

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligforening AAB afd. 13
Ålholmvej 2
2500 Valby

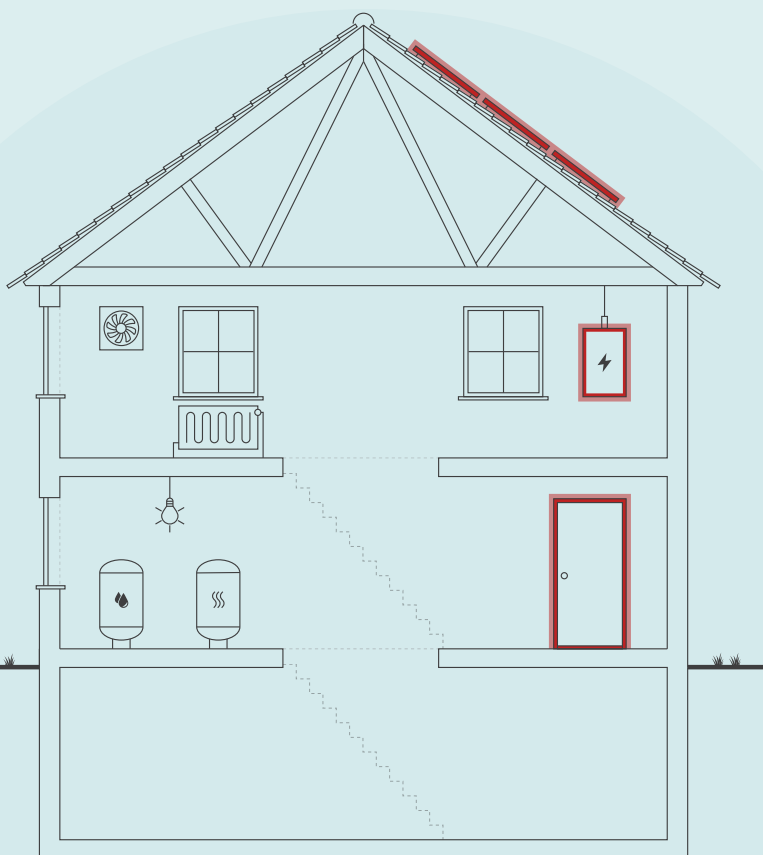
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **363.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Montering af ny
varmefordelingspumpe på
varmeanlæg i BBR bygning 1 og 2
Årlig besparelse: 8.100 kr.
Investering: 28.000 kr.
- 2** Montering af 194 kWp
solcelleanlæg på BBR bygning 1 og 2
Årlig besparelse: 324.100 kr.
Investering: 3.100.000 kr.
- 3** Udskiftning af yderdøre, i BBR
bygning 1 og 2, med 1-lags glas
Årlig besparelse: 27.200 kr.
Investering: 510.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	4.728.700 kr.	4.697.600 kr.	31.100 kr.
El til andet	1.616.400 kr.	1.282.200 kr.	334.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.000 kr.	-2.000 kr.
Samlet energjudgift	6.345.100 kr.	5.981.800 kr.	363.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	233,01 ton	194,65 ton	38,35 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer
311611218

Gyldighedsperiode
28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG I BBR BYGNING 1 OG 2

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg i BBR bygning 1 og 2
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
515 kg./årligt



Investering
28.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF 194 KWP SOLCELLEANLÆG PÅ BBR BYGNING 1 OG 2

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
324.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
34.534 kg./årligt



Investering
3.100.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF YDERDØRE, I BBR BYGNING 1 OG 2, MED 1-LAGS GLAS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
27.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.891 kg./årligt



Investering
510.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer
311611218

Gyldighedsperiode
28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer monteret over opgangsdøre, i BBR bygning 1 og 2, med 1-lags glas	3.900 kr.	114.000 kr.	414 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre, i BBR bygning 1 og 2, med 1-lags glas	27.200 kr.	510.000 kr.	2.891 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af ny varmemfordelingspumpe på varmeanlæg i BBR bygning 1 og 2	8.100 kr.	28.000 kr.	515 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af 194 kWp solcelleanlæg på BBR bygning 1 og 2	324.100 kr.	3.100.000 kr.	34.534 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude i BBR bygning 1 og 2	161.800 kr.		17.217 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulve, i BBR bygning 1 og 2, mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	19.500 kr.		2.071 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311611218

