

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Andels Boligforening
Afdeling 17 - Vorrevangen I
Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

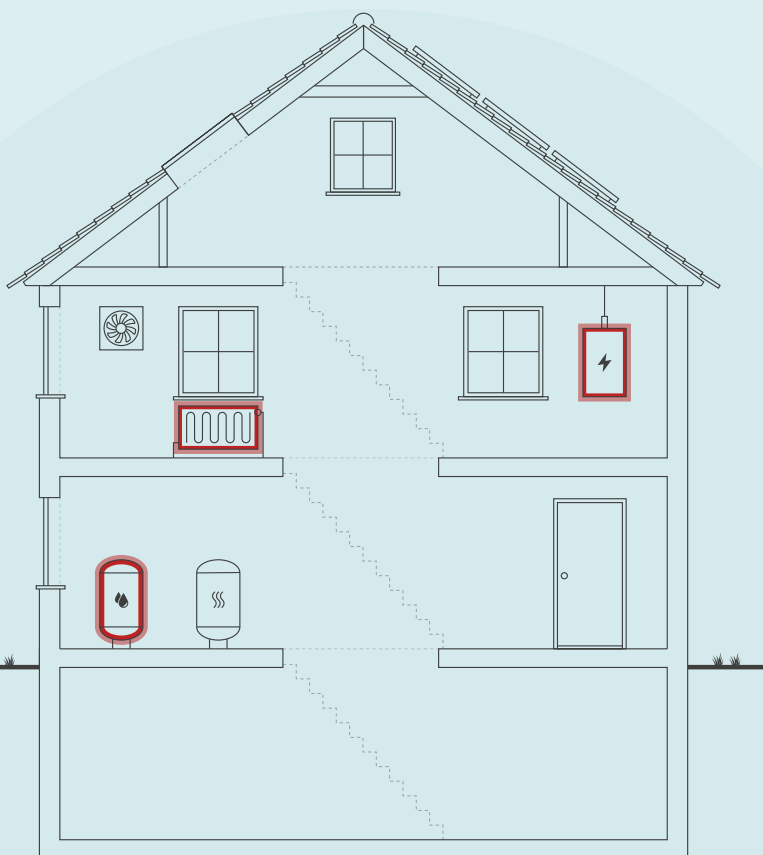
DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **9.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Alle bygninger: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til veksler op til 50 mm**
 Årlig besparelse: 6.000 kr.
 Investering: 21.000 kr.
- 2 Bygning 78: Ny energieffektiv varmefordelingspumpe**
 Årlig besparelse: 800 kr.
 Investering: 6.500 kr.
- 3 Bygning 53: Isolering af varmerør, i uopvarmet kælder, op til 50 mm**
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 2.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	145.300 kr.	136.800 kr.	8.500 kr.
El til andet	88.000 kr.	87.200 kr.	800 kr.
Samlet energjudgift	233.300 kr.	224.000 kr.	9.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	23,83 ton	22,64 ton	1,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF UISOLEREDE TILSLUTNINGSRØR TIL VEKSLER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
789 kg./årligt



Investering
21.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 78: NY ENERGIEFFEKTIV VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
71 kg./årligt



Investering
6.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 53: ISOLERING AF VARMERØR, I UOPVARMET KÆLDER, OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
86 kg./årligt



Investering
2.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 78: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.900 kr.	44.100 kr.	240 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 53: Isolering af varmerør, i uopvarmet kælder, op til 50 mm	700 kr.	2.000 kr.	86 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Bygning 78: Ny energieffektiv varmfordelingspumpe	800 kr.	6.500 kr.	71 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til veksler op til 50 mm	6.000 kr.	21.000 kr.	789 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2, 42, 47, 51, 53, 71, 78, 83: Efterisolering af skunk med 100 mm isolering.	1.000 kr.		129 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 3, 15: Udskiftning af eksisterende vinduer i bryggers med 2-lags termoruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	200 kr.		20 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 2, 42, 47, 51, 53, 71, 83: Udskiftning af eksisterende kældervinduer med 2-lags termoruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.		170 kg CO ₂
OVENLYS Bygning 78: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til nye, med energiruder.	100 kr.		11 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 47, 51, 71: Udskiftning af eksisterende kælderdøre med 2-lags termoruder til nye, med 3-lags energiruder.	700 kr.		80 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 78: Udskiftning af eksisterende bagdør med 2-lags termoruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.		121 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 15: Udskiftning af eksisterende yderdør mod udestue.	200 kr.		17 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Grydhøjvej 1, 8200 Aarhus N

