

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lejerbo afd 001-0 Vintappervænget. Lyngby hovedgade 95A-95J

Lyngby Hovedgade 95A

2800 Kgs. Lyngby

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



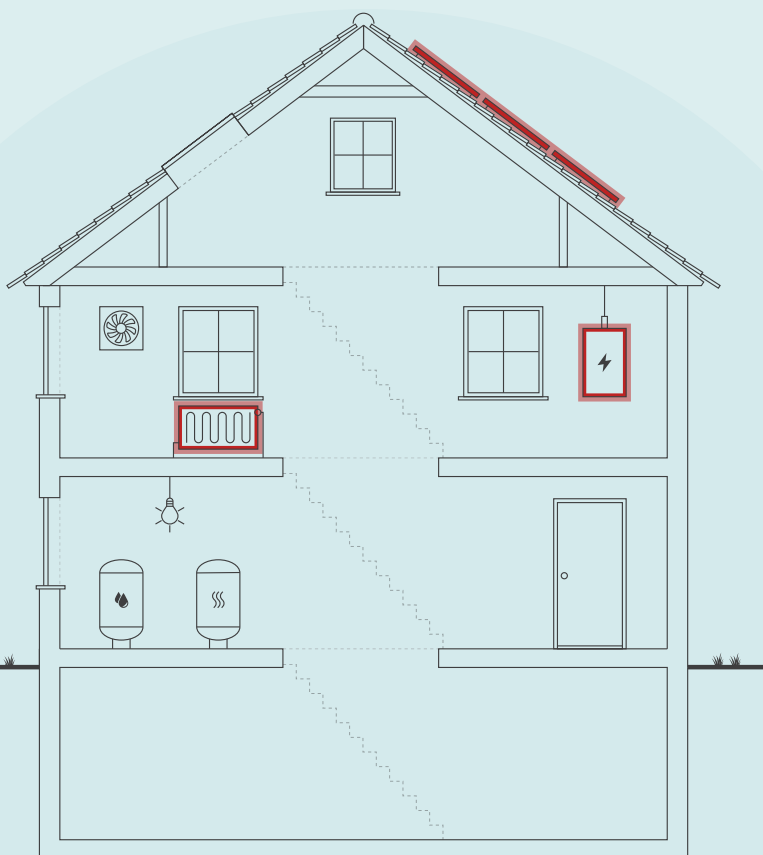
Du betaler hvert år **80.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Varmecentral i BBR bygning 2 -
Nye varmfordelingspumper.
Årlig besparelse: 16.400 kr.
Investering: 27.500 kr.

2 Alle bygninger - Montage af nye
solceller, der dækker
fællesforbruget.
Årlig besparelse: 10.400 kr.
Investering: 90.000 kr.

3 BBR bygning 1 og 2 - Isolering af
varmerør op til 100 mm.
Årlig besparelse: 10.100 kr.
Investering: 60.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	260.200 kr.	222.100 kr.	38.100 kr.
El til andet	559.700 kr.	516.000 kr.	43.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.500 kr.	-1.500 kr.
Samlet energjudgift	819.900 kr.	739.600 kr.	80.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	57,82 ton	51,21 ton	6,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

VARMECENTRAL I BBR BYGNING 2 - NYE VARMEFØRDELINGSPUMPER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
923 kg./årligt



Investering
27.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ALLE BYGNINGER - MONTAGE AF NYE SOLCELLER, DER DÆKKER FÆLLESFORBRUGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
969 kg./årligt



Investering
90.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BBR BYGNING 1 OG 2 - ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 100 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeror
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.021 kg./årligt



Investering
60.100 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Lynghy Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lynghy

