Energistyrelsen

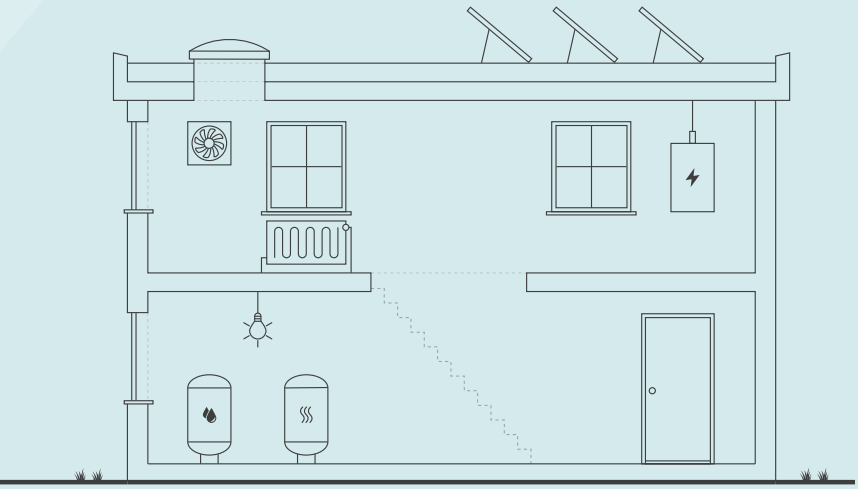
DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Civica, Afdeling 53 - Stenfiskerkajen,
Finlandsgade 7-11
Finlandgade 7
5000 Odense C



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	247.900 kr.	247.900 kr.	0 kr.
El til andet	675.700 kr.	675.700 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	923.600 kr.	923.600 kr.	0 kr.
Samlet CO_2-udledning	63,71 ton	63,71 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Finlandgade 7
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311609686

Gyldighedsperiode
22. juni 2022 - 22. juni 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Finlandgade 7, 5000 Odense C

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Finlandgade 7, 5000 Odense C			461-689701-1	9671434
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				2017
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2857 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2328 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	113.170	407,09 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.184
El til forbrug	64.672

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.011

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Finlandgade 9, 5000 Odense C

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Finlandgade 9, 5000 Odense C			461-689701-2	9671434
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				2017
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2857 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
2328 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	115.650	416,01 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.187
El til forbrug	64.829

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.940

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Finlandgade 11, 5000 Odense C

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Finlandgade 11, 5000 Odense C			461-689701-3	9671434
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				2018
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2287 m²	44 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
2352 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	92.330	332,12 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.576
El til forbrug	72.772

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.840

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
132 kr. pr. GJ
Fast afgift: 61.515 kr. pr. år

Fjernvarme
132 kr. pr. GJ
Fast afgift: 33.716 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 3,0 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Camilla Skovlund Hansen - FM Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. juni 2022 til den 22. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Boligselskabet Civica, afdeling 53 - Stenfiskerkajen, Finlandsgade 7-11, 5000 Odense.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1: Finlandsgade 7 (Blok A)
Bygning 2: Finlandsgade 9 (Blok B)
Bygning 3: Finlandsgade 11 (Blok C)

Alle tre bygninger er med otte etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 178 boliger i disse bygninger.

I bygning 1 og 2, ligger trappeopgangen i en separat uopvarmet bygning, det samme gør "orangerierne" på henholdsvis 2. sal, 3. sal og 5. sal, hvorfor disse ikke er medtaget i energimærket.

I bygning 3 er der "orangeri" på 3. sal, 5. sal og 6. sal, disse er uopvarmet og dermed ikke medtaget i energimærket.

Bygning 1 og 2 er opført i 2017. Bygning 3 er opført i år 2018.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Camilla Skovlund Hansen
Der er udført kvalitetskontrol af: Lonnie Rou
Internt sagsnummer: 15.2940.20 - 0167053

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 og 2:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.857 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.328 m².

Hvis opgangen og orangerierne medregnes opnås samme areal som i BBR-meddelelsen.