ADRESSE Grydhøjvej 1, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-550324-2	BFE NR. 9670406
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1951
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 99 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 125 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 40 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 28 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 30 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 20.170	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 20,17 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	55
El til forbrug	3.833

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311605908

Gyldighedsperiode
8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grydhøjvej 2, 8200 Aarhus N

ADRESSE Grydhøjvej 2, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-550324-3	BFE NR. 9670406
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 83 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 89 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
E E E			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 23.030	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 23,03 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 56
El til forbrug	2.729

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grydhøjvej 12, 8200 Aarhus N

ADRESSE Grydhøjvej 12, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-550324-15		BFE NR. 9670406
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 83 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 89 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E E E				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 23.130	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 23,13 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 56
El til forbrug	2.729

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311605908

Gyldighedsperiode
8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Høstvej 1, 8200 Aarhus N

ADRESSE Høstvej 1, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-550324-42	BFE NR. 9670406
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1951
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 101 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 135 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 39 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 35 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 61 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 20.630	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 20,63 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 55
El til forbrug	4.139

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Høstvej 6, 8200 Aarhus N

ADRESSE Høstvej 6, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-550324-47	BFE NR. 9670406
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1957
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 99 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 163 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 41 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 60 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 25.390	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 25,39 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 55
El til forbrug	4.998

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311605908

Gyldighedsperiode
8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Høstvej 10, 8200 Aarhus N

ADRESSE Høstvej 10, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-550324-51	BFE NR. 9670406
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1957
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Brændeovn	BOLIGAREAL I BBR 99 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 163 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 41 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 60 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
D C C			
ENERGIMÆRKE ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 25.470	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 25,47 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 55
El til forbrug	4.998

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Midsommervej 1, 8200 Aarhus N

ADRESSE Midsommervej 1, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-550324-53	BFE NR. 9670406
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1951
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 101 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 141 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 39 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 40 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
E D D			
ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 32.790	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 32,79 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 57
El til forbrug	4.323

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311605908

Gyldighedsperiode
8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Midvintervej 5, 8200 Aarhus N

ADRESSE Midvintervej 5, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-550324-71	BFE NR. 9670406
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1951
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 101 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 163 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 41 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 60 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 24.000	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 24,00 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 55
El til forbrug	4.998

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solhvervsvej 19, 8200 Aarhus N

ADRESSE Solhvervsvej 19, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-550324-78	BFE NR. 9670406
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) {120}			OPFØRELSESÅR 1951
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 109 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 134 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 47 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 24.370	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 24,37 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 399
El til forbrug	4.108

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311605908

Gyldighedsperiode
8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vårvej 1, 8200 Aarhus N

ADRESSE Vårvej 1, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-550324-83	BFE NR. 9670406
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1951
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 101 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 135 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 39 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 35 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 61 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 20.600	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 20,60 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	55
El til forbrug	4.139

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 27.300 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. juni 2022 til den 8. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Arbejdernes Andels Boligforening, afdeling 17 - Vorrevangen I, 8200 Aarhus N.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 2: Grydhøjvej 1	type F
Bygning 3: Grydhøjvej 2	type B
Bygning 15: Grydhøjvej 12	type B
Bygning 42: Høstvej 1	type E
Bygning 47: Høstvej 6	type A
Bygning 51: Høstvej 10	type A
Bygning 53: Midsommervej 1	type C
Bygning 71: Midvintervej 5	type E
Bygning 78: Solhvervsvej 19	type D
Bygning 83: Vårvej 1	type E

Bygningerne er enfamilieghuse, fordelt på seks forskellige bygningstyper; A, B, C, D, E og F. Boligerne er indrettet med køkken, stue og badeværelse og værelser - i visse boliger er der bade toilet og badeværelse. Der er variation mellem boligerne, hvad angår udnyttelse af tagrum og kældre.