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Alle bygninger - Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	27.400 kr.	451.400 kr.	2.722 kg CO ₂
VARMERØR BBR bygning 1 og 2 - Isolering af varmerør op til 100 mm.	10.100 kr.	60.100 kr.	1.021 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral i BBR bygning 2 - Nye varmemfordelingspumper.	16.400 kr.	27.500 kr.	923 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR BBR bygning 3 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm og isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.000 kr.	16.700 kr.	199 kg CO ₂
BELYSNING Alle bygninger - Udskifte glødepærer til LED pærer	15.100 kr.	1.500 kr.	847 kg CO ₂
SOLCELLER Alle bygninger - Montage af nye solceller, der dækker fællesforbruget.	10.400 kr.	90.000 kr.	969 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Alle bygninger - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	2.200 kr.		211 kg CO ₂
FACADEVINDUER BBR bygning 2 - Udskiftning af eksisterende kældervinduer	600 kr.		59 kg CO ₂
OVENLYS BBR bygning 2 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	300 kr.		21 kg CO ₂
YDERDØRE Alle bygninger - Udskiftning af eksisterende yderdøre i trappeopgange	1.200 kr.		116 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lyngby Hovedgade 95A, 2800 Kgs. Lyngby

ADRESSE Lyngby Hovedgade 95A, 2800 Kgs. Lyngby			BBR NR. 173-101546-1	BFE NR. 2063567
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1947
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1728 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 57 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1865,4 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 309,9 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 32,7 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 348 m ²	
C		B	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 150.050	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 150,05 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.397
El til forbrug	61.662

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

ADRESSE		BBR NR.		BFE NR.	
Lyngby Hovedgade 95D, 2800 Kgs. Lyngby		173-101546-2		2063567	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR	
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1947	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR	
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2001 m ²	0 m ²	
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE		
2161,1 m ²	440 m ²	152,2 m ²	365,8 m ²		
C		B		B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	190.370	190,37 MWh fjernvarme

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.960
El til forbrug	71.091

*El til bygningsdriift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ADRESSE		BBR NR.		BFE NR.	
Lyngby Hovedgade 95H, 2800 Kgs. Lyngby		173-101546-3		2063567	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR	
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1947	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR	
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	545 m²	0 m²	
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE		
523,8 m²	245,7 m²	26,8 m²	251,3 m²		
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	64.540	64,54 MWh fjernvarme

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.521
El til forbrug	18.272

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
642 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,50 kr. pr. kWh

Siden sommeren 2021 er elpriserne steget voldsomt, så det vurderes at forsyningstilsynets prisstatistik ikke er retvisende for den aktuelle elpris. Den anvendte elpris er i stedet 3,5 kr./kWh, der er et gennemsnit på www.elpris.dk på det tidspunkt, hvor bygningerne er energimærket.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600544
CVR-nummer: 39134861

Lantner Consult ApS
Smaragdvej 20
3060 Espergærde

www.lantner.dk
info@lantner.dk
tlf. 29726611

Ved energikonsulent
Alex Lantner

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. maj 2022 til den 31. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

Dette energimærke omfatter følgende bygninger:

BBR bygning 1 - Lyngby hovedgade 95A-95C, 2800 Lyngby
BBR bygning 2 - Lyngby hovedgade 95D-95G, 2800 Lyngby
BBR bygning 3 - Lyngby hovedgade 95H-95J, 2800 Lyngby

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af BUILD (Institut for Byggeri, By og Miljø - SBI). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af opmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Inden besigtigelsen er der søgt efter tegninger i kommunens digitale byggesagsarkiv samt hos bygningsejer.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.

Da det faktiske forbrug måles samlet for alle bygninger, er det ikke muligt at sammenligne det faktiske og beregnede forbrug direkte for hver bygning. Sammenlignes det faktiske varmekonsum for alle bygninger med det beregnede varmekonsum for alle bygninger, er det faktiske 16% højere end det beregnede. Forskellen kan skyldes at rumtemperaturen og forbrug af det varme brugsvand er højere end de standardiserede forudsætninger i beregningen, der er fastsat af energistyrelsen.

KONKLUSION:

Bygningerne er i fornuftig energimæssig stand

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konverterer til- eller dimensionerer en ny varmekilde.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver:

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner, skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

ventileres og udføres forsvarligt, for at undgå fugtproblemer.

- Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør en fagmand vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.
- Der bør undersøges for evt. myndighedsrestriktioner, der kan have indflydelse på det enkelte energimæssige tiltag.

Derudover er det vigtigt, at man som bruger af bygningen sikrer tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisoleringsarbejder ofte får en mere tæt bygning.

