

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

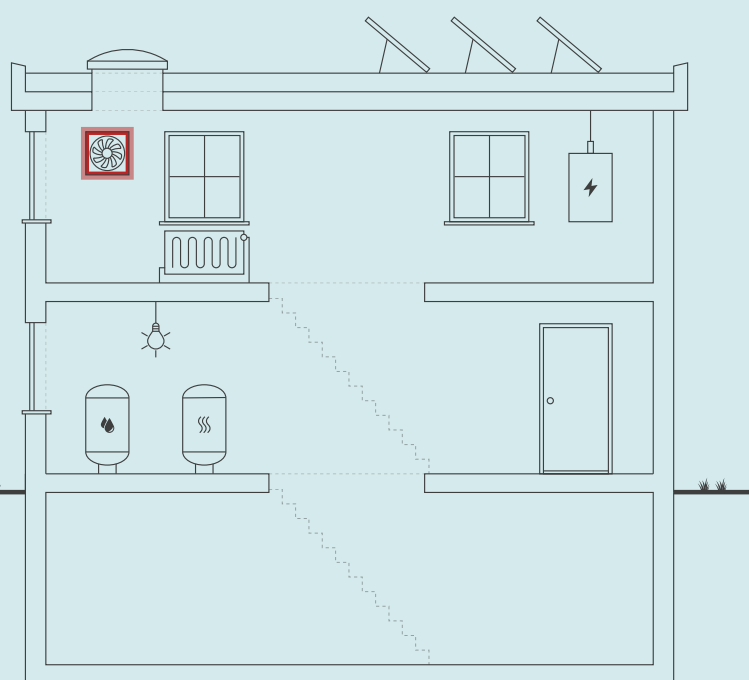
Fields

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **2.333.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 VEN01-02, 04-07, 09-10,16, 20-21, 23-24, 28-29, 31-32: Udskiftning ventilator

Årlig besparelse: 518.200 kr.
Investering: 1.880.000 kr.

2 VE01, 02, 03 og 04 (Bilka anlæg): Udskiftning ventilator

Årlig besparelse: 123.200 kr.
Investering: 500.000 kr.

3 VEN11, 12, 17, 18, 25, 26 og 27: Udskiftning ventilator

Årlig besparelse: 112.100 kr.
Investering: 685.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	5.769.300 kr.	5.823.900 kr.	-54.600 kr.
El til opvarmning	373.000 kr.	352.100 kr.	20.900 kr.
El til andet	17.066.200 kr.	14.699.500 kr.	2.366.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	23.208.500 kr.	20.875.500 kr.	2.333.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	1.940,61 ton	1.716,17 ton	224,45 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

VEN01-02, 04-07, 09-10,16, 20-21, 23-24, 28-29, 31-32: UDSKIFTNING VENTILATOR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om VEN01-02, 04-07, 09-10,16, 20-21, 23-24, 28-29, 31-32: Udsiftning ventilator
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
518.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
48.605 kg./årligt



Investering
1.880.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

VE01, 02, 03 OG 04 (BILKA ANLÆG): UDSKIFTNING VENTILATOR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om VE01, 02, 03 og 04 (Bilka anlæg): Udsiftning ventilator
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
123.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
11.552 kg./årligt



Investering
500.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

VEN11, 12, 17, 18, 25, 26 OG 27: UDSKIFTNING VENTILATOR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om VEN11, 12, 17, 18, 25, 26 og 27: Udsiftning ventilator
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
112.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
10.509 kg./årligt



Investering
685.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION VEN01-02, 04-07, 09-10,16, 20-21, 23-24, 28-29, 31-32: Udskiftning ventilator	518.200 kr.	1.880.000 kr.	48.605 kg CO ₂
VENTILATION VE01, 02, 03 og 04 (Bilka anlæg): Udskiftning ventilator	123.200 kr.	500.000 kr.	11.552 kg CO ₂
VENTILATION VEN03, 08, 13, 14, 15, 19, 22, 30, 33: Udskiftning ventilator	152.000 kr.	920.000 kr.	14.258 kg CO ₂
VENTILATION VEN11, 12, 17, 18, 25, 26 og 27: Udskiftning ventilator	112.100 kr.	685.000 kr.	10.509 kg CO ₂
VENTILATION UDS02, UDS07 og UDS14: Udskiftning af udsugningsaggregat	16.200 kr.	160.000 kr.	1.519 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER VEN01 - 32, VE01 - 04, VE50, VE 51 og VE60: Udskiftning af cirkulationspumper	32.100 kr.	320.000 kr.	3.004 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER VVB01, 03 og 04: Udskiftning af cirkulationspumper	1.700 kr.	20.000 kr.	152 kg CO ₂
BELYSNING Magasin: Udskiftning af eksisterende armaturer monteret med kompakt lysstofrør	323.500 kr.	2.268.000 kr.	29.877 kg CO ₂
BELYSNING Bygningsafsnit opført i 2004, Gader plan 0, 1, 2: Udskiftning af eksisterende armaturer monteret med T5-lysstofrør	52.800 kr.	437.100 kr.	4.876 kg CO ₂
BELYSNING Sport24: Udskiftning af eksisterende armaturer monteret med T5-lysstofrør	47.100 kr.	588.700 kr.	4.344 kg CO ₂
BELYSNING Bygningsafsnit opført i 2004, kontor- og erhvervslokaler samt børnehaven mod nord plan 02 og 03: Udskiftning af eksisterende armaturer monteret med kompakt lysstofrør	64.900 kr.	846.300 kr.	6.002 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af nyt solcelleanlæg	890.400 kr.	9.000.000 kr.	89.812 kg CO ₂

