

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

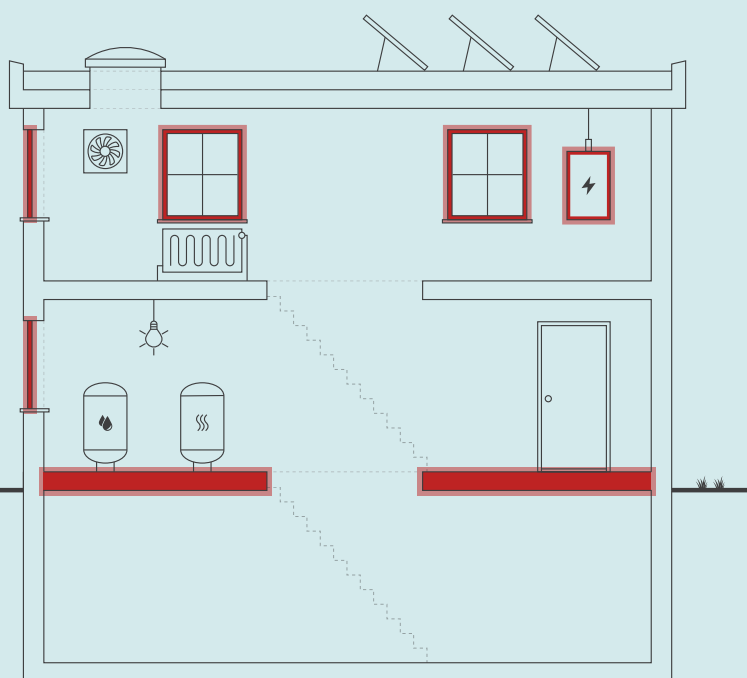
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

De Gamles By - B17 og B24
Edith Rodes Vej 11
2200 København N

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **165.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 B17 + B24 Ny varmfordelingspumpe i teknikrum i kælder**
 Årlig besparelse: 2.200 kr.
 Investering: 8.800 kr.
- 2 B23 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering**
 Årlig besparelse: 15.000 kr.
 Investering: 272.800 kr.
- 3 B17 + B24 Udskiftning af vinduer i opvarmet kælder med etlags glasruder**
 Årlig besparelse: 10.700 kr.
 Investering: 208.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	5.987.500 kr.	5.969.100 kr.	18.400 kr.
El til andet	1.878.000 kr.	1.730.700 kr.	147.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	7.865.500 kr.	7.699.800 kr.	165.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	257,67 ton	241,82 ton	15,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

B17 + B24 NY VARMEFORDDELINGSPUMPE I TEKNIKRUM I KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
189 kg./årligt



Investering
8.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

B23 ISOLERING AF GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 150 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.589 kg./årligt



Investering
272.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

B17 + B24 UDSKIFTNING AF VINDUER I OPVARMET KÆLDER MED ETLAGS GLASRUDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.136 kg./årligt



Investering
208.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER B17 + B24 Udskiftning af vinduer i opvarmet kælder med etlags glasruder	10.700 kr.	208.400 kr.	1.136 kg CO ₂
YDERDØRE B17 + B23 + B24 Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med etlags glasruder	1.600 kr.	36.900 kr.	163 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE B23 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	15.000 kr.	272.800 kr.	1.589 kg CO ₂
VARMERØR B17 + B23 Efterisolering af varmerør på uopvarmet loft op til 60 mm	3.600 kr.	53.600 kr.	378 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B17 + B24 Ny varmekredsløbspumpe i teknikrum i kælder	2.200 kr.	8.800 kr.	189 kg CO ₂
BELYSNING B17 + B23 Installation af ny LED belysning med dagslysstyring og bevægelsesmelder i gange og i kælder	108.200 kr.	1.044.800 kr.	9.478 kg CO ₂
SOLCELLER B17 + B23 + B24 Montage af nyt solcelleanlæg og solceller på de flade tage	25.000 kr.	372.000 kr.	2.949 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG B17 + B24 Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	30.500 kr.		3.239 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM B23 Indvendig efterisolering af skråvægge i beboelsesbygning med 200 mm isolering	9.100 kr.		967 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE B23 Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	67.900 kr.		7.224 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE B17 + B24 Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	79.800 kr.		8.482 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

