

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg Afdeling 524
Ans Søpark 40
8643 Ans By

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **28.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Alle bygninger: Efterisolering af vægge mod uopvarmet teknikrum med 200 mm.

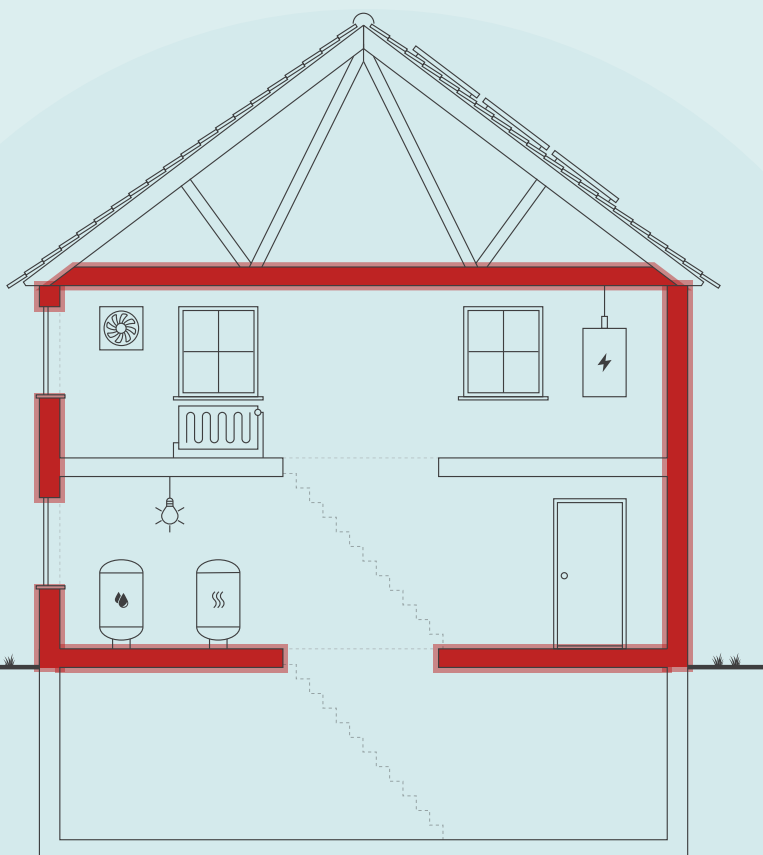
Årlig besparelse: 11.100 kr.
Investering: 42.200 kr.

2 Alle bygninger: Isolering af etageadskillelse mod teknikrum med 100 mm.

Årlig besparelse: 12.600 kr.
Investering: 70.700 kr.

3 Alle bygninger: Efterisolering af loft i trappeopgange med 200 mm isolering.

Årlig besparelse: 4.500 kr.
Investering: 83.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	711.100 kr.	682.500 kr.	28.600 kr.
El til andet	398.100 kr.	398.100 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.109.200 kr.	1.080.600 kr.	28.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	60,57 ton	59,57 ton	1,00 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer
311605210

Gyldighedsperiode
3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGER: EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD UOPVARMET TEKNIKRUM MED 200 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
385 kg./årligt



Investering
42.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD TEKNIKRUM MED 100 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Alle bygninger: Isolering af etageadskillelse mod teknikrum med 100 mm.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
437 kg./årligt



Investering
70.700 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ALLE BYGNINGER: EFTERISOLERING AF LOFT I TRAPPEOPGANGE MED 200 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af fladt tag"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-fladt-tag
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
157 kg./årligt



Investering
83.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer

311605210

Gyldighedsperiode

3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Alle bygninger: Efterisolering af loft i trappeopgange med 200 mm isolering.	4.500 kr.	83.600 kr.	157 kg CO ₂
FLADT TAG Alle bygninger: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 200 mm.	800 kr.	15.900 kr.	28 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Alle bygninger: Efterisolering af vægge mod uopvarmet teknikrum med 200 mm.	11.100 kr.	42.200 kr.	385 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Alle bygninger: Isolering af etageadskillelse mod teknikrum med 100 mm.	12.600 kr.	70.700 kr.	437 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Alle bygninger: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	5.900 kr.		203 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Alle bygninger: Udvendig efterisolering af massive betonydervægge øverst i trappeopgange med 200 mm isolering.	1.000 kr.		33 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer

