

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. A/B Nørre Farimagsgade 55/ Vendersgade 14
Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **58.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolaret etageadskillelse mod port med 100 mm.

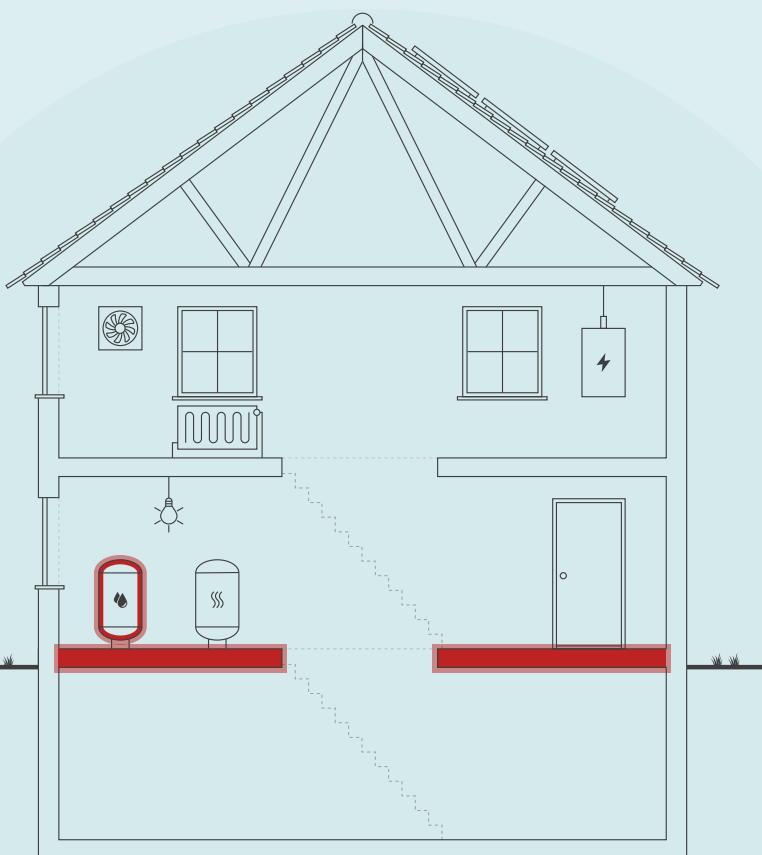
Årlig besparelse: 2.600 kr.
Investering: 5.800 kr.

2 Isolering af brugsvandsrør (lodrette stigstreng) med op til 40 mm

Årlig besparelse: 12.100 kr.
Investering: 26.100 kr.

3 Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm (indblæs granulat).

Årlig besparelse: 6.400 kr.
Investering: 183.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	344.700 kr.	299.000 kr.	45.700 kr.
El til andet	237.000 kr.	223.800 kr.	13.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	581.700 kr.	522.800 kr.	58.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	42,36 ton	35,83 ton	6,53 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulentens har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD PORT MED 100 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret etageadskillelse mod port med 100 mm.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
277 kg./årligt



Investering
5.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR (LODRETTE STIGSTRENGE) MED OP TIL 40 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.284 kg./årligt



Investering
26.100 kr.



Renoveringstid
Andet

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM (INDBLÆS GRANULAT).

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
681 kg./årligt



Investering
183.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAELESER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulentens kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervægge mod port med 150-200 mm	4.500 kr.	97.100 kr.	477 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE ST-4.sal: Indvendig efterisolering af brystninger med op til 200 mm	8.200 kr.	194.400 kr.	866 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 4.sal: Indvendig efterisolering i af massive ydervægge med 100 mm	11.200 kr.	411.000 kr.	1.188 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af ruder i eksisterende hoveddør, som vender mod port.	400 kr.	6.000 kr.	36 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod port med 100 mm.	2.600 kr.	5.800 kr.	277 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm (indblæs granulater).	6.400 kr.	183.100 kr.	681 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør (lodrette stigstreng) med op til 40 mm	12.100 kr.	26.100 kr.	1.284 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller på bygningens tag	13.200 kr.	125.000 kr.	1.669 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i lejligheder til nye energivinduer.	30.800 kr.		3.273 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende altandør mod gård med alm. termoruder.	800 kr.		80 kg CO ₂
VARMEFORDELING Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer (2-strengs anlæg).	1.700 kr.		177 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørre Farimagsgade 55, 1364 København K

ADRESSE Nørre Farimagsgade 55, 1364 København K			BBR NR. 101-410307-1	BFE NR. 6010251
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1878
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2334 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 713 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2947 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 230 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 353 m ²	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	332.490	332,49 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.556
El til forbrug	88.756

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 141.666 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal
1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. juni 2022 til den 15. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adresserne Nørre Farimagsgade 55 og Vendersgade 14, 1364 København K, og er en privat andelsforening, A/B Nørre Farimagsgade/ Vendersgade.