Selvom tilbagebetalingstiden for nogle af de rentable forslag er lang, anbefales disse, da de vil forhøje bygningens værdi pga. ændring til en bedre energimæssig karakter. Derudover vil tiltaget kunne bidrage til et lavere energiforbrug samt et optimeret indeklima.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis afspejler den faktiske besparelse. Brugerens adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis bruger ikke tilpasser sin hverdag til den nye situation. Brugerens adfærd er derfor lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte opvarmede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger - Loftsrums rum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Alle bygninger - Kvisttagene er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det fravælges at foreslå yderligere isolering da der er tale om mindre arealer og dette vil ændre bygningens udtryk

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Alle bygninger - Skråvægge er isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

BBR bygning 1 og 2 - Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt udfra OBH rapport fra 2010.

BBR bygning 3 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt udfra OBH rapport fra 2010.

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Alle bygninger - Vægge fra trapperum mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger - Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmede kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

ÅRLIG BESPARELSE

27.400 kr.

INVESTERING

451.400 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Det fravælges er foreslå yderligere isolering da der er tale om mindre arealer og dette vil ændre bygningens udtryk

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

BBR bygning 1 og 2 - Kælderydervægge af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Der er ikke foreslået udvendig efterisolering af kældervæg over jord, da isoleringsafslutning vil gå ca. 200 m længere ud en facaden. Dette ændrer både bygningens udtryk og kan give risiko for vandindtrængen i efterisoleringen.
En mulighed kan være at foretage en indvendig efterisolering med maksimalt 50 mm isolering. Inden påbegyndelse af arbejdet, bør der laves en nærmere undersøgelse af, hvordan risikoen for kondens minimeres.

BBR bygning 3 - Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Langt de fleste facadevinduer er monteret med trelags energirude.
Vinduer i trappeopgange er monteret med tolags energirude med varm kant.

BBR bygning 2:
Langt de fleste kældervinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.
Et enkelt kældervindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR bygning 2 - Kældervinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

BBR bygning 2 - Øvenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR bygning 2 - Eksisterende øvenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger - Altandøre er monteret med trelags energiruder.

Alle bygninger - Døre til trappeopgange er monteret med tolags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger - Eksisterende døre til trappeopgange foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygninger - Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld monteret på loftet i kælderen.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

STATUS

Alle bygninger - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygningerne - Der er naturlig ventilation overalt. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme via en fællesvarmecentral i BBR bygning 2. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er af mærket Dalsia Brunata model A3182 på 225 kW. Veksleren er produceret i 2017.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger - Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen opvarmes via fjernvarme med en dertilhørende energipris, der ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger - Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da det varme brugsvand opvarmes via fjernvarme med en dertilhørende energipris, der ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

BBR bygning 1 og 2 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

BBR bygning 3 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

BBR bygning 1 og 2:

Fremløb på loft er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Afgreninger på loft er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Returstreng i kælder udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Afgreninger i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

BBR bygning 3 - Varmerør kælder er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR bygning 1 og 2 - Isolering af alle varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

10.100 kr.

INVESTERING

60.100 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmecentralen i BBR bygning 2 er der monteret følgende cirkulationspumper:

Fabrikat Grundfos, type Magna 65-60F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

Fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Fabrikat Grundfos, type UPS 65-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 1.150 Watt.

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

BBR bygning 3:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

I tilslutningen til varmtvandsbeholderen er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

I varmecentralen i BBR bygning 2 foreslåes montage af nye varmefordelingspumper som:

Fabrikat Grundfos, type Magna3 65-60

Fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100

Fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120F

ÅRLIG BESPARELSE

16.400 kr.

INVESTERING

27.500 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Alle bygninger - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle bygninger - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen samt sommerstop af varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Varmecentral i BBR bygning 2 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

BBR bygning 1 og 2 - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

BBR bygning 3:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Cirkulationsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR bygning 3:

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

16.700 kr.

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

BBR bygning 1 og 2 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100N. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

BBR bygning 3 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos PICO-Z. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmecentral i BBR bygning 2 - Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder af mærket RECI model GE4X18 RAS-7, isoleret med 100 mm isolering.

BBR bygning 3 - Varmt brugsvand produceres i 650 l varmtvandsbeholder mærket RECI model GE4X18 RAS-7, isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:

Belysning i kælderarealer består af armaturer med delvist med almindelige glødelamper og delvist med LED pærer samt enkelte lysstofrør. Lyset styres med opgangstryk.

