

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

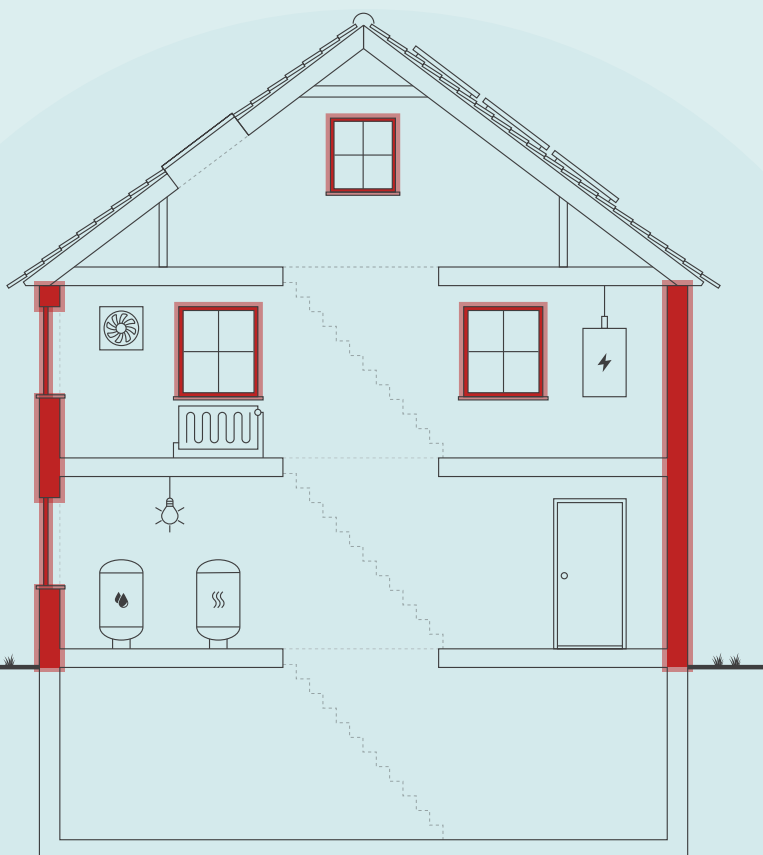
DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **207.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Mod garager i kælder - Udvendig efterisolering med 200 mm**  
 Årlig besparelse: 54.800 kr.  
 Investering: 300.700 kr.
- 2 Mod gade - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm**  
 Årlig besparelse: 34.300 kr.  
 Investering: 508.600 kr.
- 3 Gade - Udskiftning af eksisterende vinduer**  
 Årlig besparelse: 28.600 kr.  
 Investering: 172.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	178.000 kr.	76.800 kr.	101.200 kr.
El til opvarmning	136.400 kr.	38.800 kr.	97.600 kr.
El til andet	204.200 kr.	195.100 kr.	9.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	518.600 kr.	310.700 kr.	207.900 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	43,45 ton	25,09 ton	18,36 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MOD GARAGER I KÆLDER - UDVENDIG EFTERISOLERING MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
54.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
4.727 kg./årligt



**Investering**  
300.700 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### MOD GADE - UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 300 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
34.300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
2.953 kg./årligt



**Investering**  
508.600 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### GADE - UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/termorude-udskift](http://www.spareenergi.dk/termorude-udskift)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
28.600 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
2.464 kg./årligt



**Investering**  
172.800 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311609061

#### Gyldighedsperiode

20. juni 2022 - 20. juni 2032

#### Udarbejdet af

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering	3.200 kr.	36.800 kr.	275 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering	1.500 kr.	16.400 kr.	121 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Udvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering	13.900 kr.	544.100 kr.	1.195 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Mod gade - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	34.300 kr.	508.600 kr.	2.953 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Erhverv - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3.100 kr.	57.300 kr.	277 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Mod port - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.400 kr.	35.500 kr.	120 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Balkon - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5.600 kr.	181.800 kr.	480 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Gavle - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	10.000 kr.	345.600 kr.	863 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Mod garager i kælder - Udvendig efterisolering med 200 mm	54.800 kr.	300.700 kr.	4.727 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 300 mm	22.600 kr.	867.500 kr.	1.942 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Gade - Udskiftning af eksisterende vinduer	28.600 kr.	172.800 kr.	2.464 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Bolig - Udskiftning af eksisterende vinduer	1.400 kr.	20.400 kr.	115 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Nr. 177A - Udskiftning af eksisterende vinduer yderdør	8.600 kr.	142.300 kr.	777 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Bolig - Udskiftning af eksisterende vinduer	700 kr.	13.200 kr.	54 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> vaskerum - Udskiftning af eksisterende vinduer	1.000 kr.	22.200 kr.	82 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Nr. 177C - Udskiftning af eksisterende vinduer	3.700 kr.	95.000 kr.	330 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Opgang - Udskiftning af eksisterende yderdør	700 kr.	8.600 kr.	53 kg CO <sub>2</sub>