Bygning 3:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.287 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.352 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 3%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1 og 2:
Taget er udført med massiv betondæk isoleret med 500 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 1 og 2:
Taget over karnapperne er udført som let kontruktion, isoleret med 245 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3:
Taget er udført med massiv betondæk isoleret med 500 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1, 2 og 3:
Ydervæggene består af 500 mm præfabrikeret beton-facadeelementer med 250 mm isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 2:
Karnapperne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 245 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1, 2 og 3:
Alle vinduer er monteret med 3-lags energirude med varm kant, energiklasse A.

Bygning 3:
Vinduer mod orangerierne er monteret med 2-lags energirude, energiklasse C.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1 og 2:
Alle yderdøre er monteret med 2-lags energiruder.

Bygning 3:
Alle yderdøre er monteret med 3-lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1, 2 og 3:
Terrændækket i bygningerne er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gange er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 400 mm isolering.

I badeværelserne er terrændækket udført med gulvvarme.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1 og 2:
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, i hver bolig, med balanceret luftskifte. Anlæggene er af fabrikant Komfortvent og er med roterende veksler. Aggregaterne er placeret over komfuret og er fra 2017.

Bygning 3:
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, i hver bolig, med balanceret luftskifte. Anlæggene er af fabrikant Komfortvent og er med roterende veksler. Aggregaterne er placeret over komfuret og er fra 2018.
Der er naturlig ventilation i opgangen og teknikrummene/depotrummene.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1, 2 og 3:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Målerne er placeret i teknikrummene.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1, 2 og 3:
Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Bygning 1, 2 og 3:
Der er ingen varmepumper i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningerne er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1, 2 og 3:
Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Bygning 1, 2 og 3:
Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningerne er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1, 2 og 3:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1 og 2:
Varmerør i uopvarmet teknikrum er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 1:
Varmerør fra uopvarmet teknikrum i opgangsbygningen til bygning 1, er udført som type DN 32, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Bygning 2:
Varmerør fra uopvarmet teknikrum i opgangsbygningen til bygning 2, er udført som type DN 32, fremført i jorden i præisoleret kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1 og 2:
I stueplan, i bygningerne med trappeopgangene, er der monteret én Grundfos Magna3 25-100 varmefordelingspumpe på varmeanlæggene, med en effekt på 163 W. Pumperne er automatisk/elektronisk styret.

Bygning 3:
På 2. salen, i bygning 3, er der monteret én Grundfos Magna3 25-100 varmefordelingspumpe på varmeanlægget, med en effekt på 163 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1, 2 og 3:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt rumfølere til regulering af gulvvarmen i badeværelserne

Bygning 1, 2 og 3:
Ved varmeanlæggene i teknikrummene er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Bygning 1, 2 og 3:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlæggene kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1:
Tilslutningsrør, i uopvarmet teknikrum i opgangsbygningen, til varmtvandsbeholder og ladekreds er udført som 1 1/4" stålrør, isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør, i uopvarmet teknikrum i opgangsbygningen, er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør, fra uopvarmet teknikum i opgangsbygningen, til bygning 1, er udført som type DN 32, fremført i jorden i præisoleret kappe.
Brugsvandsrør er ført i installationsskakt og udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 2:
Tilslutningsrør, i uopvarmet teknikrum i opgangsbygningen, til varmtvandsbeholder og ladekreds er udført som 1 1/4" stålrør, isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør, i uopvarmet teknikrum i opgangsbygningen, er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør, fra uopvarmet teknikum i opgangsbygningen, til bygning 2, er udført som type DN 32, fremført i jorden i præisoleret kappe.
Brugsvandsrør er ført i installationsskakt og udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 3:
Tilslutningsrør, i opvarmet teknikrum, til varmtvandsbeholder og ladekreds er udført som 1 1/4" stålrør, isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør i teknikrum, er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør er ført i installationsskakt og udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning1:
I brugsvandsanlæggets cirkulationsledning er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos UPM3 15-50. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.

Bygning 1:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UPMGEO 25-85 cirkulationspumpe på 86 W. Pumpen styres via danfoss ECL Comfort 310. Pumpen er placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet. Pumpen forsyner bygning 1 med varmt brugsvand.

Bygning 2:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UPMGEO 25-85 cirkulationspumpe på 86 W. Pumpen styres via danfoss ECL Comfort 310. Pumpen er placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet. Pumpen forsyner bygning 1 med varmt brugsvand.