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

BELYSNING Bygningsafsnit opført i 2014, skole: Udskiftning af eksisterende armaturer monteret med kompakt lysstofrør	44.000 kr.		4.060 kg CO ₂
--	------------	--	--------------------------

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Arne Jacobsens Allé 12, 2300 København S

ADRESSE Arne Jacobsens Allé 12, 2300 København S		BBR NR. 101-163130-1	BFE NR. 9154943	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)			OPFØRELSEÅR 2004	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 215164 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 116736 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 4211 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 100285 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	4.690.500	4.690,50 MWh fjernvarme
Elektricitet	177.616	177.616 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.996.960
El til forbrug	3.129.769

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.140

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 2.906.120 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk

michael.olsen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Michael Olsen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. juni 2022 til den 10. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Dette energimærke omfatter nedenstående bygning, jævnfør BBR:

Bygning 1 - Arne Jacobsens Allé 12, 2300 København S

Der er indhentet tegningsmateriale ved Københavns Kommune og bygningsejeren, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktionens isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Hovedbygningen er opført i 2004 og anvendes primært som shopping center med butikker, spisesteder, fitnesscenter, trampolinpark, kontorer for erhverv, kiropraktor, privat hospital, børnehave og tandlæge. Under hovedbygningen er der parkeringskælder P1 og P2, som ligeledes blev opført i 2004. I 2007 blev der etableret en ny P-kælder (P3-P5) syd for hovedbygningen og i forlængelse af P1-P2. I 2014 blev der opført en tilbygning som indeholder restaurant, undervisningslokaler og biograf.

Hovedbygningen og tilbygningen er opført i hhv. 4 og 5 etager ekskl. kælder.

Ved besigtigelsen var der adgang til hovedparten af rummene i bygningen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af bygningen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhvervsbygninger i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet. Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Der er forudsat, at bygningens gennemsnitlige brugstid/åbningstid er 70 timer om ugen, hvilket er anvendt i beregningen.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet den udvidede brugstid og ventilationsrate. Standard brugstid fra HB2021 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00. Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m². Tillægget er på 42,2 kWh/m².

Der er en afvigelse på 3% mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug for hele bygningen. Afvigelserne er acceptable og vurderes at skyldes forskelle mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Michael Olsen

Der er udført kvalitetskontrol af: Lonnie Rou

Internt sagsnummer: 41004460

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede erhvervsareal iht. BBR-meddelelsen er 215.164 m². Det opvarmede areal er opmålt til 116.736 m². Forskellen skyldes at langt den største del af erhvervsarealerne i kældrene er uopvarmede.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningsafsnit opført i 2004, mod tagterrasse over plan 01
Det flade tag er udført i beton og er med gennemsnitlig 150 mm isolering og 250 mm letklinker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsafsnit opført i 2004, altangang plan 02
Det flade tag er udført i beton og er isoleret med 160-200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsafsnit 2004, plan 02
Det flade tag over mellemgang mellem bygningsafsnit 2004 og 2014 er udført som en let konstruktion som er isoleret med ca. 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsafsnit 2004, øvrige tage
Det flade tag er udført i beton med kileskåret isolering. Den gennemsnitlige isoleringstykkelser er ca. 200 mm isolering.

Bygningsafsnit 2014
Det flade tag er udført i beton med kileskåret isolering. Den gennemsnitlige isoleringstykkelser er ca. 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses tidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsafsnit 2004, plan 00 og 01
Ydervægge er primært udført dels som betonelementer med 200 mm isolering, dels lette ydervægge med 200 mm isolering. Ydervæggene er yderst beklædt med dels hærdede glasplader, dels naturstensplader.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsafsnit 2004, plan 02 og 03
Ydervægge i trappetårne er udført som betonelementer med 200 mm isolering, dels lette ydervægge med 200 mm isolering. Ydervæggene er yderst beklædt med dels hærdede glasplader, dels naturstensplader.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsafsnit 2014, parterreplan - plan 04

Hule ydervægge er udført som betonelementer med 100-250 mm isolering. I biografsalene er der isoleret med yderligere 100 mm isolering indvendigt. Ydervæggene er yderst beklædt med naturstensplader.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsafsnit opført i 2014, parterre- og stueplan mod varegård
Ydervægge er udført som 240 mm massive betonvægge med 200 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsafsnit opført i 2014, parterreplan til 4. sal

Massive ydervægge er udført som 200-240 mm betonvægge med 200-250 mm isolering. I biografsalene er der isoleret med yderligere 100 mm isolering indvendigt. Ydervæggene er yderst beklædt med dels naturstensplader, dels hærdede glasplader.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsafsnit 2004, plan P1 og P2

Ydervægge ved rulletrapper mod P-kælder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100-125 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsafsnit 2004, plan 01 og 02

Ydervægge i mellemgang mellem bygningsafsnit 2004 og 2014 er som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsafsnit 2004, plan 02 og 03

Ydervægge (trappetårne undtaget) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150-200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsafsnit opført i 2014, parterreplan - plan 04

Lette ydervægge er med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200-300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsafsnit 2004, plan P1 og P2

Ydervægge i trappetårne mod uopvarmet P-kælder er udført som 240-380 mm massive og uisolerede betonvægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningsafsnit opført i 2004

Vinduer er primært udført med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D. Enkelte vinduespartier mod nord mod tagterrassen på plan 02 er dog med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Bygningsafsnit opført i 2014.

Vinduer er udført med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

OVENLYS

STATUS

Bygningsafsnit opført i 2004

Ovenlysvinduer er primært udført med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Bygningsafsnit opført i 2004

Yderdøre i plan 00-03 er udført dels med isolerede fyldninger, dels med 2-lags energiruder med kold kant.

