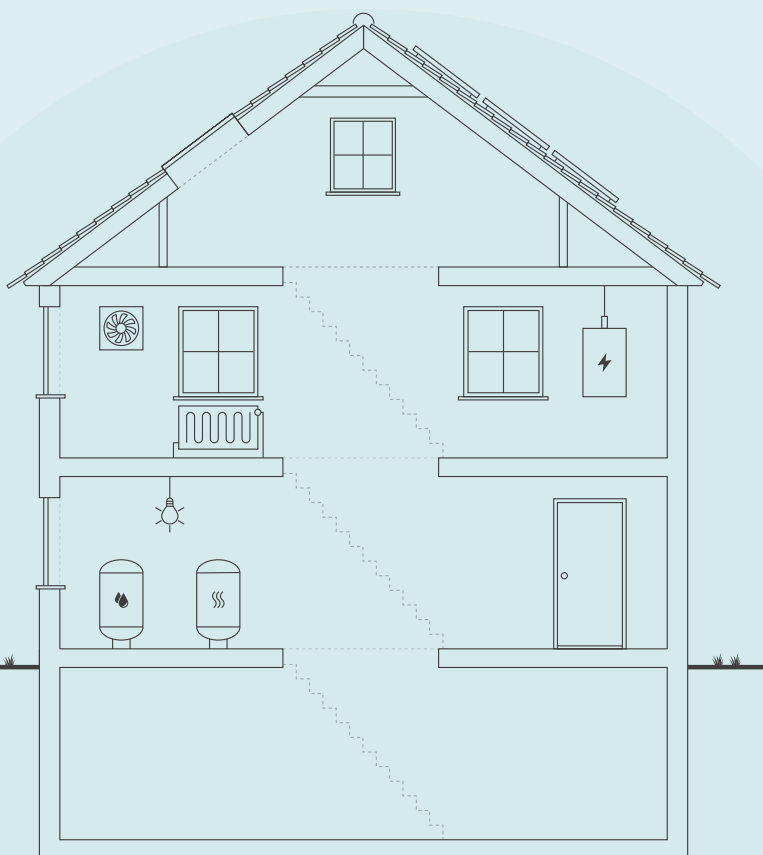


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Ny etageejendom på Irma Pedersens Gade 130-172
Irma Pedersens Gade 130
8000 Aarhus C



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	313.200 kr.
El til opvarmning	3.600 kr.
El til andet	852.700 kr.
Overskud fra solceller	700 kr.
Samlet energjudgift	1.170.200 kr
Samlet CO ₂ -udledning	62,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Irma Pedersens Gade 130
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311603153

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 9. marts 2020.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Der er fra byggemyndigheden givet tilladelse til, at der opgraderes til nyere krav med hensyn til driftstiden på forceret drift og emhætte. Der er derfor indregnet en driftstid på 2%.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 29,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab er 11,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 13,5 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Bygningen er opvarmet med fjernvarme, og der er individuelle installationer i lejlighederne. Vandvarmere er af typen gennemstrømningsvandvarmer. Al teknik er placeret i opvarmet rum. Der er gulvvarme i boligerne. Trapperum og fællesarealer i kælder er opvarmet via radiatorer.

Boligerne og erhvervsenheder har egne balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlæggene er placeret i opvarmet rum.

Trapperum er naturligt ventilerede.

Der er monteret solcelleanlæg på 238 m² bestående af 124 paneler på taget.

Trappeopgangene er alle trykprøvet inklusiv de tilhørende lejligheder. Følgende resultater er indregnet i energimærkningen:

Adresse

Irma Pedersens Gade 130
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311603153

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

Irma Pedersens Gade 148 (TR09) = 0,85 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Irma Pedersens Gade 152 (TR10) = 0,77 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Irma Pedersens Gade 154 (TR11) = 0,67 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Irma Pedersens Gade 164 (TR13) = 0,91 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Irma Pedersens Gade 168 (TR14) = 0,96 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Irma Pedersens Gade 170 (TR13) = 0,75 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Adresse

Irma Pedersens Gade 130
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311603153

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmekonsum kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Irma Pedersens Gade 130
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311603153