**Adresse**

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311609061

**Gyldighedsperiode**

20. juni 2022 - 20. juni 2032

**Udarbejdet af**

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

<b>YDERDØRE</b> opgangsdør - Udskiftning af eksisterende yderdør	1.400 kr.	36.100 kr.	116 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Vaskerum - Udskiftning af eksisterende yderdør	700 kr.	16.200 kr.	52 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Balkoner - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	3.600 kr.	25.200 kr.	304 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Port - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	1.600 kr.	17.500 kr.	132 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Erhverv - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	1.700 kr.	21.000 kr.	147 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> I skunkrum - Isolering af varmerør op til 100 mm	600 kr.	12.000 kr.	54 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Erhverv - Montage af nye solceller	9.700 kr.	120.000 kr.	1.167 kg CO <sub>2</sub>
<b>ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER</b>			
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Gård - tagetage - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.900 kr.		163 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> kælder - Gård - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	500 kr.		41 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Gård - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	7.400 kr.		646 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Nr. 177C - Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		24 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af yderdør	500 kr.		37 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDERGULV</b> Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	11.200 kr.		962 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311609061

#### Gyldighedsperiode

20. juni 2022 - 20. juni 2032

#### Udarbejdet af

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Søborg Hovedgade 177A, 2860 Søborg

ADRESSE Søborg Hovedgade 177A, 2860 Søborg		BBR NR. 159-130436-1	BFE NR. 2014487	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2012	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme og Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 1404 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 450 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2099 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 383 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 405 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 69,03 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	255.680	255,68 MWh fjernvarme
Elektricitet	54.546	54.546 kWh elektricitet

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.549
El til forbrug	69.106

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311609061

#### Gyldighedsperiode

20. juni 2022 - 20. juni 2032

#### Udarbejdet af

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
688 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 2.000 kr. pr. år

---

Elektricitet til opvarmning  
2,50 kr. pr. kWh

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Der er beregnet et større energiforbrug end de oplyste forbrug. Det kan blandt andet skyldes at 11 lejligheder har stået tomme i længere tid.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600509  
CVR-nummer: 38502182

Abalon ApS  
Munkerup Strandvej 32  
3120 Dronningmølle

[www.abalon.dk](http://www.abalon.dk)  
mark.engelgaar@abalon.dk  
tlf. 29459218

Ved energikonsulent  
Mark Engelgaard

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. juni 2022 til den 20. juni 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

### Energimærkningsnummer

311609061

### Gyldighedsperiode

20. juni 2022 - 20. juni 2032

### Udarbejdet af

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

Energimærkningen omfatter ejendommen beliggende på Søborg Hovedgade 177A-C i Søborg.

Ejendommen er delt op i boliger (1404 m<sup>2</sup>) og erhvervslokaler (450 m<sup>2</sup>) i stueetagen.  
Ejendommen er fra 1953 og renoveret i 2012.

Kælderen er opvarmet og anvendes hovedsagligt til opbevaring m.m.  
Der er nye elradiatorer i kældergange samt en almindelig radiator i vaskerum.

Varmecentralen er placeret i et kælderrum og forsynes med fjernvarme.

Ejendommen har gode muligheder for at opnå et bedre energimærke ved udførelse af de rentable energitiltag.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen.