Dette energimærke omfatter bygning 1/ matrikel nr. 170 iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Væsentlige energiforbedringer fortaget løbende på ejendommen:

- Nye trappevinduer med energiruder fra 2006
- Nye altandøre (franske) samt trappedøre mod gård med energirude
- Ny varmecentral i (2013), nye varme- og brugsvandpumper, varmtvandsbeholder og varmeveksler
- Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft v. indblæsning af granulat i loftgulve
- Efterisolering udvendigt af gavl i gård med 100 mm

Bygningen er opført i 1878, er på 5 etager (uden kælder-og loft) og indeholder i alt 17 lejligheder samt erhverv i stueetage og lidt på 1.sal, dette iht. ejendommens BBR-Meddelelse. Både tørreloft på 5.sal samt kælder under bygningen er generelt uopvarmet, kun en mindre del af kælderen, som anvendes til erhverv, er opvarmet og indgår derfor i beregningen/ energimærket

Tag/tagbeklædning:

Ejendommens tag er et almindeligt Københavnertag beklædt med skifer og tagpap. Etageadskillelsen mod det uopvarmede loftrum er isoleret med ca. 100 mm, ved indblæsning af isoleringsgranulat i loftgulve.

Facader/gavl:

Ydervægge i ejendommen består generelt af massive uisolerede teglstensmure 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge fra kælder til 4.sal. Gavl mod det fri i gård består af en 36 cm tyk teglstensmur, der er efterisoleret udvendigt med 100 mm. Brystninger (væg under vindue) består af en 24 cm teglstensmur (helstensvæg), og er generelt uisoleret (oplyst af ejer).

Gulv mod uopvarmet kælder:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er bestået af trægulve/bjælkelag (med lerindskud), og er uisoleret.

Kælder (opvarmet erhverv):

Kældergulv mod jord består af beton, og er uisoleret.

Vinduer/døre:

Vinduer i bygningen er blandet. I lejligheder er vinduer primært med tolags alm. termorude med kold kant fra 1996, dog kan der være få lejligheder, som har fået udskiftes til nye energivinduer, det præcise antal kendes ikke (ej oplyst). Alle trappevinduer mod gård er fra 2006 og med tolags energirude med kold kant. Vinduer i erhverv er generelt med tolags energirude. Hoveddøre mod gade og i port er med etlags glasrude, mens trappe/- og altandøre mod gård generelt er med tolags energirude, eller massive døre.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.04.2021 til og med 31.03.2022 udgør 290,7 MWh. Det omregnet til et normalår giver 301,5 MWh. Det beregnede forbrug er lidt større, men stemmer ellers nogenlunde overens med det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkøling i perioden 02.04.2021-31.03.2022 er ikke så god. Man kan sikre en bedre afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmeveksleren renses mindst hvert 4-5. år
- at udskifte det gl. et-strengs anlæg til nyt 2-strengs.

Forhold ved besøget i ejendommen den: 31.05.2022

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 11°C, regn/ overskyet og lidt vind.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, loft, én lejlighed samt gårdarealer mv.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er lidt større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Den lukket etageadskillelse mod det uopvarmet tagrum/ loft er isoleret med ca. 100-150 mm (indblæst granulat loftgulve). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i ejendommen består generelt af massive uisolerede teglstensmure 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge fra kælder til 4.sal. Gavl mod det fri i gård, består af en 36 cm tyk teglstensmur, efterisoleret udvendigt med ca. 100 mm. Brystninger (væg under vindue) består af en 24 cm teglstensmur (helstensvæg), uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Ydervægge i erhvervslokaler mod kold port, kan evt. efterisoleres med op 200 mm isolering på de massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

97.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ST-4.sal: Indvendig efterisolering af brystninger (væg under vindue) med op til 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes eller genbruges. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

194.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

4.sal. Der kan evt. fortages en indvendig efterisolering med 100 mm isolering på de massive ydervægge i lejligheder på 4.sal, da ydervæggene her, er tyndere end de resterende vægge/facader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

11.200 kr.

