

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jernkilde, Herning  
Jernkilde 22  
7400 Herning

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **60.300 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Montage af nye solceller på alle bygninger.

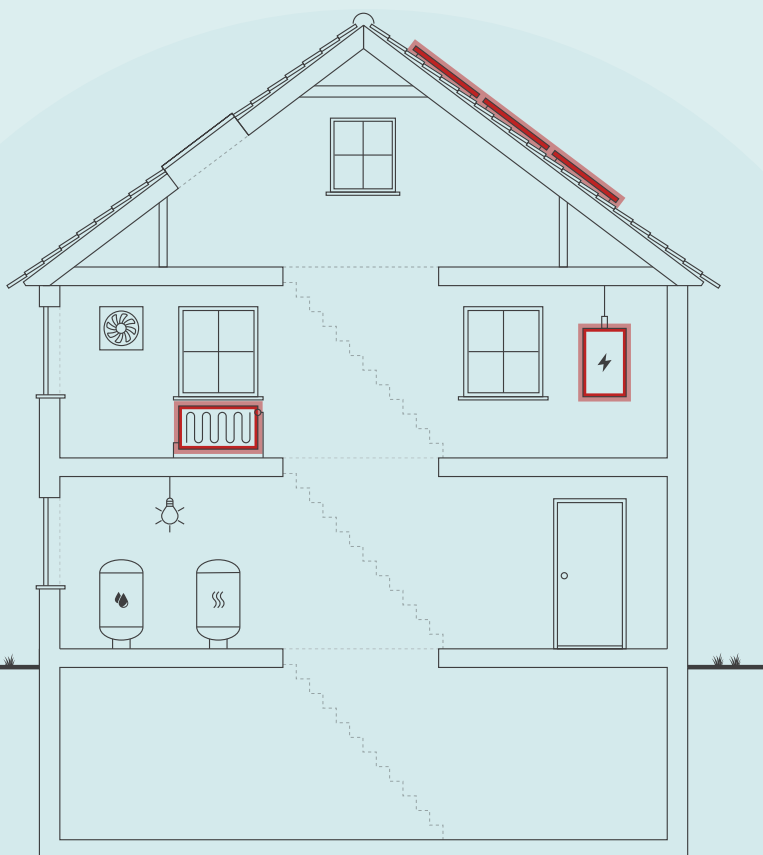
Årlig besparelse: 53.500 kr.  
Investering: 537.000 kr.

#### 2 Isolering af alle varmerør og brugsvandsrør i kælder, Bygning 5, op til 60 mm

Årlig besparelse: 1.100 kr.  
Investering: 16.900 kr.

#### 3 Montage af ny cirkulationspumpe i kælderen, Bygning 5

Årlig besparelse: 500 kr.  
Investering: 5.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 94.400 kr.  | 88.100 kr.               | 6.300 kr.           |
| El til andet                      | 263.300 kr. | 209.700 kr.              | 53.600 kr.          |
| El til opvarmning                 | 3.400 kr.   | 3.000 kr.                | 400 kr.             |
| Overskud fra solceller            | 0 kr.       | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 361.100 kr. | 300.800 kr.              | 60.300 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 26,91 ton   | 20,48 ton                | 6,43 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse  
Jernkilde 22  
7400 Herning

Energimærkningsnummer  
311607579

Gyldighedsperiode  
14. juni 2022 - 14. juni 2032

Udarbejdet af  
Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### MONTAGE AF NYE SOLCELLER PÅ ALLE BYGNINGER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
53.500 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
5.370 kg./årligt



**Investering**  
537.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### ISOLERING AF ALLE VARMERØR OG BRUGSVANDSRØR I KÆLDER , BYGNING 5, OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
168 kg./årligt



**Investering**  
16.900 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe I KÆLDEREN, BYGNING 5

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
500 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
26 kg./årligt



