

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AB Valbo
Vestervang 8A
2500 Valby

Du betaler hvert år **67.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat

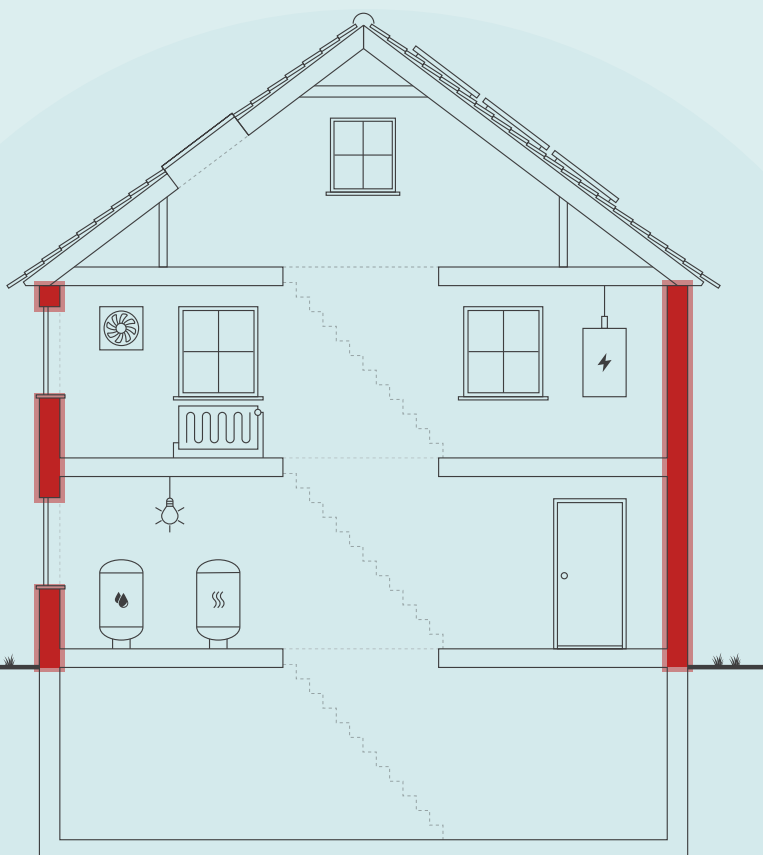
Årlig besparelse: 22.500 kr.
Investering: 62.800 kr.

2 Indvendig efterisolering af massive ydervægge (36 cm tegl)

Årlig besparelse: 15.900 kr.
Investering: 454.700 kr.

3 Indvendig efterisolering af massive ydervægge (48 cm tegl)

Årlig besparelse: 15.300 kr.
Investering: 579.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	226.600 kr.	169.500 kr.	57.100 kr.
El til andet	171.800 kr.	159.900 kr.	11.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.400 kr.	-1.400 kr.
Samlet energjudgift	398.400 kr.	330.800 kr.	67.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	31,30 ton	24,30 ton	6,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLEREDE HULE YDERVÆGGE AF TEGL VED INDBLÆSNING AF GRANULAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
22.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.162 kg./årligt



Investering
62.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE (36 CM TEGL)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.529 kg./årligt



Investering
454.700 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE (48 CM TEGL)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.468 kg./årligt



Investering
579.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vestervang 8A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311605483

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	22.500 kr.	62.800 kr.	2.162 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge (36 cm tegl)	15.900 kr.	454.700 kr.	1.529 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge (48 cm tegl)	15.300 kr.	579.600 kr.	1.468 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre	3.500 kr.	76.300 kr.	332 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af uisoleret cirkulationspumpe (BBR2)	600 kr.	500 kr.	57 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	10.300 kr.	135.000 kr.	1.480 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vestervang 8A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311605483

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vestervang 8A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311605483

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR1

ADRESSE Vestervang 8A, 2500 Valby			BBR NR. 101-627683-1	BFE NR.
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1932
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 905 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 60 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 965 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 50 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 365 m²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 98.020	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 98,02 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	29.905

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR2

ADRESSE Valby Langgade 241, 2500 Valby		BBR NR. 101-627683-2		BFE NR.
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1932
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1463 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1463 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 23 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 480 m²	

C

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPAELESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPAELESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 152.090	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 152,09 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	809
El til forbrug	45.633

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

675 kr. pr. MWh

Fast afgift: 57.669 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600087

CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S

Hovedgaden 36

4520 Svinninge

<https://andelenergi.dk/>

mph@andelenergi.dk

tlf. 70292929

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. juni 2022 til den 6. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Vestervang 8A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311605483

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

OVERORDNET:

Ejendommen AB Valbo består af 2 bygninger beliggende Vestervang 8A, 2500 Valby og Valby Langgade 241, 2500 Valby.