Yderdøre i trappeopgange mod P1 og P2 er udført med isolerede fyldninger.

Yderdøre ved rulletrapper mod P1 og P2 er udført dels med 1-lags sikkerhedsglas og dels med isolerede fyldninger.

Bygningsafsnit opført i 2014

Yderdøre er udført dels med isolerede fyldninger, og dels med 3-lags energiruder med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsafsnit 2004

Terrændæk i trappeopgange og ved rulletrapper i kælderniveau er udført af beton direkte på kapilarbrydende lag. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygningsafsnit opført i 2004
Etageskillemur mod P-kælder er udført i beton og er isoleret med 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsafsnit opført i 2004
Etageskillemur mod uopvarmede rum i P-kælder er udført i beton og er isoleret med 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsafsnit opført i 2004, mellemgang til bygningsafsnit opført i 2014
Etageskillemur mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsafsnit opført i 2014
Etageskillemur mod uopvarmet varegård er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsafsnit opført i 2014
Etageskillemur mod uopvarmet P-kælder er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsafsnit opført i 2014
Etageskillemur mod uopvarmet rum i P-kælder er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsafsnit 2004 og 2014 vurderes normal tæt, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.
Ventilationen kan opdeles i følgende zoner:

Zone: Bygningsafsnit opført i 2004, butikker (ekskl. Bilka og SATS)
Anlæg nr.: VEN01, 02, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 16, 20, 21, 23, 24, 28 og 31
Anlægstype: Danvent type TCV95, TCV96, TCV-H1 og TCV150.
Placering: Åbne teknikrum T1, T2, T3, T5, T6, T7 og T8 på taget
Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade
Driftstid: 70 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2004, SATS plan 02
Anlæg nr.: VEN29
Anlægstype: Danvent type TCV96
Placering: Åben teknikrum T7 på taget
Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Driftstid: 100 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2004, Restauranter, køkkener m.m. (ekskl. Bilka)
Anlæg nr.: VEN11, 12, 17, 18, 25, 26 og 27
Anlægstype: Danvent type TCV95, TCV96 og TCV150.
Placering: Åbne teknikrum T3, T4 og T6 på taget
Mekanisk ventilation med væskekoblet batteri som varmegenvinding, kammerventilatorer, varme- og køleflade
Driftstid: 80 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2004, kontor- og erhvervslokaler samt børnehave mod nord plan 02 og 03
Anlæg nr.: VEN32
Anlægstype: Danvent type GDV190.
Placering: Åben teknikrum T8 på taget
Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade
Driftstid: 45 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2004, gadeanlæg
Anlæg nr.: VEN03, 08, 13, 14, 15, 19, 22, 30, 33
Anlægstype: Danvent type TCV65, TCV66, TCV95, TCV96, TCV150 og GDV190.
Placering: Åbne teknikrum T1, T2, T3, T5, T7 og T8 på taget
Mekanisk ventilation med roterende veksler, mulighed for recirkulation, kammerventilatorer, varme- og køleflade
Driftstid: 0 timer/uge. Anlæggene var ikke i drift på besigtigelsestidspunktet grundet valgt driftsstrategi. I beregningen er det forudsat en ugentlig driftstid på 70 timer.
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2004, Bilka salgsområde
Anlæg nr.: VE01, 02, 03 og 04
Anlægstype: Danvent type TCV150 og GDV190
Placering: Åben teknikrum T3 på taget
Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade
Driftstid: 105 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2004, Bilkas øvrige arealer:
Bilkas øvrige ventilationsanlæg er procesanlæg, som betjener områder som slagter- og bagerafdeling, delikatesse, fiskeafdeling, kogerum m.m. og anses derfor beregningsmæssigt som naturligt ventileret.

Zone: Bygningsafsnit opført i 2004, kundetoiletter
Anlæg nr.: UDS02, UDS07 og UDS14
Anlægstype: Novenco type CNA-710/R, CNA-315/R og CNA-400/R
Placering: Åbne teknikrum T3, T4 og T6 på taget

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Mekanisk udsugning
Driftstid: 90 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2004
Udover den mekaniske ventilation i bygningsafsnittet er der monteret naturlig ventilation i form af 144 stk. vinduer som styres automatisk.

Zone: Bygningsafsnit opført i 2014, biograf sal 1
Anlæg nr.: VE01
Anlægstype: Danvent type DV80
Placering: Tagflade
Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade
Driftstid: 110 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2014, biograf sal 2 og 3
Anlæg nr.: VE02 og VE03
Anlægstype: Danvent type DV30
Placering: Tagflade
Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade
Driftstid: 110 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2014, biograf sal 4 og 9 samt garderobe m.m. plan 01 - 04
Anlæg nr.: VE04
Anlægstype: Danvent type DV80
Placering: Tagflade
Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade
Driftstid: 110 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2014, biograf sal 5, 6, 7 og 8 samt toiletter
Anlæg nr.: VE05
Anlægstype: Danvent type DV80
Placering: Tagflade
Mekanisk ventilation med roterende veksler og kammerventilatorer
Driftstid: 110 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2014, biograf operatørgange og -rum sal 1-9
Anlæg nr.: VE06
Anlægstype: Danvent type DV25
Placering: Tagflade

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer og køleflade
Driftstid: 168 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2014, biograf foyer

Anlæg nr.: VE07

Anlægstype: Danvent type DV80

Placering: Tagflade

Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade

Driftstid: 110 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2014, undervisningslokaler, toiletter m.m. i parterre- og stueplan

Anlæg nr.: VE08

Anlægstype: Danvent type DV120

Placering: Tagflade

Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade

Driftstid: 60 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2014, restaurant

Anlæg nr.: VE09

Anlægstype: Danvent type DV60

Placering: Tagflade

Mekanisk ventilation med krydsveksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade

Driftstid: 70 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

RENOVERINGSFORSLAG

VEN01, 02, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 16, 20, 21, 23, 24, 28, 29, 31 og 32
Udskiftning af remtrukne ventilatorer og motorer til nye direkte trukne kammerventilatorer monteret med EC-motorer, hvorved elforbruget kan reduceres med ca. 30 - 40%. Det skal undersøges nærmere, om kammerventilatorerne kan være i de eksisterende aggregater. Det forudsættes, at luftmængder og driftstider forbliver uændrede.