**Adresse**

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311609061

**Gyldighedsperiode**

20. juni 2022 - 20. juni 2032

**Udarbejdet af**

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Loft mod skunkrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	3.200 kr.	36.800 kr.
Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	1.500 kr.	16.400 kr.
Udvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 500 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	13.900 kr.	544.100 kr.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### Adresse

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311609061

#### Gyldighedsperiode

20. juni 2022 - 20. juni 2032

#### Udarbejdet af

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

<p><b>STATUS</b></p> <p>Gård - Ydervægge består af 20 cm massiv letbetonvæg med 45 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Gade - Ydervægge består af 20 cm massiv og uisoleret letbetonvæg.</p> <p>Gavle - Ydervægge består af 29 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Balkon - Ydervægge består af 29 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Mod port - Ydervægge består af 29 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Mod gade - Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>34.300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>508.600 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Erhverv - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>57.300 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Mod port - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.400 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>35.500 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Balkon - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>5.600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>181.800 kr.</p>

<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Gavle - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 10.000 kr.	<b>INVESTERING</b> 345.600 kr.
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Gård - tag - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 1.900 kr.	<b>INVESTERING</b>
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Gård - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 500 kr.	<b>INVESTERING</b>
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Gård - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 7.400 kr.	<b>INVESTERING</b>

## MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

### STATUS

Mod garager i kælder - Vægge mod uopvarmet garager består af 20 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Mod garager i kælder - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 54.800 kr.	<b>INVESTERING</b> 300.700 kr.
--	---------------------------------------	-----------------------------------

### Adresse

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

### Energimærkningsnummer

311609061

### Gyldighedsperiode

20. juni 2022 - 20. juni 2032

### Udarbejdet af

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

### ÅRLIG BESPARELSE

22.600 kr.

### INVESTERING

867.500 kr.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Gård - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Gade - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Varmecentral - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Vaskerum - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Nr. 177A - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Nr. 177B - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Nr. 177C - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Gade - Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Der foreslås udskiftning af udvendige, defekte fuger omkring vinduer døre. Der udføres nyt bagstop efter behov, og der fuges med godkendt elastisk fuges eller ved ilægning af fugebånd. Tætningen sikrer mod unødigt varmetab og trækgener i de kolde perioder af året. Desuden forebygger tiltaget mod følgeskader, som opfugtning og råddannelse i bundstykker, karme, lysninger o. lign.

#### ÅRLIG BESPARELSE

28.600 kr.

#### INVESTERING

172.800 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

#### INVESTERING

20.400 kr.

#### Adresse

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311609061

#### Gyldighedsperiode

20. juni 2022 - 20. juni 2032

#### Udarbejdet af

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 177A - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	8.600 kr.	142.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	13.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	22.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 177C - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	3.700 kr.	95.000 kr.

**OVENLYS****STATUS**

Taglejlighed - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

3 stk. Ovenlysvindue er monteret i trappeopgange.

Opbygningen af ovenlyset kunne ikke ses men vurderes at være et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

**YDERDØRE****STATUS**

Balkon - Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Tagetage - Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Opgangsdør ved port - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.

Massiv yderdør er uisoleret.

Yderdør med sideparti, monteret med etlags glasruder.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.

Nr. 177A - Yderdør med sideparti, monteret med etlags glasruder.

Nr. 177B - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Nr. 177C - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

**Adresse**

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311609061

**Gyldighedsperiode**

20. juni 2022 - 20. juni 2032

**Udarbejdet af**

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opgangsdør ved port - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	8.600 kr.
Opgangsdør - Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.400 kr.	36.100 kr.
Vaskerum - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	16.200 kr.
Nr. 177C - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
Varmecentral - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	500 kr.	

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Port - Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Balkoner - Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er uisoleret.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Balkoner - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	3.600 kr.	25.200 kr.
Port - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	1.600 kr.	17.500 kr.

#### Adresse

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311609061

#### Gyldighedsperiode

20. juni 2022 - 20. juni 2032

#### Udarbejdet af

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Erhverv - Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	1.700 kr.	21.000 kr.

KÆLDERGULV		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolereet.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	11.200 kr.	

## VENTILATION

VENTILATION
<p><b>STATUS</b></p> <p>Bolig - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.</p> <p>Zone: Udsugning fra erhvervslokaler            Anlæg: Blandet udsugningsmotorer            Mekanisk udsugning            Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding            Anlægstype: CAV            Driftstid: 45 timer/uge            Luftsifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>            EL-varmevlade: Nej            SEL-værdi: 2,0 kJ/m<sup>3</sup>            Automatik: Nej            Bygningens tæthed: Normal tæt            Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021</p>

Zone: Butikker, restauranter mv.  
Naturlig ventilation  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

#### STATUS

Der er registreret supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i på et renoveret badeværelse. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i gange ved depotrum i kælder. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes hovedsagligt med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Afkøling på 12 grader ved besigtigelse, hvilket kan indikerer en ringe energimæssig drift af anlægget.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Erhvervslokale 177A - Der er monteret en ældre omdrejningsstyret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen formodes at forsyne 177A med varme/køling.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

#### Adresse

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311609061

#### Gyldighedsperiode

20. juni 2022 - 20. juni 2032

#### Udarbejdet af

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

I skunkrum - Varmør er udført som 3/8" stålrør. Varmørerne er isoleret med 30 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

I skunkrum - Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

600 kr.