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311611218

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ålholmvej 2, 2500 Valby

ADRESSE Ålholmvej 2, 2500 Valby			BBR NR. 101-686493-1	BFE NR. 6028133
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1920
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 12525 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 727 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 13381 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 4460 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.631.740	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.631,74 MWh fjernvarme
------------------------------	-------------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.902
El til forbrug	420.847

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer
311611218

Gyldighedsperiode
28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bramslykkevej 11, 2500 Valby

ADRESSE Bramslykkevej 11, 2500 Valby			BBR NR. 101-686493-2	BFE NR. 6028133
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1920
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2880 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2902 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 967 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 372.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 372,71 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.447
El til forbrug	91.209

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 3.505.160 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle
afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kasper Kiilerich

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. juni 2022 til den 28. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311611218

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Ålholmvej 2
BBR bygning 2: Bramslykkevej 11

Der er indhentet tegningsmateriale ved LBF samt filarkiv som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum samt til følgende lejemål:

Bramslykkevej 13, st.th
Bramslykkevej 19, 2.th

Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal afviger i mindre grad fra oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311611218

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum, i BBR bygning 1 og 2, er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale (116, Juli 1988 og 2001, 30. Oktober 1985).

FLADT TAG

STATUS

Kvisttage, i BBR bygning 1 og 2, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet til at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale (2001, 30. Oktober 1985 og 2010, 30. Oktober 1985).

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge, i BBR bygning 1 og 2, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale (2010, 30. Oktober 1985 og 1011, 30. Oktober 1987).

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetagen i BBR bygning 1 og 2 består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale (116, Juli 1988 og 1011, 30. Oktober 1985).

Ydervægge på 1. og 2. Sal, i BBR bygning 1 og 2, består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale (116, Juli 1988 og 1011, 30. Oktober 1984). Konstruktionstykkelser er kontrolmålt ved vindue.

Brystninger under vinduer stueetage, i BBR bygning 1 og 2, består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig

Adresse

Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311611218

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

pladebeklædning og 175 mm isolering. Konstruktionstykkelser er vurderet ud fra tegningsmateriale (116, Juli 1988) og isoleringsforhold er skønnet ud fra renovering tidspunktet.

Brystninger under vinduer på 1. og 2. Sal, i BBR bygning 1 og 2, består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Konstruktionstykkelser er vurderet ud fra tegningsmateriale (116, Juli 1988) og isoleringsforhold er skønnet ud fra renovering tidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke og front, i BBR bygning 1 og 2, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet til at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale (2001, 30. Oktober 1985). Konstruktionstykkelser er kontrolmålt ved vindue.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer over alle opgangsdøre mod vej-og gårdfacade, i BBR bygning 1 og 2, er monteret med 1 lag glas.

Vinduer mod vej-og gårdfacade, i BBR bygning 1 og 2, er monteret med 2 lags termorude.

Store vinduespartier over alle opgange mod vej-og gårdfacade, i BBR bygning 1 og 2, er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer med store glaspartier ved Bramslykkevej 1 st.tv og 25 st.tv, er monteret med 1 lag glas.

Vinduer i erhverv, Bramslykkevej 33, st.th, Ålholmvej 4 og Ålholmvej 2, er monteret med 2 lags energirude med KOLD kant.

Vinduer i erhverv, Ålholmvej 2 og Vigerslevvej 30, er monteret med 2 lags energirude med VARM kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer monteret over opgangsdøre med 1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

Udskiftning af vinduer monteret med 1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

114.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

Udskiftning af vinduer over alle opgange med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

ÅRLIG BESPARELSE

161.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311611218

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

OVENLYS

STATUS

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 3 lags energirude med KOLD kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i alle opgange er monteret med 1 lag glas.

