

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vibevej 49-65, Tornskadestien 1-17 & 2-18, Mejsevænget 1-17 & 2-16, Rørsangervej 2-4, Nattergalevej 1-11 og Hillerødgade 68-72.  
Vibevej 49

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **47.100 kr.**  
mere, end du behøver i energiudgifter\*

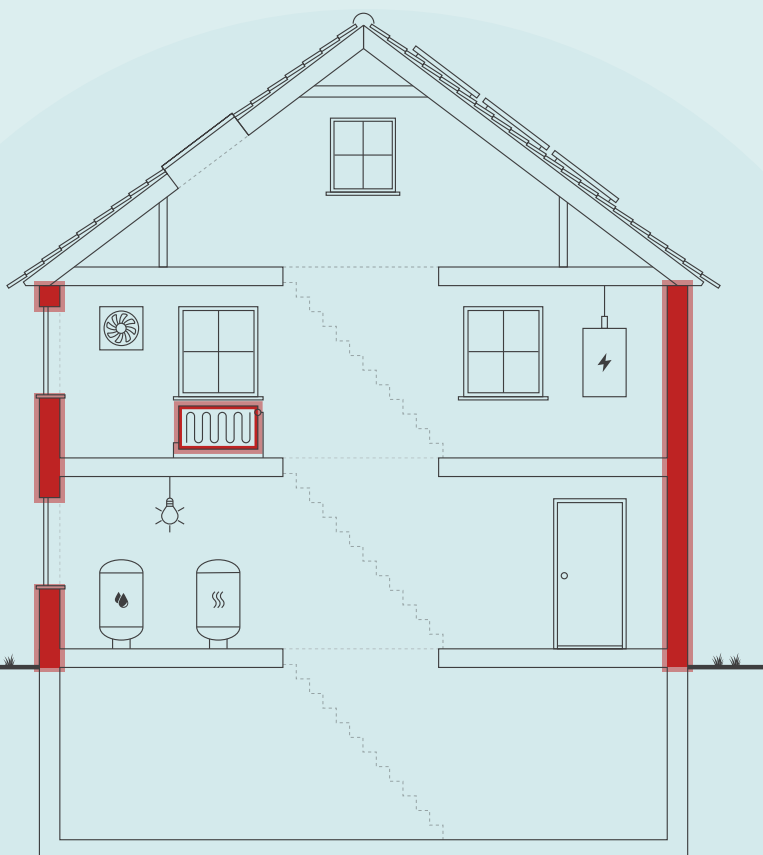
## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Varmecentral: Isolering af uisolerede rør og flanger.

Årlig besparelse: 2.000 kr.  
Investering: 10.000 kr.

### 2 Udvendig efterisolering af gavle.

Årlig besparelse: 45.100 kr.  
Investering: 1.800.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG         | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 1.787.700 kr. | 1.740.800 kr.            | 46.900 kr.          |
| El til andet                      | 2.098.000 kr. | 2.097.800 kr.            | 200 kr.             |
| Samlet energiuudgift              | 3.885.700 kr. | 3.838.600 kr.            | 47.100 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 277,73 ton    | 272,74 ton               | 5,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### VARMECENTRAL: ISOLERING AF UISOLEREDE RØR OG FLANGER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.000 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
207 kg./årligt



**Investering**  
10.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### UDVENDIG EFTERISOLERING AF GAVLE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
45.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
4.791 kg./årligt



**Investering**  
1.800.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                        |                      |               |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                 | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING   | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering af gavle.                                                                                                                                      | 45.100 kr.           | 1.800.000 kr. | 4.791 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmecentral:<br>Isolering af uisolerede rør og flanger.                                                                                                                        | 2.000 kr.            | 10.000 kr.    | 207 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                                                                                                 |                      |               |                                                 |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Efterisolering af lette ydervægge mellem tagboliger og uopvarmede loftrum, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 150 mm.                                   | 9.600 kr.            |               | 1.018 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med 1 lag glas og ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder samt udskiftning af uisolerede yderdøre til isolerede døre. | 212.100 kr.          |               | 22.564 kg CO <sub>2</sub>                       |
| <b>OVENLYS</b><br>Udskiftning af ovenlys til typer med 3 lags lavenergiruder.                                                                                                                      | 6.000 kr.            |               | 629 kg CO <sub>2</sub>                          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Vibevej 49  
2400 København NV