FACADEVINDUER B17 + B23 + B24 Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termoruder	157.600 kr.		16.776 kg CO ₂
YDERDØRE B17 + B23 + B24 Udskiftning af eksisterende yderdøre og facadepartier med 2 lags termoruder	72.700 kr.		7.731 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195



BYGNINGSBESKRIVELSE / Edith Rodes Vej 11, 2200 København N

ADRESSE Edith Rodes Vej 11, 2200 København N			BBR NR. 101-407128-17	BFE NR. 8339484
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				OPFØRELSESÅR 1963
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 5411 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 511 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 8367 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1448 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 619.280	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 619,28 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	89.017
El til forbrug	270.460

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer
311606929

Gyldighedsperiode
12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af
GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

BYGNINGSBESKRIVELSE / Edith Rodes Vej 11, 2200 København

ADRESSE Edith Rodes Vej 14, 2200 København N			BBR NR. 101-407128-24	BFE NR. 8339484
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				OPFØRELSESÅR 1925
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 7462 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1200 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 11288 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 696 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1031 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1001 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 757.800	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 757,80 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	112.656
El til forbrug	381.490

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 5.146.928 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Der er anvendt standard pris på el på 2,2 kr./kWh.
Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600011

CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Bregnerødvej 102
3460 Birkerød

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Gert Halldén

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. juni 2022 til den 12. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Ejendommen består i alt af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler 2 bygninger: BBR Bygning nr. 17 (sammenbygget 3 bygninger) og nr.24 (sammenbygget 3 bygninger). Bygningerne benyttes til døgninstitution/ plejehjem.

Bygning 24 består af bygning 23 fra 1925 og bygning 24 fra 1963. Bygningerne er lagt sammen i 2020. Der er tilbygget ny mellemgang/ Entre i 2020.

Der er opvarmet kælder under bygning B24 og delvis uopvarmet kælder under bygning B23. Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 12-03-2022, er bygningen opført i 1963.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed: Planer af kælder, stueplan, planer af 1.sal, 2.sal, 3.sal, 4.sal samt plan af tagetagen, snittegninger, facader.

Det opvarmede areal er fremkommet vha. stikprøvevis opmåling på stedet samt ifl. tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Irina Sol Rosenkrantz fra GH Energi & Rådgivning sammen med Gert Halden.

Energimærket er udarbejdet af Irina Sol Rosenkrantz og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Fie N. Pedersen.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal for bygningerne er 8% mere end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Forskellen kan skyldes opvarmet erhverv i kælder samt ny tilbygning B24. Der er tilbygget køkken/ cafe samt mellemgang.

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

B17 + B24

De flade tage er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet i 1963.

B17

Fladt tag på tilbygningen mod nord er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

B24 + K23

Tage i mellemgang/ ny entre og Produktionskøkken fra 2020 er isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

B17 + B24

Eksisterende tage på etageboliger samt tilbygninger anbefales at efterisolere udvendigt med 250 mm trædefast isolering (2328 m²), så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

30.500 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B23

Skråvægge i tagetagen (uopvarmet loft som er en del af klimaskærmen) er isoleret med 125 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B23 Indvendig efterisolering af skråvægge på uopvarmet loft i den gamle bygning med 200 mm isolering (946 m ²), så den samlede isoleringstykkelser opnår 325 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	9.100 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B17 + B24

Ydervægge i gavle, kældervægge over jord samt i tilbygningen mod øst består af 320 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 75 mm indstøbt isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B17 + B24

Ydervægge i facader består af præfabrikeret beton-facadeelement med 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

B23

Ydervægge i den gamle bygning består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelser er stikprøvevis målt ved vinduer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B23 Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge (1728 m ²). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.	67.900 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

STATUS**B24**

Ydervægge i mellemgang/ ny entre er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 2020.