**Investering**  
5.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Jernkilde 22  
7400 Herning

#### Energimærkningsnummer

311607579

#### Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

#### Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                    |                      |             |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                             | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder i bygning 5 med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 400 kr.              | 12.400 kr.  | 60 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMERØR</b><br>Isolering af alle varmerør og brugsvandsrør i kælder, Bygning 5, op til 60 mm                                               | 1.100 kr.            | 16.900 kr.  | 168 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Montage af termostatventiler, radiatorer                                                                                   | 5.000 kr.            | 68.000 kr.  | 814 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Montage af ny cirkulationspumpe i kælderen, Bygning 5                                                               | 500 kr.              | 5.000 kr.   | 26 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nye solceller på alle bygninger.                                                                                | 53.500 kr.           | 537.000 kr. | 5.370 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                                             |                      |             |                                                 |
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering og Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering             | 4.100 kr.            |             | 670 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Montering af blandesløjfe med udekompenserende automatik på varmeanlæg.                                                    | 800 kr.              |             | 164 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i etagerne, bygning 5 op til 60 mm                                   | 200 kr.              |             | 29 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>BELYSNING</b><br>Udskiftning af glødepærer i kælder                                                                                         | 100 kr.              |             | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Jernkilde 22  
7400 Herning

#### Energimærkningsnummer

311607579

#### Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

#### Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Jernkilde 22  
7400 Herning

#### Energimærkningsnummer

311607579

#### Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

#### Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

|                                                                                                   |                                             |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Jernkilde 22, 7400 Herning                                                             |                                             |                                                                                                                                   | BBR NR.<br>657-238783-1                   | BFE NR.<br>1510239                                                                                                              |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                             |                                                                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1989                                                                                                            |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>494 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>494 m <sup>2</sup>                                                      | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                 |
|  ENERGIMÆRKE   |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>40.940 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>40.940 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 15.805   |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Jernkilde 22  
7400 Herning

Energimærkningsnummer  
311607579

Gyldighedsperiode  
14. juni 2022 - 14. juni 2032

Udarbejdet af  
Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

|                                                                                                  |                                 |                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Jernkilde 14, 7400 Herning                                                            |                                 | BBR NR.<br>657-238783-2            | BFE NR.<br>1510239          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140) |                                 |                                    | OPFØRELSESÅR<br>1989        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         | BOLIGAREAL I BBR<br>356 m²  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>354 m²                                                                 | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |

B

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>28.090 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>28.090 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 11.293   |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |                                    |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Jernkilde 2, 7400 Herning                                                                                                                                                                                                                                   |                                 | BBR NR.<br>657-238783-3            | BFE NR.<br>1510239          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)                                                                                                                                                                       |                                 |                                    | OPFØRELSESÅR<br>1989        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                                                                                                                                                                            | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         | BOLIGAREAL I BBR<br>494 m²  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>494 m²                                                                                                                                                                                                                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |
| <div><div><div>B</div><div>ENERGIMÆRKE</div></div><div><div><div>A</div><div>2010</div></div><div>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG</div></div><div><div><div>A</div><div>2010</div></div><div>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG</div></div></div> |                                 |                                    |                             |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>40.940 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>40.940 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 15.805   |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Jernkilde 22  
7400 Herning

## Energimærkningsnummer

311607579

## Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

## Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4

|                                                                                                  |                                 |                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Jernkilde 1, 7400 Herning                                                             |                                 | BBR NR.<br>657-238783-4            | BFE NR.<br>1510239          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140) |                                 |                                    | OPFØRELSESÅR<br>1989        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         | BOLIGAREAL I BBR<br>356 m²  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>354 m²                                                                 | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |

B

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

## BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>27.410 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>27.410 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 11.293   |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                                |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Jernkilde 9, 7400 Herning                                                                                                                                                                                                                                   |                                               | BBR NR.<br>657-238783-5                        | BFE NR.<br>1510239                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)                                                                                                                                                                       |                                               |                                                | OPFØRELSESÅR<br>1000                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>1989                                                                                                                                                                                                                                    | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>480 m <sup>2</sup>    |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>586 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                           | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>185 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | ERHVERVSAREAL I BBR<br>106 m <sup>2</sup> |
| <div><div><div>B</div><div>ENERGIMÆRKE</div></div><div><div><div>A</div><div>2010</div></div><div>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG</div></div><div><div><div>A</div><div>2010</div></div><div>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG</div></div></div> |                                               |                                                |                                           |

## BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>45.760 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>45.760 kWh fjernvarme |
| Elektricitet                 | 950                        | 950 kWh elektricitet                                                |

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>193 |
| El til forbrug                        | 20.832     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Jernkilde 22  
7400 Herning

Energimærkningsnummer  
311607579

Gyldighedsperiode  
14. juni 2022 - 14. juni 2032

Udarbejdet af  
Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
0,39 kr. pr. kWh  
Fast afgift: 2.437 kr. pr. år

Fjernvarme  
0,41 kr. pr. kWh  
Fast afgift: 19.400 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning  
3,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning  
3,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der  
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra  
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold  
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både  
materialepris, timeløn, moms og afgifter.  
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke  
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil  
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne  
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente  
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før  
renoveringsarbejder igangsættes.

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske  
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for  
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

### FIRMA

Firmanummer: 600205  
CVR-nummer: 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS  
Strandbjerggårdvej 1  
7600 Struer

[www.vescon.dk](http://www.vescon.dk)  
[eml@vescon.dk](mailto:eml@vescon.dk)  
tlf. 97854109

Ved energikonsulent  
Emanuel Laursen

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. juni 2022 til den 14. juni 2032

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Jernkilde 22  
7400 Herning

**Energimærkningsnummer**

311607579

**Gyldighedsperiode**

14. juni 2022 - 14. juni 2032

**Udarbejdet af**

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

Energimærket omfatter: Ejerforeningen Jernkilden, Jernkilde 1-11, 2-32, 7400 Herning.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2021, BEK nr 939 af 19/05/2021.

Energimærket omfatter bygning nr. 001-005 på ejendomsnummer 657-238783. Bygningerne er en etageboligbebyggelse med 30 lejligheder i 2 og 3 plan med køkken og bad.

Bygning 001-004 er opført i 1989.

Bygning 005 er opført som erhvervsbygning og ombygget i 1989.

Bygningen 005 er med delvis kælder. Kælderen er regnet for uopvarmet.

Bygningen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Ejendommens varmekonsum er ikke oplyst, men den beregnede udgift pr. m<sup>2</sup> boligenhed skønnes repræsentativ for boligernes ydeevne og forbrug.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Der er indhentet kopi af bygningstegning med plan, snit og facade via kommunens weblager. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på ejendommen og lagt til grund for energimærkningen.

Angivelse af de enkelte lejligheders varmeudgifter er et beregnet gennemsnit. Varmeudgifterne for den enkelte lejlighed vil være afhængig af brugeradfærd. Det vil sige, at den enkelte lejligheds faktiske forbrug afhænger af, hvor meget varme ejeren bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandens størrelse, forbrugsvaner samt ønsket temperaturer i lejligheden.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Isoleringsgraden på vand- og varmeledninger overholder ikke den nuværende isoleringsstandard i DS 452.

Energimærket omfatter 5 bygninger.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af forbruget.

Varmeregningen for boligenheder i bygning 1-4 afregnes direkte med forsyningsselskabet. Varmeregningen for boligenhederne i bygning 5 opgøres på baggrund af fordelingsregnskab.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

#### Adresse

Jernkilde 22  
7400 Herning

#### Energimærkningsnummer

311607579

#### Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

#### Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er i blokkene 1, 2, 3 og 4 isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.

##### ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

##### INVESTERING

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Skråvægge i tagetagen bygning 5 er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråtag i trapperum, bygning 5 er isoleret med 200 mm mineraluld.

Hanebåndsløft i bygning 5 er isoleret med 200 mm mineraluld.

### YDERVÆGGE

#### MASSIVE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge er i blokkene 1, 2, 3 og 4 udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af 100 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Brystningsvægge er i blokkene 1, 2, 3 og 4 udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en udvendigt af 150 mm letbeton og indvendigt af 100 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

##### Adresse

Jernkilde 22  
7400 Herning

##### Energimærkningsnummer

311607579

##### Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

##### Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

Brystningsvægge ved terræn er i blokkene 1, 2, 3 og 4 udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en udvendigt af 150 mm letbeton og indvendigt af 100 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke ved blok 5 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelige ydervægge, blok 5 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er forudsat efterisolaret med mineraluldsgranulat.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelige ydervægge, blok 5 er stedvis udført som 48 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens og indvendigt af en helstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er forudsat efterisolaret med mineraluldsgranulat.