#### Energimærkningsnummer

311611102

#### Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Vibevej 49-65 med hovedadresse:

|                                                                                                   |                                               |                                                |                                              |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Vibevej 49, 2400 København NV                                                          |                                               | BBR NR.<br>101-630528-1                        | BFE NR.<br>6023396                           |                                           |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                               |                                                | OPFØRELSESÅR<br>1931                         |                                           |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>2947 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>399 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>3346 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>372 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>1004 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                          |                                               | <b>C</b>                                       | <b>B</b>                                     |                                           |
| ENERGIMÆRKE                                                                                       |                                               | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>332.900 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>332,90 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                      |         |
|----------------------|---------|
| EL TIL ANDET*        | kWh     |
| El til bygningsdrift | 815     |
| El til forbrug       | 106.890 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Vibevej 49  
2400 København NV

Energimærkningsnummer  
311611102

Gyldighedsperiode  
28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Tornskadestien 1-17 med hovedadresse:**

|                                                                                                  |                                               |                                                |                                              |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Tornskadestien 1, 2400 København NV                                                   |                                               |                                                | BBR NR.<br>101-630528-2                      | BFE NR.<br>6023396                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140) |                                               |                                                |                                              | OPFØRELSESÅR<br>1931                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>3342 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>3342 m <sup>2</sup>                                                    | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>372 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>1003 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                         |                                               | <b>C</b>                                       |                                              | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                      |                                               | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

**BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

|                              |                             |                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>328.980 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>328,98 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

**Andre energibehov**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>806 |
| El til forbrug                        | 106.768    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Tornskadestien 2-18 med hovedadresse:**

|                                                                                                  |                                               |                                                |                                              |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Tornskadestien 2, 2400 København NV                                                   |                                               |                                                | BBR NR.<br>101-630528-3                      | BFE NR.<br>6023396                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140) |                                               |                                                |                                              | OPFØRELSESÅR<br>1931                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>3342 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>3342 m <sup>2</sup>                                                    | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>370 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>1003 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                         |                                               | <b>C</b>                                       |                                              | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                      |                                               | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

**BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

|                              |                             |                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>335.690 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>335,69 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

**Andre energibehov**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>816 |
| El til forbrug                        | 106.768    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Vibevej 49  
2400 København NV

**Energimærkningsnummer**  
311611102

**Gyldighedsperiode**  
28. juni 2022 - 28. juni 2032

**Udarbejdet af**  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Mejsevænget 1-17 med hovedadresse:

|                                                                                                   |                                               |                                                |                                              |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Mejsevænget 1, 2400 København NV                                                       |                                               |                                                | BBR NR.<br>101-630528-4                      | BFE NR.<br>6023396                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                               |                                                |                                              | OPFØRELSESÅR<br>1931                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>3340 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>3340 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>370 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>1003 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                          |                                               | <b>C</b>                                       | <b>B</b>                                     |                                           |
| ENERGIMÆRKE                                                                                       |                                               | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>325.080 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>325,08 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>806 |
| El til forbrug                        | 106.706    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Rørsangervej 2-4, Mejsevænget 2-8 og Hillerødgade 68-72 med hovedadresse:

|                                                                                                   |                                               |                                                |                                              |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hillerødgade 68, 2400 København NV                                                     |                                               |                                                | BBR NR.<br>101-630528-5                      | BFE NR.<br>6023396                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                               |                                                |                                              | OPFØRELSESÅR<br>1932                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>4351 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>114 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>4465 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>634 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>1290 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                          |                                               | <b>C</b>                                       | <b>B</b>                                     |                                           |
| ENERGIMÆRKE                                                                                       |                                               | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>431.910 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>431,91 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>807 |
| El til forbrug                        | 141.199    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Vibevej 49  
2400 København NV

Energimærkningsnummer  
311611102

Gyldighedsperiode  
28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Nattergalevej 1-11 & Mejsevænget 10-16 med hovedadresse:**

|                                                                                                   |                                               |                                                                                   |                                              |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Mejsevænget 10, 2400 København NV                                                      |                                               |                                                                                   | BBR NR.<br>101-630528-6                      | BFE NR.<br>6023396                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                               |                                                                                   |                                              | OPFØRELSESÅR<br>1932                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>3973 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>3973 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>502 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>1170 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
|                  |                                               |  |                                              |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                       |                                               | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

|                              |                             |                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>398.810 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>398,81 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

**Andre energibehov**

|                      |         |
|----------------------|---------|
| EL TIL ANDET*        | kWh     |
| El til bygningsdrift | 808     |
| El til forbrug       | 126.114 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.



## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 473.233 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Takstblad 2022, HOFOR:

Prisen på fjernvarme er ca. 610 kr./ MWh (inkl. moms)  
samt en fast afgift på ca. 217 kr./ tilsluttet kW (inkl.  
moms).

Der er skønnet en el-pris på 3,0 kr. inkl. moms pr. kWh.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det  
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved  
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det  
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST  
ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energieksulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet  
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.  
Oplysning om isolering beror derfor på  
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS  
Vesterlundvej 6, 2 sal  
2730 Herlev

chs@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Christian Strarup

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. juni 2022 til den 28. juni 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Vibevej 49  
2400 København NV

### Energimærkningsnummer

311611102

### Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Vibevej 49-65, Tornskadestien 1-17 & 2-18, Mejsevænget 1-17 & 2-16, Rørsangervej 2-4, Nattergalevej 1-11 og Hillerødgade 68-72, 2400 København NV.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Gransangervej 11 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 6 bygninger med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2021" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 18-05-2022 anses med hensyn til bygningernes anvendelse og størrelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

#### Adresse

Vibevej 49  
2400 København NV

#### Energimærkningsnummer

311611102

#### Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Etageadskillelser mod uopvarmede loftrum over 2. sale er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum.

Etageadskillelser over tagboliger mod uopvarmede spidslofter er også udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum.

Skråvægge i tagboliger skønnes isoleret med 250 mm.

Kvisttage i tagboliger skønnes isoleret med 200 mm. Kvistflunker skønnes udført som let ydervæg med 150 mm isolering.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervæggene består ifølge tegning af 48 cm (2 sten) massive teglsten i stueetager og 36 cm (1½ sten) massive teglsten på 1. sale.

Ydervæggene består ifølge tegning af 36 cm isolerede hulmure på 2. sale.

Gavle består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering med høj isoleringsevne (svarende til 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning.

#### ÅRLIG BESPARELSE

45.100 kr.

#### INVESTERING

1.800.000 kr.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Lette ydervægge mellem tagboliger og uopvarmede loftrum er ifølge stikprøver isolerede med ca. 50 mm.

#### Adresse

Vibevej 49  
2400 København NV

#### Energimærkningsnummer

311611102

#### Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                     | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Efterisolering af lette ydervægge mellem tagboliger og uopvarmede loftrum, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 150 mm. | 9.600 kr.        |             |

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

| FACADEVINDUER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <b>STATUS</b><br>Vinduer i boliger er generelt med ældre termoruder.<br><br>Altandøre er med 2 lags lavenergiruder.<br><br>Vinduer i trappeopgange er generelt med 2 lags lavenergiruder.<br><br>Yderdørspartier i trappeopgange er med ældre uisolerede døre og 1 lag glas.<br><br>Vinduer og yderdøre i erhverv er dels med 1 lag glas, dels ældre termoruder, samt dels 2- og 3 lags lavenergiruder. |                  |             |
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med 1 lag glas og ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder samt udskiftning af uisolerede yderdøre til isolerede døre.                                                                                                                                                                                                                              | 212.100 kr.      |             |

| OVENLYS                                                                                 |                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <b>STATUS</b><br>Ovenlys i trappeopgange er generelt med ældre termoruder (stikprøver). |                  |             |
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                      | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| Udskiftning af ovenlys til typer med 3 lags lavenergiruder.                             | 6.000 kr.        |             |

## GULVE

| ETAGEADSKILLELSE                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>STATUS</b><br>Gulv mod uopvarmet kælder er med bjælkelag og ca 80 mm isolering opsat nedefra.<br><br>Etageadskillelse mod uopvarmede kældre er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion, som er efterisolerede ved opsætning af ca. 80 mm batts på kælderlofter. |  |  |

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Fælles varmecentral er placeret i kælders, Mejsevænget 9. Fra varmecentralen føres centralvarme og varmt brugsvand ud til de øvrige bygninger med rør i terræn.

Til opvarmning af centralvarme er der i varmecentralen 3 stk. fjernvarmevekslere. Vekslerne er fra 2017, hver på 475 kW og er forsynede med isoleringskapper.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er i hver bygning udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.

### VARMERØR

#### STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og varmecentral.

I varmecentral er der dog korte strækninger med uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand samt uisolerede flanger (ved pumper).

Rør i terræn er ifølge tegning fra omkring 1990 og skønnes at være præisolerede rør i kapper.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentral:  
Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand samt isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

#### INVESTERING

10.000 kr.

### VARMEFORDDELINGSPUMPER

#### STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af modulerende 2 stk. sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna hver med en modulerende mellem 31-1.149 W.