Begge bygninger er opført i 1932.

Bygningerne er i 3 etager med fuld kælder.

Bygningerne anvendes til bolig.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags energiruder fra 2014-2015.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret i kælder i bygning 2.

Bygningen er naturligt ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er LED lyskilder.

Der er styring efter bevægelse/trappeautomat i trappeopgange, loftsrum samt kældergange.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etageboligbygning.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra AB Valbo og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med bestyrelsesformanden.

Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

BBR-arealet omfatter et samlet boligareal på 2.368 m² og erhvervsareal på 60 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 2.428 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Brugstid i energimærket er sat til 168 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til trappeopgange, kældergange, loftsrum samt en lejlighed.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:

Adresse

Vestervang 8A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311605483

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.
Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er en række forslag til energimæssigt rentable forbedringer – herunder bl.a.:

- Efterisolering af uisolerede hulmure ved indblæsning med granulat
- Indvendig efterisolering af massive ydervægge
- Montage af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ingen bemærkninger.

Adresse

Vestervang 8A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311605483

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Begge bygninger:
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loft er isoleret i bjælkelaget med ca. 150 mm isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

BBR1:
Tag i indvendigt hjørne samt på kvist mod gade er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen uden større indgreb i konstruktionerne.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Begge bygninger:
Skråvægge i trappeopgange samt i del af taglejlighed i BBR1 er isoleret med 310 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

BBR1:
Lodrette skunkvægge i lejlighed i tagetage er isoleret med 400 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

BBR2:
Skråvægge i trappeopgange samt i del af taglejlighed er isoleret med 310 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Lodrette skunkvægge i lejlighed i tagetage er isoleret med 400 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Skråvægge i taglejlighed er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Vestervang 8A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311605483

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

BBR1:

Ydervægge på 2. sal samt på 1. sal i laveste del af bygningen er udført som 35 cm hulmur.

Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.

Hulrummet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

BBR2:

Ydervægge på 2. sal er udført som 35 cm hulmur.

Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.

Hulrummet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat.

Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Der er regnet med reduceret hulrum på baggrund af ejers oplysninger, hvilket medfører et højere U-værdi end ved en traditionel 35 cm hulmur.

Da der er stor usikkerhed på bredden af hulrummet i hulmurene, tages der derfor forbehold for såvel besparelse og omkostning.

I forslaget er der regnet med et gennemsnit på ca. 30-35 mm bredde af hulrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

22.500 kr.

INVESTERING

62.800 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

BBR1:

Ydervægge i stueetage i høj del af bygningen består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 1. sal i høj del af bygningen samt stueetage i gavl mod syd består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gavl består af 36 cm massiv teglvæg med 200 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

BBR2:

Ydervægge i stueetage består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 1. sal samt gavl mod vest består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Vestervang 8A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311605483

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG BBR1 og BBR2: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af 36 cm tegl. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal derfor påregnes at eksisterende radiatorer og tilhørende varmerør skal ændres. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 15.900 kr.	INVESTERING 454.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG BBR1 og BBR2: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af 48 cm tegl. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal derfor påregnes at eksisterende radiatorer og tilhørende varmerør skal ændres. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 15.300 kr.	INVESTERING 579.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

BBR1:

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR1:

Ydervægge under vinduer i erhvervsdel er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

BBR1:

Vægge mod uopvarmet loftsrum i lejlighed i tagetage antages udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

BBR2:

Vægge mod uopvarmet loftsrum i lejlighed i tagetage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse

Vestervang 8A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311605483

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Begge bygninger:
Vinduer i lejligheder samt opgange er monteret med tolags energirude med varm kant.

BBR1:
Vinduer i erhvervsareal er monteret med trelags energirude.

OVENLYS

STATUS

Begge bygninger;
Ovenlysvinduer i trappeopgange er monteret med tolags energirude med kold kant.

BBR1:
Ovenlysvinduer i taglejlighed er monteret med tolags energirude med kold kant.

BBR2:
Ovenlysvinduer i taglejlighed er monteret med tolags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Begge bygninger:
Yderdøre med flere vinduesfag er monteret med etlags glaser.