B23

Ydervægge i tilbygningen - Produktionskøkken er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 2020.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS****B17 + B24**

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG**B17 + B24**

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge (1438 m²).

Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

79.800 kr.

INVESTERING**VINDUER, OVENLYS OG DØRE****FACADEVINDUER****STATUS****B17 + B24**

De fleste kældervinduer er monteret med etlags glaseruder.

B17 + B23 + B24

Facadevinduer/ glasparker samt vinduer i tilbygninger B17 mod nord og B24 mod øst er monteret med tolags termoruder med kold kant.

B17

Vinduer i gavle i beboelsesbygninger er skiftet og monteret med tolags energiruder med varm kant.

B23 + B24

Vinduerne i beboelser og i mellemgang/ ny entre er monteret med tolags energiruder.

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG B17 + B24 Eksisterende kældervinduer med etlags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A, herunder 40 stk a 0,96 m2 4 stk a 2,8 m2	ÅRLIG BESPARELSE 10.700 kr.	INVESTERING 208.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B17 + B23 + B24 Facadevinduer/ glaspartier samt vinduer i tilbygninger monteret med to lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A, herunder 12 stk a 1,4 m2 195 stk a 3,78 m2 1 stk a 2,4 m2 273 stk a 1,6 m2	ÅRLIG BESPARELSE 157.600 kr.	INVESTERING

OVENLYS**STATUS**

B23

Ovenlysvinduer i Cafe er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på isoleret karm

YDERDØRE**STATUS**

B24

Yderdøre i kælder samt yderdør i gavlen mod nord er monteret med etlags glasruder.

B17 + B24

Terrassedøre i facader, facadepartier med glasdør i mellemgangen og i tilbygninger er monteret med tolags termoruder med kold kant.

B24

Facadepartier med glasdøre i facader er monteret med tolags energiruder med varm kant.

B24

Facadepartier i ny tilbygning Cafe er med glasdøre og monteret med trelags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.600 kr.	INVESTERING 36.900 kr.
---------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

B17 + B24 Eksisterende yderdøre monteret med et lags glaseruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A, herunder 1 stk a 6,2 m² 2 stk a 2,0 m² 3 stk a 3,0 m²		
RENOVERINGSFORSLAG B17 + B24 Terrassedøre i facader samt eksisterende facadeparti med glasdør i trappeopgangen/ mellemgangen med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A, herunder 218 stk a 2 m² 7 stk a 9 m²	ÅRLIG BESPARELSE 72.700 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B17

Terrændæk i tilbygning mod nord er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B24

Terrændæk i Cafeen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er desuden gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B23

Gulv mod uopvarmet kælder er af betondæk med trægulv og uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt ved stikprøvekontrol på stedet.

RENOVERINGSFORSLAG

B23

Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering (593 m²). Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer.

ÅRLIG BESPARELSE

15.000 kr.

INVESTERING

272.800 kr.

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

KÆLDERGULV

STATUS

B17 + B24

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B17 + B23 + B24

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg Danvent SPAR Q-28-V1 der ventilerer alle bygninger. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsveksler er placeret på lofter og et i kælder B23. Bygningerne anses for at være normal tætte.

Zone: Erhverv - B17 + B23 + B24

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Danvent

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,8 kJ/m³

Automatik: Siemens

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationsaggregatter på lofter af typen Danvent.

B17 + B23 Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i tagetage, der ligger på uopvarmet loft. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B23 Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i uopvarmet kælder. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B17 + B23 + B24

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerne er af fabrikat Reci, type og årgang er ukendt. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælder B24.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe grundet den nuværende forsyningstype, som ikke kunne medføre et rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg grundet den nuværende forsyningstype, som ikke kunne medføre et rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B17

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

B 24

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i Cafeen.

VARMERØR

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

STATUS

B17

Varmerør i kanaler fra varmecentralen til andre bygninger er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

B24

Varmerør på loftet er udført som 28 mm rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

B23

Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

B23

Isolering af varmerør på uopvarmet loft op til 60 mm isolering (98 m), udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

53.600 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

B17

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 60-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 784 Watt.

