	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 318,91 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.300
El til forbrug	68.106

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindholmvej 26, 8200 Aarhus N

ADRESSE Lindholmvej 26, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-279515-5	BFE NR. 5630815
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2148 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2209 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 319.170	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 319,17 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.300
El til forbrug	68.106

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311603064

Gyldighedsperiode
25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindholmvej 1, 8200 Aarhus N

ADRESSE Lindholmvej 1, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-279515-6	BFE NR. 5630815
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2152 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2212 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D D D			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 324.350	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 324,35 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.425
El til forbrug	68.198

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindholmvej 7, 8200 Aarhus N

ADRESSE Lindholmvej 7, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-279515-7	BFE NR. 5630815
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2152 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2212 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D D D			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 316.000	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 316,00 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.425
El til forbrug	68.198

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311603064

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindholmvej 13, 8200 Aarhus N

ADRESSE Lindholmvej 13, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-279515-8	BFE NR. 5630815	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1968	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2152 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2212 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 322.530	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 322,53 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 12.425
El til forbrug	68.198

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindholmvej 19, 8200 Aarhus N

ADRESSE Lindholmvej 19, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-279515-9	BFE NR. 5630815
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2152 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2212 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 324.870	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 324,87 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 12.425
El til forbrug	68.198

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311603064

Gyldighedsperiode
25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 366.865 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Marc Hoffmann - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. maj 2022 til den 25. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311603064

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligkontoret Aarhus, afdeling 28, Lindholmvej 2, 8200 Aarhus N.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1, Lindholmvej 2, 4 og 6.
Bygning 2, Lindholmvej 8, 10 og 12.
Bygning 3, Lindholmvej 14, 16 og 18.
Bygning 4, Lindholmvej 20, 22 og 24.
Bygning 5, Lindholmvej 26, 28 og 30.
Bygning 6, Lindholmvej 1, 3 og 5.
Bygning 7, Lindholmvej 7, 9 og 11.
Bygning 8, Lindholmvej 13, 15 og 17.
Bygning 9, Lindholmvej 19, 21 og 23.

Bygning 1-5 er bygninger i fire etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 120 boliger i disse bygninger. Alle bygninger er med krybekælder.
Bygning 1-5 er med fælles varmecentral i uopvarmet tilbygning placeret ved bygning 3. Herfra går der varmerør og brugsvandsrør i jord til bygningerne.

Bygning 6-9 er bygninger i fire etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 96 boliger i disse bygninger. Alle bygninger er med krybekælder.
Bygning 6-9 er med fælles varmecentral i uopvarmet tilbygning placeret ved bygning 8. Herfra går der varmerør og brugsvandsrør i jord til bygningerne.

Bygningerne er opført i år 1968 og jævnfør BBR ikke renoveret. Datering i hoveddør vidner om renovering i 1995. Bygningsejer oplyser at varmeinstallationerne er skiftet i år 1995.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervæggene er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Marc Hoffmann
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 31128

Adresse

Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311603064

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.148 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.209 m².

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.148 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.209 m².

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.148 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.209 m².

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.148 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.209 m².

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.148 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.209 m².

Bygning 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.152 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.212 m².

Bygning 7:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.152 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.212 m².

Bygning 8:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.152 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.212 m².

Bygning 9:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.152 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.212 m².

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311603064

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 13 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1-9:

Taget over bygningerne er udført med massiv betondæk og 200 mm isolering. Over det oprindelige flade tag er der rejst et nyt tag med tagrum.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-9:

Ydervæggen er hovedsageligt udført som 480 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og hulrummet er isoleret.

Dele af ydervæggen er mod lukket altan.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 1-9:

Øverste del af ydervæggen er hovedsageligt udført som 630 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og hulrummet er uden isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311603064

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1-9:
Vinduerne er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F. Enkelte vinduer er monteret med 2-lags energirude, energiklasse C.
Vinduerne er alle monteret med friskluftsventil.

Bygning 1-9:
Terrassedøre mod lukket altan er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1-9:
Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye A-mærkede vinduer.

ÅRLIG BESPARELSE

130.700 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1-9:
Yderdøre mod øst er monteret med 2-lags energiruder med kold kant - energiklasse D

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1-9:
Etageskillelsen mod den uopvarmede krybekælder er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 100 mm under .

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311603064

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1-9:

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er Exhausto BE8B315-4-1MBE fra 1995 og placeret i tagrummet. Der er tilknyttet et anlæg pr. opgang.

Bygning 1-9:

Der er naturlig ventilation i opgangen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1-9:

Der foreslås montage af nye udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

99.800 kr.

INVESTERING

235.000 kr.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygning 1-5:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra varmecentralen. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmen føres fra varmecentralen til bygningerne i præisoleret rør ført i jord. Varmen i bygningerne er ovenfordelt fra loftsrummet.