311605210

Gyldighedsperiode

3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer

311605210

Gyldighedsperiode

3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ans Søpark 40-44, 8643 Ans By

ADRESSE Ans Søpark 40, 8643 Ans By			BBR NR. 740-32539-1	BFE NR. 9352143
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2006
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1645 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1911 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 273 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 124.080	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 124,08 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.986
El til forbrug	60.871

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer
311605210

Gyldighedsperiode
3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ans Søpark 42, 8643 Ans By

ADRESSE Ans Søpark 42, 8643 Ans By		BBR NR. 740-32539-2	BFE NR. 9352143
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2006
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1299 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1512 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 216 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 26 m²
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 109.370	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 109,37 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.413
El til forbrug	48.428

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ans Søpark 44, 8643 Ans By

ADRESSE Ans Søpark 44, 8643 Ans By		BBR NR. 740-32539-3	BFE NR. 9352143
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2006
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1645 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1911 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 273 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 123.950	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 123,95 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 6.986
El til forbrug	60.871

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer

311605210

Gyldighedsperiode

3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

1.860 kr. pr. MWh

Fast afgift: 46.309 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Daniel Pedersen - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. juni 2022 til den 3. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer

311605210

Gyldighedsperiode

3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, afdeling 524, Ans Søpark, 8643 Ans By.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1, 2 og 3: Ans Søpark 40-42-44. (Blok I-II-III ifølge tegningsmateriale)

Bygning 1-3 er bygninger i 6 etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 54 boliger i disse bygninger. Alle bygninger med kælder, som indeholder depotrum, teknikrum og tørrerum. I bygning 2, nummer 42 er der i kælderen 26 m², som tilhører boligforeningen, som anvendes til driftspersonalerum. Alle kælderrum er opvarmet, og de indgår derfor i energimærket.

Bygningen er opført i 2004 jævnfør BBR.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe. Rentabiliteten på besparelsesforslag bærer præg af den på energimærkningsdatoen høje varmepris på 1.860 kr. pr. MWh. fjernvarme.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Daniel Pedersen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 0387524

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.645 m².

Bygning 1, opmålt:
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.911 m².
1.638 m² beboelse og 273 m² opvarmet kælder.

Bygning 2:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.299 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 26 m². Areal er driftspersonalerum i kælder.

Bygning 2, opmålt:
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.512 m².
1.296 m² beboelse og 216 m² opvarmet kælder, hvoraf 26 m² er erhvervsareal.

Adresse

Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer

311605210

Gyldighedsperiode

3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.645 m².

Bygning 3, opmålt:

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.911 m².

1.638 m² beboelse og 273 m² opvarmet kælder.

Afvigelsen på opvarmet etageareal og boligareal skyldes, at kælderen indgår i energimærket, som opvarmet etageareal i henhold til HB2021.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer

311605210

Gyldighedsperiode

3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Generelt:

Lofttrum over lejligheder på 5 sal er udført med gitterspær med 250 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af lofttrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

5.900 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Generelt:

Loft i trappeopgange er udført som betondæk med trækonstruktion og tagpap øverst. Loftet er isoleret med 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Generelt:

Tag over indgangspartier til opgange er udført som trækonstruktion med tagpap yderst. Loftet er isoleret med 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende loft i trappeopgange efterisoleres indvendigt med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

83.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende fladt tag ved indgang til trappeopgange efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

15.900 kr.

Adresse

Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer

311605210

Gyldighedsperiode

3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Generelt:

Ydervægge er hovedsageligt udført som 350 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og facaden er i tegl, og elementerne er isoleret med 125 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Generelt:

Ydervægge i den øverste del af trappeopgange over tag består af 300 mm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering i tagrummet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering (tagrummet) med 200 mm isolering på massive betonvægge mod trappeopgange, så den samlede isoleringsmængde udgør 300 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Generelt:

Vægge i trappeopgange mod uopvarmet teknikrum øverst i opgange består af 250 mm massiv og uisolert betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet teknikrum. Der isoleres på den kolde side af vægge inde i teknikrum.