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Irma Pedersens Gade 130, 8000 Aarhus C		BBR NR. 751-3505-35	BFE NR. 100217650	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
OPFØRELSESÅR 2022	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 5458 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 769 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 7178 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 951 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
A 2015 ENERGIMÆRKE				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	269.120	269,12 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.008	1.008 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	22.995
El til forbrug	220.630
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	15.616

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Irma Pedersens Gade 130
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer
311603153

Gyldighedsperiode
25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af
Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 180.656 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

3,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

3,50 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600533

CVR-nummer: 25924800

Dansk Energisyn

Thrigesvej 18

8600 Silkeborg

www.danskenergisyndk

mk@danskenergisyndk

tlf. 72119192

Ved energikonsulent

Morten Klausholm

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. maj 2022 til den 25. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Irma Pedersens Gade 130
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311603153

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

Der var ved bygningsgennemgangen adgang til hele bygningen. Der er foretaget stikprøvekontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier i tilfældigt udvalgte lejligheder, og der er ikke fundet uoverensstemmelser.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført med 65 lejligheder og 5 erhverv fordelt på 4 etager. 6 små enheder har kun adgang fra det fri. De resterende lejligheder og erhverv er med adgang fra fælles trappeopgange. Der er kælder med udgang til P-kælder i 2 plan under bygningen.

Erhvervsdelen udgør mindre end 20%, hvorfor energimærkningen er udarbejdet som ren beboelsesejendom og ikke efter reglerne for blandet bolig/erhverv.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Adresse

Irma Pedersens Gade 130
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311603153

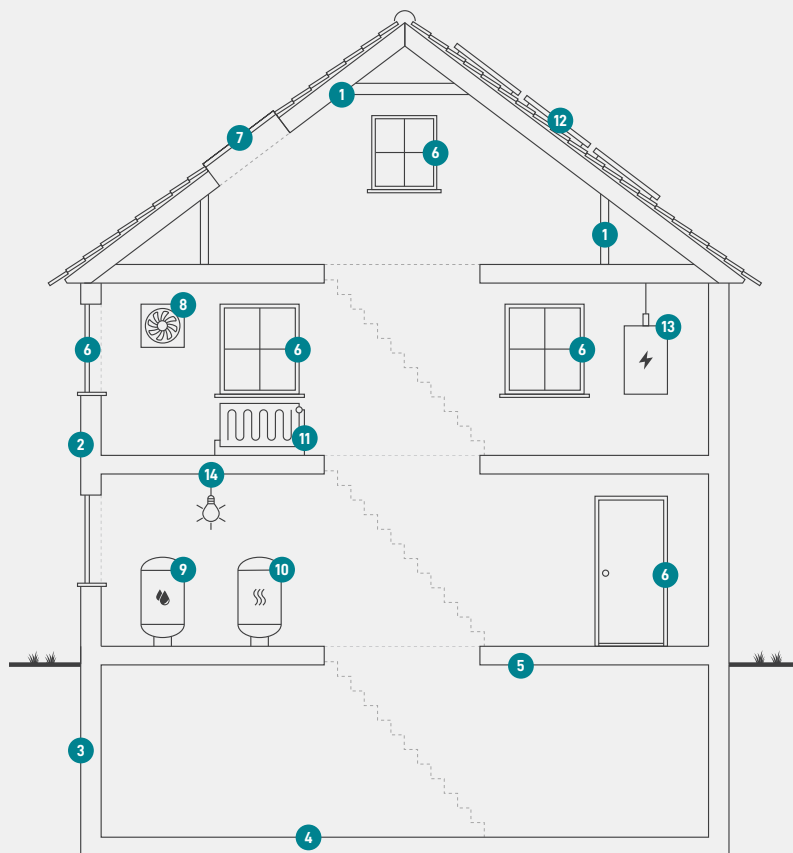
Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Irma Pedersens Gade 130
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311603153

Gyldighedsperiode

25. maj 2022 - 25. maj 2032

Udarbejdet af

Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ny etageejendom på Irma Pedersens Gade 130-172
Irma Pedersens Gade 130
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2022 til den 25. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311603153