Bygning 6-9:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra varmecentralen. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmen føres fra varmecentralen til bygningerne i præisoleret rør ført i jord. Varmen i bygningerne er ovenfordelt fra loftsrummet.

VARMEPUMPER**STATUS**

Bygning 1-9:

Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Bygning 1-9:

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311603064

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1-9:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1-9:
Varmerør fremført i det uopvarmet loftsrum er i gennemsnit regnet som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1-9:
Varmerør fra varmecentral til bygning 1-9 er i gennemsnit regnet som DN 65 præisoleret stålør i jord.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1-5:
I varmecentralen i uopvarmet tilbygning ved bygning 3 er pumpen til cirkulation af varme til bygning 1-5. Her er monteret en Grundfos Magna3 50-120 F cirkulationspumpe med en effekt på 498 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

Bygning 6-9:
I varmecentralen i uopvarmet tilbygning ved bygning 8 er pumpen til cirkulation af varme til bygning 1-5. Her er monteret en Grundfos Magna3 50-120 F cirkulationspumpe med en effekt på 498 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ved varmeanlægget i varmecentralen er der monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Adresse

Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311603064

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1-5:

Fra varmecentral til bygning 1-5 er brugsvandsrør i gennemsnit regnet som DN 65 præisoleret stålør i jord.

Bygning 6-9:

Fra varmecentral til bygning 6-9 er brugsvandsrør i gennemsnit regnet som DN 65 præisoleret stålør i jord.

Bygning 1-5:

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 2" stålør, isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 6-9:

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 2" stålør, isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 1-9:

Brugsvandsrør er ført i uopvarmet loftsrør og udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1-9:

Brugsvandsrør er ført som synlig rør igennem lejlighederne udført som 1 1/4" stålør. Rørene er uisolerede.

Bygning 1-9:

Brugsvandsrør er ført i installationsskakt og udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1-5:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna3 32-100 automatisk reguleret cirkulationspumpe på 180 W. Pumpen er med isolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i varmecentralen i forbindelse med bygning 3. Pumpen forsyner bygning 1-5 med varmt brugsvand.

Bygning 6-9:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna3 32-100 automatisk reguleret cirkulationspumpe på 180 W. Pumpen er med isolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i varmecentralen i forbindelse med bygning 8. Pumpen forsyner bygning 6-9 med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1-5:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV Heast Exchanger. Veksler er isoleret med 50 mm isolering og aluminiumskappe. Veksler er fra 1996 og er placeret i varmecentralen som forsyner bygning 1-5.

Bygning 6-9:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV Heast Exchanger. Veksler er isoleret med 50 mm isolering og aluminiumskappe. Veksler er fra 1996 og er placeret i varmecentralen som forsyner bygning 6-9.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1-9:
Belysning på loftsrum består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 1-9:
Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1-9:
Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller, for at nedbringe udgifterne til elforbruget på fællesarealerne og til bygningsdrift. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m².

ÅRLIG BESPARELSE

58.500 kr.

INVESTERING

810.000 kr.

Adresse

Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311603064

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lindholmvej 2, 8200 Aarhus N	751-279515-1	5630815

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	215.690 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.836 kr. pr. år
Varmeforbrug	437,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	110.571 pr. år
Fast afgift	41.836 pr. år
Varmeudgift i alt	152.408 pr. år
Varmeforbrug	224,51 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	14,59 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Lindholmvej 8, 8200 Aarhus N	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 751-279515-2	BFE NR 5630815
---	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	215.690 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.836 kr. pr. år
Varmeforbrug	437,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	110.571 pr. år
Fast afgift	41.836 pr. år
Varmeudgift i alt	152.408 pr. år
Varmeforbrug	224,51 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	14,59 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Lindholmvej 14, 8200 Aarhus N	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 751-279515-3	BFE NR 5630815
--	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	215.690 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.836 kr. pr. år
Varmeforbrug	437,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	110.571 pr. år
Fast afgift	41.836 pr. år
Varmeudgift i alt	152.408 pr. år
Varmeforbrug	224,51 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	14,59 ton CO ₂ pr. år

Adresse Lindholmvej 2 8200 Aarhus N	Energimærkningsnummer 311603064	Gyldighedsperiode 25. maj 2022 - 25. maj 2032	Udarbejdet af Sweco Danmark A/S - LBF CVR-nr.: 48233511
---	------------------------------------	--	---

ADRESSE Lindholmvej 20, 8200 Aarhus N	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 751-279515-4	BFE NR 5630815
--	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	215.690 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.836 kr. pr. år
Varmeforbrug	437,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	110.571 pr. år
Fast afgift	41.836 pr. år
Varmeudgift i alt	152.408 pr. år
Varmeforbrug	224,51 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	14,59 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Lindholmvej 26, 8200 Aarhus N	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 751-279515-5	BFE NR 5630815
--	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	215.690 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.836 kr. pr. år
Varmeforbrug	437,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	110.571 pr. år
Fast afgift	41.836 pr. år
Varmeudgift i alt	152.408 pr. år
Varmeforbrug	224,51 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	14,59 ton CO ₂ pr. år