Bygning 47, 51, 71 har fuldt opvarmet kælder.

Bygning 2, 42, 53, 83 er har delvist opvarmet kælder.

Bygning 3, 15, 78 er udført uden kælder.

Bygning 3 og 15 er udført i ét plan.

Alle de energimærkede bygninger er besigtiget indvendigt.

Bygningerne er opført i 1951 og har jævnfør BBR ikke undergået nogle renoveringer.

Ved besigtigelsen er det dog registreret, at alle brugsvandsvekslere er udskiftet i 2011 og badeværelser er blevet renoveret med gulvvarme i omkring 2012. Bygningsejer oplyser, at tagkonstruktioner er blevet skiftet/renoveret i 1985. Bygningsejer og beboere oplyser endvidere, at alle hulture blev hultursisoleret i 1970'erne. Der oplyses dog også, at isoleringen muligvis er meget nedsunken. I energimærket regnes der med hultursisolerede vægge - men disse bør eventuelt tjekkes, for at undersøge om der er brug for genopfyldning.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af boliger, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser. Der er ligeledes ikke givet tilladelse til udførsel af destruktive undersøgelser, af boligforeningen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for enfamilieghuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Jensen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 197017

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 99 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 125 m².

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 83 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 89 m².

Bygning 15:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 83 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 89 m².

Bygning 42:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 101 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 135 m².

Bygning 47:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 99 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 163 m².

Bygning 51:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 99 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 163 m².

Bygning 53:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 101 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 141 m².

Bygning 71:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 101 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 162 m².

Bygning 78:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 109 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 134 m².

Bygning 83:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 101 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 135 m².

Afvigelserne mellem BBR's arealer og de opmålte arealer, skyldes varierende opvarmning af kældre. I energimærkningen er opvarmede kælderarealer medtaget, som en del af det opvarmede etageareal. I BBR er disse arealer dog ikke medtaget som en del af det opvarmede boligareal.

I energimærkningen anvendes de opmålte arealer.

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 14 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 3, 15:

Tagkonstruktionen i stuehuset og badeværelset er udført med gitterspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft over hele bygningen. Loftkonstruktionen er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 2, 42, 47, 51, 53, 71, 78, 83:

Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft ved hanebåndet på tagetagen samt skråvægge og skunk.

Hanebåndsløftet er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

Skråvæggene vurderes, ud fra renoveringstidspunkt, at være isoleret med 200 mm.

Skunkene var ved besigtigelsen utilgængelige, men vurderes at være udført med 200 mm isolering, ligesom de resterende konstruktioner på tagetagen.

Bygning 3, 15:

Loftkonstruktionen i bryggers er udført med loft til kip. Skråvæggene vurderes, ud fra renoveringstidspunkt, at være isoleret med 200 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2, 42, 47, 51, 53, 71, 78, 83:

Efterisolering af skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge er hovedsageligt udført som 300 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er, jævnfør bygningsejers og beboeres oplysninger, blevet efterisoleret med granulat.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 3, 15:

Ydervægge ved bryggers består, på baggrund af tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen, af 240 mm massiv og isoleret teglvæg.

Bygning 78:

Ydervæggen ved indgangspartiet består af 120 mm massiv teglvæg med udvendig træbeklædning. Hulrummet er, på baggrund af tegningsmateriale, isoleret med 100 mm.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 3, 15, 53:

Ydervægge i bryggers, mod uopvarmede rum, består, på baggrund af tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen, af 120 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Bygning 78:

Ydervæggen mod skuret består, jævnfør tegningsmateriale, af 240 mm massiv og uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 78:

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

44.100 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 78:

Ydervægge på nord- og sydfacade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet udfra tegningsmateriale og opmåling af konstruktionen, under besigtigelsen.

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2, 42, 47, 51, 53, 71, 83:
Kælderydervægge over jord er udført som 300 mm massiv teglmur.

Bygning 2, 42, 47, 51, 71, 83:
Kælderydervægge mod jord er udført som 300 mm massiv beton ydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

Bygning 2, 42, 47, 51, 53, 71, 83:
Kælderydervægge over jord, i kældrens badeværelse, er udført som 300 mm massiv mur i tegl med indvendig efterisolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen, at være efterisoleret med 100 mm indvendig beklædning.