ÅRLIG BESPARELSE

518.200 kr.

INVESTERING

1.880.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

VE01, 02, 03 og 04 (Bilka anlæg)
Udskiftning af remtrukne ventilatorer og motorer til nye direkte trukne kammerventilatorer monteret med EC-motorer, hvorved elforbruget kan reduceres med ca. 30 - 40%. Det skal undersøges nærmere, om kammerventilatorerne kan være i de eksisterende aggregater. Det forudsættes, at luftmængder og driftstider forbliver uændrede.

ÅRLIG BESPARELSE

123.200 kr.

INVESTERING

500.000 kr.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VEN03, 08, 13, 14, 15, 19, 22, 30, 33 Udskiftning af remtrukne ventilatorer og motorer til nye direkte trukne kammerventilatorer monteret med EC-motorer, hvorved elforbruget kan reduceres med ca. 30 - 40%. Det skal undersøges nærmere, om kammerventilatorerne kan være i de eksisterende aggregater. Det forudsættes, en ugentlig driftstid på 70 timer.	152.000 kr.	920.000 kr.
VEN11, 12, 17, 18, 25, 26 og 27 Udskiftning af remtrukne ventilatorer og motorer til nye direkte trukne kammerventilatorer monteret med EC-motorer, hvorved elforbruget kan reduceres med ca. 30 - 40%. Det skal undersøges nærmere, om kammerventilatorerne kan være i de eksisterende aggregater. Det forudsættes, at luftmængder og driftstider forbliver uændrede.	112.100 kr.	685.000 kr.
UDS02, UDS07 og UDS14: Udskiftning af eksisterende udsugningsaggregater til nye energieffektive aggregater med energieffektive ventilatorer monteret med EC-motorer, hvorved elforbruget kan reduceres med ca. 30 - 40%. Det forudsættes, at luftmængder og driftstider forbliver uændrede.	16.200 kr.	160.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationsaggregater og -kanaler på taget og i åbne teknikrum er isoleret med 40-60 mm isolering.

KØLING

STATUS

Der forefindes fire store mekaniske køleanlæg i bygningen:

Zone: Bygningsafsnit opført i 2004, butikker, gader, kontorer, børnehaver og øvrige erhvervslejemål (ekskl. Bilka)

Anlægstype: 4 stk. Sabroe SAB202 LF kompressorer med 2 stk. køletårne

Placering: Teknikrum T2 og T3

Mekanisk køling til køleflader i ventilationsanlæg og decentrale køleflader i lokalerne

Køleeffekt pr. kompressor: 1.110 kW (-20°C/+40°C)

COP-værdi: 2,0

Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2004, Bilka

Anlægstype: 12 stk. Bitzer 6F-40.2 Y med udvendig luftkøler

Placering: Teknikrum T2 og T3

Mekanisk køling til køleflader i ventilationsanlæg og decentrale køleflader i lokalerne

Køleeffekt pr. kompressor: 27,5 kW (-20°C/+40°C)

COP-værdi: 2,0

Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2014, ventilationsanlæg ekskl. VE09

Anlægstype: 1 stk. Frigo Plus 2xHEX 4500 CC

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Placering: Tagflade bygningsafsnit opført i 2014
Mekanisk køling til køleflader i ventilationsanlæg
Køleeffekt pr. kompressor: 246 kW (+7/+41)
COP-værdi: 2,5
Automatik: CTS

Zone: Bygningsafsnit opført i 2014, ventilationsanlæg VE09
Anlægstype: 1 stk. Frigo Plus DA790A4F-11UC
Placering: Tagflade bygningsafsnit opført i 2014
Mekanisk køling til køleflade i ventilationsanlæg
Køleeffekt pr. kompressor: 44 kW (+7/+40)
COP-værdi: 3,5
Automatik: CTS

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsafsnit opført i 2004.
Hovedvarmecentralen (ekskl. Bilka) er udført med 3 stk. parallelforbundne varmevekslere på hhv. 300, 900 og 900 kW af fabrikat Reci. Vekslerne er isoleret med 70 mm isolering. Varmecentralen er placeret i teknikrum i den nordlige ende af P1.

Bygningsafsnit opført i 2004 - Bilka
Bilka har egen varmecentral som er udført med 2 stk. parallelforbundne varmevekslere på hver 800 kW af ukendt fabrikat, da mærkeplade ikke var tilgængelig ved besigtigelsen. Vekslerne er isoleret med 70 mm isolering. Varmecentralen er placeret i teknikrum i den nordlige ende af P1 (teknikum ved siden af hovedvarmecentralen).

Bygningsafsnit opført i 2007 - P3-P5
Der er opført en varmecentral, som er forberedt til et eventuelt nyt fremtidigt byggeri på grunden og som pt. forsyner enkelte radiatorer i P3-P5. Varmecentralen er udført med 1 stk. varmeveksler. Fabrikat er Alfa Laval. Effektstørrelse er ukendt, da der i forbindelse med besigtigelsen ikke var adgang til mærkepladen. Veksleren er isoleret med 70 mm isolering. Varmecentralen er placeret i teknikrum i den østlige ende af P4.