ÅRLIG BESPARELSE

11.100 kr.

INVESTERING

42.200 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Generelt:

Kælderydervægge mod jord er udført som 350 mm massiv beton ydervæg med 100 mm udvendig polystyren isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Generelt:

Kælderydervægge over jord består af 350 mm præfabrikeret beton-facadeelement med vurderet 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer

311605210

Gyldighedsperiode

3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Generelt:
Vinduerne er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Generelt:
Massive døre mod uopvarmet teknikrum i trappeopgange er uisolaret.

Generelt:
Yder - og terrassedøre er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Generelt:
Etageadskillelse i lejligheder på 5 sal mod teknikrum i tagrummet på 6 sal er udført i beton, som er vurderet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolaret etageadskillelse mod teknikrum på 6 sal med 100 mm isolering. Det anbefales at efterisolere gulvet i teknikrummet i form af en trækkonstruktion med isolering, og i den forbindelse skal udsugningsventilatorer hæves.

ÅRLIG BESPARELSE

12.600 kr.

INVESTERING

70.700 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Generelt:
Kældergulvet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Generelt:

Boligerne og kældrene ventileres ved mekanisk udsugning. I boliger er udsugningen i konstant drift fra baderum og køkken. Der er placeret 3 stk. ventilatorer pr. opgang. Udsugningsanlægget er af typen Exhausto BESB-31541MGE og placeret i teknikrum i tagrum.

Generelt:

Der er naturlig ventilation i trappeopgange.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er fremført et fjernvarmestik i hver bygning.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Adresse

Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer

311605210

Gyldighedsperiode

3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt returventiler til regulering af gulvvarmen i badeværelserne, som er placeret i teknikskabe tilhørende hver enkelt lejlighed i opgange.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

Varmeanlægget er ikke udført med udekompenserende automatik.

Der er ikke foreslået montering af udekompenserende automatik, da hver enkelt boligenhed har egen brugsvandsveksler. Derfor kan varmerør ikke udekompenseres, da de kræver tilstrækkelig høj temperatur til opvarmning af varmt brugsvand.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Generelt:

Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til teknikrum er udført som type DN 32, fremført under lofter i kældre til teknikrum.

Tilslutningsrør fra teknikrum til installationsskakte ført under lofter i kældre, er ifølge tegninger udført som 1 1/2" og 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Lodrette tilslutningsrør i skakte til brugsvandsvekslere er vurderet udført som 1 1/4" stålør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør i teknikskabe til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere i teknikrum er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Generelt:

I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Termix. Vekslerne er fra 2004, og er placeret i teknikskabe i opgange, som tilhører hver boligenhed. Derudover er der placeret en veksler i teknikrum i kælder, som forsyner vaskerum i kælder med varmt brugsvand.

I bygning 2 nummer 42 er der to stk. veksler i teknikrum. Vekslerne er uisolerede.

Adresse

Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer

311605210

Gyldighedsperiode

3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres manuelt, som er styret via trappeautomat.

Belysning i kældre består af 2-rørs armaturer. Belysningen styres med manuel tænd/sluk, som slukkes efter tidsindstilling. I viceværtsrum og tilhørende badeværelse styres belysningen med manuel tænd/sluk.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Ans Søpark 40
8643 Ans By

Energimærkningsnummer

311605210

Gyldighedsperiode

3. juni 2022 - 3. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg Afdeling 524
Ans Søpark 40-44, 8643 Ans By
Ans Søpark 40
8643 Ans By

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2022 til den 3. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605210

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg Afdeling 524
Ans Søpark 42
8643 Ans By

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2022 til den 3. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605210

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg Afdeling 524
Ans Søpark 44
8643 Ans By

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2022 til den 3. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605210