Yderdøre ved store glaspartier, Bramslykkevej 1, st.tv samt 25, st.tv, er monteret med 1 lag glas.

Yderdør i opgang, BBR bygning 1, i hjørnet mod nordvest er monteret med 1 lag glas.

Yderdør i erhverv, RealMæglerne, er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Yderdøre i erhverv, Sommers Køreskole, VVS Butik og Thorsen Coiffure, er monteret med 2 lags energirude med KOLD kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af yderdøre i alle opgange med 1 lags glas til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

Udskiftning af yderdør i opgang med 1 lags glas til ny yderdør1 monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

ÅRLIG BESPARELSE

27.200 kr.

INVESTERING

510.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder mod vejen, i BBR bygning 1 og 2, er udført som trægulve med lerindskud, isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og der er foretaget en gennemsnitlige vurdering af isoleringstykkelsen.

Gulv mod uopvarmet kælder mod gården, i BBR bygning 1 og 2, er udført som trægulve med lerindskud, isoleret med 100 mm mineraluld og efterisoleret med 100 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og der foretaget en gennemsnitlige vurdering af isoleringstykkelsen. Efterisolering er kontrolmålt ved besigtigelsen.

Gulv mod uopvarmet kælder mod vejfacaden, i BBR bygning 1 og 2, er udført som trægulve med lerindskud, isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og der foretaget en

Adresse

Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311611218

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

gennemsnitlige vurdering af isoleringstykkelsen.

Gulv mod uopvarmet kælder mod gårdfacaden, i BBR bygning 1 og 2, er udført som trægulve med lerindskud, isoleret med 100 mm mineraluld og efterisoleret med 100 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og der foretaget en gennemsnitlige vurdering af isoleringstykkelsen. Efterisolering er kontrolmålt ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

19.500 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i begge bygninger. Begge bygninger er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe, i BBR bygning 1 og 2, og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Adresse

Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311611218

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg, i BBR bygning 1 og 2, og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af BBR bygning 1 og 2 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varme hovedrør, i BBR bygning 1, placeret i uopvarmet kælder er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 100 mm isolering.

Varmefordelingsrør, i BBR bygning 1, placeret i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varme hovedrør, i BBR bygning 2, er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Varmefordelingsrør, i BBR bygning 2, er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfedelingsanlægget i BBR bygning 1, Vigerslevvej 18, er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 536 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-120 F 280.

På varmfedelingsanlægget i BBR bygning 1, Vigerslevvej 18, er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 427 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-120 F 250.

På varmfedelingsanlægget i BBR bygning 1, Ålhomsvej 16, er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-120 F.

På varmfedelingsanlægget, i BBR bygning 2, er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 178 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-60 F 220.

På varmfedelingsanlægget, i BBR bygning 2, er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 485 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 32-120.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af ny automatisk modulerende varmemfordelingspumpe på varmemfordelingsanlæg, i BBR bygning 1 (Ålhomsvej 16). Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 50-120 med en max-effekt på 536 W. Montering af ny automatisk modulerende varmemfordelingspumpe på varmemfordelingsanlæg, i BBR bygning 2. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-60 med en max-effekt på 103 W.	8.100 kr.	28.000 kr.

AUTOMATIK
STATUS Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i begge bygninger. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlæggene.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
STATUS I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR
STATUS Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, i BBR bygning 1, placeret i uopvarmet kælder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 100 mm isolering. Brugsvands hovedrør med cirkulation, i BBR bygning 1, placeret i uopvarmet kælder er udført som 51 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvands fordelingsrør med cirkulation, i BBR bygning 1, placeret i uopvarmet kælder er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, i BBR bygning 2, er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Brugsvands hovedrør med cirkulation, i BBR bygning 2, er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvands fordelingsrør med cirkulation, i BBR bygning 2, er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i BBR bygning 1, Ålhomsvej 16 og Vigerslevvej 18, er der monteret to nyere automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 178 W. Begge pumper er af fabrikat Grundfos Magna3 40-60 F 220.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning, i BBR bygning 2, er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 180.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til BBR bygning 1, produceres i to styk 3000 l varmtvandsbeholdere, placeret i uopvarmet kælder, af mærket Reci Ombygning GE4X18 R-7 fra 2015, isoleret med 100 mm isolering.