Ydervægge, blok 5 er i forbindelse med ombygning i 1989 delvis udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge, blok 5, stueetagen mod øst er i forbindelse med ombygning i 1989 delvis udført som 48 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens og indvendigt af en helstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Trempelvægge, blok 5, består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer og døre er generelt udført med 3 lags energiruder i træ-alu. Vinduer og døre er udskiftede omkring år 2014 og er i godstand.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### Adresse

Jernkilde 22  
7400 Herning

#### Energimærkningsnummer

311607579

#### Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

#### Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

**STATUS**

Terrændæk i indre randfelt, bygningerne 1-5, er udført i beton og med varierende gulvbelægning. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyren under betonen. Terrændækket er opbygget på singles.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk badeværelser, bygningerne 1-5, er udført i beton med gulvvarme og klinkegulve. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyren under betonen. Terrændækket er opbygget på singles.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i ydre randfelt, bygningerne 1-4, er udført i beton og med varierende gulvbelægning. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyren under betonen. Terrændækket er opbygget på singles.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**ETAGEADSKILLELSE**

**STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder i bygning 5, er opbygget på en vælvingskonstruktion med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

**ÅRLIG BESPARELSE**

400 kr.

**INVESTERING**

12.400 kr.

**VENTILATION**

**VENTILATION**

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i alle bygningerne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning eller naturligt aftræk i bad. Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

**Adresse**

Jernkilde 22  
7400 Herning

**Energimærkningsnummer**

311607579

**Gyldighedsperiode**

14. juni 2022 - 14. juni 2032

**Udarbejdet af**

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnetterne.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmefordelingsrør i kælder, blok 5, er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør på loft i blok 5 er forudsat gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Isolering af varmerør, tilslutninger og brugsvandsrør i kælder, blok 5, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.100 kr.

**INVESTERING**

16.900 kr.

**Adresse**

Jernkilde 22  
7400 Herning

**Energimærkningsnummer**

311607579

**Gyldighedsperiode**

14. juni 2022 - 14. juni 2032

**Udarbejdet af**

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

**AUTOMATIK****STATUS**

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.

**ÅRLIG BESPARELSE**

5.000 kr.

**INVESTERING**

68.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Montering af blandesløjfe med udekompenserende automatik på varmeanlæg.

**ÅRLIG BESPARELSE**

800 kr.

**INVESTERING****VARMT BRUGSVAND****VARMT BRUGSVAND****STATUS**

Der er i beregningen af energimærket i bygningerne 1-4 forudsat et standard varmtvandsforbrug på 250 l/m<sup>2</sup> årligt.

Der er i beregningen af energimærket for bygning 5 forudsat et standard varmtvandsforbrug på 250 l/m<sup>2</sup> årligt i boligdelen og 100 l/m<sup>2</sup> i erhvervsdelen.

**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter i bygningerne 1-4 indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, bygning 5, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere, bygning 5, er udført som 3/4" - 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning til boliger i bygning 5 er forudsat udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

200 kr.

**INVESTERING****Adresse**

Jernkilde 22  
7400 Herning

**Energimærkningsnummer**

311607579

**Gyldighedsperiode**

14. juni 2022 - 14. juni 2032

**Udarbejdet af**

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM24-08.

### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

### INVESTERING

5.000 kr.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Der er i bygningerne 1-4 varmtvandsproduktion i hver boligenhed. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, monteret i fjernvarmeunit i fabrikat Termix type VMTD-1.

Varmt brugsvand til lejlighederne i bygning 5 produceres via gennemstrømningsvandvarmer i fabrikat Termix type 20 (3-dobbelt), placeret i kældere.