INVESTERING

411.000 kr.

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i bygningen er blandet. I lejligheder er vinduer primært med tolags alm. termorude med kold kant fra 1996, dog kan der være få lejligheder, som har fået udskiftes til nye energivinduer, det præcise antal kendes ikke (ej oplyst). Alle trappevinduer mod gård er med tolags energirude med kold kant fra 2006 (aflsæt i ruden). Vinduer i erhverv er generelt med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer i lejligheder med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

30.800 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør mod gade og i port er med etlags glsrude, mens trappe/- og altandøre mod gård er med enten alm. termorude eller med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Ruder i eksisterende hoveddør i port foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.

Eksisterende dør vurderes at være i ok stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte de gamle glsruder med nye energiruder, og dermed bibeholde den eksisterende dør.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

6.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende franske altandøre mod gård med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye døre med 3-lags energirude, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af trægulve på bjælker (med lerindskud), og er uisoleret. Etageadskillelse mod det fri/ port er udført som lukket bjælkelag, og er ligeledes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. fortages en isolering af den uisoleret etageadskillelse mod det fri/ port med ca. 100-150 mm isolering, evt. ved indblæsning af granulat i konstruktionen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

5.800 kr.

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der kan evt. foretages en isolering af det uisolerede gulv mod den uopvarmede kælder med ca. 100 mm isolering, evt. ved indblæsning af isoleringsgranulat i konstruktionen. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse kan ikke anbefales pga. den meget lave højde i kælderen. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	6.400 kr.	183.100 kr.

KÆLDERGULV
STATUS Kældergulv (i opvarmet rum) består af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig god stand. Zone, erhverv: Butikker (café, vinstue m.fl.) Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

FJERNVARME
STATUS Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med én isoleret pladevarmeveksler, fabrikat Megatherm, type SL-140-TL-1-50 EE fra 2013 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmeveksleren fremgår af typeskiltet, og er på 280 kW.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen (lejligheder + erhverv) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer. Forbedringen er som udgangspunkt ikke rentabel, men vil bidrage til bedre komfort i de enkelte lejligheder, give en reducere af varmeudgifterne på den lange bane samt fremtidssikre ejendommens varmeinstallationer.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder og på loft er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget er der monteret en nyere centralvarmepumpe, fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

AUTOMATIK**STATUS**

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en klimastat, fabrikat Samson type TROVIS 5475-2.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

Ejendommen brugte i alt 2.217 m³ vand i perioden 02.01.2021 til 13.01.2022, hvilket svarer til ca. 254 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf 88 liter, hvilket svarer til et lidt højt vandforbrug.

Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv. Separate bi-vandmålere ind til lejlighederne, kan også være en mulighed for at sætte mere fokus på eget vandforbrug.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 40-50 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen, er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnits rørdimension). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålør. Rørene er generet uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør (lodrette stigstrenge) i bygningen med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

12.100 kr.

INVESTERING

26.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 N 180. Pumpen har en max-effekt på 34 Watt.

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i en 1.000 liters varmtvandsbeholder, fabrikat Reci, type GE4X18 RAS-4 fra 2013. Beholderen er isoleret med 100 mm

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i trappeopgange, på loft, i kælder og varmecentral i bygningen består af armaturer med enten el-sparerpærer, nyere LED-lys eller ældre lysstofrør (36W). Lyset styres med alm. trappeautomat, manuelt (tænd/sluk-kontakt) eller med bevægelsessensorer.

Belysning i erhverv (butikker, café m.fl.) består primært af nyere armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt (tænd/sluk-kontakt) afhængig af dagslyset.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningens tag.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. monteres solceller på ejendommens tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 50 m² eller mere. Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

13.200 kr.

INVESTERING

125.000 kr.

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ADRESSE

Nørre Farimagsgade 55, 1364 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-410307-1

BFE NR

6010251

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	185.372 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	65.847 kr. pr. år
Varmeforbrug	290,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. april 2021 - 31. marts 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	192.284 pr. år
Fast afgift	65.847 pr. år
Varmeudgift i alt	258.132 pr. år
Varmeforbrug	301,54 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	19,60 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Energimærkningsnummer

311607815

Gyldighedsperiode

15. juni 2022 - 15. juni 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. **A/B Nørre Farimagsgade 55/ Vendersgade 14**
Nørre Farimagsgade 55
1364 København K

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2022 til den 15. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311607815