Bygningsafsnit opført i 2014
Bygningsafsnittet har egen varmecentral, som er udført med 1 stk. varmeveksler. Fabrikat og effektstørrelse er ukendt, da der i forbindelse med besigtigelsen ikke var adgang til mærkepladen. Veksleren er isoleret med 50 mm isolering. Varmecentralen er placeret i teknikrum i den østlige ende af P4.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabel, grundet bygningens billige fjernvarmetilslutning - men det kan eventuelt overvejes at andre årsager, end økonomiske.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabel, grundet bygningens billige fjernvarmetilslutning - men det kan eventuelt overvejes af andre årsager, end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsafsnit opført i 2004 og 2014
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer og ventilationsanlæg i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygningsafsnit opført i 2004, 2007 og 2014
Hovedforsyningsrør ført i varmecentraler og P-kældre er udført som 4"-8" stålrør. Rørene er isoleret med 80-100 mm.

Bygningsafsnit opført i 2004, Bilka, kontorer, kantine
Varmefordelingsrør ført i varmecentral er udført som 1" - 5/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30-40 mm isolering.

Bygningsafsnit opført i 2007 - P3-P5
Varmefordelingsrør ført i varmecentral og i P4 er udført som 1" - 6" rør. Rørene er isoleret med 30-100 mm isolering.

Bygningsafsnit opført i 2014 - Biograf + restaurant
Varmefordelingsrør ført i varmecentral og i P4 er udført som 3/4" - 5/4" rør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

Bygningsafsnit opført i 2014 - ventilationsanlæg
Varmefordelingsrør ført i varmecentral og i P3 og P4 er udført som 4" rør. Rørene er isoleret med 80-100 mm isolering.

Bygningsafsnit opført i 2014 - ventilationsanlæg
Varmefordelingsrør ført på taget er udført som 3/4" - 2" rør. Rørene er isoleret med 30-50 mm isolering.
Cirkulationspumper er isoleret med kappeisolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygningsafsnit 2004 (ekskl. Bilka)

Hovedforsyningspumper er udført som 1 stk. Grundfos, type MGE132SF og 1 stk. MGE132SB. Pumperne har en maksimal optaget effekt på ca. 8,3 kW (P2 = 7,5 kW ifølge mærkeplade). Pumperne er placeret i hovedvarmecentralen i den nordlige ende af P1.

Bygningsafsnit opført i 2004 (ekskl. Bilka)

Varmefordelingspumpe til radiatoranlæg plan 02 og 03 er udført som 1 stk. Grundfos, type Magna3 50-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 536 W og er placeret i teknikrum ved børnehaven.

Bygningsafsnit opført i 2004

Varmefordelingspumper til ventilationsanlæggene VEN01 - 32, VE01 - 04, VE50, VE 51 og VE60 er udført med 40 stk. Grundfos, type UPS 25-40 (max. effekt = 60W), 25-55 (max. effekt = 120W), 32-60 (max. effekt = 185W), 32-80 (max. effekt = 245W) eller 32-120 (max. effekt = 400 W). Der er anvendt et gennemsnitligt max-effekttag pr. pumpe på 185 W ud fra de besigtigede 7 stk. pumper, som ifølge driftspersonalet er repræsentative for de øvrige pumper i anlæggene. Det var ikke muligt at besigtige alle pumper grundet plads- og driftsforhold. Der er placeret 1 stk. pumpe i hvert ventilationsanlæg.

Bygningsafsnit 2004, Bilka

Hovedforsyningspumper er udført som 2 stk. Grundfos, type LN 65-200/187 A-F-A-BUBE. Pumperne har en maksimal optaget effekt på ca. 1,9 kW (P2 = 1,5 kW ifølge mærkeplade). Pumperne er placeret i Bilkas varmecentral i den nordlige ende af P1.

Bygningsafsnit opført i 2004, Bilka, kontorer og kantine på plan 02 og 03

Varmefordelingspumpe er udført som 1 stk. Grundfos, type Alpha2 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 50 W og er placeret i Bilkas varmecentral i den nordlige ende af P1.

Bygningsafsnit opført i 2007 - P3-P5

Hovedforsyningspumpe er udført som 1 stk. Grundfos, type Magna3 65-100 F. Pumpen har en maksimal optaget effekt på 600 W er placeret i varmecentral i den østlige ende af P4.

Bygningsafsnit opført 2014

Hovedforsyningspumpe er udført som 1 stk. Grundfos, type TPE 80-180/2 A-F-A-BQQE. Pumpen har en maksimal optaget effekt på ca. 3,4 kW (P2 = 3 kW ifølge mærkeplade). Pumpen er placeret i varmecentral i den østlige ende af P4.

Bygningsafsnit opført i 2014, parterre- og stueplan

Varmefordelingspumpe til radiatoranlæg er udført som 1 stk. Grundfos, type Magna3 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 84 W og er placeret i varmecentral i den østlige ende af P4.

Bygningsafsnit opført i 2014, 1.-4. sal

Varmefordelingspumpe til radiatoranlæg er udført som 1 stk. Grundfos, type Magna3 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 84 W og er placeret i varmecentral i den østlige ende af P4.