BBR1:
Yderdør i erhvervsareal er monteret med trelags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR1 og BBR2:
Eksisterende yderdøre i trappeopgange foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

76.300 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Begge bygninger:
Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve med lerindskud.
Dele af gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i begge bygninger.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og centralvarmevand i fordelingsnettet.
Varmevæksler er af ukendt fabrikat, ydelse og årgang.
Varmevæksler er placeret i varmecentral i kælderen i opgangen Valby Langgade 241 (BBR2).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne.

Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.

Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmt brugsvand produceres med fjernvarme.

Adresse

Vestervang 8A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311605483

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Begge bygninger:
Varmerør (hovedfordelingsrør) i kælder er udført som 1 1/2", 1 1/4", 1" stålør.
Varmerør i agreninger til stigstreng er udført som 1/2" stålør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

BBR2:
I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3 50-60 F 240 fra 2014.
Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.
Pumpen er isoleret.
Pumpen er placeret i varmecentralen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Begge bygninger:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 28 mm rustfri stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er i stigstrenge udført som 18 mm rustfri stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BBR2:
Cirkulationspumpe er uisolert.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR2:
Isolering af uisolert cirkulationspumpe, udført med rørskåle.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

BBR2:
I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N 180 fra 2014.
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Pumpen er uisolert.
Pumpen er placeret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

BBR2:
Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, fabrikat Kähler & Breum KT 2007 HR fra 1992.
Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.
Beholderen er placeret i varmecentralen.

Adresse

Vestervang 8A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311605483

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

EL

BELYSNING

STATUS

Begge bygninger:
Belysning i trappeopgange består af armaturer med LED belysning.
Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i loftsrums består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i kældergange består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Udebelysning består af i alt 33 stk. skotlamper med LED belysning.
Belysningen styres efter dagslyset.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd.
Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm.
Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

10.300 kr.

INVESTERING

135.000 kr.

ADRESSE

Vestervang 8A, 2500 Valby

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-627683-1

BFE NR

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	146.243 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.667 kr. pr. år
Varmeforbrug	216,64 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. september 2018 - 31. august 2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	153.844 pr. år
Fast afgift	57.667 pr. år
Varmeudgift i alt	211.511 pr. år
Varmeforbrug	227,90 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	14,81 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Vestervang 8A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311605483

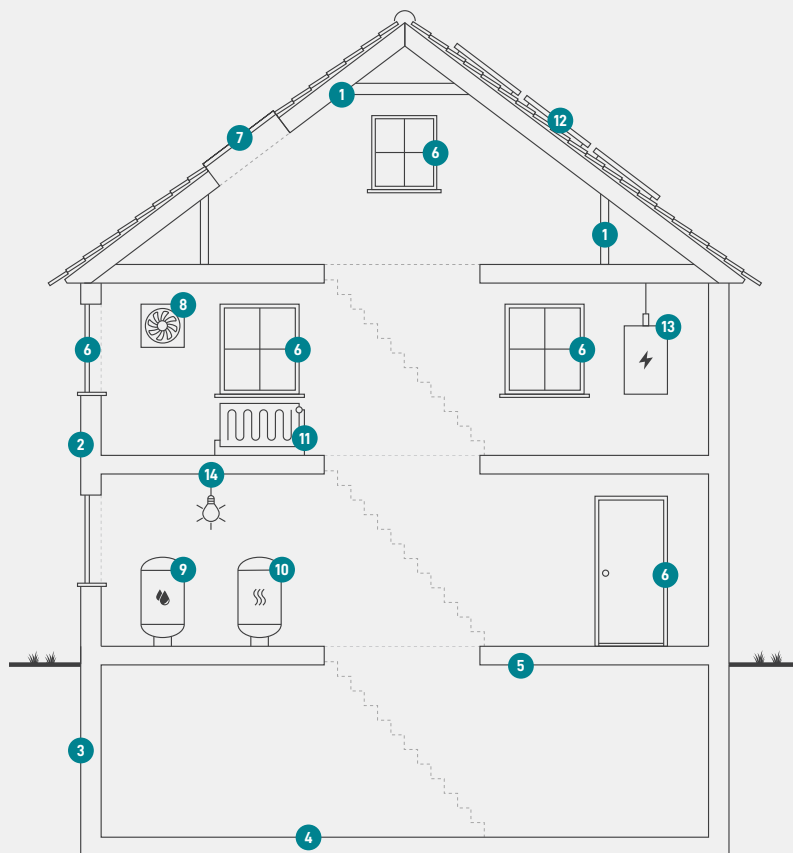
Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vestervang 8A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311605483

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AB Valbo
BBR1
Vestervang 8A
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2022 til den 6. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605483

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AB Valbo
BBR2
Valby Langgade 241
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2022 til den 6. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605483