B24

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120 F - 250 W. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.

B23

I varmeanlægget - teknikrum er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 32-80 - 180 W. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

B23

Der foreslåes montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

8.800 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

B17 + B23 + B24

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

B23 + B24

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i mellemgang og i Cafe.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B17 + B23 + B24

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år i boliger og 100 liter pr. m² opvarmet etageareal i erhverv.

VARMTVANDSRØR

STATUS

B24

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

B17 + B23 + B24

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 42 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B17 + B23 + B24

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25 -100N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen i kælder i bygning B24.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B17 + B23 + B24

Varmt brugsvand produceres i alt i to 2000 l varmtvandsbeholder GE4X18 fra 2018, isoleret med 50 mm isolering. Beholdere er placeret i varmecentralen i kælder B24.

EL

BELYSNING

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

STATUS

Belysning i gangarealer i kælder består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. (108 stk./ 36 W)

Belysning i lokalerne i kælder består af ældre 2-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
(136 stk/ 36 W x2)

Belysning i gangarealer i alle etager består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
(416 stk/ 36 W)

Belysning i trappeopganger består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
(82 stk 10 W)

RENOVERINGSFORSLAG

B17 + B24
Der anbefales at installere nye armaturer med LED belysning i kældre og trappeopgange. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

108.200 kr.

INVESTERING

1.044.800 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

B17 + B24 Montering af solceller på tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

25.000 kr.

INVESTERING

372.000 kr.

Adresse

Edith Rodes Vej 11
2200 København N

Energimærkningsnummer

311606929

Gyldighedsperiode

12. juni 2022 - 12. juni 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Edith Rodes Vej 11, 2200 København N	101-407128-17	8339484

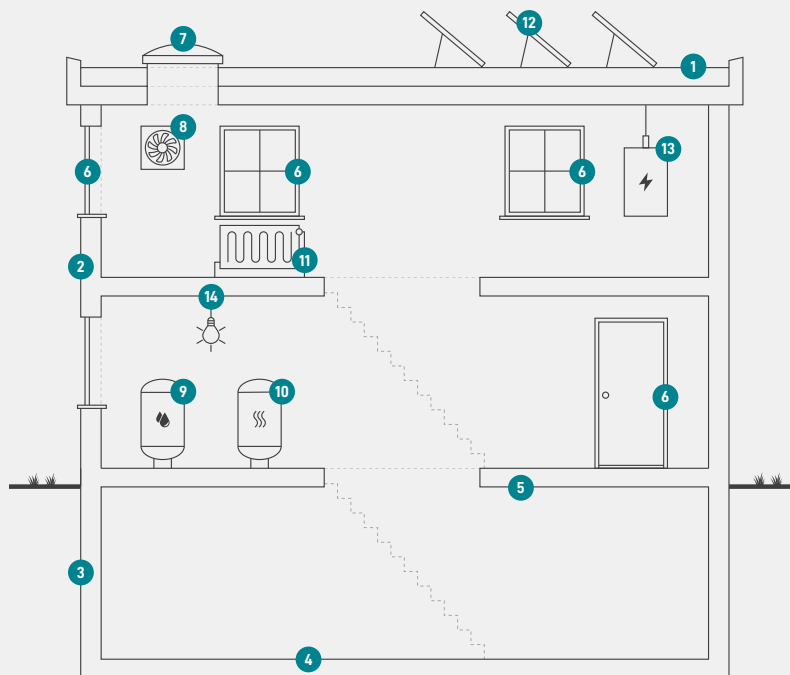
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	484.071 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	446,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	505.325 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	505.325 pr. år
Varmeforbrug	465,58 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	30,26 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**De Gamles By - B17 og B24
Edith Rodes Vej 11
2200 København N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2022 til den 12. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311606929

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

De Gamles By - B17 og B24
Edith Rodes Vej 11, 2200 København
Edith Rodes Vej 14
2200 København N

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2022 til den 12. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311606929