Udendørsbelysning består af armaturer med LED lyskilder

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger - Udskifte glødepærer til LED pærer

ÅRLIG BESPARELSE

15.100 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger - Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Montering af solceller på tagflade mod syd på hver bygning. Da hver lejlighed har en separat elmåler, kan solcelleanlæggene kun dække bygnings fællesforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 m² per bygning. Solcellerne bør monteres over kvistene, således at kvistene skygger minimalt for solcellearealerne.

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle

ÅRLIG BESPARELSE

10.400 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det årlige abonnement for salg af overskydende el varierer fra netselskab til netselskab og det er derfor vigtigt at indhente de aktuelle abonnementspriser inden solcelleanlægget etableres. I denne beregning, er der forudsat en årlig abonnementspris på 500 kr.		
--	--	--

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

ADRESSE

Lyngby Hovedgade 95A, 2800 Kgs. Lyngby

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

173-101546-1

BFE NR

2063567

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	127.278 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	105.249 kr. pr. år
Varmeforbrug	476,97 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.332 pr. år
Fast afgift	105.249 pr. år
Varmeudgift i alt	230.581 pr. år
Varmeforbrug	469,68 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	30,53 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

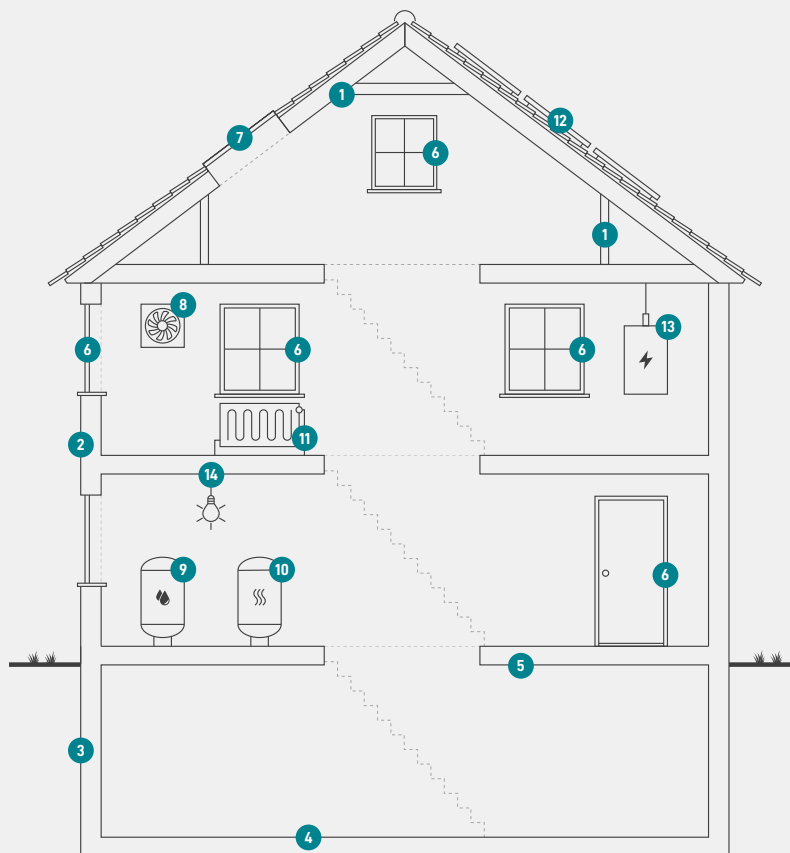
Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311604404

Gyldighedsperiode

31. maj 2022 - 31. maj 2032

Udarbejdet af

Lantner Consult ApS
CVR-nr.: 39134861

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lejerbo afd 001-0 Vintappervænget. Lyngby hovedgade 95A-95J
Lyngby Hovedgade 95A
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2022 til den 31. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311604404

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lejerbo afd 001-0 Vintappervænget. Lyngby hovedgade 95A-95J
Lyngby Hovedgade 95D
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2022 til den 31. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311604404

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lejerbo afd 001-0 Vintappervænget. Lyngby hovedgade 95A-95J
Lyngby Hovedgade 95H
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2022 til den 31. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311604404