Pumper er skiftevis i drift og er placeret i varmecentralen.

### AUTOMATIK

#### STATUS

Fjernvarmevekslere styres af automatik (CTS) som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna hver med en modulerende mellem 15-336 W.  
Pumper er skiftevis i drift og er placeret i varmecentralen.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver ca. 5.000 liter.  
Beholdere er velisolerede og er placeret i kælderen i varmecentralen.

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Udskiftning af belysning i trappeopgange pågår og sker i etaper (oplyst). I flertallet af opgange er der etableret energibesparende LED belysning, som styres af sensorer (lyd/ bevægelse).

I kældergange er belysning udskiftet til LED belysning, som styres af sensorer.

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ikke installeret solceller.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

ADRESSE

Vibevej 49, 2400 København NV

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-630528-1

BFE NR

6023396

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter  | 217.502 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift    | 66.920 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug   | 340,00 MWh fjernvarme            |
| Aflæst periode | 1. maj 2021 - 30. april 2022     |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter             | 226.332 pr. år                   |
| Fast afgift               | 66.920 pr. år                    |
| Varmeudgift i alt         | 293.252 pr. år                   |
| Varmeforbrug              | 353,80 MWh fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning | 23,00 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

Adresse

Vibevej 49  
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311611102

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696



ADRESSE  
Tornskadestien 1, 2400 København NVKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR  
101-630528-2BFE NR  
6023396**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter 217.502 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 66.920 kr. pr. år

Varmeforbrug 340,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. maj 2021 - 30. april 2022

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 226.332 pr. år

Fast afgift 66.920 pr. år

Varmeudgift i alt 293.252 pr. år

Varmeforbrug 353,80 MWh fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning 23,00 ton CO<sub>2</sub> pr. årADRESSE  
Tornskadestien 2, 2400 København NVKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR  
101-630528-3BFE NR  
6023396**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter 217.502 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 66.920 kr. pr. år

Varmeforbrug 340,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. maj 2021 - 30. april 2022

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 226.332 pr. år

Fast afgift 66.920 pr. år

Varmeudgift i alt 293.252 pr. år

Varmeforbrug 353,80 MWh fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning 23,00 ton CO<sub>2</sub> pr. årAdresse  
Vibevej 49  
2400 København NVEnergimærkningsnummer  
311611102  
Gyldighedsperiode  
28. juni 2022 - 28. juni 2032Udarbejdet af  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

|                                  |                          |         |
|----------------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                          | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Mejsevænget 1, 2400 København NV | 101-630528-4             | 6023396 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter  | 217.502 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift    | 66.920 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug   | 340,00 MWh fjernvarme            |
| Aflæst periode | 1. maj 2021 - 30. april 2022     |

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter             | 226.332 pr. år                   |
| Fast afgift               | 66.920 pr. år                    |
| Varmeudgift i alt         | 293.252 pr. år                   |
| Varmeforbrug              | 353,80 MWh fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning | 23,00 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

|                                    |                          |         |
|------------------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                            | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Hillerødgade 68, 2400 København NV | 101-630528-5             | 6023396 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter  | 290.241 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift    | 89.300 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug   | 454,00 MWh fjernvarme            |
| Aflæst periode | 1. maj 2021 - 30. april 2022     |

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter             | 302.025 pr. år                   |
| Fast afgift               | 89.300 pr. år                    |
| Varmeudgift i alt         | 391.325 pr. år                   |
| Varmeforbrug              | 472,43 MWh fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning | 30,71 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

|                                 |                       |                               |                                                  |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Adresse                         | Energimærkningsnummer | Gyldighedsperiode             | Udarbejdet af                                    |
| Vibevej 49<br>2400 København NV | 311611102             | 28. juni 2022 - 28. juni 2032 | Topdahl Energirådgivere ApS<br>CVR-nr.: 37892696 |

|                                   |                          |         |
|-----------------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                           | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Mejsevænget 10, 2400 København NV | 101-630528-6             | 6023396 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