Adresse Lindholmvej 2 8200 Aarhus N	Energimærkningsnummer 311603064	Gyldighedsperiode 25. maj 2022 - 25. maj 2032	Udarbejdet af Sweco Danmark A/S - LBF CVR-nr.: 48233511
---	------------------------------------	--	---

ADRESSE Lindholmvej 1, 8200 Aarhus N	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 751-279515-6	BFE NR 5630815
---	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	227.812 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.981 kr. pr. år
Varmeforbrug	462,56 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	116.785 pr. år
Fast afgift	41.981 pr. år
Varmeudgift i alt	158.767 pr. år
Varmeforbrug	237,13 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	15,41 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Lindholmvej 7, 8200 Aarhus N	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 751-279515-7	BFE NR 5630815
---	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	227.812 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.981 kr. pr. år
Varmeforbrug	462,56 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	116.785 pr. år
Fast afgift	41.981 pr. år
Varmeudgift i alt	158.767 pr. år
Varmeforbrug	237,13 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	15,41 ton CO ₂ pr. år

Adresse Lindholmvej 2 8200 Aarhus N	Energimærkningsnummer 311603064	Gyldighedsperiode 25. maj 2022 - 25. maj 2032	Udarbejdet af Sweco Danmark A/S - LBF CVR-nr.: 48233511
---	------------------------------------	--	---

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lindholmvej 13, 8200 Aarhus N	751-279515-8	5630815

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	227.812 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.981 kr. pr. år
Varmeforbrug	462,56 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	116.785 pr. år
Fast afgift	41.981 pr. år
Varmeudgift i alt	158.767 pr. år
Varmeforbrug	237,13 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	15,41 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lindholmvej 19, 8200 Aarhus N	751-279515-9	5630815

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	227.812 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.981 kr. pr. år
Varmeforbrug	462,56 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

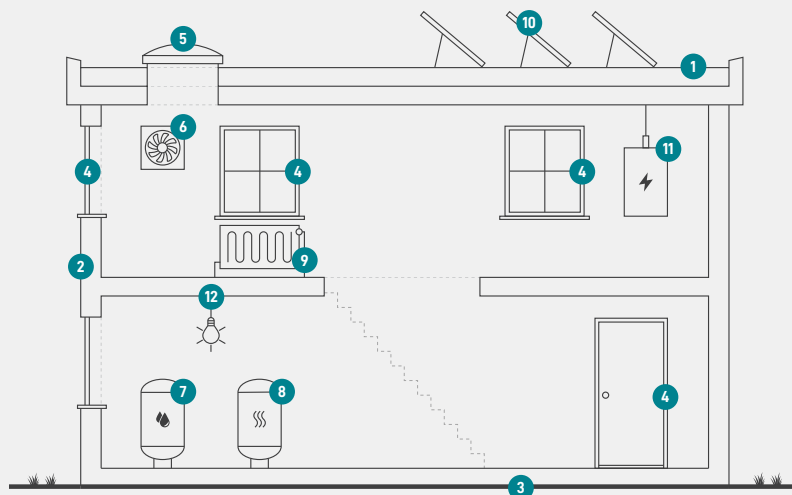
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	116.785 pr. år
Fast afgift	41.981 pr. år
Varmeudgift i alt	158.767 pr. år
Varmeforbrug	237,13 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	15,41 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Lindholmvej 2 8200 Aarhus N	311603064	25. maj 2022 - 25. maj 2032	Sweco Danmark A/S - LBF CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311603064

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus - afdeling 28
Lindholmvej 1-30, 8200 Aarhus N
Lindholmvej 2
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2022 til den 25. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311603064

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus - afdeling 28
Lindholmvej 1-30, 8200 Aarhus N
Lindholmvej 8
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2022 til den 25. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311603064

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus - afdeling 28
Lindholmvej 1-30, 8200 Aarhus N
Lindholmvej 14
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2022 til den 25. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311603064

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus - afdeling 28
Lindholmvej 1-30, 8200 Aarhus N
Lindholmvej 20
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2022 til den 25. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311603064

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus - afdeling 28
Lindholmvej 1-30, 8200 Aarhus N
Lindholmvej 26
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2022 til den 25. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311603064

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus - afdeling 28
Lindholmvej 1-30, 8200 Aarhus N
Lindholmvej 1
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2022 til den 25. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311603064

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus - afdeling 28
Lindholmvej 1-30, 8200 Aarhus N
Lindholmvej 7
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2022 til den 25. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311603064

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus - afdeling 28
Lindholmvej 1-30, 8200 Aarhus N
Lindholmvej 13
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2022 til den 25. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311603064

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus - afdeling 28
Lindholmvej 1-30, 8200 Aarhus N
Lindholmvej 19
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2022 til den 25. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311603064