Bygning 2, 42, 47, 51, 53, 71, 83:
Kælderydervægge mod jord, i kældrens badeværelse, er udført som 300 mm massiv beton ydervæg med efterisolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen, at være efterisoleret med 100 mm.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Alle vinduer på stue- og tagetagen er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Bygning 2, 42, 47, 51, 53, 71, 78, 83:
Alle vinduer i kældre er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Bygning 3, 15:
Alle vinduer ved bryggers/udehus er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Bygning 78:
Vindue i badeværelse er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3, 15:
Eksisterende vindue med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2, 42, 47, 51, 53, 71, 83:
Eksisterende kældervinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

OVENLYS		
STATUS Bygning 3, 15, 47: Ovenlysvindue er monteret med 2-lags energirude med kold kant. Bygning 78: Ovenlysvinduer på tagetagen er monteret med 2-lags termoruder med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 78: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

YDERDØRE		
STATUS Alle bygninger: Hovedøre med enkeltfagsvindue er monteret med 2-lags energirude med kold kant. Bygning 2, 3, 15, 71, 78, 83: Terrassedøren er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Bygning 15: Yderdøren mellem bryggers og udestue er monteret med 2-lags termorude med kold kant. Bygning 3: Terrassedør mod udestuen er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Bygning 47, 53: Terrassedøren mod udestue er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Bygning 47, 51, 71: Kælderdøre er monteret med 2-lags termorude med kold kant. Bygning 78: Bagdøren på nordfacaden er monteret med 2-lags termorude med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 47, 51, 71: Eksisterende kælderdøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 78: Eksisterende bagdør med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 15: Eksisterende yderdør mod udestuen foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 3, 15:
Terrændækket i bryggers er, jævnfør tegningsmateriale, udført af beton med slidlagsgulv uden isolering.

Bygning 3, 15:
Terrændæk i badeværelset er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er udført med gulvvarme. Terrændækket vurderes at være udført med 100 mm efterisolering, således gældende standarder blev overholdt, ved etableringstidspunktet for gulvvarmen.

Bygning 78:
Terrændækket er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er, jævnfør tegningsmateriale, isoleret med 60 mm under betonen. Gulvet i badeværelset er udført med gulvvarme.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 2, 42, 53, 83:
Gulvet mod den uopvarmede kælder vurderes, på baggrund af tegningsmateriale, at være udført som trægulve med lerindskud, uden uisolering.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 3, 15:
Gulvet mod krybekælderen er udført af beton med trægulv og er, jævnfør registreringer ved besigtigelsen, isoleret med 75 mm mineraluld.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 2, 42, 47, 51, 53, 71, 83:

Kældergulvet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet udført uden isolering. Gulvet er ligeledes vurderet, ud fra bygningens alder, at være udført uden isolering.

Bygning 2, 42, 47, 51, 53, 71, 83:

Kældergulvet i badeværelset er udført af beton med slidlagsgulv, beklædt med klinker. Gulvet er udført med gulvvarme. Kældergulvet vurderes at være udført med 100 mm efterisolering, således gældende standarder blev overholdt, ved etableringstidspunktet for gulvvarmen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:

Der er naturlig ventilation i alle bygningerne. Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlings og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er direkte aftræk fra badeværelser og køkkener. Frisklufttilførsel tilvejebringes af manuel åbning af vinduer, samt gennem friskluftventiler, placeret i de fleste vinduespartier.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

OVNE

STATUS

Bygning 51:

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen vurderes at være produceret i perioden 1990-2007.

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEPUMPER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ingen varmepumper i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Alle bygninger:

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelser.

VARMERØR**STATUS**

Bygning 53:

Varmerør, ført i den uopvarmede del af kælderen, er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 53:

Isolering af varmerør, i uopvarmet kælder, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

2.000 kr.

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 2, 3, 15, 42, 47, 51, 53, 71, 83:

På gulvvarmekredsen er der monteret en Grundfos Alpha2 25-40 180 fordelingspumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

Bygning 78:

På gulvvarmekredsen er der monteret en Grundfos UPS 25-40 180 fordelingspumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er manuelt trinstyret, og er placeret i skuret/værkstedet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 78:

Der foreslåes montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

6.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt returventiler til regulering af gulvvarmen i badeværelset.