Varmt brugsvand til BBR bygning 2 produceres i 1500 l varmtvandsbeholder af mærket Reci, isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen, i BBR bygning 1 og 2, består af armaturer med LED. Lyset styres med bevægelsessensorer.

Belysningen i kælder, i BBR bygning 1 og 2, består af armaturer med LED og lysstofrør. Lyset styres med bevægelsesføler.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af 155 kWp solcelleanlæg på syd, sydvest-og øst vendte tagflader, på BBR bygning 1, til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 1000 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

324.100 kr.

INVESTERING

3.100.000 kr.

Adresse

Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311611218

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

Montering af 39 kWp solcelleanlæg på syd, vest og øst vendte tagflader, på BBR bygning 2, til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 250 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

Adresse

Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311611218

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ålholmvej 2, 2500 Valby	101-686493-1	6028133

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	606,53 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	597,26 MWh fjernvarme 28.368 kWh elektricitet
CO ₂ udledning	44,41 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE

Bramslykkevej 11, 2500 Valby

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-686493-2

BFE NR

6028133

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	131,56 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	129,55 MWh fjernvarme 6.153 kWh elektricitet
CO ₂ udledning	9,63 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311611218

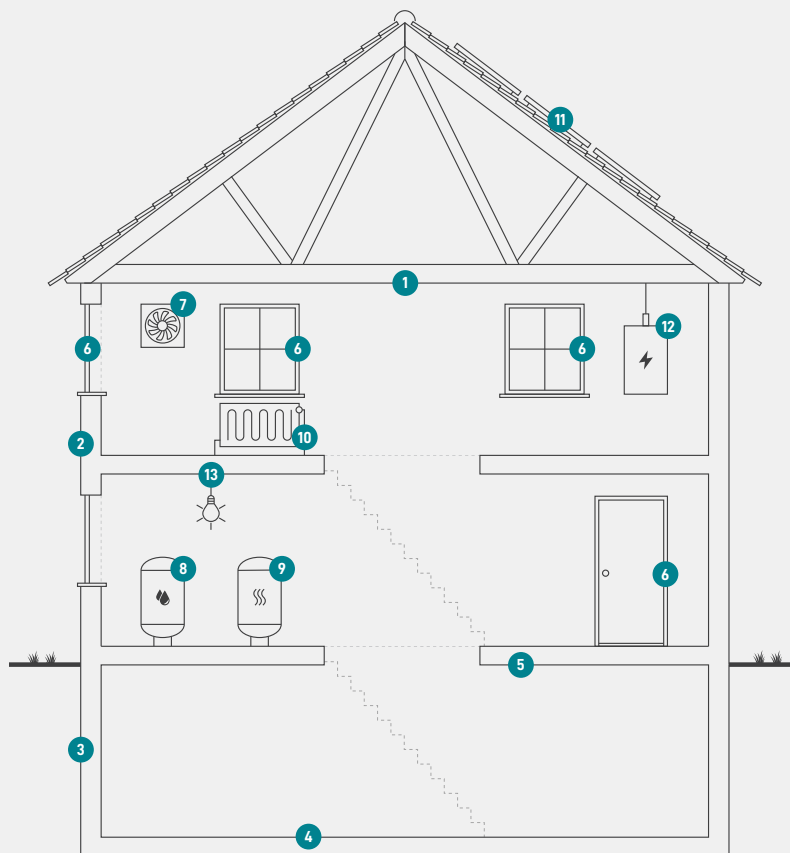
Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Ålholmvej 2
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311611218

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligforening AAB afd. 13
Ålholmvej 2
2500 Valby

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611218

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligforening AAB afd. 13
Bramslykkevej 11
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611218