Bygningsafsnit opført i 2014, ventilationsanlæg

Varmefordelingspumper til ventilationsanlæg er udført som:

VE01 - 1 stk. Grundfos, type Alpha2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.
VE02 - 1 stk. Grundfos, type Alpha2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.
VE03 - 1 stk. Grundfos, type Alpha2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.
VE04 - 1 stk. Grundfos, type Magna3 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 84 W.
VE07 - 1 stk. Grundfos, type Alpha2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.
VE08 - 1 stk. Grundfos, type Magna3 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 124 W.
VE09 - 1 stk. Grundfos, type Magna3 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 124 W.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsafsnit opført i 2004, VEN01 - 32, VE01 - 04, VE50, VE 51 og VE60 Der foreslåes montage af nye automatisk modulerende varmfordelingspumper på varmepladerne til ventilationsanlæggene. Det vurderes at de eksisterende UPS-pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper med lavere effekt, såsom Grundfos Magna3- eller Alpha2-pumper. I forslaget er der anvendt et max-effekttag pr pumpe på 116 W jf. beregninger fra fabrikanten.	32.100 kr.	320.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygningsafsnit

Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS-automatik for central styring med mulighed for regulering af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen. Da varmtvandsproduktionerne er placeret decentralt i de enkelte lejemål kan temperaturen dog kun reguleres i et begrænset omfang, da der skal sikres en tilstrækkelig høj temperatur frem til varmtvandsvekslerne og varmtvandsbeholderne for at kunne producere varmt brugsvand.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at radiatoranlæg samt varmeplader i ventilationsanlæggene kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Alle bygningsafsnit

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsafsnit opført i 2004

Hovedtilslutningsrør til varmtvandsbeholdere og varmtvandsvekslere er udført som 4"-8" stålør. Rørene er isoleret med 80-100 mm og ført i varmecentralerne, P-kældre og over nedhængte lofter i plan 00-03.

Tilslutningsrør ført fra hovedtilslutningsrørene og frem til de enkelte varmtvandsproduktioner er udført som 1"-2" stålør, som er isoleret med 20-30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" - 2" stålør. Rørene er isoleret med 20-40 mm isolering.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Bygningsafsnit opført i 2014
Hovedtilslutningsrør til varmtvandsbeholderen til biografen er udført som 4" stålrør. Rørene er isoleret med 80 mm og ført i varmecentral og P-kældre. Øvrige tilslutningsrør frem til biografens varmtvandsbeholder er udført som 5/4", som er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4"-5/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationsledning VVB01

1 stk. Grundfos pumpe, type UPS 25-40 B, maksimal effekt på 60 W

Driftstid: 110 timer pr. uge

Styring: CTS

Cirkulationsledning VVB02

1 stk. Grundfos pumpe, type Alpha2 25-40, maksimal effekt på 22 W

Driftstid: 90 timer pr. uge

Styring: CTS

Cirkulationsledning VVB03

1 stk. Grundfos pumpe, type UPS 25-55, maksimal effekt på 120 W

Driftstid: 90 timer pr. uge

Styring: CTS

Cirkulationsledning VVB04

1 stk. Grundfos pumpe, type UPS 25-40 B, maksimal effekt på 60 W

Driftstid: 90 timer pr. uge

Styring: CTS

Cirkulationsledning VVB06

1 stk. Grundfos pumpe, type Alpha2 25-40, maksimal effekt på 18 W

Driftstid: 90 timer pr. uge

Styring: CTS

Cirkulationsledning VVB07

Type og størrelse er ukendt, da pumpen er placeret i loftsrum, som ikke var tilgængelig ved besigtigelsen

Driftstid: 90 timer pr. uge

Styring: CTS

Cirkulationsledning, Biograf

1 stk. Grundfos pumpe, type Magna3 32-100, maksimal effekt på 180 W

Driftstid: 120 timer pr. uge

Styring: CTS

Cirkulationsledning lejemål 430, SATS

1 stk. Grundfos pumpe, type Alpha2 20-40, maksimal effekt på 22 W

Driftstid: 168 timer pr. uge

Styring: Danfoss ECL-regulator

Cirkulationsledning, Bilka

1 stk. Grundfos pumpe, type Alpha2 20-40 N, maksimal effekt på 22 W

Driftstid: 168 timer pr. uge

Styring: CTS

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VVB01, 03 og 04 Der foreslås montage af nye, automatisk modulerende, pumper til brugsvandscirkulation. Det vurderes at de eksisterende cirkulationspumper kan udskiftes til mere effektive cirkulationspumper, såsom Alpha2 20-40 N med en maksimal effekt på 18 W.	1.700 kr.	20.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsafsnit opført i 2004 (ekskl. Bilka)

Varmt brugsvand til kunde- og personaletoaletter samt enkelte lejere produceres i 7 stk. varmvandsbeholdere (VVB01-07)

VVB01, Toiletter center øst plan 0

1 stk. 450 l Metro Therm præisoleret beholder

Opvarmningsform: Fjernvarme

Styring: Termostatstyret via CTS

VVB02, Toiletter center syd plan 0

1 stk. 300 l Metro Therm præisoleret beholder

Opvarmningsform: Fjernvarme

Styring: Termostatstyret via CTS

VVB03, Kontorer, børnehave, læger m.m. i bygningsafsnit mod nord plan 02 og 03

1 stk. veksler og 200 l bufferbeholder, som er isoleret med hhv. 90 mm og 50 mm isolering.

Opvarmningsform: Fjernvarme

Styring: Termostatstyret via CTS

VVB04, Toiletter center syd plan 2

1 stk. 1000 l Reflex beholder, som er isoleret med 100 mm isolering.