Der er monteret en 30 liters elvandvarmer i fabrikat Metro i fællesområdet, bygning 5. Vandvarmeren er tilsyneladende ikke i drift, hvorfor det ikke er rentabelt at udskifte den.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning ved entredøre, bygningerne 1-4, vurderes bestående af et LED belysningsarmatur. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Der er monteret 2 stk. glødepærer i kældere. Øvrig belysning i fælles vaskeri/depot er 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.

Belysning i trappeopgangen består af LED belysningsarmaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af 2 stk. glødepærer i kældere

#### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

#### INVESTERING

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### Adresse

Jernkilde 22  
7400 Herning

#### Energimærkningsnummer

311607579

#### Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

#### Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Montering af solceller på de mest solbeskinnede tagflader (mod syd og vest). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på henholdsvis ca. 44,5 m <sup>2</sup> for blokkene 1, 3 og 5, og ca. 30 m <sup>2</sup> for blokkene 2 og 4. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. | 53.500 kr.       | 537.000 kr. |

## Adresse

Jernkilde 22  
7400 Herning

## Energimærkningsnummer

311607579

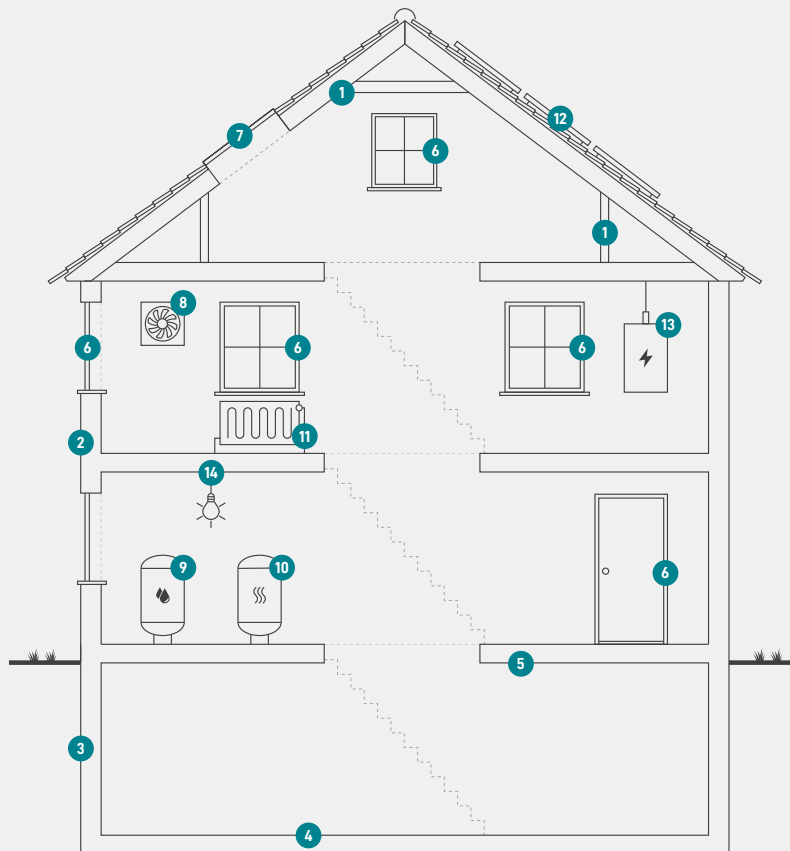
## Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

## Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Jernkilde 22  
7400 Herning

#### Energimærkningsnummer

311607579

#### Gyldighedsperiode

14. juni 2022 - 14. juni 2032

#### Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel  
Laursen ApS  
CVR-nr.: 67081315

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jernkilde, Herning  
Bygning 1  
Jernkilde 22  
7400 Herning**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2022 til den 14. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311607579

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jernkilde, Herning  
Bygning 2  
Jernkilde 14  
7400 Herning**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2022 til den 14. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311607579

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jernkilde, Herning  
Bygning 3  
Jernkilde 2  
7400 Herning**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2022 til den 14. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311607579

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jernkilde, Herning  
Bygning 4  
Jernkilde 1  
7400 Herning**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2022 til den 14. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311607579

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jernkilde, Herning  
Bygning 5  
Jernkilde 9  
7400 Herning**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2022 til den 14. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311607579