**INVESTERING**

12.000 kr.

### VARMEFORDDELINGSPUMPER

**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100 fra 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

**Adresse**

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311609061

**Gyldighedsperiode**

20. juni 2022 - 20. juni 2032

**Udarbejdet af**

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 15-60. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Kælder - Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Manuel styring via trappeautomat.

Belysning i erhvervslokaler består af armaturer med lysstofsrør og LED lyskilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi.

#### ÅRLIG BESPARELSE

9.700 kr.

#### INVESTERING

120.000 kr.

#### Adresse

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311609061

#### Gyldighedsperiode

20. juni 2022 - 20. juni 2032

#### Udarbejdet af

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

## ADRESSE

Søborg Hovedgade 177A, 2860 Søborg

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

159-130436-1

## BFE NR

2014487

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter	136.150 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	600 kr. pr. år
Varmeforbrug	198,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2018 - 31. december 2019

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	141.638 pr. år
Fast afgift	600 pr. år
Varmeudgift i alt	142.238 pr. år
Varmeforbrug	206,40 MWh fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	13,42 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## Adresse

Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg

## Energimærkningsnummer

311609061

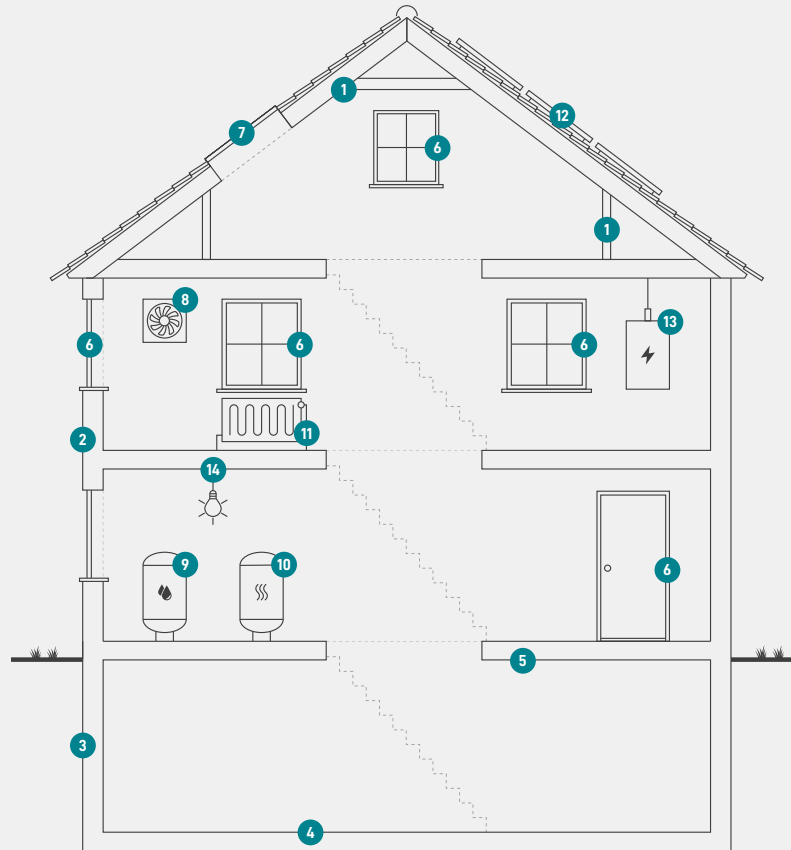
## Gyldighedsperiode

20. juni 2022 - 20. juni 2032

## Udarbejdet af

Abalon ApS  
CVR-nr.: 38502182

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ovenlys**  
Bygningens ovenlysvinduer.

**8**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**9**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**10**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**11**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**12**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**13**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**14**  
**Belysning**  
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Søborg Hovedgade 177A  
2860 Søborg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2022 til den 20. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311609061