Bygning 2:
I brugsvandsanlæggets cirkulationsledning er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos UPM3 15-50. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.

Bygning 3:
I brugsvandsanlæggets cirkulationsledning er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos UPM3 15-50. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.

Bygning 3:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UPMGEO 25-85 cirkulationspumpe på 86 W. Pumpen styres via danfoss ECL Comfort 310. Pumpen er placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet. Pumpen forsyner bygning 1 med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1 og 2:
Varmt brugsvand produceres via et ladekredssystem, bestående af brugsvandsveksler, fabrikat Germina Temix og er isoleret med 20 mm isolering, samt en varmtvandsbeholder på 1000l, isoleret med 100 mm isolering. Veksler og varmtvandsbeholder er placeret i uopvarmet teknikrum, i opgangsbygningerne på stueetagen.

Bygning 3:
Varmt brugsvand produceres via et ladekredssystem, bestående af brugsvandsveksler, fabrikat Germina Temix og er isoleret med 20 mm isolering, samt en varmtvandsbeholder på 1000l, isoleret med 100 mm isolering. Veksler og varmtvandsbeholder er placeret i opvarmet teknikrum i bygning 3 på 1. etage.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 3:
Belysning i trappegangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.
Belysning i gangarealer foran boligerne, består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med trappeatutomat.

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1:
Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 60 m².

Bygning 2:
Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 60 m².

Bygning 3:
Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 36 m².

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Finlandgade 7, 5000 Odense C	461-689701-1	9671434

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	75.249 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.950 kr. pr. år
Varmeforbrug	502,60 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2019 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	81.011 pr. år
Fast afgift	35.950 pr. år
Varmeudgift i alt	116.961 pr. år
Varmeforbrug	541,09 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	9,78 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Finlandgade 9, 5000 Odense C	461-689701-2	9671434

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	74.740 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.950 kr. pr. år
Varmeforbrug	510,90 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2019 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.463 pr. år
Fast afgift	35.950 pr. år
Varmeudgift i alt	116.413 pr. år
Varmeforbrug	550,02 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	9,94 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Finlandgade 11, 5000 Odense C	461-689701-3	9671434

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	61.447 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.125 kr. pr. år
Varmeforbrug	419,00 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2019 - 31. december 2020

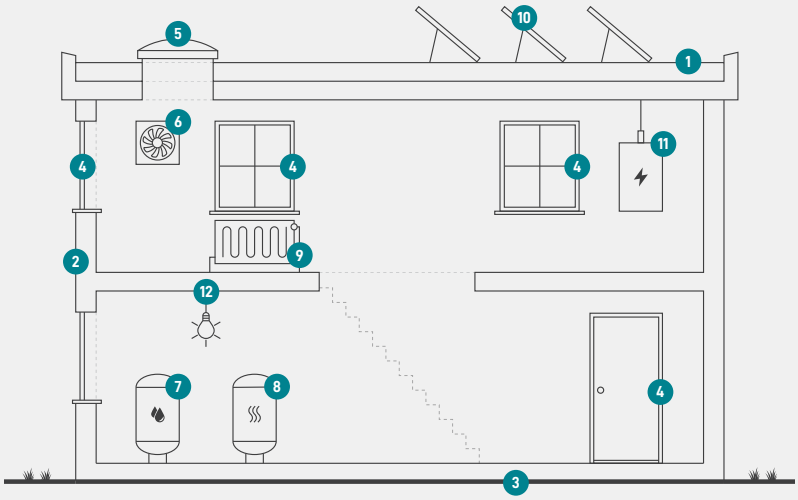
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	66.152 pr. år
Fast afgift	29.125 pr. år
Varmeudgift i alt	95.277 pr. år
Varmeforbrug	451,08 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	8,15 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 53 - Stenfiskerkajen, Finlandsgade 7-11
Finlandgade 7
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2022 til den 22. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311609686

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 53 - Stenfiskerkajen, Finlandsgade 7-11
Finlandgade 9
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2022 til den 22. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311609686

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 53 - Stenfiskerkajen, Finlandsgade 7-11
Finlandgade 11
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2022 til den 22. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311609686