Opvarmningsform: Fjernvarme

Styring: Termostatstyret via CTS

VVB05, Toiletter center midt plan 2

1 stk. 60 l Metro Therm præisoleret beholder

Opvarmningsform: Fjernvarme

Styring: Termostatstyret via CTS

VVB06, Toiletter center midt plan 2

1 stk. 200 l Reflex beholder, som er isoleret med 100 mm isolering.

Opvarmningsform: Fjernvarme

Styring: Termostatstyret via CTS

VVB07, Toiletter center syd plan 2

1 stk. præisoleret beholder. Beholderen er placeret i uopvarmet loftsrums, som ikke var tilgængelig i forbindelse med besigtigelsen

Opvarmningsform: Fjernvarme

Styring: Termostatstyret via CTS

Bygningsafsnit opført i 2004, lejemål 430 (SATS)

1 stk. varmtvandsveksler med 70 mm isolering

Opvarmningsform: Fjernvarme

Styring: Temperaturstyret.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Bygningsafsnit opført i 2004, lejemål 440 (Dalle Valle)
2 stk. varmtvandsbeholdere på hhv. 365 l og 278 l med 100 mm isolering
Opvarmningsform: El
Styring: Temperaturstyret.

Bygningsafsnit opført i 2004, Bilka
Den primære opvarmning af det varme brugsvand sker via udnyttelse af overskudsvarme fra køleanlæggene til Bilkas kølemøbler, hvor overskudsvarmen opvarmer en 4000 l bufferbeholder via et vekslersystem. I tilfælde af manglende overskudsvarme fra køleanlægget kobles et backup anlæg ind, bestående af 1 stk. varmtvandsveksler med tilhørende 1.250 l bufferbeholder. I 1250 l bufferbeholderen er der endvidere monteret elvarmelegemer til boost af temperaturen.
Veksler: Fabrikat Reflex isoleret med 70 mm isolering
Beholder 1: Fabrikat Reflex, 1250 l, isoleret med 100 mm isolering.
Beholder 2: Fabrikat Reflex, 4000 l, isoleret med 100 mm isolering.
Styring: Termostatstyret via CTS

Bygningsafsnit opført i 2004, øvrige butikker og restauranter
Lejemål: 101, 107, 116, 120, 126, 140, 155, 175, 217, 218, 222, 230, 233, 234, 239, 248, 314, 315, 323, 327, 329, 336, 339, 401, 403, 413, 414
27 stk. 15 - 300 l præisolerede varmtvandsbeholdere
Opvarmningsform: Fjernvarme
Styring: Temperaturstyret.

Bygningsafsnit opført i 2004, øvrige butikker og restauranter
Lejemål: 102, 103, 112, 144, 145, 148, 150, 152, 157, 202, 203, 205, 207, 214, 215, 240, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 322, 325, 333, 335, 338, 341, 346, 418, 421
31 stk. 15 - 300 l præisolerede varmtvandsbeholdere
Opvarmningsform: El
Styring: Temperaturstyret.

Bygningsafsnit opført i 2014, biograf 1.-4. sal
1 stk. 1000 l præisoleret beholder fra KN Beholderfabrik.
Opvarmningsform: Fjernvarme
Styring: Termostatstyret via CTS

Bygningsafsnit opført i 2014, skole og restauranter
11 stk. 15 - 200 l præisolerede beholdere fra Metro Therm.
Opvarmningsform: El
Styring: Termostatstyret

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsafsnit opført i 2004, butikker (ekskl. Bilka, Magasin, Sport24 og Fitness)
Armaturer med LED-, halogen-lyskilder eller kompakt lysstofrør
Driftstid: 70-80 timer/uge
Styring: Manuelle afbrydere og enkelte bevægelsessensorer

Bygningsafsnit opført i 2004, Magasin
Armaturer med halogenlyskilder og kompakt lysstofrør
Driftstid: 70-80 timer/uge

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Styring: Manuelle afbrydere og enkelte bevægelsessensorer

Bygningsafsnit opført i 2004, Sport24
Armaturer med halogenlyskilder og T5-lysstofrør
Driftstid: 70-80 timer/uge
Styring: Manuelle afbrydere og enkelte bevægelsessensorer

Bygningsafsnit opført i 2004, fitness
Armaturer med LED-lyskilder og kompakt lysstofrør
Driftstid: 90-100 timer/uge
Styring: Manuelle afbrydere og enkelte bevægelsessensorer

Bygningsafsnit opført i 2004, restauranter, køkkener m.m. (ekskl. Bilka)
Armaturer med LED-lyskilder og kompakt lysstofrør
Driftstid: 80-90 timer/uge
Styring: Manuelle afbrydere

Bygningsafsnit opført i 2004, Bilka
Armaturer med LED-lyskilder
Driftstid: 110-120 timer/uge
Styring: Manuelle afbrydere og enkelte bevægelsessensorer

Bygningsafsnit opført i 2004, kontor- og erhvervslokaler samt børnehave mod nord plan 02 og 03
Armaturer med LED-lyskilder, kompakt lysstofrør og enkelte halogenlyskilder
Driftstid: 45-60 timer/uge
Styring: Manuelle afbrydere og enkelte bevægelses-/luxsensorer

Bygningsafsnit opført i 2004, gader og kundetoiletter plan 0, 1 og 2
Armaturer med LED-lyskilder og T5-lysstofrør
Driftstid: 120-130 timer/uge
Styring: CTS

Bygningsafsnit opført i 2014, biografale 1-9
Armaturer med LED-lyskilder
Driftstid: 15 timer/uge
Styring: Manuelle afbrydere

Zone: Bygningsafsnit opført i 2014, toiletter 1.-4. sal
Armaturer med LED-lyskilder
Driftstid: 20-30 timer/uge
Styring: Bevægelsessensorer