Alle bygninger:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" stålør. Rørene er hovedsageligt uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til brugsvandsvekslere op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING

21.000 kr.

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Alle bygninger:

Separat i boligerne er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Akva Lux II. Vekslerne er fra 2011 og er placeret i kældre eller teknikskabe, ved resterende installationer. Vekslerne er isolerede med flamingokappe.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Alle bygninger:

Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

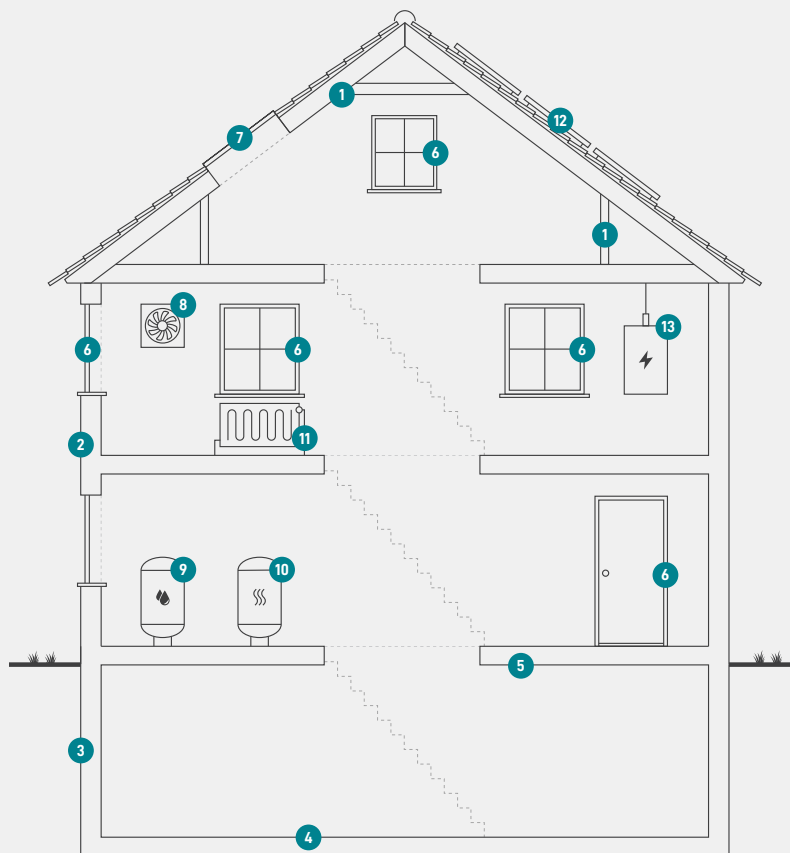
Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311605908

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening
Afdeling 17 - Vorrevangen I
Grydhøjvej 1
8200 Aarhus N**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2022 til den 8. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605908

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening
Afdeling 17 - Vorrevangen I
Grydhøjvej 2
8200 Aarhus N**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2022 til den 8. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605908

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening
Afdeling 17 - Vorrevangen I
Grydhøjvej 12
8200 Aarhus N**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2022 til den 8. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605908

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Arbejdernes Andels Boligforening
Afdeling 17 - Vorrevangen I
Høstvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2022 til den 8. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605908

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening
Afdeling 17 - Vorrevangen I
Høstvej 6
8200 Aarhus N**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2022 til den 8. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605908

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Arbejdernes Andels Boligforening
Afdeling 17 - Vorrevangen I
Høstvej 10
8200 Aarhus N

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2022 til den 8. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605908

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening
Afdeling 17 - Vorrevangen I
Midsommervej 1
8200 Aarhus N**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2022 til den 8. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605908

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening
Afdeling 17 - Vorrevangen I
Midvintervej 5
8200 Aarhus N**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2022 til den 8. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605908

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening
Afdeling 17 - Vorrevangen I
Solhvervsvej 19
8200 Aarhus N**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2022 til den 8. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605908

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Arbejdernes Andels Boligforening
Afdeling 17 - Vorrevangen I
Vårvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2022 til den 8. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605908