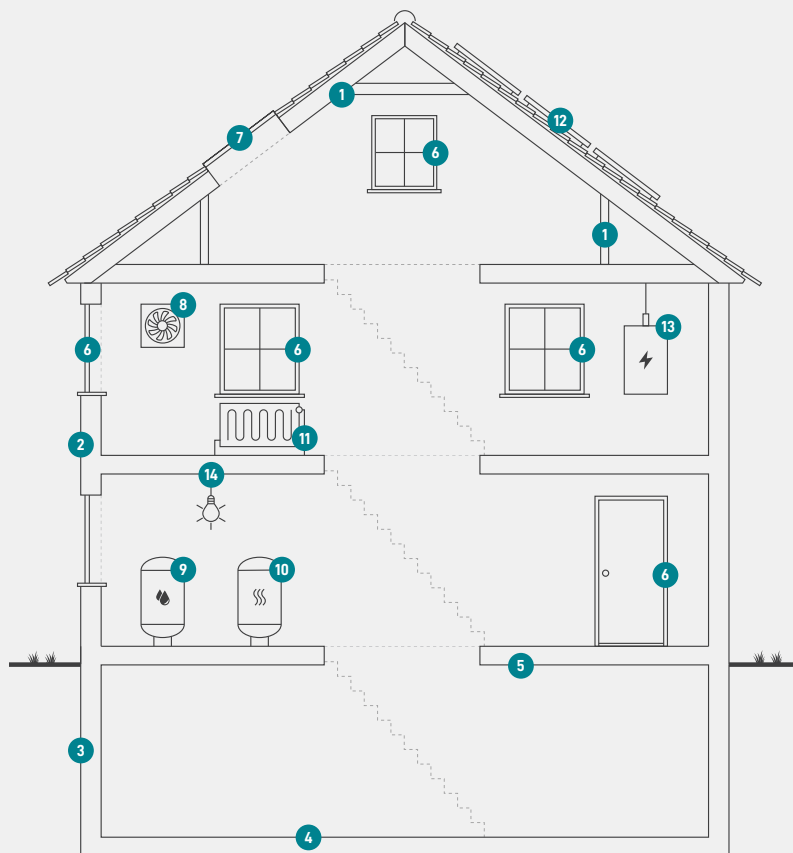
|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter  | 258.260 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift    | 79.460 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug   | 404,00 MWh fjernvarme            |
| Aflæst periode | 1. maj 2021 - 30. april 2022     |

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter             | 268.745 pr. år                   |
| Fast afgift               | 79.460 pr. år                    |
| Varmeudgift i alt         | 348.205 pr. år                   |
| Varmeforbrug              | 420,40 MWh fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning | 27,33 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Vibevej 49  
2400 København NV

#### Energimærkningsnummer

311611102

#### Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Vibevej 49-65, Tornskadestien 1-17 & 2-18, Mejsevænget 1-17 & 2-16,  
Rørsangervej 2-4, Nattergalevej 1-11 og Hillerødgade 68-72.**

**Dette mærke gælder kun Vibevej 49-65 med hovedadresse:**

**Vibevej 49  
2400 København NV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311611102

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Vibevej 49-65, Tornskadestien 1-17 & 2-18, Mejsevænget 1-17 & 2-16,  
Rørsangervej 2-4, Nattergalevej 1-11 og Hillerødgade 68-72.**

**Dette mærke gælder kun Tornskadestien 1-17 med hovedadresse:**

**Tornskadestien 1  
2400 København NV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311611102

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Vibevej 49-65, Tornskadestien 1-17 & 2-18, Mejsevænget 1-17 & 2-16,  
Rørsangervej 2-4, Nattergalevej 1-11 og Hillerødgade 68-72.**

**Dette mærke gælder kun Tornskadestien 2-18 med hovedadresse:**

**Tornskadestien 2  
2400 København NV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311611102

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Vibevej 49-65, Tornskadestien 1-17 & 2-18, Mejsevænget 1-17 & 2-16,  
Rørsangervej 2-4, Nattergalevej 1-11 og Hillerødgade 68-72.**

**Dette mærke gælder kun Mejsevænget 1-17 med hovedadresse:**

**Mejsevænget 1  
2400 København NV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311611102



# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Vibevej 49-65, Tornskadestien 1-17 & 2-18, Mejsevænget 1-17 & 2-16,  
Rørsangervej 2-4, Nattergalevej 1-11 og Hillerødgade 68-72.**

**Dette mærke gælder kun Rørsangervej 2-4, Mejsevænget 2-8 og  
Hillerødgade 68-72 med hovedadresse:**

**Hillerødgade 68  
2400 København NV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311611102

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Vibevej 49-65, Tornskadestien 1-17 & 2-18, Mejsevænget 1-17 & 2-16,  
Rørsangervej 2-4, Nattergalevej 1-11 og Hillerødgade 68-72.  
Dette mærke gælder kun Nattergalevej 1-11 & Mejsevænget 10-16 med  
hovedadresse:  
Mejsevænget 10  
2400 København NV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311611102