Bygningsafsnit opført i 2014, gangarealer og depotrum 1. - 4.sal
Armaturer med LED-lyskilder
Driftstid: 100-110 timer/uge
Styring: Manuelle afbrydere

Bygningsafsnit opført i 2004, skole
Armaturer med kompakt lysstofrør og LED-lyskilder
Driftstid: 40-50 timer/uge
Styring: Bevægelsessensorer

Zone: Bygningsafsnit opført i 2014, restauranter i parterre- og stueplan
Armaturer med LED-lyskilder
Driftstid: 70 timer/uge
Styring: Manuelle afbrydere

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

<p>Bygningsafsnit opført i 2004, glasgang ved SATS Armaturer med LED-lyskilder Driftstid: 50-60 timer/uge Styring: CTS</p> <p>Zone: Bygningsafsnit opført i 2014, trappeopgange, gangarealer m.m. Armaturer med LED-lyskilder og kompakt lysstofrør Driftstid: 70 timer/uge Styring: Trappeautomater, manuelle afbrydere og enkelte bevægelsesmeldere</p> <p>Zone: Bygningsafsnit opført i 2004 og 2007 P1-P5 Armaturer med LED-lyskilder og enkelte T8-lysstofrør Driftstid: 100-130 timer/uge Styring: CTS og bevægelsesmeldere</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Magasin Udskiftning af eksisterende armaturer monteret med 55W kompakt lysstofrør til nye armaturer med LED-lyskilder. Det vurderes, at effekten kan reduceres mindst 50%. For at sikre, at den nye belysning opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>323.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>2.268.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygningsafsnit opført i 2004, Gader plan 0, 1, 2 Udskiftning af eksisterende armaturer monteret med T5-lysstofrør til nye armaturer med LED-lyskilder. Det vurderes, at effekten kan reduceres mindst 50%. For at sikre, at den nye belysning opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>52.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>437.100 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Sport24 Udskiftning af eksisterende armaturer monteret med T5-lysstofrør til nye armaturer med LED-lyskilder. Det vurderes, at effekten kan reduceres mindst 50%. For at sikre, at den nye belysning opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>47.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>588.700 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygningsafsnit opført i 2004, kontor- og erhvervslokaler samt børnehaven mod nord plan 02 og 03 Udskiftning af eksisterende armaturer monteret med 55W kompakt lysstofrør med nye armaturer med LED-lyskilder. Det vurderes, at effekten kan reduceres mindst 50%. For at sikre, at den nye belysning opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>64.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>846.300 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygningsafsnit opført i 2004, skole Udskiftning af eksisterende armaturer monteret med 55W kompakt lysstofrør til nye armaturer med LED-lyskilder. Det vurderes, at effekten kan reduceres mindst 50%. For at sikre, at den nye belysning opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>44.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
 2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
 CVR-nr.: 48233511

SOLCELLER

STATUS

Bygningsafsnit 2004 og 2014

Der er monteret et solcelleanlæg til produktion af strøm, som er placeret over mellemgangen mellem bygningsafsnittene opført i 2004 og 2014. Solcellearealet er ca. 260 m². Solpanelerne er med ca. 10 graders hældning og orienteret mod hhv. øst og vest.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsafsnit opført i 2004

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 3000 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Anlæggets endelige størrelse fastlægges i samarbejde med leverandør.

ÅRLIG BESPARELSE

890.400 kr.

INVESTERING

9.000.000 kr.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Arne Jacobsens Allé 12, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-163130-1

BFE NR

9154943

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	3.045.471 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.644.237 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.650,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.989.490 pr. år
Fast afgift	2.644.237 pr. år
Varmeudgift i alt	5.633.727 pr. år
Varmeforbrug	4.564,53 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	296,69 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

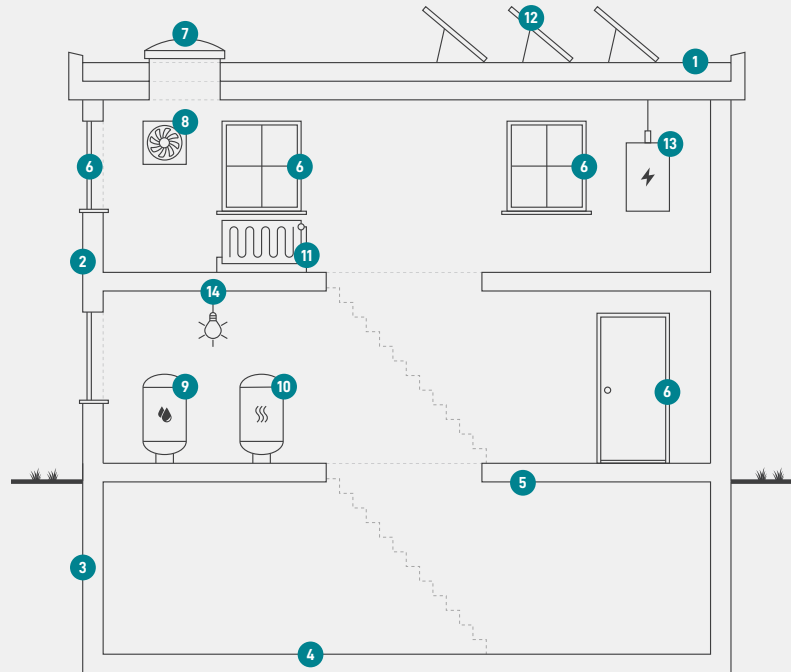
Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311606667

Gyldighedsperiode

10. juni 2022 - 10. juni 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fields
Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2022 til den 10. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311606667